

**PROSEDUR PENYERAHAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS
PERUMAHAN DI KABUPATEN BOGOR**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Akmal Putra Firmansyah
40030621650113**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2026**

PROSEDUR PENYERAHAN PRASARANA, SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DI KABUPATEN BOGOR

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Akmal Putra Firmansyah
40030621650113

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
30 Maret 2026

Dinyatakan **LULUS / ~~TIDAK LULUS~~**
Laporan Tugas Akhir

Reny Yesiana, S.T., M.T.

Pembimbing :

Prof. Dr. Ing. Wiwandari Handayani S.T., M.T., M.P.S. Penguji 1

:

Ardyan Satria Putra Pratama S.T., M.T.

Penguji 2

:

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 23 September 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) merupakan elemen fundamental dalam penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang layak huni, karena berperan dalam mendukung kenyamanan, kesehatan, dan kualitas hidup masyarakat. Keadaan dilapangan menunjukkan masih banyak Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang belum diserahkan oleh pengembang kepada pemerintah daerah, sehingga berpotensi menimbulkan permasalahan pengelolaan hingga kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terindikasi terlantar atau terlantar. Kabupaten Bogor, sebagai wilayah penyangga kawasan megapolitan Jabodetabek dengan pertumbuhan permukiman yang pesat, menghadapi tantangan serius dalam pengelolaan dan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan. Penelitian ini bertujuan untuk menyusun Prosedur Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor. Metode penelitian yang digunakan meliputi analisis deskriptif kualitatif dan spasial dengan memanfaatkan data sekunder dari Pemerintah Daerah terkait, data primer melalui wawancara dan kuesioner kepada pemangku kepentingan, serta validasi lapangan. Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas disusun berdasarkan enam variabel penentu yang mengacu pada Peraturan Bupati Kabupaten Bogor Nomor 113 Tahun 2021. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Prasarana, Sarana dan Utilitar perumahan di Kabupaten Bogor dapat diklasifikasikan ke dalam empat tipologi, yaitu Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Reguler, Prasarana, Sarana dan Utilitas Berpotensi Terlantar, Prasarana, Sarana dan Utilitas Terindikasi Terlantar, dan Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar. Tipologi tersebut mengindikasikan bahwa ketidaksesuaian prosedural terutama terjadi pada tahapan verifikasi teknis, penetapan pengelola, serta monitoring dan evaluasi pasca-serah terima. Semakin rendah tingkat kepatuhan terhadap tahapan prosedural penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas, semakin besar potensi Prasarana, Sarana dan Utilitas masuk ke dalam kategori berpotensi terlantar hingga terlantar. Penelitian ini merekomendasikan penguatan verifikasi administratif dan teknis, penetapan batas waktu perbaikan oleh pengembang, serta optimalisasi monitoring pasca-serah terima sebagai upaya pencegahan Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar. Hasil penelitian diharapkan dapat menjadi acuan bagi pemerintah daerah dalam mempercepat penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan dan meningkatkan kualitas pengelolaan kawasan permukiman secara berkelanjutan.

Kata Kunci: Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU); Perumahan; Tipologi PSU; Penyerahan PSU; Kesesuaian Prosedural; Kabupaten Bogor

PRAKATA

Puji serta syukur kehadiran Allah SWT karena dengan karunia-Nya beserta anugerah-Nya yang telah memberikan rahmat kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul **"Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor"** dengan baik dan benar.

Laporan tugas akhir ini disusun guna memenuhi salah syarat menyelesaikan pendidikan pada Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu Reny Yesiana S.T., M.T, selaku dosen pembimbing tugas akhir yang selalu memberikan arahan, saran serta masukan kepada penulis sehingga proses penyusunan laporan tugas akhir ini dapat selesai;
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti S.T.,M.T, selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro;
3. Ibu dan kakak tercinta yang selalu memberikan dukungan kepada penulis baik secara moral maupun materi;
4. Teruntuk teman – teman crew sakan yang menjadi teman seperjalanan dalam menempuh pendidikan di Kota Semarang;
5. Tidak lupa, teman – teman bertumbuh a.k.a Stecu yang selalu memberikan semangat dan menemani saat penulis dalam kondisi yang tidak mendukung.
6. Terkahir, neca. Terimakasih karena sudah menjadi seseorang yang selalu memberikan semangat dan selalu menemani juga memberikan waktu dan tenaganya kepada penulis dalam proses pembuatan tugas akhir ini sampai selesai.

Penulis berharap laporan tugas akhir ini dapat memberikan manfaat nyata untuk para pembaca. Namun, Penulis menyadari bahwa penulisan laporan ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak yang memberikan saran, kritik dan masukan pembimbing sehingga laporan ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan saran serta masukannya dari semua pihak terkhusus para pembaca yang bersifat membangun agar memotivasi penulis untuk menyusun laporan yang lebih baik. Sekali lagi, penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sangat dalam kepada semua pihak yang telah dan selalu mendukung penulis dalam pembuatan laporan tugas akhir ini.

Semarang, September 2026

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	ii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	5
1.3 Tujuan dan Sasaran	5
1.4 Ruang Lingkup	6
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	6
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	7
1.5 Tahapan/Proses.....	7
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	9
1.6.1 Metode.....	9
1.6.2 Hasil Akhir	10
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	11
2.1 Kerangka Pikir	11
2.2 Kajian Teori	13
2.2.1 Konsep Perumahan.....	13
2.2.2 Pelaku Usaha Properti (Developer atau Pengembang)	14
2.2.3 Konsep Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan	14
2.2.4 Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas	19
2.2.5 Faktor Penyebab Prasana, Sarana dan Utilitas Terlantar	21
2.2.6 Telaah Regulasi	24
BAB 3 PROFIL KABUPATEN OGAN KOMERING ILIR	27
3.1 Perumahan	27
3.2 Variabel Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan	28
3.2.1 Keberadaan Pengembang	29
3.2.2 Perumahan Sudah Serah Terima BAST (Berita Acara Serah Terima)	32
3.2.3 Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas	32

3.2.4 Pengelola Prasarana, Sarana dan Utilitas	34
3.2.5 Penyerahan Fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Kepada Pemerintah Daerah	35
3.2.6 Kesesuaian Dengan Rencana Tapak atau Site Plan.....	36
BAB 4 ANALISIS TIPOLOGI DAN KESESUAIAN PROSEDURAL PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DI KABUPATEN BOGOR	
36	
4.1 Tipologi	36
4.1.1 Kelas Tipologi I	37
4.1.2 Kelas Tipologi II	38
4.1.3 Kelas Tipologi III	40
4.1.4 Kelas Tipologi IV	42
4.2 Analisis Kesesuaian Prosedur Penyerahan Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan	44
4.3 Analisis Kesesuaian Prosedural Berdasarkan Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan.....	46
BAB 5 PENUTUP	50
5.1 Kesimpulan.....	50
5.2 Rekomendasi	53
REFERENSI	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	58

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Prasarana, Sarana dan Utilitas yang Harus Diserahkan.....	15
Tabel 2.2 Tahapan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan	20
Tabel 2.3 Indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar	22
Tabel 2.4 Parameter Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Terlantar	23
Tabel 3.1 Jumlah Perumahan di Kabupaten Bogor	27
Tabel 3.2 Kantor Pemasaran Perumahan.....	31
Tabel 3.3 Kondisi PSU Perumahan	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kabupaten Bogor	6
Gambar 2.1 Konsep Perencanaan	12
Gambar 3.1 Jumlah Keberadaan Pengembang	30
Gambar 3.2 Jumlah Perumahan yang Sudah Melakukan Serah Terima BAST	32
Gambar 3.3 Jumlah Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas	33
Gambar 3.4 Jumlah Pengelola Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan	35
Gambar 3.5 Jumlah Penyerahan Fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan	35
Gambar 3.6 Jumlah Perumahan Berdasarkan Kesesuaian Rencana Tapak / Siteplan ..	36
Gambar 4.1 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 1	37
Gambar 4.2 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 2	39
Gambar 4.3 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 3	41
Gambar 4.4 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 4	43
Gambar 4.5 Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan	45
Gambar 4.6 Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Berdasarkan Kelas Tipologi	48
Gambar 5.1 Rekomendasi Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Jumlah Perumahan di Kabupaten Bogor	58
Lampiran 2 Variabel Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Rerguler	59
Lampiran 3 Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Secara Reguler	60
Lampiran 4 Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang Berpotensi Terlantar	66
Lampiran 5 Prasarana, Sarana dan Utilitas yang Terindikasi Terlantar	147
Lampiran 6 Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar	149
Lampiran 7 Kode Instrumen Wawancara Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan	150
Lampiran 8 Kode Pertanyaan Instrumen Wawancara Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan	150
Lampiran 9 Hasil Pertanyaan dan Jawaban Responden	150
Lampiran 10 Hasil Wawancara	151
Lampiran 11 Hasil Wawancara	151

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) merupakan sebuah elemen yang sangat penting dalam pembangunan perumahan dan kawasan permukiman berkualitas dan layak huni. Prasarana, Sarana dan Utilitas mencakup berbagai fasilitas dasar seperti jaringan jalan, pembuangan air limbah dan hujan (drainase), tempat pengelolaan sampah, sarana pelayanan umum, pendidikan, kesehatan, serta jaringan utilitas lainnya seperti ketersediaan air bersih listrik, dan penerangan jalan umum (SNI 03-1733-2004, 2004). Ketersediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang baik menentukan kenyamanan dan kesehatan lingkungan perumahan atau permukiman serta kualitas para penghuninya. Namun, pada kenyataannya banyak Prasarana, Sarana dan Utilitas di kawasan perumahan yang mengalami keterlambatan penyerahan dari pengembang (*developer*) kepada pemerintah daerah yang menimbulkan kasus Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terlantar atau tidak terkelola dengan baik (Prima & Musyafa, 2025).

Kabupaten Bogor memiliki luasan wilayah sebanyak 2.991,78 km² dengan 40 kecamatan yang terdiri dari 416 desa dan 19 kelurahan. Dalam membantu meningkatkan efektivitas pengelolaan pembangunan dan mengurangi kesenjangan pembangunan antarwilayah, Kabupaten Bogor dibagi menjadi 3 Sub Wilayah Pengembangan (SWP) yang terdiri dari WP Wilayah Barat, WP Wilayah Tengah dan WP Wilayah Timur (Perda, 2024). Wilayah Perencanaan Tengah yang dikhususkan untuk pengembangan Kawasan Perkotaan di wilayah tengah dengan kesetaraan fungsi dan peran sebagai pusat pemerintahan dan penelitian, permukiman perkotaan, perdagangan dan jasa, pelayanan umum dan sosial, industri ramah lingkungan, perikanan, konservasi wilayah hulu, penyediaan sistem pengolahan air minum, pengolahan sampah, limbah dan daur ulang, transportasi dan pergudangan, dan pariwisata dan budaya (Pokhrel, 2024). Dalam hal ini, konsep pembangunan kawasan perkotaan berkelanjutan memiliki tujuan untuk meningkatkan kualitas lingkungan perkotaan (Alfianto, 2017). Peningkatan sebuah pembangunan dalam kota dapat disebabkan dengan bertambahnya penduduk sehingga kebutuhan masyarakat akan tempat tinggal menjadi semakin meningkat pula setiap tahunnya (Bakar, 2011). Kabupaten Bogor menjadi daerah atau wilayah penyangga untuk daerah sekitarnya yakni JaBoDeTaBek. Dengan tingkat urbanisasi yang semakin bertambah, urbanisasi membuat perkembangan land use atau keberadaan lahan kosong menjadi semakin berkurang akibat

penambahan pembangunan guna perkukiman atau perumahan baru di lahan kosong. Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman menyebutkan bahwa perumahan merupakan kumpulan rumah sebagai bagian permukiman, baik di perkotaan maupun perdesaan yang dilengkapi dengan prasarana, sarana dan utilitas umum guna hasil yang optimal dalam pemenuhan rumah atau tempat tinggal yang layak huni. Rumah atau tempat tinggal merupakan kebutuhan pokok pada masyarakat, untuk mendukung Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 diperlukannya fasilitas yang memadai (Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 01 Tahun, 2011). Proses pada pembangunan perumahan, *developer* (pengembang) melalui berbagai tahapan. Mulai dari perencanaan perumahan, pembangunan perumahan, pemanfaatan perumahan, hingga pengendalian perumahan. Ruang lingkup perumahan tersebut mencakup rumah atau perumahan beserta Prasarana Sarana dan Utilitasnya (Rina Ayuni et al., 2023).

Pertambahan penduduk yang kian meningkat setiap tahunnya, membutuhkan tempat untuk bermukim dengan Prasarana, Sarana, dan Utilitas yang memadai guna meningkatkan kenyamanan masyarakat. Kabupaten Bogor merupakan sebuah wilayah yang terletak diantara JaBoDeTaBekJur (kawasan megapolitan) terbesar di Indonesia yang menjadikannya wilayah sekaligus tempat yang sangat strategis untuk menjadikannya tempat bermukim (Pemerintah, 2020). Sebagai daerah penyangga, Kabupaten Bogor menampung limpahan penduduk dari Jakarta yang mencari tempat tinggal dengan harga lebih terjangkau yang mengakibatkan pertumbuhan permukiman yang pesat di wilayah Kabupaten Bogor. Rumah yang merupakan tempat tinggal adalah kebutuhan primer yang harus dimiliki oleh setiap keluarga (Rulli, 2019). Hal ini tidak terkecuali bagi masyarakat berpenghasilan rendah, masyarakat yang tinggal di wilayah perdesaan maupun perkotaan. Berdasarkan Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 Pasal 12 disebutkan bahwa salah satu Urusan Pemerintahan yang berkaitan dengan Pelayanan Dasar adalah perumahan rakyat dan kawasan permukiman, dimana di dalam Pembagian Urusan Pemerintahan Bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman yang terdapat pada lampiran Undang-Undang tersebut, dalam Sub Urusan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum (PSU) khususnya Penyelenggaraan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan menjadi tanggung jawab Pemerintah Daerah Kabupaten/Kota (Undang - Undang, 2014).

Pemerintah memiliki peranan yang penting dalam pengelolaan berkelanjutan dari perumahan dan juga permukiman. Dalam menciptakan lingkungan yang berkelanjutan serta

aman dan nyaman, developer atau pengembang diharapkan dapat bekerjasama untuk menciptakan lingkungan tersebut (Dewi, 2025). Sebagai sebuah pelayanan dasar yang berfokus pada penyediaan perumahan dan permukiman, air minum, serta sanitasi yang termasuk kedalam fokus utama dalam pengembangan infrastruktur dan pelayanan dasar pada Rencana Pembangunan Menengah Nasional (Kementerian Sekretaris Negara, 2025). Pelayanan dasar yang dimaksudkan merupakan sebuah fasilitas yang menunjang kegiatan dalam bermasyarakat (Prasarana, Sarana, dan Utilitas). Prasarana merupakan sebuah kelengkapan dasaran fisik lingkungan yang memungkinkan lingkungan perumahan dan permukiman dapat berfungsi sebagaimana mestinya. Sarana merupakan sebuah fasilitas penunjang yang berfungsi untuk penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan ekonomi, sosial dan budaya. Sedangkan utilitas merupakan bagian dari sarana penunjang untuk pelayanan lingkungan (Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 01 Tahun, 2011).

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah, membahas bahwa dalam rangka memberikan jaminan ketersediaan Prasarana, Sarana, dan Utilitas perumahan dan permukiman, perlu dilakukannya penyediaan, penyerahan dan pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas dari pengembang kepada pemerintah daerah (Azaria, 2014). Penyediaan Prasarana, Sasrana dan Utilitas dalam perumahan dan kawasan permukiman ialah sebuah implementasi dari fungsi sosial tanah yang tercantum dalam Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok – Pokok Agraria pada pasal 6 (enam) yang menggaris bawahi bahwa setiap hak atas tanah mempunyai fungsi sosial yang dilakukan untuk pemenuhan rencana tata ruang kota. Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan (PSU) merupakan kewajiban yang harus dipenuhi oleh pengembang perumahan agar lingkungannya layak menjadi hunian (Nicholas Billy Trisno & Habib Adjie, 2024). Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan merupakan sebuah barang publik yang menjadi bagian dari infrastruktur dengan keterkaitan satu sama lain. Namun, ada beberapa Prasarana, Sarana dan Utilitas yang ditinggalkan oleh pengembang maupun Prasarana, Sarana dan Utilitas yang keberadaannya tidak diketahui dan menjadi terindikasi terlantar. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terindikasi terlantar merupakan Prasarana, Sarana dan utilitas yang belum diserahkan oleh badan hukum atau pengembang kepada Pemerintah Daerah karena tidak diketahui kedudukan dan keberadaan badan hukum atau pengembangnya maupun tidak adanya kegiatan pemeliharaan dalam jangka waktu paling sedikit 1 (satu) tahun (Perumahan, n.d.). Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan terlantar dapat terjadi akibat tidak adanya

pengelolaan serta pemeliharaan yang tidak dilakukan oleh pemerintah akibat sulitnya penyerahan Prasarana, Sarana dan utilitas yang masih menjadi permasalahan hingga kini (Infrastructure & Vitriana, 2020).

Penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan ialah hal yang harus dipenuhi oleh pengembang dikarenakan, penyediaan dengan pengelolaan dan penyerahan memiliki kesinambungan dalam pemenuhan fungsi perumahan untuk warganya demi keberlanjutan lingkungan perumahan yang baik, aman dan nyaman yang sudah dijelaskan pada Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2011 Pasal 32 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman . Prasarana, Sarana dan Utilitas yang akan diserahkan akan dinilai oleh tim verifikasi Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan. Bupati Kabupaten Bogor membuat tim verifikasi yang terdiri dari beberapa instansi terkait. Tim verifikasi memiliki tugas dalam melakukan inventarisasi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan, menyusun berita acara pemeriksaan dan serah terima, serta merumuskan hal yang akan digunakan dalam menentukan kebijakan pengelolaan pemanfaatan Prasarana, Sarana dan Utilitas.

