DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Agustina, Rosa. *Perbuatan Melawan Hukum*. Jakarta: Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2003.

Ali, Achmad. *Hukum Peradilan di Indonesia*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.

Aristoteles. *Nicomachean Ethics*. Terjemahan W.D. Ross.

Badrulzaman, Mariam Darus. *Mencari Sistem Hukum Benda Nasional*. Bandung: Alumni, 1983.

Bachtiar Effendie. *Pendaftaran Tanah di Indonesia dan Peraturan Pelaksanaannya*. Bandung: Alumni, 1993.

Bedner, Adriaan. *Property Rights and Law in Indonesia*. London: Routledge, 2015.

Fuady, Munir. *Hukum Perdata*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

Hadikusuma, Hilman. *Hukum Waris Adat*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2003.

Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum bagi Rakyat di Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 1987.

Harahap, M. Yahya. *Hukum Waris*. Jakarta: Sinar Grafika, 2006.

----------. *Hukum Acara Perdata*. Jakarta: Sinar Grafika, 2005.

Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2008.

----------.*Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2008.

HR, Ridwan. *Hukum Administrasi Negara*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2006.

HS, Salim. *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.

Khairandy, Ridwan. *Iktikad Baik dalam Kebebasan Berkontrak*. Jakarta: Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2003.

Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Kencana, 2016.

----------. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana, 2017.

Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum*. Yogyakarta: Liberty, 2007.

----------. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar. Yogyakarta: Liberty, 2008.*

----------. *Penemuan Hukum*. Yogyakarta: Liberty, 2009.

Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Hak-Hak atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2004.

Nasution, Bahder Johan. *Metode Penelitian Ilmu Hukum*. Bandung: Mandar Maju, 2016.

Parlindungan, A.P. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju, 1999.

Perangin, Effendi. *Hukum Waris*. Jakarta: Rajawali Pers, 2014.

Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perdata*. Bandung: Sumur, 1992.

----------. *Hukum Warisan di Indonesia*. Bandung: Sumur, 1983.

----------. *Hukum Waris di Indonesia. Bandung: Sumur Bandung, 1991.*

Radbruch, Gustav. "Legal Philosophy." Dalam Kurt Wilk, ed., *The Legal Philosophies of Lask, Radbruch, and Dabin*. Cambridge: Harvard University Press, 1950.Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

----------. *Hukum Progresif: Sebuah Sintesa Hukum Indonesia*. Yogyakarta: Genta Publishing, 2009.

Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak atas Tanah. Jakarta: Kencana, 2010.*

----------. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2012.

Satrio, J. *Hukum Waris.* Bandung : Alumni, 1992.

----------. *Hukum Waris*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992.

Soedewi Masjchoen Sofwan, Sri. *Hukum Benda*. Yogyakarta: Liberty, 1981.

Soepomo, R. *Hukum Waris Indonesia*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1991.

----------. *Hukum Adat Indonesia*. Jakarta: Pradnya Paramita, 2003.

Soerodjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak atas Tanah di Indonesia*. Surabaya: Arkola, 2003.

Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2002.

----------. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2003.

----------. *Pokok-Pokok Hukum Perdata. Jakarta: Intermasa, 2005.*

Sumardjono, Maria S.W. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial dan Budaya*. Jakarta: Kompas, 2008.

----------. *Kebijakan Pertanahan*. Jakarta: Kompas, 2001.

Suparman, Eman. *Hukum Waris Indonesia dalam Perspektif Islam, Adat, dan BW*. Bandung: Refika Aditama, 2018.

Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.

Sutantio, Retnowulan dan Iskandar Oeripkartawinata. *Hukum Acara Perdata dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Mandar Maju, 1995.

Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.

----------.*Peralihan Hak atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.

Suteki dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori, dan Praktik*. Depok: RajaGrafindo Persada, 2018.

B. Tesis / Jurnal / Bahan Ajar Hukum Lainnya

Akib, Rusli, Muhamad Japri, dan Eli Tri Kursiswanti. "Implementasi Pasal 32 Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Atas Tanah di Kota Samarinda (Perkara Perdata Nomor: 27/Pdt.G/2016/PN.Smr.)." *Abdimas Awang Long* Vol. 3 No. 2, 2020.

