

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACK	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Kerangka Pemikiran	8
1. Kerangka Konseptual	8
2. Kerangka Teoritik	15
F. Metode Penelitian	19
1. Metode Pendekatan	19
2. Spesifikasi Penelitian	20
3. Sumber dan Jenis Data	20
4. Teknik Pengumpulan Data	24
5. Teknik Analisis Data	24
G. Sistematika Penulisan	25
H. Orisinalitas Penelitian	26

BAB II TINJAUAN PUSTAKA	30
A. Tinjauan Umum Tentang Jabatan Notaris	30
1. Pengertian Jabatan Notaris	30
2. Dasar Hukum Notaris	31
3. Kewenangan Umum Notaris	32
4. Kewenangan Khusus Notaris	33
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	34
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	34
2. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	35
3. Tugas Pokok/Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	40
C. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	41
1. Pengertian Pendaftaran Tanah	41
2. Dasar Hukum Pendaftaran Tanah	43
3. Asas-Asas Pendaftaran Tanah	43
4. Manfaat Pendaftaran Tanah	44
5. Tujuan Pendaftaran Tanah	45
6. Objek Pendaftaran Tanah	46
7. Tata Cara Pendaftaran Tanah	47
D. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Lelang	55
1. Pengertian Pejabat Lelang	55
2. Dasar Hukum Pejabat Lelang	58
3. Tugas dan Tanggung Jawab Pejabat Lelang	59
4. Fungsi Pejabat Lelang	60
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	 61
A. Setting Sosial Kantor ATR/BPN Kota Semarang	61
1. Gambaran Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional	61
2. Dasar Hukum Badan Pertanahan Nasional	63
3. Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional	64
4. Bagan Susunan Organisasi Kementerian Agraria Dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional	66

B.	Pertimbangan Para Pembuat Undang-Undang Dengan Memberikan Kewenangan Kepada Notaris Untuk Membuat Akta Yang Berhubungan Dengan Pertanahan	67
C.	Bentuk Kewenangan Notaris Dalam Membuat Akta Yang Berhubungan Dengan Pertanahan Dalam Pendaftaran Tanah	72
BAB IV PENUTUP		84
A.	Kesimpulan	84
B.	Saran	86
DAFTAR PUSTAKA		87