Pengembang yang berperan sebagai penyelenggara perumahan wajib menyediakan tanah seluas 2% untuk difungsikan sebagai tempat pemakaman umum. Selain itu, penyelenggara atau pengembang yang melakukan pembanguna perumahan, wajib menyediakan Prasarana, Sarana dan Utilitas dengan proporsi 40% (empat puluh persen) yang terdiri dari jaringan jalan, sarana ataupun ruang terbuka hijau dan jaringan drainase maupun jaringan telekomunikasi (*Febri Dwi, n.d.*). Dalam penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan, pengembang harus memenuhi persyaratan umum, administrasi serta teknis byang sudah diatur dalam Peraturan Bupati Nomor 113 Tahun 2021. Apabila setelah diberlakukannya pengelolaan selama 1 tahun setelah pengembang selesai melakukan pembangunan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya namun tidak kunjung diserahkan maka akan dilakukan verifikasi untuk pendataan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terindikasi terlantar atau terlantar akibat tidak adanya jawaban dari pengembang serta ditemukannya kerusakan dan ketidaksesuaian bangunan pada *site plan*.

Peraturan Bupati Bogor Nomor 113 Tahun 2021 menyebutkan bahwa, Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terlantar merupakan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang belum diserahkan oleh badan hukum atau pengembang kepada Pemerintah Daerah karena tidak diketahui kedudukan dan keberadaan badan hukum atau pengembangnya (Pipit Mulyah, Dyah Aminatun, Sukma Septian Nasution, Tommy Hastomo, Setiana Sri Wahyuni Sitepu, 2020). Badan hukum atau pengembang yang dimaksudkan tidak diketahui kedudukan dan

keberadaannya yakni tidak adanya jawaban dari badan hukum atau pengembang terhadap surat permintaan Prasarana, Sarana dan utilitas perumahan dan tidak adanya jawaban terhadap pengumuman di media massa mengenai pelaksanaan kewajiban badan hukum atau pengembang dalam penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan. Dari jumlah 1916 perumahan yang berada di Kabupaten Bogor terdapat 20 Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar, hal ini terjadi akibat tidak adanya kejelasan dalam pengelolaan serta pemanfaatannya. Selain itu, pengembang yang tidak bertanggung jawab dalam penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya juga menjadi salah satu faktor yang menyebabkan terjadinya kondisi terlantar.

1.2 Rumusan Permasalahan

Kabupaten Bogor menjadi salah satu Kabupaten dengan perumahan terbanyak, dikarenakan menjadi daerah atau wilayah penyangga untuk wilayah disekitarnya. Semakin bertambahnya Perumahan, Prasarana, Sarana dan Utilitas yang harus diserahkan kepada Pemerintah Daerah pun semakin bertambah. Dalam Peraturan Bupati Nomor 7 Tahun 2012, disebutkan pada pasal 2 yakni Pengaturan Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman bertujuan untuk menjamin ketersediaan, pemeliharaan dan pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas di lingkungan Perumahan dan Permukiman yang disediakan oleh pengembang dan diserahkan kepada Pemerintah Daerah. Namun, ada beberapa badan hukum atau pengembang yang belum menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas tersebut. Dari jumlah 1619 perumahan, hanya terdapat 220 perumahan yang sudah melakukan serah terima fisik dan juga BAST (Berita Acara Serah Terima), akibat dari Prasarana, Sarana dan Utilitas yang belum diserahkan, menyebabkan Prasarana, Sarana dan Utilitas mengalami kerusakan (terindikasi terlantar) bahkan dikatakan terlantar.

1.3 Tujuan dan Sasaran

Tujuan dari dibuatnya Tugas Akhir ini ialah untuk menyusun Prosedur Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dibuat berdasarkan hasil kelas tipologi menggunakan variabel berkebalikan dari Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar dan analisis kesesuaian prosedural penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas. Adapun sasaran untuk mencapai tujuan tersebut yakni:

1. Mengidentifikasi Indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Terlantar;

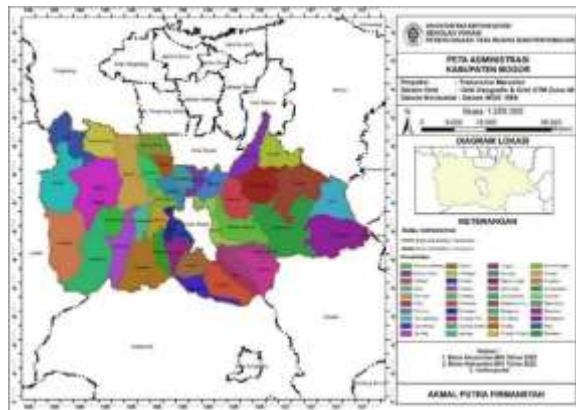
2. Melakukan analisis tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor berdasarkan indikator berkebalikan dari Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Terlantar;
3. Melakukan analisis kesesuaian prosedural terhadap prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor;
4. Memberikan Rekomendasi Prosedur Penyerahan berdasarkan kelas tipologi.

1.4 Ruang Lingkup

Penelitian ini dibagi menjadi dua ruang lingkup, yakni ruang lingkup wilayah dan ruang lingkup materi.

1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah

Secara geografis, Kabupaten Bogor terletak diantara $-6^{\circ} 18'$ Lintang Utara dan $-6^{\circ} 47'$ Lintang Selatan dan antara $106^{\circ} 1'$ - $107^{\circ} 103'$ Bujur Timur. Dalam administratif wilayah Kabupaten Bogor berbatasan dengan Kota Depok di Utara, Kabupaten Sukabumi di Selatan, Kabupaten Lebak Provinsi Banten di Barat dan Kabupaten Purwakarta di Timur. Kabupaten Bogor merupakan salah satu kabupaten yang berada di Jawa Barat dengan Ibukota Kabupaten yang terletak di Kecamatan Cibinong. Kabupaten Bogor terdiri dari 40 kecamatan yang dibagi berdasarkan jumlah desa sebanyak 416 dan 19 kelurahan dengan jumlah luas wilayah Kabupaten Bogor seluas 2.991,78 Km² dan pusat pemerintahan Kabupaten Bogor di Kecamatan Cibinong (Badan Pusat Statistik Kabupaten Bogor, 2024).



Sumber : Analisis Penulis, 2026

Gambar 1.1 Peta Administrasi Kabupaten Bogor

Kabupaten Bogor terdiri dari 40 Kecamatan dengan luas wilayah sebesar 2.991,78 km². Kecamatan yang memiliki luas wilayah paling besar adalah Kecamatan Sukamakmur dengan luas 182,94 km². Sedangkan Kecamatan dengan wilayah terkecil adalah Kecamatan Ciomas dengan luas wilayah 17,88 km².

1.4.2 Ruang Lingkup Materi

Penelitian ini memiliki cakupan materi berdasarkan sudut pandang pemerintah yang mencakup 3 aspek yakni penyerahan, pemanfaatan dan pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang ditinggalkan oleh pengembang dan memberikan rekomendasi prosedur penyerahan berdasarkan hasil tipologi.

1. Indikator Penentuan Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar.
Analisis mengenai Indikator Penentu Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar Perumahan di Kabupaten Bogor.
2. Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang berada di Kabupaten Bogor.
Analisis Tipologi mengenai Prasarana, Sarana dan Utilitas yang sudah diserahkan, yang berpotensi terlantar, yang terindikasi terlantar dan diambil alih secara sepihak oleh Pemerintah Daerah dari Pengembang guna meninjau kembali pengelolaannya serta pemanfaatannya.
3. Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan
Analisis Kesesuaian Prosedural Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas digunakan untuk mengetahui kepatuhan pengembang yang sudah menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya kepada Pemerintah Daerah.
4. Rekomendasi
Rekomendasi diberikan guna mempertegas ketaatan yang harus dipenuhi *developer* dalam penyerahan dan pengelolaan terkait Prasarana, Sarana dan Utilitas kepada Pemerintah Daerah.

1.5 Tahapan/Proses

Proses dalam penyusunan tugas akhir ini terdapat beberapa langkah dan juga proses dalam pelaksanaan penyusunannya. Berikut merupakan langkah – langkah atau proses yang dilakukan dalam penelitian ini:

1. Tahap Persiapan

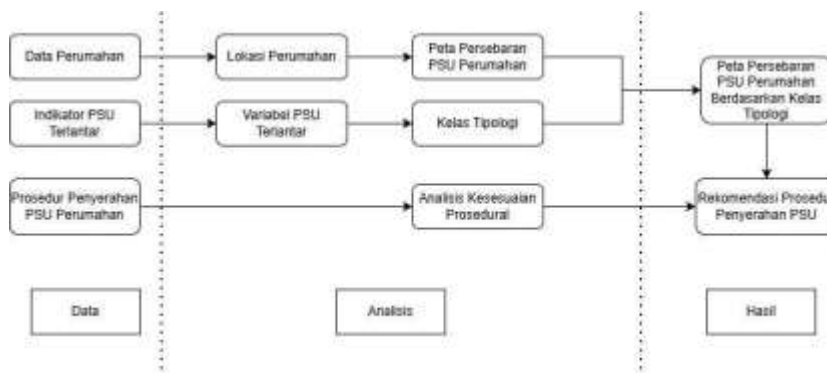
Tahap persiapan dalam penyusunan laporan tugas akhir ini berisi tahapan dalam mengidentifikasi masalah, penentuan tujuan dan ruang lingkup, penentuan tema sekaligus judul, studi literatur dan penyusunan rencana kegiatan penelitian.

2. Tahap Pengumpulan Data

Pengumpulan data digunakan untuk memperoleh data yang akan dilakukan dalam penelitian dan analisis. Pengumpulan data penelitian diperoleh dan dikumpulkan secara sekunder maupun primer. Pengumpulan data sekunder dilakukan dengan cara mencari peraturan yang mendasari dari permasalahan yang digunakan dalam penelitian serta melakukan permohonan data kepada dinas terkait seperti DPKPP khususnya pada bidang perumahan dan juga bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas berupa jumlah perumahan yang berada di kabupaten bogor, perumahan yang sudah melakukan penyerahan PSU, serta titik (shp) dari perumahan yang dibahas dalam penelitian yakni pada seluruh wilayah Kabupaten Bogor.

3. Tahap Pengolahan dan Analisis Data

Tahap Pengolahan data dilakukan dengan mencocokkan data yang diberikan oleh Dinas Permukiman Kawasan Perumahan dan Pertanahan pada eksisting dengan menggunakan analisis spasial dan juga validasi langsung di lapangan. Tahap analisis memuat beberapa analisis yang digunakan mencari untuk kriteria Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang dapat dimanfaatkan.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

4. Tahap Akhir

Hasil akhir yang didapatkan dari penelitian ini yaitu tipologi Sarana dan Utilitas

Perumahan di Kabupaten Bogor dan rekomendasi prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang bisa digunakan sebagai acuan untuk mempercepat proses penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan untuk pemanfaatan serta pengelolaannya.

1.6 Metode dan Hasil Akhir

1.6.1 Metode

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan kuantitatif juga analisis spasial guna mengetahui lokasi dari Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan di Kabupaten Bogor serta analisis kesesuaian prosedur pada penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan guna mengetahui tingkat kepatuhan pengembang atau *developer*. Pada tahapan ini, menjelaskan terkait kebutuhan dalam instrumen pengumpulan data serta teknik analisis yang digunakan dalam penelitian, Metode Kualitatif digunakan untuk menganalisis Penyerahan, Penerimaan, dan Pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor. Dalam Proses ini, penulis melakukan kunjungan lapangan ke lokasi Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terindikasi terlantar, dan melakukan verifikasi serta validasi data yang sudah diperoleh dari instansi terkait dengan melakukan wawancara untuk mengetahui ketidakpatuhan pengembang dari sudut pandang Pemerintah Daerah serta penyusunan tipologi dari Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan didukung oleh data yang dikumpulkan dari Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan.

1. Deskripsi Kualitatif

Deskriptif Kualitatif merupakan sebuah analisis yang digunakan dalam penelitian kualitatif yang bersifat kajian dalam deskripsi yang memusatkan bahasan pada masalah – masalah ataupun fenomena dengan fakta yang diselidiki secara aktual dan rasional serta akurat.

2. Analisis Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor

Analisis Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas merupakan sebuah penempatan kelas Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor yang ditentukan dengan variabel indikator penentu Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar.

3. Analisis Kesesuaian Prosedural Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas di Kabupaten Bogor

Analisis Kesesuaian Prosedural digunakan untuk mengevaluasi ketaatan *developer* atau Pengembang dalam menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan kepada Pemerintah Daerah.

1.6.2 Hasil Akhir

Hasil akhir dari Prosedur Pengendalian Penyerahan Prasarana Sarana Utilitas (PSU) Perumahan di Kabupaten Bogor memberikan Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan berdasarkan tipologi Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor yang dianalisis dengan kesesuaian prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang berlaku serta memberikan rekomendasi untuk permasalahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang belum diserahkan secara fisik kepada Pemerintah Daerah. Tipologi dari Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan digunakan sebagai sebuah acuan guna mengetahui status Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang belum melakukan serah terima Prasarana, Sarana dan Utilitas agar segera menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya kepada Pemerintah Daerah.

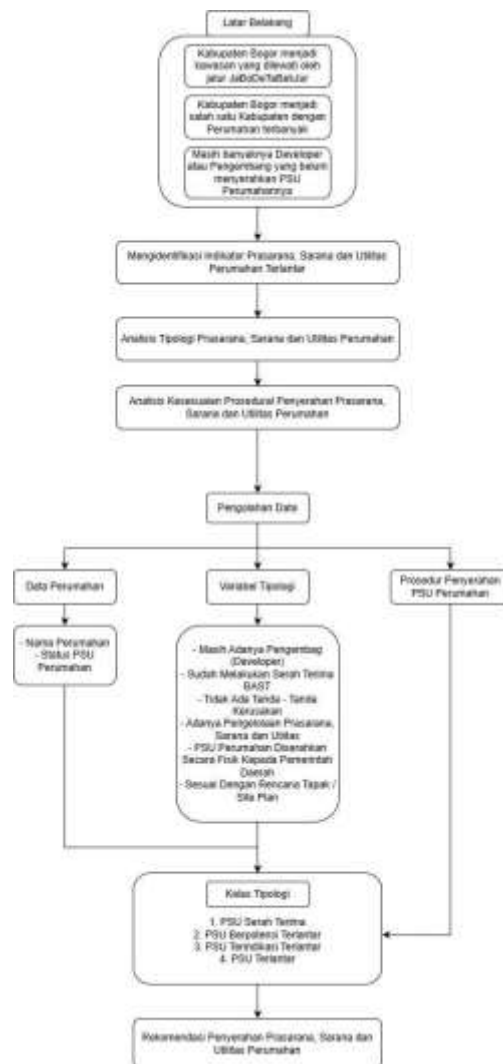
BAB 2

KONSEP PERENCANAAN

2.1 Kerangka Pikir

Kabupaten Bogor memiliki luas wilayah yang terbatas dengan permintaan akan tempat tinggal yang berbanding terbalik, dikarenakan letak Kabupaten Bogor yang lumayan strategis dan dilalui oleh jalur JaBoDeTaBekJur, menjadikan Kabupaten Bogor sebagai wilayah pinggiran atau wilayah yang perkembangannya pesat. Wilayah pinggiran kota merupakan perubahan daerah spasial pada suatu wilayah yang menjadi proses perpindahan fisik dari perdesaan ke perkotaan. Dampak dari perubahan ini dapat ditunjukkan pada perubahan fisik yang ditandai dengan maraknya pembangunan ataupun alih fungsi lahan, perkembangan kawasan permukiman menjadi sebuah tanda yang sering muncul dikarenakan wilayah penyangga perkotaan memiliki harga lahan yang relatif lebih murah. Sebagai daerah penyangga untuk wilayah perkotaan disekitarnya, Kabupaten Bogor masih terbilang memiliki harga lahan yang relatif terbilang murah. Hal tersebut menjadikan Kabupaten Bogor menjadi wilayah dengan permintaan akan izin lokasi perumahan baru yang tinggi. Kabupaten Bogor memiliki 1619 perumahan yang tersebar diseluruh Kecamatan di Kabupaten Bogor.

Perumahan merupakan sebuah kumpulan rumah sebagai bagian dari permukiman perkotaan ataupun perdesaan, yang dilengkapi dengan Prasarana, Sarana dan Utilitas umum sebagai hasil upaya pemenuhan rumah yang layak huni. Perizinan pembangunan perumahan harus disertai dengan rencana tapak (*Site Plan*) yang merupakan peta rencana peletakan bangunan atau kavling dengan segala unsur penunjangnya dalam skala dan batas luas lahan tertentu. Namun, *developer* atau pengembang yang sudah diberikan izin pembangunan perumahan terkadang tidak langsung menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya kepada Pemerintah Daerah yang menjadikannya Prasarana, Sarana dan Utilitas terindikasi terlantar. Sedikitnya terdapat 12 (dua belas) Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum yang terlantar menurut SK Bupati Bogor Nomor: 600.2/392/Kpts/PerUU/2022 yang menjadi fokus dalam penelitian ini. Pembuatan kelas tipologi didasari dari indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar dengan menggunakan *inverse indicator* variabel atau variabel yang berkebalikan dari indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar. Setelah mengetahui kelas tipologi dan menggabungkannya kedalam prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas untuk mengetahui penyebab serta memberikan rekomendasi terkait prosedur penyerahan yang lebih terstruktur dan terintegrasi.



Sumber: Hasil Analisis, 2025

Gambar 2.1 Konsep Perencanaan

Bagan diagram diatas merupakan konsep perencanaan yang menjadi dasar penelitian. Berdasarkan kelas tipologi yang sudah dibuat, penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan diharapkan menjadi sebuah alat guna mengetahui celah pada prosedur untuk meminimalisir terjadinya Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terindikasi dan terlarut.

