DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL..... i

HALAMAN PERSETUJUAN..... ii

HALAMAN PENGESAHAN..... iii

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....iv

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....v

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....vi

KATA PENGANTAR vii

ABSTRAK ix

ABSTRACT.....x

DAFTAR ISI..... xi

BAB I 1

PENDAHULUAN.....1

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah. 20

C. Tujuan Penelitian. 21

D. Manfaat Penelitian. 21

E. Kerangka Pemikiran 24

1. Alur Pemikiran 25

2. Kerangka Konseptual.....26

3. Kerangka Teoritis 30

F. Metode Penelitian. 35

1. Pendekatan Masalah 36
2. Spesifikasi Penelitian 37
3. Sumber dan Jenis Data 38
4. Metode Pengumpulan Data 41
5. Teknik Analisis Data 41

G. Sistematika Penulisan. 43

H. Originalitas Penelitian. 45

BAB II 48

TINJAUAN PUSTAKA 48

A. Tinjauan Umum tentang Hak atas Tanah 48
1. Pengertian Hak atas Tanah 48
2. Jenis – Jenis Hak atas Tanah menurut UUPA 49
3. Kedudukan Hak Milik sebagai Hak yang terkuat dan terpenuh 50
4. Subjek dan Objek Hak Milik atas Tanah 51
5. Pembuktian Hak atas Tanah melalui Sertipikat 54

B. Tinjauan tentang Peralihan Hak atas Tanah 55
1. Pengertian Peralihan Hak atas Tanah 55
2. Macam – Macam Peralihan Hak atas Tanah 56
3. Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan 57
4. Syarat Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan 58
5. Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Peralihan Hak atas Tanah 61

C. Tinjauan tentang Pewarisan 65
1. Pengertian Hukum Waris 65
2. Unsur – unsur Pewarisan 66
3. Ahli Waris dan Hak – Haknya 67
4. Terbukanya Warisan 68
5. Kedudukan Harta Warisan yang Belum Terbagi 69
D. Tinjauan tentang Harta Warisan yang Belum Terbagi 70
1. Pengertian Harta Warisan 70
2. Konsep Boedel Waris 71
3. Status Kepemilikan Harta Warisan yang Belum Terbagi 72
4. Hak Para Ahli Waris terhadap Harta Warisan 73
5. Pengalihan Harta Warisan yang Belum Terbagi 74
E. Pendaftaran Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan 75
1. Pengertian Pendaftaran Tanah 75
2. Tujuan Pendaftaran Tanah 76
3. Asas- Asas Pendaftaran Tanah 78
4. Proses dan Prosedur Pendaftaran Peralihan Hak atas Tanah karena Pewarisan 79
5. Persyaratan Pendaftaran Peralihan Hak karena Pewarisan 80
6. Status Tanah Warisan yang Belum Terbagi dalam Pendaftaran Tanah 81
7. Permasalahan Hukum dalam Pendaftaran Tanah Warisan 83
F. Tinjauan tentang *Asas Nemo Plus Juris* 84
1. Pengertian Asas *Nemo Plus Juris* 84

2. Sejarah dan Perkembangan Asas *Nemo Plus Juris* 85
3. Penerapan Asas *Nemo Plus Juris* dalam Hukum Perdata 86
4. Penerapan Asas *Nemo Plus Juris* dalam Hukum Pertanahan.....86
5. Hubungan Asas *Nemo Plus Juris* dengan Perlindungan Hukum Kepemilikan 87

BAB III 89

HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 89

A. Penerapan Asas Nemo Plus Juris terhadap Pengalihan Hak atas Tanah Warisan yang Belum Terbagi dalam Putusan Nomor : 46/Pdt.G/2019/PN/Kla 89
1. Gambaran Umum Sengketa dalam Putusan Nomor : 46/Pdt.G/2019/PN/Kla 89
2. Cacat Hukum dalam Penerbitan Sertipikat Hak Milik Nomor:1030/NT 98
3. Penerapan Asas Nemo Plus Juris terhadap Putusan Nomor : 46/Pdt.G/2019/PN/Kla 120
4. Analisis berdasarkan *Asas Nemo Plus Juris* 135

B. Akibat Hukum terhadap Status Hak atas Tanah dan Sertipikatnya setelah Putusan Nomor : 46/Pdt.G/2019/PN/Kla 138
1. Pertimbangan Hukum Majelis Hakim terhadap Status Tanah Warisan yang Belum Terbagi dan Sertipikat Hak Milik Nomor 1030/NT 138
2. Akibat Hukum Putusan terhadap Status Hak atas Tanah dan Kedudukan Sertipikat Hak Milik Nomor 1030/NT.....148
3. Analisis Teori Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum terhadap Akibat Putusan Nomor: 46/Pdt.G/2019/PN.Kla.....159

BAB IV 174

PENUTUP.....174

A. Simpulan.....174

B. Saran 176

DAFTAR PUSTAKA. .....