

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian.....	11
D. Manfaat Penelitian.....	11
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metode Penelitian.....	24
G. Sistematika Penulisan.....	30
H. Orisinalitas penelitian.....	32
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	34
A. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit dan Jaminan	34
1. Perjanjian Kredit Menurut KUHPerdara.....	34
2. Tanah sebagai jaminan kredit bank	37
B. Hak Tanggungan	40
1. Pengertian, Obyek dan Subyek Hukum Hak Tanggungan	40
2. Sifat, Asas dan Ciri-Ciri Hak Tanggungan	42
3. Presedur Pembebanan Hak Tanggungan	46

C.	Tinjauan Umum tentang Sistem Online	50
1.	Pengertian sistem <i>online</i>	50
2.	Dasar Hukum Implementasi Sistem Online Pada Sistem Pendaftaran Hak Tanggungan.....	51
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		58
A.	Implementasi Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/BPN Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Online di Daerah DKI Jakarta.....	58
1.	Sebelum dikeluarkannya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Online (Hak Tanggungan Konvensional).....	59
2.	Sesudah dikeluarkannya Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Nomor 9 Tahun 2019 tentang Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Online.....	64
B.	Kendala Dan Upaya dalam Implementasi Penerapan Pelayanan Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Online Khususnya BPN di Daerah Dki Jakarta.....	77
BAB IV PENUTUP		81
A.	KESIMPULAN	81
B.	SARAN	82
LAMPIRAN		85
DAFTAR PUSTAKA		91

DAFTAR GAMBAR

Perbedaan HT Konvensional dan HT Elektronik.....	85
Pendaftaran Akta, Kode Akta, Sertifikat Elektronik.....	85
Alur Pendaftaran HT Elektronik	86
Pendaftaran Akun TTE ASN	87
Alur Kerja Administrasi TTE.....	87
Visualisasi Tanda Tangan Digital Dokumen PDF	88
Tanda Tangan Digital pada Seritikat Hak Tanggungan	88
Sertifikat Hak Tanggungan Elektronik	89
Bentuk Catatan Pembebanan Hak Tanggungan	90