2.2 Kajian Teori

2.2.1 Konsep Perumahan

Rumah menjadi salah satu kebutuhan pokok bagi umat manusia, terutama kebutuhan dari setiap individu. Meningkatnya jumlah penduduk setiap tahunnya berbanding lurus dengan pengadaan rumah. Perumahan merupakan gabungan dari rumah yang memiliki fungsi sebagai lingkungan tempat tinggal atau hunian dengan dilengkapi prasarana, sarana dan utilitas guna keberlanjutan fungsi permukiman. Undang Undang Nomor 1 Tahun 2011 menyebutkan bahwa, perumahan merupakan sebuah bagian atau sekumpulan dari hunian yang merupakan bagian dari permukiman dalam kota maupun desa yang sudah memiliki sarana dan prasarana serta fasilitas umum sebagai bentuk pemenuhan fasilitas dan rumah layak huni untuk masyarakat (UUD Nomor 1 tahun 2011). Rumah itu sendiri memiliki fungsi sebagai bangunan yang menjadi sebuah tempat tinggal atau hunian serta sarana pembinaan keluarga. Klasifikasi rumah terbagi menjadi berbagai jenis tergantung dengan harga serta tipe dari rumah tersebut. Menurut Suparno (2006), dalam perumahan, jenis rumah diklasifikasikan berdasarkan tiga tipe rumah. Jenis rumah tersebut terdiri atas:

1. Rumah sederhana merupakan rumah bertipe kecil, yang mempunyai keterbatasan dalam perencanaan ruangnya. Rumah tipe ini sangat cocok untuk keluarga kecil dan masyarakat yang berdaya beli rendah. Pada umumnya, rumah sederhana mempunyai luas rumah 22m² s/d 36m², dengan luas tanah 60m² s/d 75m².
2. Rumah menengah merupakan rumah bertipe sedang. Pada tipe ini, cukup banyak kebutuhan ruang yang dapat direncanakan dan perencanaan ruangnya lebih leluasa dibanding pada rumah sederhana. Pada umumnya, rumah menengah ini mempunyai luas rumah 45m² s/d 120m², dengan luas tanah 80m² s/d 200m².
3. Rumah mewah merupakan rumah bertipe besar, biasanya dimiliki oleh masyarakat berpenghasilan dan berdaya beli tinggi.

Perumahan merupakan sebuah kelompok rumah yang berfungsi sebagai lingkungan tempat atau suatu lingkungan hunian yang dilengkapi dengan sarana dan sarana lingkungan. Berdasarkan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009, Perumahan dan Permukiman terdiri dari Perumahan tidak bersusun dan rumah susun.

- 1) Perumahan tidak bersusun merupakan kelompok rumah yang berfungsi sebagai tempat tinggal atau lingkungan hunian.
- 2) Rumah susun merupakan bangunan gedung bertingkat dalam suatu lingkungan dalam bagian – bagian yang distrukturkan secara fungsional dalam arah horisontal

maupun vertikal dan merupakan satuan – satuan yang masing – masing dapat memiliki dan digunakan secara terpisah, terutama untuk tempat hunian.

2.2.2 Pelaku Usaha Properti (Developer atau Pengembang)

Pelaku usaha properti merupakan kategori pedagang yang merupakan seseorang atau sekumpulan orang yang melakukan pekerjaan dibidang jual beli barang guna mencapai keuntungan. Undang – Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2014 mengartikan bahwa pelaku usaha ialah setiap orang atau perseorangan warga negara indonesia maupun badan usaha yang memiliki badan hukum yang berkegiatan dalam usaha dibidang perdagangan. Perusahaan pengembang atau *developer* ialah perusahaan yang bergerak dibidang pembangunan rumah, kawasan permukiman atau rumah susun dengan tujuan untuk mencari keuntungan dalam penjualannya (Undang-Undang Republik Indonesia, 2014). Peraturan Menteri Dalam Negeri nomor 3 Tahun 1987 tentang Penyediaan dan Pemberian Hak Atas Tanah untuk Keperluan Perusahaan Pembangunan Perumahan menyebutkan bahwa perusahaan pengembang atau *developer* merupakan sebuah perseorangan atau badan hukum yang berusaha dalam bidang pembangunan perumahan di atas area tanah yang merupakan suatu lingkungan permukiman yang disertai dengan kelengkapan prasarana, sarana dan utilitas umum yang diperlukan khalayak umum terutama masyarakat hunian (Sudaryo. Vol. 29, No.3, 1988).

2.2.3 Konsep Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan

Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan (PSU) menjadi sebuah kewajiban bagi pengembang yang harus dipenuhi guna lingkungan perumahannya layak menjadi hunian bagi masyarakat. Dalam Undang – Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah, disebutkan pada pasal 12 bahwa perumahan dan kawasan permukiman termasuk dalam salah satu urusan pemerintahan wajib yang berkaitan dengan pelayanan dasar sehingga, pengembang atau *developer* perumahan wajib menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan (PSU) nya kepada Pemerintah Daerah setempat (Undang - Undang, 2014). Dalam dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) memiliki tujuan guna memenuhi standar pelayanan minimal di bidang Perumahan dan Kawasan Permukiman. Standar Pelayan Minimal yang disebutkan dalam bidang perumahan mencakup kondisi fisik rumah, aksesibilitas lingkungan yang sehat.

1. Prasarana merupakan sebuah kelengkapan dasaran fisik lingkungan yang memungkinkan lingkungan perumahan dan permukiman dapat berfungsi sebagaimana mestinya.
2. Sarana merupakan sebuah fasilitas penunjang yang berfungsi untuk penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan ekonomi, sosial dan budaya.
3. Utilitas merupakan bagian dari sarana penunjang untuk pelayanan lingkungan.

Developer atau pihak pengembang harus melewati beberapa tahapan dalam penyerahan PSU nya kepada pemerintah daerah. Penyerahan PSU dari pengembang kepada pemerintah daerah ini bertujuan untuk menjamin keberlanjutan pemeliharaan dan pengelolaannya (Eka P, 2021).

Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan yang harus diserahkan kepada pemerintah daerah mencakup :

Tabel 2.1 Prasarana, Sarana dan Utilitas yang Harus Diserahkan

Prasarana	Sarana	Utilitas
Jaringan Jalan	Sarana Perbelanjaan	Jaringan Air Bersih
Jaringan Saluran Pembuangan Air Limbah	Sarana Pelayanan Umum dan Pemerintahan	Jaringan Listrik
Jaringan Saluran Pembuangan air hujan (drainase)	Sarana Pendidikan	Jaringan Telepon
Tempat Pembuangan Sampah	Sarana Kesehatan	Jaringan Gas
	Sarana Peribadatan	Jaringan Transportasi
	Sarana Rekreasi dan Olahraga	
	Sarana Pemakaman	

Sarana Pertamanan dan RTH
Sarana Parkir

Sumber : Standarisasi Nasional Indonesia, 2004

Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Perumahan dan Permukiman dilakukan paling lambat 1 (satu) tahun setelah masa pemeliharaan dan sesuai dengan rencana tapak yang sudah disetujui oleh pemerintah daerah. Berdasarkan Peraturan Kementerian Negara Perumahan Rakyat No.14/PERMEN/ M/2007 tentang Pengelolaan Perumahan dan Permukiman, yang termasuk prasarana adalah jalan, drainase, sistem air bersih, sistem air limbah, dan sistem persampahan. Sarana terdiri dari sarana pendidikan, sarana kesehatan, sarana peribadatan, dan sarana olahraga. Utilitas terdiri dari jaringan listrik, jaringan gas, jaringan telepon, dan perlengkapan pemadam kebakaran (Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2007). Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Pengelolaan Perumahan dan Permukiman (Sudaryo. Vol. 29, No.3, 1988), dilengkapi dengan:

1. Kelengkapan Prasarana Lingkungan

Prasarana lingkungan adalah kelengkapan dasar fisik lingkungan yang memungkinkan lingkungan perumahan dapat berfungsi sebagaimana mestinya, berupa jalan, saluran drainase, sistem air limbah, persampahan dan air bersih. Lingkungan perumahan dan permukiman harus dilengkapi dengan prasarana sebagai berikut:

1) Jaringan Jalan

Jalan pada lingkungan perumahan perlu disesuaikan dengan lokasi dimana perumahan itu dibangun yang berfungsi sebagai penghubung untuk keperluan kegiatan sehari-hari bagi penghuni seperti jalan setapak, jalan kendaraan dan tempat parkir.

2) Jaringan Air Bersih

Semua unit hunian harus terlayani jaringan air bersih yang sumbernya dapat berasal dari jaringan air bersih perkotaan ataupun penyediaan secara mandiri. Jaringan air bersih meliputi sumber air bersih, sistem perpipaan, tangki air dan pompa air.

3) Jaringan Drainase

Jaringan drainase atau saluran pembuangan air hujan terdiri dari jaringan drainase dalam bangunan dan jaringan drainase luar bangunan. Jaringan drainase berfungsi untuk mengalirkan air hujan dari rumah ke sistem jaringan pembuangan air kota. Lingkungan yang telah dirancang dengan baik akan menjadi kurang sempurna apabila terdapat bagian yang tergenang air.

4) Jaringan Air Limbah atau Sanitasi

Jaringan air limbah menghubungkan air limbah domestik ke sistem jaringan limbah kota. Air limbah domestik berasal dari air bekas cucian, air dapur, mandi (grey water) ataupun kakus (black water). Jaringan air limbah meliputi sistem perpipaan dan sistem pengolahan limbah (IPAL).

5) Jaringan Persampahan

Ketersediaan jaringan persampahan dapat mempengaruhi kualitas kebersihan dan kesehatan lingkungan. Jaringan persampahan terdiri dari tempat pengumpulan sampah (bak sampah/TPS) dan sistem pengumpulan sampah yang terhubung dengan sistem persampahan perkotaan.

2. Kelengkapan Sarana Lingkungan

Sarana lingkungan merupakan fasilitas penunjang yang berfungsi untuk penyelenggaraan dan pengembangan kehidupan sosial dan budaya.

Fasilitas lingkungan dalam perumahan dan lingkungannya antara lain berupa:

1) Fasilitas Niaga

Fasilitas ini dapat berupa toko atau warung yang menjual barang kebutuhan sehari-hari atau warung makanan. Fasilitas niaga ini diharapkan dapat menghidupkan perekonomian warga sekitar.

2) Fasilitas Pendidikan

Fasilitas pendidikan yang perlu disediakan adalah jenjang pra-sekolah dan Taman Kanak-kanak (PAUD dan TK), sehingga warga rumah susun tidak perlu jauh-jauh untuk menyekolahkan anak balita mereka. Bagi perumahan dengan kapasitas penghuni yang besar dan dengan jumlah anak usia sekolah yang banyak, fasilitas pendidikan perlu disediakan lebih lengkap dan disesuaikan dengan kebutuhan.

3) Fasilitas Kesehatan

Fasilitas kesehatan yang perlu disediakan adalah fasilitas kesehatan tingkat dasar seperti klinik atau Puskesmas penyangga.

4) Fasilitas Peribadatan

Penyediaan fasilitas peribadatan disesuaikan dengan struktur penduduk berdasarkan agama yang dianutnya.

5) Fasilitas Pemerintahan dan Pelayanan Umum

Fasilitas Pemerintahan terdiri dari Pos Kemanan, Ruang Serbaguna, Kantor Pengelola dan Sekretariat RT/RW

6) Taman dan Tempat Bermain

Taman dan area bermain anak merupakan ruang publik bagi anak yang diharapkan dapat mendukung tumbuh kembang anak, baik perkembangan fisik, perkembangan sosial, perkembangan kognitif, dan perkembangan emosional (Utami, 2016).

7) Tempat Parkir

Tempat parkir adalah sarana dasar untuk pelayanan penyimpanan kendaraan yang dapat berupa bangunan khusus atau ruang terbuka.

3. Kelengkapan Utilitas Bangunan

Utilitas bangunan merupakan kelengkapan penunjang yang dibutuhkan dalam pelayanan lingkungan hidup hunian.

1) Jaringan Listrik

Jaringan listrik yang memenuhi persyaratan serta pengamanan terhadap kemungkinan timbulnya hal-hal yang membahayakan. Pada lingkungan rusunawa pasokan listrik diperhitungkan dengan standar minimal 450 VA per hunian, termasuk generator untuk keadaan darurat.

2) Jaringan Gas

Apabila memungkinkan dapat dilengkapi dengan jaringan gas melalui sistem perpipaan yang memenuhi persyaratan beserta kelengkapannya termasuk meter gas, pengatur arus serta pengamanan terhadap kemungkinan timbulnya hal-hal yang membahayakan.

3) Jaringan Telepon atau Komunikasi

Apabila memungkinkan dapat dilengkapi dengan jaringan telepon dan alat komunikasi lainnya sesuai keperluan.

Kualitas Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi sebuah faktor atau indikator kelayakan suatu wilayah hunian perumahan. Perumahan yang dikatakan layak huni dapat dilihat dari kualitas aksesibilitas, keamanan, keberlanjutan, kenyamanan dan kesehatan para penghuninya dalam menunjang aktivitasnya. Dalam rangka menunjang aktivitas keseharian penghuni, Prasarana dan Utilitas yang tersedia memenuhi persyaratan yang disebutkan dalam Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2011 dalam Pasal 47 Ayat 3 sebagai berikut:

1. Kesesuaian antara kapasitas pelayanan dan jumlah rumah
2. Keterpaduan antara Prasarana, Sarana dan Utilitas umum dan lingkungan hunian.
3. Ketentuan teknis pembangunan Prasarana, Sarana dan Utilitas umum.

2.2.4 Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas

Developer yang sudah melakukan pemeliharaan dapat menyerahkan PSU kepada pemerintah daerah dengan syarat memenuhi persyaratan umum, persyaratan teknis dan persyaratan administrasi. Dalam Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2012 Pasal 15 disebutkan bahwasannya Pemerintah Daerah meminta *developer* atau pengembang perumahan untuk menyerahkan Prasarana, Sarana, dan Utilitasnya dan *developer* atau pengembang wajib menyerahkan PSU dalam bentuk sertifikat Hak Pakai atas nama Pemerintah Daerah (Indonesia, 2012). Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan dapat diserahkan secara keseluruhan, parsial dan bahkan sepihak jika *developer* atau pengembang tidak dapat diketahui keberadaannya. Proses penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan dilakukan oleh tim verifikasi yang menjadi inventarisasi Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dibangun *developer* atau pengembang yang diketuai oleh Sekretariat Daerah yang beranggotakan Organisasi Perangkat Daerah (OPD) dalam pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan. Dengan persyaratan yang sebagai berikut :

1. Persyaratan umum merupakan sebuah persyaratan lokasi prasarana, sarana dan utilitas yang sesuai dengan rencana tapak yang sudah disetujui oleh pemerintah daerah sesuai dengan dokumen perizinan dan spesifikasi teknis bangunan.

2. Persyaratan teknis yakni merupakan persyaratan yang berkaitan dengan pembangunan perumahan dan permukiman menurut perundang undangan yang berlaku.
3. Persyaratan administrasi diharuskan menyertakan dokumen rencana tapak yang sudah disetujui oleh pemerintah daerah, izin mendirikan bangunan, izin penggunaan bangunan, dan surat pelepasan hak atas tanah dari *developer* atau pengembang kepada pemerintah daerah (Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 01 Tahun, 2011).

Tabel 2.2 Tahapan Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Tahapan Penyerahan PSU	Penjelasan
Penyediaan PSU oleh pengembang	Pengembang membangun PSU sesuai rencana tapak dan perizinan
Permohonan penyerahan	Pengembang mengajukan permohonan penyerahan ke pemerintah daerah
Verifikasi dan pemeriksaan	Pemerintah daerah melakukan verifikasi fisik, teknis, dan administrasi
Serah terima dan pencatatan	Dilakukan berita acara serah terima, PSU dicatat sebagai aset pemerintah

Sumber : Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011

Inventarisasi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang dilakukan tim verifikasi dalam proses penyerahan, meliputi :

1. Rencana Tapak / *Site Plan*;
2. Akta pendirian perusahaan;
3. Sertifikat Hak Milik atau Hak Guna Bangunan atau Peta bidang Prasarana, Sarana dan Utilitas;
4. Tata letak bangunan dan tanah;
5. Luas Prasarana, Sarana dan Utilitas, jumlah bidang dan kondisi fisik Prasarana,

Sarana, dan Utilitas yang akan diserahkan;

6. Surat Pelepasan Hak atau Akta Pelepasan Hak Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dibuat oleh Notaris.

Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas selain sarana pemakaman, dapat dilakukan secara bertahap ataupun sekaligus. Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan secara bertahap dimaksudkan apabila terdapat kebutuhan dari Pemerintah Daerah ataupun kebutuhan dari permintaan masyarakat penghuni perumahan. Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas bersifat wajib dipenuhi oleh setiap pengembang perumahan. Dalam perjanjian pemenuhan kewajiban Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan oleh pengembang dilengkapi dengan surat permohonan pemecahan sertifikat, surat pernyataan dan pemberian kuasa dalam pelepasan hak atas tanah atau bangunan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang akan diserahkan kepada Pemerintah Daerah guna pendaftaran sertifikat tanah Prasarana, Sarana dan Utilitas.

Prasarana, Sarana dan Utilitas yang diserahkan kepada Pemerintah Daerah berada dalam lingkup perumahan, apabila Prasarana, Sarana dan Utilitas yang diserahkan tidak terdapat dalam lingkup perumahan atau ketidaksesuaian luas lahan pada hasil pengukuran dari hasil perumusan tim verifikasi maka *developer* atau pengembang dapat menyediakan tanah pengganti diluar lokasi perumahan namun dalam satu desa atau Kelurahan dengan luasan yang tersisa dari hasil pengukuran yang tidak sesuai. *Developer* atau pengembang yang tidak dapat menyediakan tanah pengganti akan diberikan kesempatan dalam melakukan pengajuan lokasi lain dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan paling lambat setelah permohonan awal dinyatakan tidak layak oleh tim verifikasi.