Amran, Khairul Imam. "Kajian Hukum Kekuatan Persetujuan Anak Atas Perjanjian Jual Beli Tanah Waris yang Dilakukan Ibu." *Jurnal Notarius* Vol. 11 No. 1, 2025.

----------. "Kedudukan Persetujuan Ahli Waris dalam Jual Beli Tanah Warisan menurut KUHPerdata." *Jurnal Notarius* Vol. 18 No. 1, 2025.

Apriani, Desi dan Arifin Bur. "Kepastian Hukum dan Perlindungan Hukum dalam Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah di Indonesia." *Jurnal Bina Mulia Hukum* Vol. 5 No. 2, 2021.

Asafo-Adjei, Ramos, Ronald Osei Mensah, and Gifty Osei-Bonsu. "The Role of Language in Policing: Sociological Perspectives on Law Enforcement." *Systemic Practice and Action Research* Vol. 38 No. 3, 2025.

Benuf, Kornelius dan Muhamad Azhar. “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer.” *Gema Keadilan* Vol. 7 No. 1, 2020.

Dwiyanto, Agus. “Maladministrasi dalam Pelayanan Pertanahan.” *Jurnal Administrasi Publik* Vol. 14 No. 1 (2018).

Fauzi, Ahmad. “Kedudukan Boedel Waris dalam Peralihan Hak atas Tanah.” Tesis Magister Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, 2017.

----------. “Penerapan Asas Nemo Plus Juris dalam Peralihan Hak atas Tanah.” *Jurnal Agraria Indonesia* Vol. 10 No. 1, 2021.

----------. “Peralihan Hak atas Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris.” *Jurnal Agraria* Vol. 10 No. 1, 2021.

Harmono, R. “Perolehan Sertipikat Hak atas Tanah Menurut Pasal 32 Ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.” Repository Universitas Airlangga, 2015.

Hartono, Rudi. “Pembatalan Sertipikat Hak Milik oleh Pengadilan.” *Jurnal Yuridika* Vol. 35 No. 2 (2020).

----------. “Formalitas Sertipikat dan Keadilan Substantif.” *Jurnal Yuridika* Vol. 35 No. 2, 2020.

Hasyimzoem, Yusnani. “Kedudukan Sertipikat Hak atas Tanah sebagai Alat Bukti dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan.” *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum* Vol. 7 No. 2, 2013.

Huberman, A. *Qualitative Data Analysis: A Methods Sourcebook*. 2019.

Hutagalung, Arie S. “Penyelesaian Sengketa Tanah Menurut Hukum yang Berlaku.” *Jurnal Hukum Bisnis* Vol. 8, 2002.

----------. “Penerapan Asas-Asas Hukum Tanah Nasional dalam Penyelesaian Sengketa Pertanahan.” *Jurnal Hukum dan Pembangunan* Vol. 35 No. 4, 2005.

Ismail, Nurhasan. “Arah Politik Hukum Pertanahan dan Perlindungan Kepemilikan Tanah Masyarakat.” *Jurnal RechtsVinding: Media Pembinaan Hukum Nasional* Vol. 1 No. 1, 2012.

Ismail, Sri Wanda, et al. “Konsekuensi Hukum Pengalihan Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris.” *Jurnal Hukum*(2025).

----------. “Konsekuensi Hukum Pengalihan Tanah Warisan Tanpa Persetujuan Ahli Waris.” *Jurnal Hukum*, 2025.

Kurniati, Nia. “Sistem Publikasi Negatif Bertendensi Positif dalam Pendaftaran Tanah di Indonesia.” *Jurnal Bina Mulia Hukum* Vol. 1 No. 2, 2017.

Lestari, Dewi. “Kekuatan Pembuktian Sertipikat Hak Milik dalam Sengketa Pertanahan.” *Jurnal Rechtsvinding* Vol. 9 No. 1 (2020).

----------.“Penerapan Asas Nemo Plus Juris dalam Sengketa Pertanahan.” *Jurnal Rechtsvinding* Vol. 9 No. 1, 2020.

Lestari, Rika. “Pertentangan Asas Nemo Plus Juris dan Itikad Baik dalam Sengketa Kepemilikan.” *Jurnal Kenotariatan Indonesia* Vol. 7 No. 2, 2022.