2.2.5 Faktor Penyebab Prasana, Sarana dan Utilitas Terlantar

Prasarana, sarana dan utilitas umum perumahan yang terindikasi terlantar merupakan prasarana, sarana dan utilitas umum yang belum diserahkan atau belum diketahui keberadaannya antara lain:

1. Pengembang atau *developer* belum melakukan serah terima batas administrasi;
2. Pengembang atau *developer* belum melakukan serah terima fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan kepada Pemerintah Daerah;
3. Pengembang atau *developer* sudah melakukan serah terima tetapi belum menandatangani Berita Acara (BA) pemeriksaan.

Sebelum Prasarana, Sarana dan Utilitas dinyatakan terlantar, pemerintah daerah mendata perumahan yang belum melakukan serah terima administrasi, dan yang sudah melakukan serah terima administrasi sesuai dengan tenggat waktu yang ditentukan selama masa pemeliharaan dan serah terima fisik prasarana. Prasarana, Sarana dan Utilitas umum terlantar (PSU terlantar) merupakan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang belum diserahkan oleh badan hukum atau pengembang (*developer*) kepada pemerintah daerah karena tidak diketahui kedudukan dan keberadaan badan hukum atau pengembang (*developer*). Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang diserahkan oleh *developer* setelah masa pemeliharaan menjadi sebuah aset yang terdaftar secara legalitas, sedangkan untuk Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang terlantar, sebelum menjadi aset akan terjadi indikasi seperti kerusakan jalan ataupun fasilitas lainnya serta bisa didukung oleh pengaduan masyarakat setempat kepada Pemerintah Daerah apabila sudah terjadi indikasi terlantar pada perumahannya. Perumahan yang Prasarana, Sarana dan Utilitasnya terindikasi terlantar diberikan surat pemanggilan kepada *developer* dan apabila *developer* tidak menghiraukan atau bahkan tidak bertanggung jawab maka pemerintah daerah bisa mengambil alih secara sepihak terkait Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahannya sebagai aset daerah dengan pencatatan Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar.

Berikut merupakan indikator atau kriteria penentu Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang dapat dikatakan terlantar apabila sesuai dengan Peraturan Bupati Bogor Nomor 113 Tahun 2021.

Tabel 2.3 Indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar

Indikator	Penjelasan	Sumber
Pengembang tidak diketahui	Pengembang tidak aktif, tidak dapat dihubungi, atau tidak kooperatif	Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 113 Tahun 2021
Belum Melakukan Serah Terima BAST	Pengembang tidak menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas sesuai ketentuan waktu	Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 113 Tahun 2021

Indikator	Penjelasan	Sumber
Kondisi fisik rusak/tidak layak	Jalan, drainase, listrik, air, taman, dll. tidak berfungsi atau rusak berat	DPKPP Kabupaten Bogor
Tidak ada pengelolaan	Tidak ada pemeliharaan atau pengelolaan, sehingga Prasarana, Sarana dan Utilitas terbengkalai	Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 113 Tahun 2021
Tidak diserahkan ke Pemerintah Daerah	Pengembang tidak menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas sesuai ketentuan waktu	Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 113 Tahun 2021
Tidak sesuai site plan	Spesifikasi, luas, atau lokasi Prasarana, Sarana dan Utilitas tidak sesuai dengan rencana tapak	Peraturan Daerah Kabupaten Bogor No. 113 Tahun 2021

Sumber : Peraturan Bupati Bogor Nomor 113 Tahun 2021

Kondisi Fisik rusak atau tidak layak pada Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan dalam penentuan Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlarut sebagai berikut.

Tabel 2.4 Parameter Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Terlarut

Aspek	Variabel	Parameter
Prasarana	Jaringan Jalan	Cakupan Pelayanan
		Kualitas Permukaan Jalan
		Aksesibilitas
	Jaringan Saluran Pembuangan Air Hujan (Drainase)	Kondisi Saluran
		Efektifitas Pembuangan
		Genangan Air
Sarana	Ruang Terbuka Hijau	Ketersediaan RTH
		Kondisi Perawatan
	Sarana Peribadatan	Kondisi Sarana

Aspek	Variabel	Parameter
		Pengelolaan Sarana
Utilitas Umum	Jaringan Penerangan Jalan	Kondisi Penerangan
		Keamanan Pejalan Kaki

Sumber : Dinas Perumahan Kawasan Permukiman dan Pertanahan, 2025

Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang siap diserahkan kepada Pemerintah Daerah harus melalui tahapan verifikasi terlebih dahulu, untuk melihat kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas yang akan diserahkan. Parameter penilaian layak dapat dilihat pada tabel diatas, apabila kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas dinyatakan tidak layak ataupun terdapat beberapa bangunan yang tidak sesuai site plan maka, Prasarana, Sarana dan Utilitas dikembalikan kepada pengembang untuk diperbaiki sesuai batas waktu perjanjian. Selain ke-6 (enam) indikator yang disebutkan pada Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 113 Tahun 2021, terdapat kriteria fisik atau lapangan yang dapat dijadikan sebuah pertimbangan untuk penentuan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Terlantar sebagai berikut :

1. Rusaknya Prasarana atau tidak berfungsi dengan baik (Jaringan Jalan, Jaringan Drainase)
2. Terbangunnya sarana atau bangunan yang tidak sesuai dengan rencana tapak/*site plan*
3. Bangunan penerangan jalan yang memiliki tingkat kerusakan atau bangunan penerangan yang tidak memadai.

Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terlantar akibat pengembang yang tidak bertanggung jawab dalam menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya ataupun tidak segera memperbaiki Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dikembalikan untuk diperbaiki sesuai batas waktu dalam hasil pemeriksaan tim verifikasi (Hukum, 2016).

2.2.6 Telaah Regulasi

Penyelenggaraan perumahan dan permukiman di daerah Kabupaten Bogor telah diatur dalam beberapa peraturan yang mengatur tentang penyelenggaraan perumahan dan permukiman hingga pentingnya menyediakan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan guna meningkatkan kualitas lingkungan hidup para penghuni sebagai berikut.

1. Peraturan Presiden Nomor 36 Tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah untuk Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum.

Berisi tentang pelaksanaan pembangunan untuk kepentingan umum yang dijalankan oleh pemerintah ataupun pemerintah daerah melalui kegiatan jual beli bernilai tukar yang disepakati oleh pihak – pihak bersangkutan (developer-penghuni).

2. Undang – Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Perencanaan tata Ruang.

Berisi tentang pusat layanan aktivitas dengan sistem jaringan infrastruktur, sistem jaringan transportasi, sistem jaringan energi dan listrik serta sumber daya air bersih dan pengelolaan limbah/sanitasi dan jaringan telekomunikasi.

3. Undang – Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Berisi tentang penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang mencakup penyelenggaraan, pemeliharaan, pencegahan, peningkatan kualitas, penyediaan tanah, pendanaan, sistem pembiayaan dan keterlibatan masyarakat (Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 01 Tahun, 2011).

4. Peraturan Pemerintah Nomor 26 Tahun 2008 tentang Perencanaan Tata Ruang Nasional.

Berisi tentang strategi dalam peningkatan akses terhadap layanan perkotaan dan meningkatkan kualitas dan aksesibilitas layanan jaringan infrastruktur.

5. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Berisi tentang penyelenggaraan perumahan dan kawasan permukiman yang disertai pembinaan, pemeliharaan dan perbaikan, pencegahan dan peningkatan kualitas terhadap perumahan dan permukiman kumuh, penyediaan tanah, pendanaan dan sistem pembayaran, serta ketertiban masyarakat (MenhumHam RI, 2016).

6. Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 1 Tahun 2024 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bogor Tahun 2024 – 2044

Berisi tentang perwujudan geografis dengan unsur terkait yang batas serta fungsionalnya ditentukan berdasarkan aspek administratif dengan penyelenggaraan penataan ruang yang meliputi pengaturan, pembinaan, pelaksanaan, dan pengawasan (Perda, 2024).

7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Pedoman Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman di Daerah

Berisi tentang memberikan jaminan ketersediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang disertai keberlanjutan pengelolaan, keterbukaan, akuntabilitas, kepastian hukum serta keberpihakan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan (Azaria, 2014).

8. Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Berisi tentang terjaminnya penyelenggaraan pembangunan dan pengembangan perumahan dan kawasan permukiman yang disertai Prasarana, Sarana dan Utilitas yang disusun dalam Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dalam perwujudan pemanfaatan tata ruang yang mengacu pada Rencana Kawasan Permukiman (Xiang, 2018).

9. Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 7 Tahun 2012 Tentang Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman.

Berisi tentang Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman sebagai kebutuhan dasar fisik lingkungan sosial guna menunjang kehidupan ekonomi, sosial, dan budaya maupun pelayanan lingkungan lainnya yang wajib disediakan oleh Pengembang dan diserahkan kepada Pemerintah Daerah (Indonesia, 2012).

10. Peraturan Bupati Bogor Nomor 113 Tahun 2021 Tentang Penyediaan, Penyerahan dan Pemanfaatan Prasarana Sarana dan utilitas Perumahan dan Permukiman

Berisi tentang ketentuan dalam pelaksanaan mengenai Penyediaan, Penyerahan dan Pemanfaatan Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan dan Permukiman (Pipit Mulyah, Dyah Aminatun, Sukma Septian Nasution, Tommy Hastomo, Setiana Sri Wahyuni Sitepu, 2020).

11. SNI 03-1733-2004 Tentang Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan.

Berisi tentang penyediaan Prasarana, Sarana dan Utilitas umum dalam perumahan yang berfokus pada perencanaan jalan, jaringan air bersih, jaringan listrik, dan penerangan jalan umum dalam mendukung mobilitas, aksesibilitas dan kualitas hidup penghuni (Badan Standardisasi Nasional, 2004).

BAB 3

PROFIL KABUPATEN BOGOR

3.1 Perumahan

Kabupaten Bogor memiliki luasan wilayah sebanyak 2.991,78 km² dengan 40 kecamatan yang terdiri dari 416 desa dan 19 kelurahan. Dalam membantu meningkatkan efektivitas pengelolaan pembangunan dan mengurangi kesenjangan pembangunan antarwilayah, Kabupaten Bogor dibagi menjadi 3 Sub Wilayah Pengembangan (SWP) yang terdiri dari WP Wilayah Barat, WP Wilayah Tengah dan WP Wilayah Timur (Perda, 2024). Wilayah Perencanaan Tengah yang dikhususkan untuk pengembangan Kawasan Perkotaan di wilayah tengah dengan kesetaraan fungsi dan peran sebagai pusat pemerintahan dan penelitian, permukiman perkotaan, perdagangan dan jasa, pelayanan umum dan sosial, industri ramah lingkungan, perikanan, konservasi wilayah hulu, penyediaan sistem pengolahan air minum, pengolahan sampah, limbah dan daur ulang, transportasi dan pergudangan, dan pariwisata dan budaya (Pokhrel, 2024).

Perumahan di Kabupaten Bogor terdapat sebanyak 1619 perumahan yang tersebar disetiap Kecamatannya (Dinas Perumahan Kawasan Perumahan dan Pertanahan 2025), dengan rincian nama perumahan yang dapat dilihat pada ----- . Berikut merupakan jumlah Perumahan yang berada di setiap Kecamatan yang berada di Kabupaten Bogor.

Tabel 3.1 Jumlah Perumahan di Kabupaten Bogor

Kecamatan	Perumahan
Nanggung	0
Leuwiliang	14
Leuwisadeng	4
Pamijahan	1
Cibungbulang	21
Ciampea	51
Tenjolaya	0
Dramaga	26
Ciomas	57
Tamansari	21
Cijeruk	11
Cigombong	4
Caringin	13
Ciawi	13
Cisarua	2
Megamendung	7
Sukaraja	85
Babakan Madang	58

Kecamatan	Perumahan
Sukamakmur	0
Cariu	3
Tanjungsari	1
Jonggol	26
Cileungsi	118
Klapunggal	42
Gunungputri	93
Citeureup	23
Cibinong	226
Bojonggede	166
Tajurhalang	184
Kemang	61
Rancabungur	16
Parung	68
Ciseeng	33
Gunung Sindur	106
Rumpin	12
Cigudeg	1
Sukajaya	0
Jasinga	0
Tenjo	14
Parung Panjang	47
Kabupaten Bogor	1619

Sumber: BPS Kecamatan Dalam Angka, 2016-2021

Kabupaten Bogor memiliki 1619 perumahan yang tersebar disetiap Kecamatannya. Dari 1619 perumahan yang tercatat, hanya 211 perumahan yang sudah melakukan serah terima Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahannya.

3.2 Variabel Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan

Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan merupakan elemen yang menjami keberfungsian serta keberlanjutan kawasan perumahan serta kualitas hunian. Dalam hal ini, Variabel Prasarana, Sarana dan Utilitas didapatkan dari indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar yang didasarkan pada Peraturan Bupati Bogor Nomor 113 Tahun 2021 dengan kriteria Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar sebagai berikut :

1. Pengembang tidak diketahui keberadaanya
2. Belum melakukan serah terima BAST (Berita Acara Serah Terima)
3. Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan rusak atau tidak layak
4. Tidak ada Pengelolaan
5. Prasarana, Sarana dan Utilitas tidak diserahkan kepada Pemerintah Daerah
6. Tidak sesuai dengan rencana tapak atau *site plan*.

Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Terlantar umumnya terjadi akibat tidak terpenuhinya kewajiban pengembang serta tidak berjalannya proses serah terima secara sah. Sebaliknya, Prasarana, Sarana dan Utilitas serah terima secara reguler mengartikan terpenuhinya seluruh tahapan prosedural dan substansial yang diatur dalam regulasi. Berdasarkan indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar tersebut, penentuan klasifikasi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan serah terima secara reguler disusun dengan menggunakan variabel yang bersifat berkebalikan (*inreverse indicators*) dari kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar. Dari Indikator Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar tersebut, *inreverse indicators* atau variabel penentuan untuk penentuan klasifikasi Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima secara reguler berkebalikan dengan Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar. Variabel yang digunakan dalam menentukan klasifikasinya sebagai berikut :

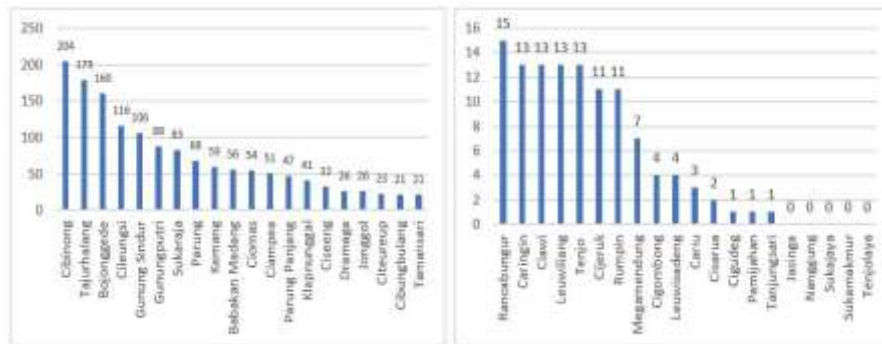
1. V1 : Masih adanya Pengembang (*Developer*)
2. V2 : Sudah Melakukan Serah Terima BAST (Berita Acara Serah Terima)
3. V3 : Tidak Ada Tanda – Tanda Kerusakan
4. V4 : Adanya Pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas
5. V5 : Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Diserahkan Secara Fisik Kepada Pemerintah Daerah
6. V6 : Sesuai Dengan Rencana Tapak atau *Site Plan*

Klasifikasi yang didapatkan dari Prasarana, Sarana dan Utilitas serah terima reguler dimana semua kondisi variabel 1 (V1) sampai variabel 6 (V6) terpenuhi secara konsisten maka, ketidakterpenuhan satu atau lebih dari variabel tersebut meningkatkan resiko Prasarana, Sarana dan Utilitas masuk kedalam kategori atau kelas tipologi berpotensi terlantar, terindikasi terlantar atau terlantar. Dengan demikian, variabel 1 (V1) sampai variabel 6 (V6) berfungsi sebagai instrumen analisis untuk menilai tingkat kepatuhan prosedural serta keberlanjutan pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan.

3.2.1 Keberadaan Pengembang

Keberadaan pengembang menunjukkan masih adanya subjek hukum yang bertanggung jawab atas pemenuhan kewajiban pengembang dan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan. Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang diklasifikasikan sebagai serah terima secara reguler umumnya berada dalam perumahan yang pengembangnya masih aktif atau dapat dimintai pertanggungjawaban, berbeda dengan Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar yang sering kali ditinggalkan oleh pengembang. Dari 1619 perumahan yang berada

di Kabupaten Bogor, hanya tercatat 1573 perumahan yang masih ada pengembangnya. Kecamatan Cibinong menjadi Kecamatan dengan pemenuhan variabel 1 (V1) terbanyak dengan jumlah 240 perumahan seperti yang dapat dilihat pada diagram berikut :



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 3.1 Jumlah Keberadaan Pengembang

Setelah Kecamatan Cibinong, Kecamatan Tajurhalang dan Kecamatan Bojonggede memiliki jumlah perumahan yang memenuhi variabel 1 dengan jumlah yang cukup banyak sebanyak 179 dan 160 perumahan. Perumahan dengan pengembang yang masih ada didalamnya dengan paling sedikit jumlah pengembang berada pada Kecamatan Tanjung sari dan Pamijahan. Sedangkan, untuk Kecamatan Jasinga, Kecamatan Nanggung, Kecamatan Sukaya, Kecamatan Sukamakmur dan Kecamatan Tenjolaya diketahui tidak ada perumahan dengan keberadaan pengembang didalamnya. Ciri – ciri perumahan yang masih memiliki keberadaan pengembang yakni masih adanya proses pemasaran ataupun adanya kantor pemasaran perumahan. Berikut merupakan ciri dari perumahan dengan kantor pemasaran yang masih aktif.

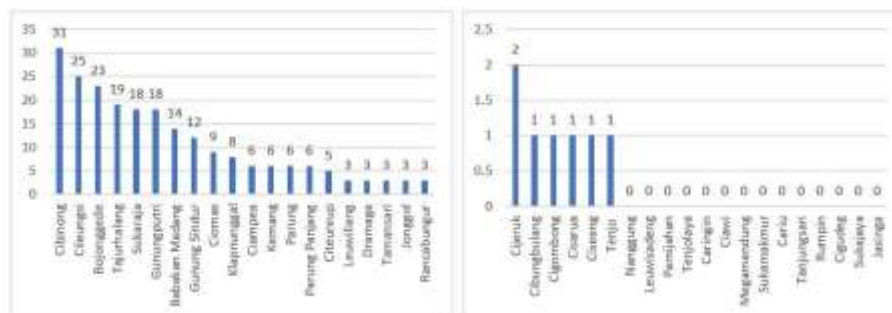
Tabel 3.2 Kantor Pemasaran Perumahan

Nama Perumahan	Dokumentasi	Kecamatan
Perumahan Cibinong Green Residene		Kecamatan Cibinong
Perumahan Taman Harapan Tajurhalang		Kecamatan Tajurhalang
Perumahan Harmoni Park Citayam		Kecamatan Bojonggede

Sumber : Hasil Observasi, 2025

3.2.2 Perumahan Sudah Serah Terima BAST (Berita Acara Serah Terima)

BAST atau Berita Serah Acara Serah Terima merupakan sebuah proses peyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang telah dilakuka secara sah dan diakui oleh Pemerintah Daerah. Variabel ini merupakan indikator utama yang memberdakan Prasrana, Sarana dan Utilitas Reguler dengan Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar, karena ketiadaan BAST sering kali menjadi sebuah permasalahan terkait kekosongan pengelolaan dan ketidakjelasan status hukum Prasarana, Sarana dan Utilitas. Dari jumlah 1619 perumahan, hanya terdapat 228 perumahan yang sudah melakukan serah terima BAST. Seperti yang dapat dilihat pada diagram sebagai berikut :



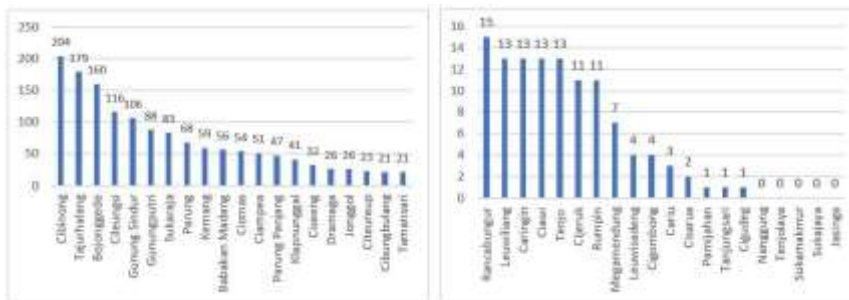
Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 3.2 Jumlah Perumahan yang Sudah Melakukan Serah Terima BAST

Terdapat 31 perumahan dan 25 perumahan di Kecamatan Cibinong serta Kecamatan Cileungsi yang sudah melakukan serah terima BAST sedangkan, di Kecamatan lain seperti Kecamatan Bojonggede dan Tajurhalang serta yang lainnya, masih banyak perumahan yang belum melakukan serah terima BAST.

3.2.3 Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas

Kondisi fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas yang masih baik dan berfungsi menunjukkan bahwa Prasarana, Sarana dan Utilitas telah dibangun sesuai standar teknis dan dipelihara secara keberlanjutan. Sebaliknya Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar umumnya menunjukkan indikasi kerusakan akibat tidak adanya pemeliharaan dan pengawasan pasca pembangunan. Dari 1619 perumahan yang berada di Kabupaten Bogor, terdapat 1573 perumahan yang sudah memenuhi variabel 3 (V3) seperti pada diagram berikut :



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 3.3 Jumlah Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas

Pada Kecamatan Cibinong, terdapat 204 perumahan yang sudah memenuhi variabel 3 (V3) menjadi Kecamatan dengan pemenuhan variabel 3 (V3) terbanyak dan disusul oleh Kecamatan Tajurhalang serta Bojonggede dengan jumlah 179 dan 160 perumahan. Kondisi Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan sebagai berikut :

Tabel 3.3 Kondisi PSU Perumahan

Nama Perumahan	Kondisi PSU	Dokumentasi	Kecamatan
Perumahan Harmoni Park Citayam	Baik		Kecamatan Bojonggede

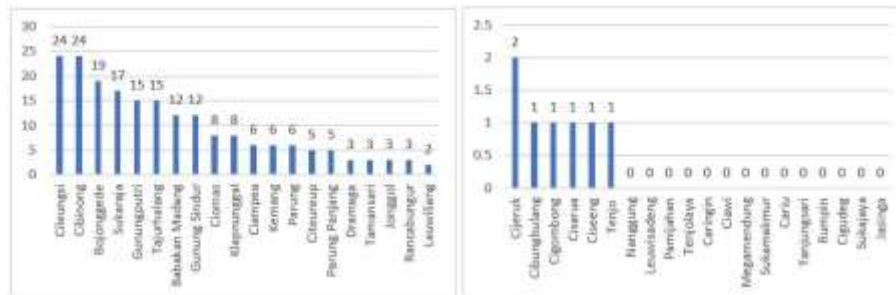
Nama Perumahan	Kondisi PSU	Dokumentasi	Kecamatan
Perumahan Situsari Sejahtera	Cukup Baik		Kecamatan Cileungsi
Perumahan Zahra Town House 5	Indikasi Kerusakan		Kecamatan Tajurhalang
Perumahan Graha Mulya Cibinong	Rusak		Kecamatan Cibinong

Sumber : Hasil Observasi, 2025

3.2.4 Pengelola Prasarana, Sarana dan Utilitas

Berdasarkan Variabel 1 (V1) Prasarana, sarana dan Utilitas serah terima reguler, ditandai dengan adanya pengelolaan aktif baik oleh Pemerintah Daerah, OPD Teknis, maupun melalui pengelolaan tertentu. Variabel ini menjadi pembeda utama dengan Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar yang umumnya tidak memiliki pengelolaan yang jelas sehingga

menimbulkan faktor atau indikasi kerusakan. Dari 1619 perumahan yang berada di Kabupaten Bogor, hanya terdapat 203 perumahan yang memiliki pengelolaan yang baik, yang dapat dilihat pada diagram berikut.



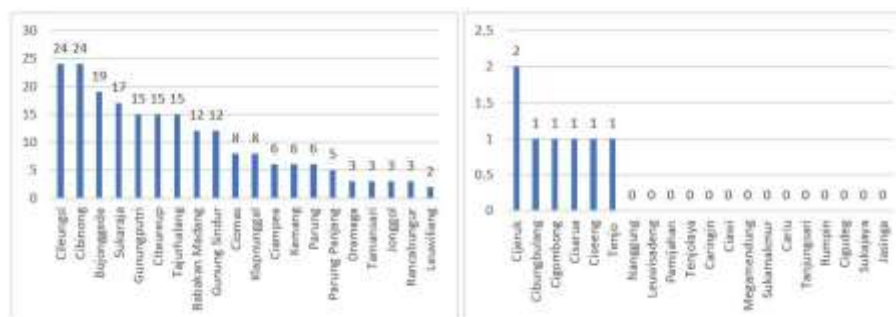
Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 3.4 Jumlah Pengelola Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Salah satu Kecamatan yang memiliki pengelolaan yang baik atau Kecamatan yang memiliki perumahan dengan variabel 4 (V4) terbanyak berada di Kecamatan Cileungsi dan Cibinong dengan perumahan yang memiliki pengelolaan yang baik sebanyak masing – masing 24 perumahan. Dan juga perumahan di Kecamatan Bojonggede serta Kecamatan Sukaraja dengan jumlah masing – masing sebanyak 19 dan 17 perumahan.

3.2.5 Penyerahan Fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Kepada Pemerintah Daerah

Penyerahan fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas menandakan bahwa Perumahan Daerah telah menerima aset yang nyata dan memiliki kewenangan untuk melakukan pengelolaan serta pemeliharaan dan pemanfaatan. Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar sering kali hanya diserahkan secara administratif atau bahkan belum diserahkan sama sekali, sehingga tidak dapat dikelola secara optimal oleh Pemerintah Daerah maupun OPD teknis dan tim pengelola lainnya.



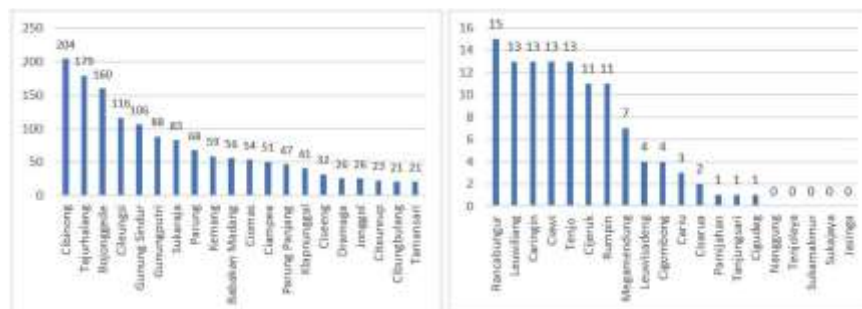
Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 3.5 Jumlah Penyerahan Fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Terdapat 221 perumahan dari jumlah 1619 perumahan yang berada di Kabupaten Bogor dalam pemenuhan variabel 5 (V5) dengan Kecamatan Cileungsi dan Cibinong masing masing sebanyak 24 perumahan serta Kecamatan Bojonggede dan Sukaraja sebanyak 19 dan 17 perumahan.

3.2.6 Kesesuaian Dengan Rencana Tapak atau Site Plan

Kesesuaian Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan dengan rencana tapak atau site plan yang disahkan merupakan indikator kepatuhan terhadap perizinan dan perencanaan awal. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dibangun tidak sesuai site plan berpotensi tidak diterima oleh Pemerintah Daerah dan bisa berakhir dalam kondisi terlantar.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 3.6 Jumlah Perumahan Berdasarkan Kesesuaian Rencana Tapak / Siteplan

Terdapat 1573 perumahan yang tersebar disetiap Kecamatan di Kabupaten Bogor yang memenuhi syarat variabel 6 (V6) dari 1619 perumahan dengan jumlah perumahan terbanyak berada di Kecamatan Cibinong sebanyak 204 perumahan dan Kecamatan Tajurhalang sebanyak 179 perumahan. Perumahan dengan jumlah paling sedikit yang memenuhi syarat variabel 6 (V6) berada di Kecamatan Pamijahan, Kecamatan Tanjungsari dan Kecamatan Cigudeg, sedangkan untuk Kecamatan Nanjung, Kecamatan Tenjolaya, Kecamatan Sukamakmur, Kecamatan Sukajaya dan Kecamatan Jasinga tidak memiliki satupun perumahan yang memenuhi variabel tersebut.

BAB 4 ANALISIS TIPOLOGI DAN KESESUAIAN PROSEDURAL PENYERAHAN PRASARANA SARANA DAN UTILITAS PERUMAHAN DI KABUPATEN BOGOR

Analisis tipologi digunakan untuk mengetahui kelas atau klasifikasi dari Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang berada di Kabupaten Bogor. Sedangkan analisis kesesuaian prosedural penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas untuk mengetahui kepatuhan pengembang atau *developer* dalam penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya. Setelah menempatkan kelas tipologi perumahan kedalam prosedur penyerahan, rekomendasi diberikan berdasarkan hasil dari prosedur penyerahan berdasarkan kelas tipologi.

4.1 Tipologi

Pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan memiliki beberapa kondisi dimana terdapat *developer* perumahan yang sudah melakukan serah terima (BAST) secara administrasi maupun fisik dan masih banyak *developer* yang belum menyerahkan PSU kepada Pemerintah Daerah. Untuk itu, tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan disusun dengan kriteria menurut Peraturan Kemendagri dan juga hasil wawancara kuesioner pada stakeholder terkait. Dalam Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2007, Prasarana Sarana dan Utilitas diklasifikasikan menjadi 3 jenis, yakni Prasarana Sarana dan Utilitas yang sudah serah terima, Prasarana Sarana dan Utilitas Indikasi Terlantar, Prasarana Sarana dan Utilitas Terlantar. Pada proses penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas, terdapat celah dimana Perumahan yang masih dalam tahap pembangunan bisa menjadikan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya terindikasi terlantar ataupun serah terima secara reguler. Namun, dalam prosesnya, terdapat Prasarana, Sarana dan Utilitas yang berpotensi terlantar. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang berpotensi terlantar merupakan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang belum dilakukannya proses serah terima oleh badan hukum atau pengembang kepada Pemerintah Daerah.

Klasifikasi Tipologi didasarkan pada Peraturan Bupati Kabupaten Bogor Nomor 113 didapati ada 6 (enam) Variabel yang menjadi sebuah Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan dapat dikatakan menjadi terlantar, antara lain :

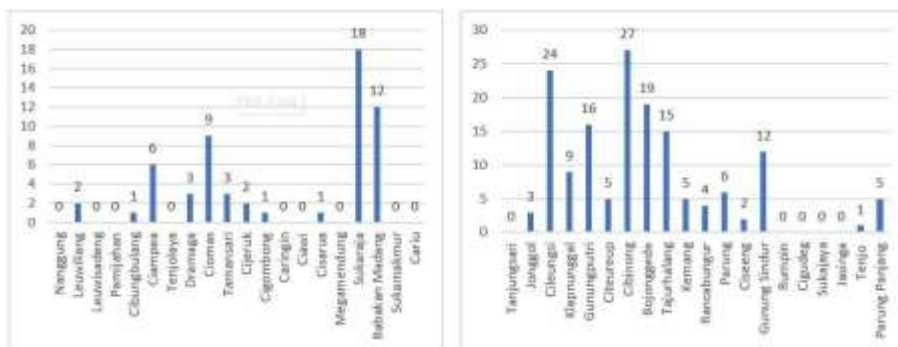
1. Tidak diketahuinya kedudukan atau keberadaan pengembang
2. Memiliki rencana tapak/ site plan dari Pemerintah Daerah
3. Belum adanya serah terima Administrasi pada Berita Acara Serah Terima Belum adanya serah terima fisik yang dituangkan dalam berita acara

4. Tidak ada kantor pemasaran dilokasi perumahan
5. Tidak ada aktivitas pemasaran dan kegiatan pemeliharaan dalam jangka waktu paling sedikit 1 tahun.

Dari ke 6 (enam) variabel tersebut didapati bahwasannya kelas tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor dapat dibagi menjadi 4 kelas tipologi.

4.1.1 Kelas Tipologi I

Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang Sudah Serah Terima merupakan sebuah PSU yang secara legalitas sudah menyerahkan PSUnya kepada Pemerintah Daerah. Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas dilakukan secara bertahap dengan ketentuan adanya kebutuhan dari Pemerintah daerah atau adanya kebutuhan dari masyarakat. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang diserahkan oleh pengembang dilakukan dengan ketentuan bahwa Prasarana, Sarana dan Utilitas tersebut sudah selesai dibangun dan telah mengalami masa pemeliharaan oleh pengembang paling lama selama 6 (enam) bulan terhitung sejak selesainya pembangunan berdasarkan pengawasan dan pengendalian yang dilaksanakan oleh Dinas. Prasarana, sarana dan utilitas perumahan yang telah diserahkan kepada Pemerintah Daerah akan dicatat oleh BPKAD sebagai daftar barang milik daerah. Dari 1916 perumahan yang tersebar di seluruh Kecamatan yang berada di Kabupaten Bogor, hanya terdapat 221 perumahan yang sudah menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya secara fisik dan tercatat menjadi aset daerah. Berikut merupakan perumahan yang sudah menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas nya kepada Pemerinth Daerah dapat dilihat pada **Lampiran 2 Variabel Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Rerguler** yang memenuhi semua variabel penentuan Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Reguler.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 4.1 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 1

Kelas Tipologi 1 didapati dengan pemenuhan semua 6 (enam) variabel dalam penentuan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang diserahkan-terimakan secara reguler. Dari ke 6 (enam) variabel tersebut dapat diketahui tingkat kepatuhan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas. Dari 211 Perumahan yang sudah menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya, Kecamatan Cibinong memiliki 27 perumahan yang sudah menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya kepada Pemerintah Daerah dan Kecamatan Cileungsi sebanyak 24 perumahan. Tingkat kepatuhan dalam penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan di Kabupaten Bogor masih terbilang rendah dengan persentase 11,01% dari total keseluruhan jumlah perumahan yakni 1916 perumahan.