----------. “Status Kepemilikan Tanah Warisan yang Belum Dibagi dalam Perspektif Hukum Perdata.” *Jurnal Kenotariatan Indonesia* Vol. 7 No. 2 (2022).

Mahfud, Muh. Afif. *Kuliah Metodologi Penelitian Hukum*. 2024.

Manurung, Ahmath Indra Fernando dan Sri Setyadji. “Penyelesaian Masalah Penerbitan Sertipikat Berdasarkan Pemalsuan Surat oleh Kantor Pertanahan.” *Journal Equitable* Vol. 10 No. 2, 2025.

Manurung, A.I.F. “Pembatalan Sertipikat Hak atas Tanah karena Cacat Administrasi dan Pelaksanaan Putusan Pengadilan.” *Journal Equitable* Vol. 10 No. 1, 2025.

----------. “Pembatalan Sertipikat Hak Atas Tanah: Tinjauan atas Peraturan Menteri Agraria Nomor 21 Tahun 2020.” 2025.

Marlina, Lina. “Sertipikat Hak Milik atas Tanah Warisan yang Belum Dibagi.” Skripsi Fakultas Hukum Universitas Lampung, 2016.

Mujiburohman, Dian Aries. “Potensi Permasalahan Pendaftaran Tanah Sistematik Lengkap (PTSL).” *BHUMI: Jurnal Agraria dan Pertanahan* Vol. 4 No. 1, 2018.

----------. “Problematika Sertipikat Hak atas Tanah dalam Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia.” *Jurnal Bhumi* Vol. 5 No. 1, 2019.

Nikolaevna, Gribova Evangelina. “The Principle of Legal Certainty: Concept and Main Characteristics.” *Advances in Sciences and Humanities* Vol. 9 No. 2, 2023.

Nurhaliza, Siti. “Kewenangan Ahli Waris dalam Pengalihan Hak atas Tanah.” *Jurnal Hukum & Pembangunan* Vol. 49 No. 3 (2019).

----------. “Perlindungan Hak Ahli Waris dalam Sengketa Pertanahan.” *Jurnal Hukum & Pembangunan* Vol. 49 No. 3 (2019).

Nurjannah, Siti. “Perlindungan Hukum terhadap Ahli Waris dalam Peralihan Hak atas Tanah Warisan.” *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* Vol. 7 No. 3, 2019.

Prasetyo, Andi. “Pembatalan Sertipikat Hak Milik karena Sengketa Waris.” Tesis Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro, 2019.

Santoso, Budi. “Perlindungan Hukum terhadap Pemegang Hak Atas Tanah dalam Perspektif Nemo Plus Juris.” *Jurnal Rechtsvinding* Vol. 8 No. 3 (2019).

Wardhani, S.N. “Kekuatan Hukum Sertifikat Hak atas Tanah Dikaitkan dengan Kepastian Hukum dalam Pendaftaran Tanah.” *Al-Qanun: Jurnal Pemikiran dan Pembaharuan Hukum Islam* Vol. 21 No. 1, 2018.

Wijaya, Hendra. “Implementasi Asas Nemo Plus Juris dalam Praktik Hukum Pertanahan.” *Jurnal Ilmu Hukum* Vol. 12 No. 2 (2022).

Yulianti, Rina. “Sengketa Tanah Warisan dalam Perspektif Hukum Agraria.” *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM* Vol. 27 No. 2 (2020).

Zaky, Ahmad. “Kepastian Hukum Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah dalam Perspektif PP No. 24 Tahun 1997.” Tesis Magister Kenotariatan Universitas Indonesia, 2018.

C. Peraturan Perundang – Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgerlijk Wetboek*).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Pertanian dan Agraria Nomor 2 Tahun 1962 tentang Penegasan Konversi dan Pendaftaran Bekas Hak-Hak Indonesia atas Tanah.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah.

Peraturan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2019 tentang Pedoman Penyelesaian Sengketa Tindakan Pemerintahan dan Kewenangan Mengadili Perbuatan Melanggar Hukum oleh Badan dan/atau Pejabat Pemerintahan (*Onrechtmatige Overheidsdaad*).

Surat Edaran Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 4/SE/I/2015 tentang Batasan Usia Dewasa dalam Rangka Pelayanan Pertanahan.

Putusan Pengadilan Negeri Kalianda Nomor 46/Pdt.G/2019/PN/Kla.