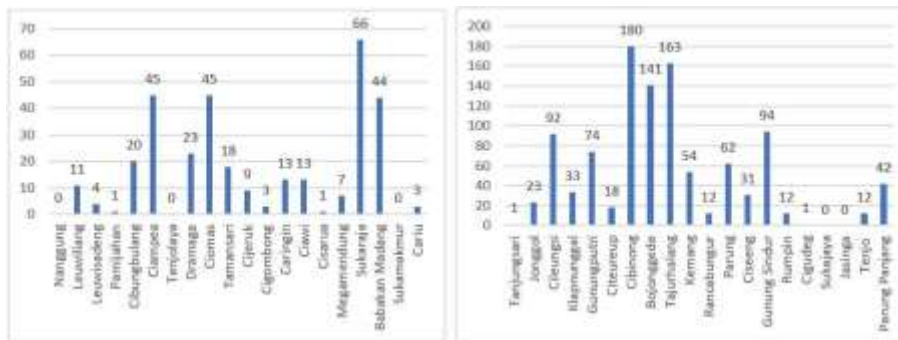
4.1.2 Kelas Tipologi II

Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang berpotensi terlantar merupakan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang masih belum diserahkan oleh pengembang kepada pemerintah daerah dengan penyebab yang belum diketahui. Faktor yang menyebabkan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan berpotensi terlantar :

1. Prasarana, Sarana dan Utilitas masih belum diketahui keberadaannya (sudah selesai dibangun atau belum)
2. Prasarana, Sarana dan Utilitas sudah selesai dibangun namun belum adanya proses serah terima fisik
3. Belum adanya jawaban dari surat pemberian kepada pengembang terkait penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya
4. Belum adanya pengaduan dari masyarakat penghuni perumahan terkait kerusakan PSU atau ditinggalkannya perumahan oleh pengembang

Dari analisis variabel penentu Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar di Kabupaten Bogor, diketahui bahwa terdapat perumahan yang tidak termasuk dalam proses serah terima, terindikasi terlantar maupun terlantar. Yakni, Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang berpotensi terlantar maupun berpotensi serah terima. Pada perumahan yang Prasarana, Sarana dan Utilitasnya berpotensi terlantar, dapat dilihat pada (lampiran 2) dengan memenuhi variabel nomor 1 (V1), variabel nomor 3 (V3) dan variabel nomor 6 (V6). Dari diagram batang yang dibuat berdasarkan hasil dari kelas tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Berpotensi Terlantar, terdapat 1371 perumahan yang belum menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya kepada Pemerintah Daerah secara fisik dan mendapati kemungkinan terindikasi terlantar ataupun serah terima secara reguler. Kecamatan Cibinong memiliki

perumahan dengan Prasarana, Sarana dan Utilitas Berpotensi Terlantar paling banyak dengan jumlah 180 perumahan dan juga Kecamatan Tajurhalang sebanyak 162 perumahan yang berarti belum menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya secara fisik dengan rincian nama perumahan yang dapat dilihat pada **Lampiran 4 Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang Berpotensi Terlantar**.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 4.2 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 2

Kecamatan Cibinong, Kecamatan Tajurhalang, dan Kecamatan Bojonggede memiliki prioritas penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang sangat tinggi agar mencegah terjadinya Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terindikasi terlantar atau bahkan terlantar. Berdasarkan diagram tersebut, terlihat bahwa Kecamatan Cibinong, Kecamatan Tajurhalang, dan Kecamatan Bojonggede menunjukkan jumlah perumahan dengan permasalahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) yang relatif lebih tinggi dibandingkan kecamatan lainnya, sehingga memiliki tingkat prioritas yang tinggi dalam proses penanganan dan penyerahan PSU kepada pemerintah daerah. Kecamatan Cibinong menempati posisi tertinggi dengan jumlah perumahan terbanyak, yang mengindikasikan tingginya intensitas pembangunan perumahan sekaligus besarnya potensi Prasarana, Sarana, dan Utilitas yang belum diserahkan atau berpotensi mengalami permasalahan pengelolaan. Sementara itu, Kecamatan Tajurhalang dan Kecamatan Bojonggede juga menunjukkan jumlah yang signifikan, yang mencerminkan adanya konsentrasi perumahan dengan kondisi PSU yang belum optimal, baik dari aspek penyerahan fisik, pengelolaan, maupun pemenuhan kewajiban pengembang.

Tingginya jumlah perumahan pada ketiga Kecamatan tersebut menunjukkan adanya tekanan pembangunan kawasan permukiman yang lebih besar dibandingkan wilayah lain, sehingga meningkatkan risiko terjadinya keterlambatan penyerahan Prasarana, Sarana dan

Utilitas, ketidaksesuaian dengan rencana tapak, serta potensi penurunan kualitas infrastruktur lingkungan. Oleh karena itu, ketiga kecamatan tersebut perlu menjadi wilayah prioritas dalam kebijakan penyerahan PSU melalui penguatan verifikasi, percepatan proses serah terima, serta peningkatan monitoring dan pengawasan, guna mencegah berkembangnya PSU berpotensi terlantar menjadi PSU terindikasi terlantar atau terlantar serta menjamin keberlanjutan pengelolaan lingkungan perumahan.

4.1.3 Kelas Tipologi III

Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Terindikasi Terlantar merupakan PSU yang masuk dalam daftar hitam (black list) yang dikarenakan tidak adanya data, kedudukan dan keberadaan badan hukum atau pengembang dalam sistem administrasi badan hukum ataupun sudah melakukan serah terima administrasi tetapi belum menandatangani berita acara pemeriksaan yang dapat disebabkan :

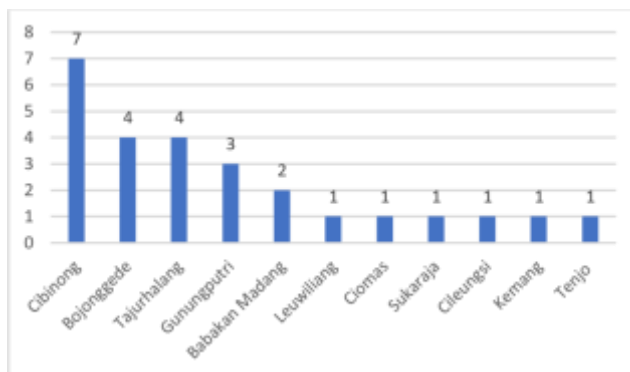
1. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang akan diserahkan oleh pengembang dinyatakan tidak layak untuk diterima oleh Pemerintah Daerah berdasarkan laporan hasil pemeriksaan dan penilaian fisik prasarana, sarana dan utilitas serta hasil perumusan dari tim verifikasi prasarana, sarana dan utilitas
2. Belum melakukan perbaikan prasarana, sarana dan utilitas yang akan diserahkan berdasarkan hasil pemeriksaan dan penilaian fisik prasarana, sarana dan utilitas serta hasil perumusan dari tim verifikasi prasarana, sarana dan utilitas dalam waktu yang ditentukan
3. Data tersebut digunakan untuk mengajukan surat permintaan penyerahan prasarana, sarana dan utilitas kepada badan hukum atau pengembang sebanyak tiga kali berturut – turut dengan tenggang waktu masing – masing selama 10 (sepuluh) hari kalender.
4. Setelah tidak adanya jawaban atas surat permintaan, Dinas terkait dapat memberikan sanksi administratif kepada Pengembang berupa peringatan tertulis sebanyak 3 (tiga) kali berturut – turut dengan jangka waktu masing - masing 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak peringatan tertulis kesatu diterima
5. Apabila pengembang tidak mengindahkan peringatan tertulis ketiga, Bupati melalui Kepala Perangkat Daerah yang berwenang dapat memberikan sanksi administratif berupa penundaan pemberian persetujuan dokumen atau perizinan
6. Badan Hukum atau pengembang yang telah diberikan sanksi penundaan dan perizinan belum memenuhi kewajiban penyerahan prasarana, sarana dan utilitas

dalam jangka waktu yang ditentukan, dilakukannya pengumuman mengenai pelaksanaan kewajiban badan hukum atau pengembang di media massa

7. Berdasarkan tidak adanya jawaban dari badan hukum atau pengembang terhadap surat permintaan dan pengumuman di media massa, dinas dapat menginventaris badan hukum atau pengembang tersebut dalam rekapitulasi daftar badan hukum atau pengembang yang tidak diketahui kedudukan dan keberadaannya.

Berdasarkan hasil tim verifikasi Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan, terdapat 26 PSU perumahan. Apabila badan hukum atau pengembang perumahan tidak mengindahkan peringatan atau serangkaian penyerahan diatas, maka Pemerintah Daerah dapat mengambil alih Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan secara sepihak guna pengelolaan dan kepemilikannya.

Kecamatan yang memiliki PSU dengan indikasi terlantar paling banyak berada di Kecamatan Cibinong dengan jumlah 7 (tujuh) Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan seperti pada **Lampiran 5 Prasarana, Sarana dan Utilitas yang Terindikasi Terlantar** yang memenuhi variabel nomor 2 (V2) dengan persebaran yang dapat dilihat pada diagram berikut.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 4.3 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 3

Berdasarkan diagram Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) perumahan terindikasi terlantar, terlihat bahwa Kecamatan Cibinong memiliki jumlah Prasana, Sarana dan Utilitas terindikasi terlantar tertinggi dengan 7 kasus, diikuti oleh Kecamatan Bojonggede dan Kecamatan Tajurhalang masing - masing sebanyak 4 kasus, serta beberapa kecamatan lain dengan jumlah yang lebih kecil. Kondisi ini menunjukkan bahwa konsentrasi permasalahan Prasarana, Sarana, Utilitas terindikasi terlantar cenderung terkumpul pada wilayah dengan

intensitas pembangunan perumahan yang relatif tinggi, sehingga meningkatkan risiko ketidaksesuaian antara kewajiban pengembang dengan pelaksanaan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas kepada pemerintah daerah.

Tingginya jumlah Prasarana, Sarana dan Utilitas terindikasi terlantar pada Kecamatan - Kecamatan tersebut mengindikasikan adanya kelemahan dalam proses penyerahan, baik pada tahap verifikasi teknis, pemenuhan standar kelayakan, maupun kepatuhan pengembang terhadap kewajiban administratif dan fisik. Kondisi ini menjadi peringatan bagi pemerintah daerah untuk memperkuat pengawasan serta mempercepat proses penanganan agar Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terindikasi terlantar tidak berkembang menjadi Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar yang berdampak pada penurunan kualitas lingkungan permukiman dan pelayanan publik bagi masyarakat. Dalam rangka mempertegas penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas, diperlukan penerapan mekanisme peringatan dan sanksi administratif secara bertahap kepada pengembang yang belum memenuhi kewajibannya.

Peringatan tertulis dapat diberikan secara berjenjang dengan batas waktu tertentu untuk melakukan perbaikan atau penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas. Apabila pengembang tidak mengindahkan peringatan tersebut, pemerintah daerah dapat menerapkan sanksi administratif berupa penundaan atau pembatasan perizinan pembangunan berikutnya, pengumuman kepada publik terkait ketidakpatuhan pengembang, hingga pengambilalihan Prasarana, Sarana dan Utilitas secara sepihak oleh pemerintah daerah sesuai ketentuan peraturan yang berlaku. Penerapan sanksi yang tegas diharapkan dapat meningkatkan kepatuhan pengembang, mempercepat proses serah terima Prasarana, Sarana dan Utilitas, serta menjamin keberlanjutan pengelolaan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan secara optimal.

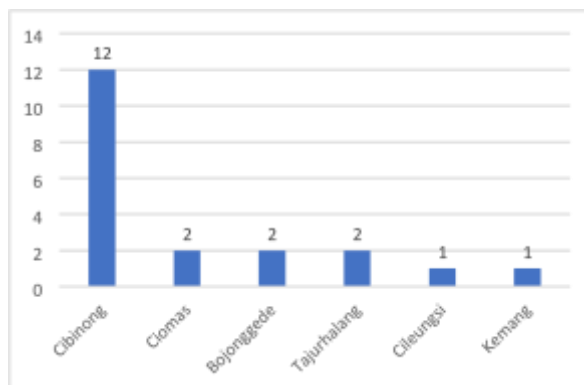
4.1.4 Kelas Tipologi IV

Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terlantar adalah prasarana, sarana dan utilitas perumahan yang belum diserahkan oleh badan hukum atau pengembang kepada Pemerintah Daerah karena tidak diketahui kedudukan dan keberadaan badan hukum atau pengembangnya. Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terlantar memiliki kriteria sebagai berikut :

1. Tidak diketahuinya kedudukan dan keberadaan badan hukum atau pengembangnya
2. Belum adanya serah terima administrasi dalam berita acara serah terima
3. Belum adanya serah terima fisik dalam berita acara serah terima fisik

4. Tidak ada kantor pemasaran di lokasi perumahan
5. Tidak ada aktivitas pemasaran dan kegiatan pemeliharaan oleh pengembang dalam jangka waktu paling sedikit 1 (satu) tahun.

Prasarana, Sarana dan Utilitas yang terlantar dapat diambil alih secara sepihak dengan keputusan Bupati atau Pejabat yang ditunjuk dalam pembuatan berita acara perolehan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang terlantar. Apabila Kantor Pertanahan menerbitkan sertifikat Hak Pakai atas tanah Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang terlantar, BPKAD wajib melakukan pencatatan aset atas prasarana dan sarana kedalam daftar barang milik daerah. Terdapat 20 Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar yang tersebar di Kabupaten Bogor. Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar tidak memenuhi ke 6 (enam) variabel penentuan dalam variabel Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima secara reguler, dimana Prasarana, Sarana dan Utilitas tersebut sudah menjadi terlantar dan dipublikasikannya Surat Keterangan Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar sebanyak 12 Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar dan Kecamatan Ciomas, Kecamatan Bojonggede serta Kecamatan Tajurhalang dengan masing – masing 2 Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar seperti pada grafik dibawah ini dengan rincian nama perumahan yang dapat dilihat pada **Lampiran 6 Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar**.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 4.4 Jumlah Perumahan Kelas Tipologi 4

Berdasarkan diagram Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) perumahan terlantar, terlihat bahwa Kecamatan Cibinong memiliki jumlah Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar tertinggi dengan 12 kasus, kemudian diikuti oleh Kecamatan Ciomas, Kecamatan Bojonggede, dan Kecamatan Tajurhalang masing-masing sebanyak 2 kasus, serta beberapa

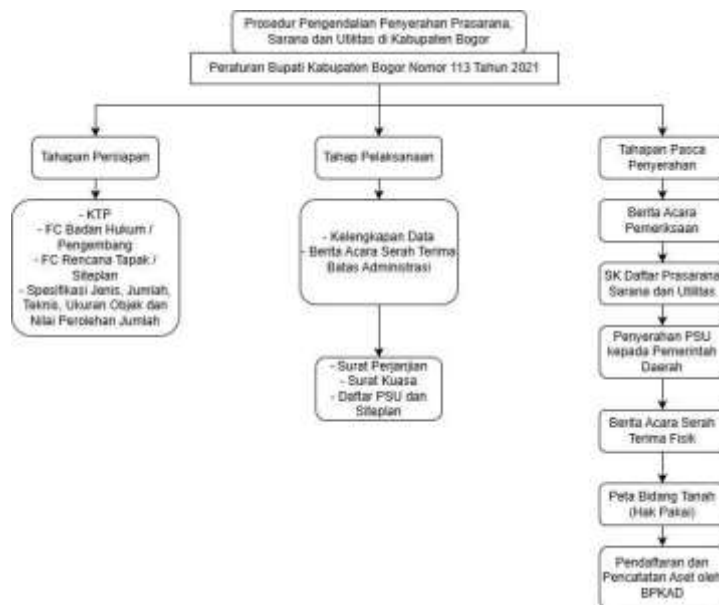
kecamatan lain dengan jumlah yang relatif kecil. Dominasi Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar di Kecamatan Cibinong menunjukkan bahwa wilayah dengan intensitas pembangunan perumahan yang tinggi memiliki risiko lebih besar terhadap kegagalan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas, baik akibat tidak diketahuinya keberadaan pengembang, tidak adanya serah terima administratif maupun fisik, serta tidak adanya pengelolaan dan pemeliharaan dalam jangka waktu tertentu. Kondisi tersebut mencerminkan adanya kegagalan prosedural yang bersifat kumulatif, mulai dari tahap pemenuhan kewajiban pengembang hingga pengawasan pasca pembangunan. Tingginya jumlah Prasarana, Sarana dan Utilitas terlantar menjadi peringatan bagi pemerintah daerah untuk memperkuat pengawasan, verifikasi, dan penegakan regulasi agar kualitas lingkungan permukiman tetap terjaga serta tidak menimbulkan dampak negatif terhadap pelayanan publik dan kenyamanan penghuni perumahan.

Dalam rangka mempertegas penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas, diperlukan penerapan mekanisme peringatan dan sanksi administratif secara tegas dan berjenjang kepada pengembang yang tidak memenuhi kewajibannya. Pemerintah daerah dapat memberikan peringatan tertulis dengan batas waktu tertentu untuk melakukan penyerahan atau perbaikan Prasarana, Sarana dan Utilitas, disertai sanksi administratif berupa penundaan atau pembatasan perizinan pembangunan, pengumuman ketidakpatuhan pengembang kepada publik, hingga pengambilalihan Prasarana, Sarana dan Utilitas secara sepihak oleh pemerintah daerah sesuai ketentuan peraturan yang berlaku. Penerapan sanksi yang konsisten diharapkan dapat meningkatkan kepatuhan pengembang, mempercepat proses penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas, serta menjamin keberlanjutan pengelolaan prasarana, sarana, dan utilitas perumahan secara optimal.

4.2 Analisis Kesesuaian Prosedur Penyerahan Prasarana Sarana dan Utilitas Perumahan

Analisis Kesesuaian Prosedural Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor ditinjau berdasarkan Peraturan Bupati Kabupaten Bogor Nomor 113 Tahun 2021. Untuk terciptanya lingkungan yang layak dalam hunian, pengembang perumahan harus memenuhi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan. Peran yang dimiliki oleh pemerintah yakni mengatur kebijakan dalam pengelolaan Prasarana, Sarana dan utilitas perumahan agar terjadi sinkronisasi antara calon penghuni dengan kewajiban yang dikhususkan kepada *developer* atau pengembang perumahan (Sutanto, 2021). Dalam Peraturan pemerintah Nomor 7 Tahun 2012 pada Bab IV tentang Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan, penyerahan dilakukan dengan standar teknis (persyaratan

teknis dan administrasi) yang ditentukan oleh Pemerintah Daerah dan sesuai siteplan yang sudah diserahkan kepada Pemerintah Daerah serta telah mengalami masa pemeliharaan oleh *developer* paling lama 6 (enam) bulan setelah selesai pembangunan.



Sumber : Peraturan Bupati Nomor 113 Tahun 2021

Gambar 4.5 Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Secara normatif, pengembang wajib memastikan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan telah selesai dibangun, dengan fungsi yang sesuai dengan peruntukannya, tidak dalam kondisi sengketa, serta didukung dengan kelengkapan teknis dan administratif yang lengkap sebelum diserahkan kepada Pemerintah Daerah. Bupati dapat menetapkan sanksi administratif kepada pengembang yang tidak menyediakan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang tidak sesuai dengan proporsi yang telah ditetapkan atau tidak menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya kepada Pemerintah Daerah. Sanksi administratif yang dapat berupa :

1. Peringatan Tertulis;
2. Penundaan pemberian persetujuan perizinan;
3. Pengumuman di media massa;
4. Dimasukkan kedalam daftar hitam (*black list*).

Pemberian peringatan tertulis dapat diberikan 3 (kali) berturut – turut dalam jangka waktu masing – masing 14 (empat belas) hari kalender sejak pemberian surat peringatan tertulis diterima. Apabila, pengembang tidak mengindahkan peringatannya maka dapat diunggah ke media masa dan dimasukkan kedalam daftar hitam pengembang tidak patuh.

4.3 Analisis Kesesuaian Prosedural Berdasarkan Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas berfungsi sebagai indikator empiris untuk mengidentifikasi sampai tahap mana prosedur mengalami penyimpangan. Semakin rendah kepatuhan terhadap tahapan dalam diagram, semakin tinggi kemungkinan Prasarana, Sarana dan Utilitas masuk kedalam tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas berpotensi terlantar, terindikasi terlantar atau terlantar. Seperti pada kelas tipologi 2 dan tipologi 3 (Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Berpotensi Terlantar dan Terindikasi Terlantar) ditemukan indikasi bahwa tahapan persiapan belum sepenuhnya terpenuhi khususnya pada kesiapan fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas dan kelengkapan dokumen.

1. Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Reguler (Tipologi 1) menunjukkan tingkat kesesuaian prosedural yang tinggi. Pada kelas tipologi ini, seluruh tahapan dalam diagram dilaksanakan secara utuh, mulai dari pemenuhan kewajiban, verifikasi administratif dan teknis yang dilakukan, hingga penetapan pengelolaan pasca serah terima. Keberhasilan pelaksanaan tahapan verifikasi lapangan dan penunjukkan OPD pengelola menjadi faktor yang memastikan Prasarana, Sarana dan Utilitas tetap berfungsi dan berjalan sebagaimana mestinya.
2. Prasarana, Sarana dan Utilitas Berpotensi Terlantar (Tipologi 2) terjadi akibat adanya kelemahan pada tahapan pasca serah terima BAST dan verifikasi lapangan, meskipun proses penyerahan formal telah dilakukan, berdasarkan hasil analisis kesesuaian prosedural berdasarkan kelas tipologi terdapat celah yang terjadi pada monitoring dan evaluasi yang tidak berjalan secara optimal serta batas waktu yang belum pasti apabila Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dikembalikan serta diperbaiki kembali oleh pengembang.
3. Pada Prasarana, Sarana dan Utilitas Terindikasi Terlantar (Tipologi 3), ditemukan adanya ketidaksesuaian prosedural pada tahapan verifikasi yang tidak lengkap. Setelah dikembalikan kepada pengembang, seringkali pengembang tidak menjawab surat permintaan penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas. Meskipun BAST telah ditandatangani, verifikasi lapangan sering kali menemukan bangunan yang tidak

sesuai rencana tapak atau site plan dan adanya indikasi kerusakan pada Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan.

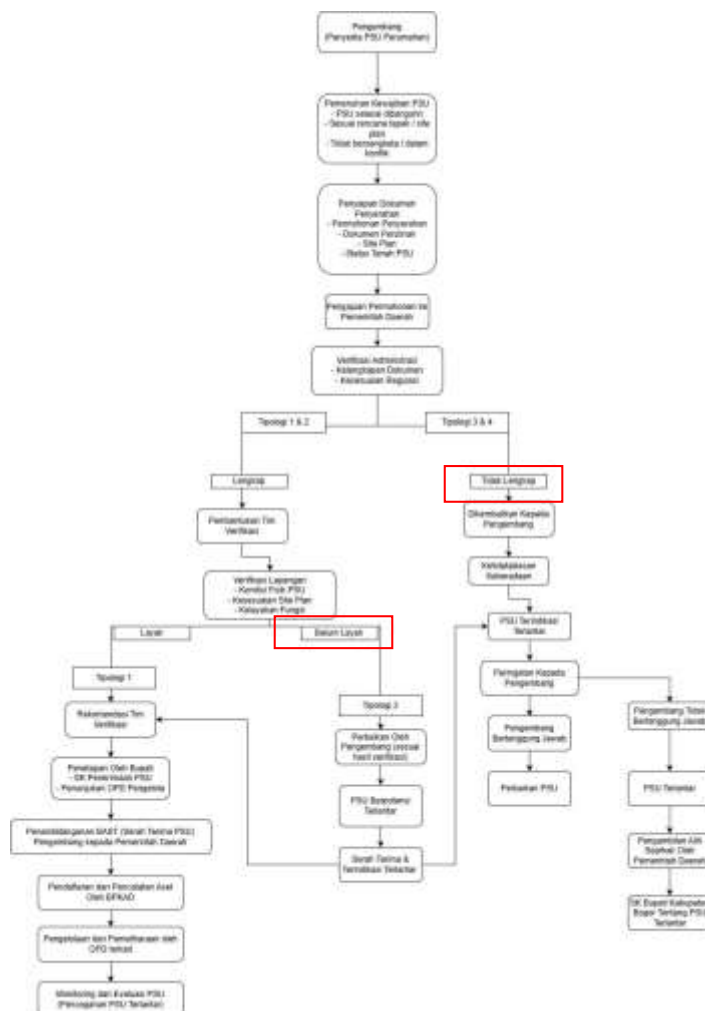
Prasarana Sarana dan Utilitas Terlantar (Tipologi 4) terjadi akibat kegagalan prosedural yang bersifat kumulatif, berbagai celah prosedur umumnya terjadi pada :

1. Tahapan awal (Pengembang tidak diketahui keberadaannya atau tidak memenuhi kewajiban)
2. Verifikasi administratif yang kurang ketat
3. Tidak adanya pengelolaan pasca serah terima BAST terutama pada dokumen penyerahan serta Prasarana, Sarana dan Utilitasnya.

Secara keseluruhan, diagram alur prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas menunjukkan bahwa adanya ketidaksesuaian prosedural yang bukan disebabkan karena ketiadaan regulasi melainkan, adanya kelemahan pada implementasi pada titik kritis prosedur. Berdasarkan hasil analisis kesesuaian prosedural yang ada serta analisis kesesuaian prosedural berdasarkan kelas tipologi dan didukung oleh wawancara yang dapat dilihat pada (lampiran), ditemukan beberapa celah prosedural utama sebagai berikut:

1. Celah Pada Verifikasi Administratif
2. Celah Pada Verifikasi Lapangan
3. Celah Pada Tahap Pasca Serah Terima BAST

Celah pada verifikasi administratif terjadi akibat tidak adanya batas ketentuan waktu pemenuhan kelengkapan dokumentasi, sedangkan pada tahap pasca serah terima, tidak adanya ketetapan dalam batas waktu pengembalian perbaikan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang dianggap tidak layak secara normatif dan pemberian sanksi administratif pada pengembang atau *developer* yang melanggar batas waktu ketentuan dan tahapan verifikasi lapangan yang belum dilakukan secara menyeluruh setelah perbaikan sudah dilakukan oleh pengembang dan anggaran yang terbatas. Seperti yang dapat dilihat pada alur prosedur Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang sudah dianalisis berdasarkan kelas tipologi.



Sumber : Analisis Penulis, 2025

Gambar 4.6 Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan Berdasarkan Kelas Tipologi

Ketidakpatuhan pengembang atau developer dalam pemenuhan kewajiban untuk menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahannya, menyebabkan banyak terjadinya Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terindikasi terlantar dan bahkan terlantar. Berdasarkan hasil wawancara dan prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang sudah ada pada Peraturan Bupati Kabupaten Bogor Nomor 113 Tahun 2021 serta menggabungkan kelas tipologi pada prosedur tersebut, ditemukan celah pada prosedural yang ada. Implementasi pada prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas ini

diharapkan mampu meningkatkan efisiensi proses penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas serta menekan risiko Prasarana, Sarana, dan Utilitas menjadi berpotensi terlantar akibat keterlambatan administratif. Guna mengurangi ketidakpatuhan pengembang dalam penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya, Pemerintah Daerah dapat menetapkan sanksi pemberian denda kepada pengembang perumahan sesuai Peraturan dan Undang Undang yang berlaku.

BAB 5

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas (PSU) Perumahan di Kabupaten Bogor menunjukkan kondisi yang beragam, mulai dari Prasarana, Sarana dan Utilitas yang telah diserahkan secara reguler hingga Prasarana, Sarana dan Utilitas yang diklasifikasikan terlantar. Hasil analisis menunjukkan bahwa meskipun telah terdapat regulasi yang cukup komprehensif, khususnya Peraturan Daerah Nomor 7 Tahun 2007 dan Peraturan Bupati Kabupaten Bogor Nomor 113 Tahun 2021, implementasi Prasarana, Sarana dan Utilitas dilapangan yang masih menghadapi berbagai kendala yang berdampak pada ketidak terpenuhinya kesesuaian prosedural. Berdasarkan ke – 6 (enam) variabel yang ditetapkan, tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan di Kabupaten Bogor dapat diklasifikasikan ke dalam empat kelas, yaitu Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima (Reguler), Berpotensi Terlantar, Terindikasi Terlantar, dan Terlantar. Berdasarkan hasil tipologi tersebut, Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima (Reguler) merupakan hasil dari kepatuhan penuh terhadap seluruh tahapan prosedural, muai dari pemenuhan kewajiban pengembang, verifikasi administrasi dan teknis, hingga pengelolaan pasca serah terima oleh Pemerintah Daerah. Prasarana, Sarana dan Utilitas pada tipologi ini terbukti memiliki tingkat keberfungsian yang baik dan keberlanjutan pengelolaan yang lebih terjamin. Sebaliknya, Prasarana, Sarana dan Utilitas Berpotensi Terlantar dan Prasarana, Sarana, Utilitas Terindikasi Terlantar mencerminkan adanya ketidaksesuaian prosedural parsial, terutama pada tahapan verifikasi lapangan dan pasca serah terima. Prasarana, Sarana, dan Utilitas Berpotensi Terlantar didominasi oleh perumahan yang belum melakukan penyerahan fisik meskipun pengembang masih ada dan Prasarana, Sarana dan Utilitas relatif sesuai dengan rencana tapak. Sementara itu, Prasarana, Sarana dan Utilitas Terindikasi Terlantar menunjukkan permasalahan yang lebih serius, seperti ketidaksesuaian dengan site plan, kondisi fisik yang tidak layak, serta ketidakjelasan keberadaan badan hukum atau pengembang, meskipun secara administratif telah dilakukan proses serah terima.

Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar merupakan bentuk kegagalan prosedural yang bersifat kumulatif, di mana hampir seluruh tahapan dalam alur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas tidak berjalan sebagaimana mestinya. Tidak diketahuinya keberadaan pengembang, ketiadaan serah terima administratif dan fisik, serta tidak adanya aktivitas pengelolaan dan pemeliharaan dalam jangka waktu yang lama menjadi faktor utama yang

mendorong Prasarana, Sarana, dan Utilitas masuk ke dalam kategori terlantar. Kondisi ini menegaskan bahwa masalah utama bukan terletak pada kekosongan regulasi, melainkan pada lemahnya pengawasan dan implementasi prosedur di titik-titik kritis. Analisis kesesuaian prosedural menunjukkan bahwa semakin rendah tingkat kepatuhan terhadap tahapan dalam prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan, semakin tinggi kemungkinan Prasarana, Sarana, dan Utilitas masuk ke dalam tipologi berpotensi terlantar, terindikasi terlantar, hingga terlantar. Celah prosedural paling signifikan ditemukan pada verifikasi administratif yang memakan waktu lama, verifikasi lapangan yang belum menilai kelayakan fungsi secara menyeluruh, serta lemahnya monitoring dan evaluasi pasca-serah terima. Dengan demikian, tipologi Prasarana, Sarana dan Utilitas dapat dipandang sebagai indikator empiris yang efektif untuk menilai kualitas implementasi prosedur penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas perumahan. Secara keseluruhan, hasil analisis ini menegaskan bahwa perbaikan pengelolaan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan di Kabupaten Bogor memerlukan penguatan implementasi prosedur, khususnya pada aspek verifikasi teknis dan pasca serah terima, guna mencegah bertambahnya Prasarana, Sarana dan Utilitas berpotensi terlantar, terindikasi terlantar, dan terlantar di masa mendatang.

Hasil wawancara yang dimasukkan kedalam matriks pengkodean yang dapat dilihat pada **Lampiran 10 Hasil Wawancara** menunjukkan bahwa celah prosedural penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) perumahan di Kabupaten Bogor terjadi secara konsisten pada tiga tahapan utama, yaitu verifikasi administratif, verifikasi lapangan, dan pasca-serah terima Berita Acara Serah Terima (BAST) (P3,R-A1), (P4,R-A2), (P5,R-A3). Pada tahapan verifikasi administratif, mayoritas responden (R1–R4) mengindikasikan bahwa meskipun dokumen telah dinyatakan lengkap, proses penandatanganan BAST masih memerlukan waktu yang relatif lama. Kondisi ini disebabkan oleh lemahnya sinkronisasi data antarinstansi serta ketidaksesuaian antara dokumen administratif dengan kondisi fisik Prasarana, Sarana dan Utilitas di lapangan^{(P5,RA2), (P2,R-A4)}. Selain itu, responden juga menilai bahwa proses verifikasi administratif belum dilakukan secara ketat dan cenderung bersifat formalitas, sehingga belum mampu menjadi instrumen pengendali yang efektif dalam menjamin kesiapan Prasarana, Sarana, dan Utilitas secara substantif.

Tahapan verifikasi lapangan pada hasil wawancara menunjukkan adanya kelemahan dalam pelaksanaan penilaian teknis dan kelayakan fungsi Prasarana, Sarana, dan Utilitas. Beberapa responden menegaskan bahwa verifikasi teknis belum dilakukan secara

menyeluruh, khususnya pada perumahan yang Prasarana, Sarana, dan Utilitasnya belum selesai dibangun atau belum diserahkan secara fisik^{(P1, R-L1), (P4, R-L3)}. Akibatnya, terdapat Prasarana, Sarana, dan Utilitas yang secara administratif diajukan untuk serah terima meskipun secara fisik belum memenuhi standar kelayakan atau belum sesuai dengan rencana tapak (*site plan*)^(P1, R-L1). Kesenjangan antara dokumen dan kondisi lapangan ini memperkuat indikasi bahwa verifikasi lapangan belum sepenuhnya berfungsi sebagai tahapan penyaringan dalam proses penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas^(P2, R-L1).

Tahap pasca serah terima BAST pada hasil wawancara mengungkapkan bahwa kegiatan monitoring dan evaluasi belum dilaksanakan secara terjadwal dan konsisten^(P6, R-S1). Responden menyampaikan bahwa pasca serah terima sering kali tidak menjadi prioritas pengelolaan, sehingga penurunan kondisi Prasarana, Sarana, dan Utilitas tidak terpantau sejak dini^{(P6, R-S1), (P6, R-S3)}. Ketidakteraturan monitoring ini berpotensi menyebabkan Prasarana, Sarana, dan Utilitas yang telah diserahkan mengalami degradasi fungsi dan bergeser menuju kategori berpotensi terlantar atau bahkan terlantar^{(P6, R-S1) (P6, R-S12)}. Secara keseluruhan, temuan wawancara ini menegaskan bahwa permasalahan utama penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas tidak terletak pada ketiadaan regulasi, melainkan pada lemahnya implementasi prosedur di titik-titik kritis sepanjang tahapan penyerahan. Pengkodean hasil wawancara beserta fokus pertanyaan dapat dilihat pada **Lampiran 9 Hasil Pertanyaan dan Jawaban Responden**.

Hasil pengkodean (P-R) menunjukkan bahwa celah prosedural penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan di Kabupaten Bogor bersifat sistemik dan terjadi pada tiga tahapan utama, yaitu verifikasi administratif, verifikasi lapangan, dan pasca serah terima BAST. Celah paling dominan ditemukan pada verifikasi administratif berupa lamanya proses penandatanganan BAST meskipun dokumen dinyatakan lengkap (R-A1) serta tidak adanya batas waktu yang tegas (R-A3). Pada tahap verifikasi lapangan, kelemahan utama terletak pada penilaian kelayakan fungsi yang belum menyeluruh dan diterimanya PSU yang belum selesai dibangun (R-L1, R-L2). Sementara itu, tahap pasca serah terima ditandai oleh lemahnya monitoring dan evaluasi yang tidak rutin sehingga penurunan kondisi PSU tidak terdeteksi sejak dini (R-P1, R-P3).

Ketidakpatuhan pengembang atau developer dalam pemenuhan kewajiban untuk menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahannya, menyebabkan banyak terjadinya Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terindikasi terlantar dan bahkan terlantar. Berdasarkan hasil wawancara dan juga analisis prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang sudah ada pada Peraturan Bupati Kabupaten Bogor Nomor 113 Tahun 2021 serta menggabungkan kelas tipologi pada prosedur tersebut, ditemukan celah pada prosedural yang ada. Pengembangan sistem basis data terintegrasi yang menghubungkan perizinan, rencana tapak (*site plan*), dan status penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas juga menjadi penting untuk meminimalkan duplikasi data serta mempercepat proses administrasi. Implementasi pada prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas ini diharapkan mampu meningkatkan efisiensi proses penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas serta menekan risiko Prasarana, Sarana, dan Utilitas menjadi berpotensi terlantar akibat keterlambatan administratif. Berikut rekomendasi prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas perumahan yang dapat digunakan untuk meminimalisir pengembang atau developer tidak menyerahkan Prasarana, Sarana dan Utilitasnya.



Gambar 5.1 Rekomendasi Prosedur Penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan di Kabupaten Bogor

Berdasarkan diagram alur proses pemenuhan kewajiban PSU (Prasarana, Sarana, dan Utilitas), mulai dari pengembang, pemeriksaan administrasi, verifikasi lapangan, serah terima, hingga mekanisme penanganan PSU terlantar, rekomendasi yang dapat dirumuskan adalah sebagai berikut:

1. **Meningkatkan Pengawasan Sejak Tahap Awal Pembangunan Perumahan.**

Pemerintah daerah perlu melakukan pengawasan secara berkala sejak tahap perencanaan dan pembangunan perumahan untuk memastikan pengembang memenuhi kewajiban PSU sesuai rencana dan ketentuan yang berlaku. Pengawasan tidak hanya dilakukan ketika pengembang mengajukan permohonan serah terima, tetapi juga melalui monitoring berkala selama proses pembedugunan.

Commented [ap1]: Melalui SOP surat permintaan penyerahan PSU

2. **Menyederhanakan dan Mengintegrasikan Proses Administrasi Prasarana, Sarana dan Utilitas.**

Proses pemeriksaan kelengkapan dokumen perlu dilakukan secara terintegrasi agar tidak terjadi pengulangan pemeriksaan dan keterlambatan. Penggunaan sistem administrasi berbasis digital dapat membantu pengembang dan pemerintah dalam mengunggah, memeriksa, serta memantau status dokumen pemenuhan kewajiban PSU secara transparan.

Commented [ap2]: didetailkan

3. **Memperkuat Mekanisme Verifikasi Lapangan**

Verifikasi lapangan perlu dilakukan secara objektif dengan menggunakan instrumen atau checklist yang terstandar. Pemeriksaan harus mencakup kesesuaian lokasi, luas, kondisi fisik, fungsi, kualitas, serta kesesuaian PSU dengan dokumen perencanaan dan ketentuan teknis yang telah ditetapkan.

Commented [ap3]: Melalui instrumen

4. **Menerapkan Monitoring Pasca-serah Terima PSU**

Serah terima PSU sebaiknya tidak menjadi tahap akhir pengawasan. Pemerintah daerah perlu melakukan monitoring dan evaluasi terhadap PSU yang telah diserahkan untuk memastikan aset tetap berfungsi, terpelihara, dan memberikan manfaat bagi masyarakat.

5. **Memperkuat Mekanisme Penanganan Pengembang yang Tidak Memenuhi Kewajiban**

Terhadap pengembang yang tidak memenuhi kewajiban PSU, perlu diterapkan

mekanisme peringatan dan sanksi secara bertahap, konsisten, dan terukur. Diagram menunjukkan adanya tahapan Peringatan 1, Peringatan 2, peringatan terakhir, hingga pemberian sanksi administratif. Mekanisme tersebut perlu didukung dengan kriteria dan batas waktu yang jelas sehingga dapat diterapkan secara konsisten.

6. Menyediakan Mekanisme Penanganan PSU Terlantar

Untuk PSU yang ditelantarkan oleh pengembang atau tidak dapat diselesaikan oleh pihak yang bertanggung jawab, pemerintah daerah perlu memiliki mekanisme khusus untuk mengambil alih penanganan sesuai kewenangan dan ketentuan peraturan perundang-undangan. Pendataan PSU terlantar juga perlu dilakukan secara berkala agar dapat ditentukan prioritas penanganannya.

7. Memperjelas batas waktu pada setiap tahapan proses

Setiap tahapan, mulai dari pemeriksaan administrasi, verifikasi lapangan, pemberian batas waktu perbaikan, hingga proses serah terima, perlu memiliki batas waktu yang jelas. Hal ini penting untuk mencegah terjadinya proses yang berlarut-larut dan memberikan kepastian bagi pengembang maupun pemerintah daerah.

Prosedur penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang sudah dianalisis berdasarkan kelas tipologi dan rekomendasi terhadap celah yang ada, diharapkan dapat membuat verifikasi administratif dalam proses penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas (PSU) perumahan dapat mempermudah pengembang memahami proses penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas yang masih cenderung menitikberatkan pada pemenuhan kelengkapan dokumen secara formal, namun belum sepenuhnya menjamin kesiapan PSU secara substantif. Kondisi ini berdampak pada lamanya waktu yang dibutuhkan hingga penandatanganan Berita Acara Serah Terima (BAST) serta berpotensi menunda proses penyerahan Prasarana, Sarana dan Utilitas kepada Pemerintah Daerah. Oleh karena itu, diperlukan penetapan batas waktu yang jelas pada setiap tahapan verifikasi administratif dan penandatanganan BAST. Untuk mengurangi terjadinya Prasarana, Sarana dan Utilitas menjadi terlantar, pemberian peringatan kepada developer yang tidak mengindahkan peraturan yang ada serta membuat daftar blacklist untuk developer yang tidak mematuhi penyerahan Prasarana, Sarana, Utilitasnya serta pemberian sanksi administrasi sesuai ketentuan yang berlaku.

DAFTAR PUSTAKA

- Alfianto, F. (2017). Analisa Kesesuaian Lahan Untuk Lokasi Pengembangan Permukiman Menggunakan Metode Scoring (Studi Kasus : Surabaya Timur). *Tugas Akhir, RG 141536*, 28.
- APLIKASI PERUMAHAN DAN PEMUKIMAN Sudaryo. Vol. 29, No.3, pp 122-128.
- (1988). No Title *Ворона. Птицы*, 1(2), 12–17.
- Azaria, D. P. (2014). (2014). Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 9. *Permendagri*, 7(2), 107–115.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Bogor. (2024). *KABUPATEN BOGOR DALAM ANGKA BOGOR REGENCY IN FIGURES Volume 41, 2024*.
- Badan Standardisasi Nasional. (2004). Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan. *Sni 03-1733-2004*, 1–58.
https://johannes.lecture.ub.ac.id/files/2012/10/Tata-Cara-Perencanaan-LingkunganPerumahan-di-Perkotaan-_SNI-03-1733-2004.pdf
- Bakar, A. (2011). *Sosiologi Perkotaan [internet]*. 1–4.
- Dewi, N. S. (2025). *Implementasi Kebijakan Penyerahan Prasarana , Sarana , dan Utilitas Perumahan dari Pengembang Kepada Pemerintah Daerah Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik , Universitas Islam Balitar , Blitar Pemerintah daerah mempunyai responsibiliti dalam memana*. 2, 134–149.
- Febri Dwi. (n.d.).
- Hasanah, H. (2017). TEKNIK-TEKNIK OBSERVASI (Sebuah Alternatif Metode Pengumpulan Data Kualitatif Ilmu-ilmu Sosial). *At-Taqaddum*, 8(1), 21.
<https://doi.org/10.21580/at.v8i1.1163>
- Hukum, U. N. (2016). *PENEGAKAN HUKUM ADMINISTRATIF TERHADAP PENGEMBANG ATAU DEVELOPER TERKAIT KEWAJIBAN PENYERAHAN PRASARANA , SARANA , DAN UTILITAS PERUMAHAN DI KOTA SURABAYA Alicia Mareta Mahendra Wardhana*. 1–11.
- Indonesia. (2012). *Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 7 Tahun 2012 Tentang Prasarana, Sarana, dan Utilitas Perumahan dan Permukiman*.
- Infrastructure, H., & Vitriana, A. (2020). *The Difficulties in the Handover*. 21.
<https://doi.org/10.21787/jbp.11.2019.149-157>
- Kementerian Sekretaris Negara. (2025). *Peraturan Presiden RI No 12 Tahun 2025 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional Tahun 2025-2029*. 1–7.

- Kementrian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2007). Permen PUPR tentang Pedoman Kriteria Teknis Kawasan Budi Daya. *Permen PUPR*.
- MenhumHam RI. (2016). *Peraturan Pemerintah RI No 14 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman*.
- Nicholas Billy Trisno, & Habib Adjie. (2024). Urgensi Pembaharuan Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. *Al Qodiri : Jurnal Pendidikan, Sosial dan Keagamaan*, 22(3), 319–327. <https://doi.org/10.53515/qodiri.2025.22.3.319-327>
- Pemerintah, P. (2020). Peraturan Presiden Republik Indonesia nomor 60 tahun 2020 tentang Rencana Tata Ruang Kawasan Perkotaan Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi, Puncak, Dan Cianjur. *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2001*, 2003(1), 1–5.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 01 Tahun. (2011). Undang - Undang Republik Indonesia No 1 Tahun 2011. 66, עול ן דנוטע (July), 6–17.
- Perda. (2024). *Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor. Table 10*, 4–6.
- Perumahan. (n.d.). *Mekanisme penyerahan prasarana lingkungan, utilitas umum dan fasilitas sosial dari pengembang perumahan kepada pemerintah daerah*. 1–13.
- Pipit Mulyah, Dyah Aminatun, Sukma Septian Nasution, Tommy Hastomo, Setiana Sri Wahyuni Sitepu, T. (2020). 濟無No Title No Title No Title. *Journal GEEJ*, 7(2).
- Pokhrel, S. (2024). No TitleEAENH. *Ayan*, 15(1), 37–48.
- Prima, E., & Musyafa, A. (2025). *Analisis kelengkapan dan kualitas prasarana , sarana dan utilitas umum di kompleks perumahan kabupaten sleman*. 4(2), 314–324.
- Rina Ayuni, Jaelan, & Usman. (2023). Manajemen Perencanaan Pembangunan Perumahan Kabupaten Bulukumba. *Journal.Unismuh.Ac.Id*, 4.
- Rulli. (2019). Merencanakan Dan Merancang Rumah Tinggal Yang Optimal. *Jurnal Teknik Sipil dan Arsitektur*, 15(19), 1–8. <https://media.neliti.com/media/publications/142813-ID-merencanakan-danmerancang-rumah-tinggal.pdf>
- SNI 03-1733-2004. (2004). Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan. *Badan Standardisasi Nasional*, 58. http://johannes.lecture.ub.ac.id/files/2012/10/Tata-Cara-Perencanaan-Lingkungan-Perumahan-di-Perkotaan_-SNI-03-1733-2004.pdf
- Sutanto, D. H. (2021). Kebijakan dan Implementasi Penyerahan Prasarana, Sarana, dan Utilitas Umum Perumahan di Kabupaten Pamekasan. *Syntax Literate ; Jurnal Ilmiah*

Indonesia, 6(2), 1489. <https://doi.org/10.36418/syntax-literate.v6i2.5352>

Undang-Undang Republik Indonesia. (2014). Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 2014 Tentang Perdagangan. *LN.2014/No. 45, TLN No. 5512, LL SETNEG: 56 HLM*, 1–56. <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/38584/uu-no-7-tahun-2014>

Undang - Undang. (2014). *Undang - Undang Nomor 23*. 1–203.

[https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/186602/PPAU0156D.pdf?sequence=-](https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/186602/PPAU0156D.pdf?sequence=-1&isAllowed=y%0Ahttp://journal.stainkudus.ac.id/index.php/equilibrium/article/view/1268/1127%0Ahttp://www.scielo.br/pdf/rae/v45n1/v45n1a08%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j)

[1&isAllowed=y%0Ahttp://journal.stainkudus.ac.id/index.php/equilibrium/article/view/1268/1127%0Ahttp://www.scielo.br/pdf/rae/v45n1/v45n1a08%0Ahttp://dx.doi.org/](https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/186602/PPAU0156D.pdf?sequence=-1&isAllowed=y%0Ahttp://journal.stainkudus.ac.id/index.php/equilibrium/article/view/1268/1127%0Ahttp://www.scielo.br/pdf/rae/v45n1/v45n1a08%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j)

[g/](https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/186602/PPAU0156D.pdf?sequence=-1&isAllowed=y%0Ahttp://journal.stainkudus.ac.id/index.php/equilibrium/article/view/1268/1127%0Ahttp://www.scielo.br/pdf/rae/v45n1/v45n1a08%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j)

[10.1016/j](https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/186602/PPAU0156D.pdf?sequence=-1&isAllowed=y%0Ahttp://journal.stainkudus.ac.id/index.php/equilibrium/article/view/1268/1127%0Ahttp://www.scielo.br/pdf/rae/v45n1/v45n1a08%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j)

[10.1016/j](https://repositorio.ufsc.br/bitstream/handle/123456789/186602/PPAU0156D.pdf?sequence=-1&isAllowed=y%0Ahttp://journal.stainkudus.ac.id/index.php/equilibrium/article/view/1268/1127%0Ahttp://www.scielo.br/pdf/rae/v45n1/v45n1a08%0Ahttp://dx.doi.org/10.1016/j)

LAMPIRAN

Lampiran 1 Jumlah Perumahan di Kabupaten Bogor

Kecamatan	Perumahan
Nanggung	0
Leuwiliang	14
Leuwisadeng	4
Pamijahan	1
Cibungbulang	21
Ciampea	51
Tenjolaya	0
Dramaga	26
Ciomas	57
Tamansari	21
Cijeruk	11
Cigombong	4
Caringin	13
Ciawi	13
Cisarua	2
Megamendung	7
Sukaraja	85
Babakan Madang	58
Sukamakmur	0
Cariu	3
Tanjungsari	1
Jonggol	26
Cileungsi	118
Klapnunggal	42
Gunungputri	93
Citeureup	23
Cibinong	226
Bojonggede	166
Tajurhalang	184
Kemang	61
Rancabungur	16
Parung	68
Ciseeng	33
Gunung Sindur	106
Rumpin	12
Cigudeg	1

Kecamatan	Perumahan
Sukajaya	0
Jasinga	0
Tenjo	14
Parung Panjang	47
Kabupaten Bogor	1619

Lampiran 2 Variabel Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Rerguler

Kecamatan	V1	V2	V3	V4	V5	V6
Cibinong	204	31	204	24	24	204
Tajurhalang	179	25	179	24	24	179
Bojonggede	160	23	160	19	19	160
Cileungsi	116	19	116	17	17	116
Gunung Sindur	106	18	106	15	15	106
Gunungputri	88	18	88	15	15	88
Sukaraja	83	14	83	12	15	83
Parung	68	12	68	12	12	68
Kemang	59	9	59	8	12	59
Babakan Madang	56	8	56	8	8	56
Ciomas	54	6	54	6	8	54
Ciampea	51	6	51	6	6	51
Parung Panjang	47	6	47	6	6	47
Klapnunggal	41	6	41	5	6	41
Ciseeng	32	5	32	5	5	32
Dramaga	26	3	26	3	3	26
Jonggol	26	3	26	3	3	26
Citeureup	23	3	23	3	3	23
Cibungbulang	21	3	21	3	3	21
Tamansari	21	3	21	2	2	21
Rancabungur	15	2	15	2	2	15
Caringin	13	1	13	1	1	13
Ciawi	13	1	13	1	1	13
Leuwiliang	13	1	13	1	1	13
Tenjo	13	1	13	1	1	13
Cijeruk	11	1	11	1	1	11
Rumpin	11	0	11	0	0	11

Kecamatan	V1	V2	V3	V4	V5	V6
Megamendung	7	0	7	0	0	7
Cigombong	4	0	4	0	0	4
Leuwisadeng	4	0	4	0	0	4
Cariu	3	0	3	0	0	3
Cisarua	2	0	2	0	0	2
Cigudeg	1	0	1	0	0	1
Pamijahan	1	0	1	0	0	1
Tanjungsari	1	0	1	0	0	1
Jasinga	0	0	0	0	0	0
Nanggung	0	0	0	0	0	0
Sukajaya	0	0	0	0	0	0
Sukamakmur	0	0	0	0	0	0
Tenjolaya	0	0	0	0	0	0
Jumlah	1573	228	1573	203	213	1573

Lampiran 3 Prasarana, Sarana dan Utilitas Serah Terima Secara Reguler

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Ambar Kemang Regency	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KEMANG
Ambar Telaga Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	RANCABUNGUR
Ambar View Regency	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Ambar Waringin Elok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
AMBAR WARINGIN JAYA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Antariksa Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Arraya Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Atsiri Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Avani Terra Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Bali Resort	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Bali Resort Bogor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	RANCABUNGUR
Banana Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Billabong	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Bogor Nirwana Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAMANSARI
Bojong Depok Baru 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Bojong Depok Baru 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Bojong Gede Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Bojong Gede Green Park	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Botanica Valley	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Bukit Cilebut Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
BUKIT GOLF CIBUBUR	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Bukit Golf Hijau	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Bukit Hijau, Golf Mediterania I, Golf Mediterania II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Bukit Putra (Sunrise Garden)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Bukit Sakinah 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	LEUWILIANG
Bukit Serpong Indah	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Bumi Citayam Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Bumi Indah Pesona	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Bumi Karadenan Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Bumi Mas Ciseeng	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CISEENG
Bumi Mutiara 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Bumi Mutiara 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Bumi Sentosa Cibinong	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Calista Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Casa Magnolia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Cempaka Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Cibinong Green Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Cibubur Country (Grand Cibubur Country)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Cibubur Mansion	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Cijujung Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Cikeas Gardenia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Cilebut Bumi Pertiwi 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Cilebut Bumi Pertiwi 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Cilebut Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Ciomas Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
Ciomas Village	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
CITAVILLE DRAMAGA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIAMPEA
Citra Indah	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	JONGGOL
Citra Sentul Raya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
De Livina	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
De Paris BY Avani Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Dramaga Cantik	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	DRAMAGA
DRAMAGA PRATAMA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIAMPEA
Duren Baru Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Duta Parahyangan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Emerald Cilebut	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Emerald Land	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Graha Arradea	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	DRAMAGA
Graha Jala Yudha Ciangsana (Rumah Dinas TNI-AL)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Graha Kartika Pratama	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Graha Kristal Garden 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Cibinong
Graha Puspasari Jagorawi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CITEUREUP
Graha Serpong Hijau	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Graha Tirta Asri (Griya Tirta Asri)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG
Gramayuda Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Grand Cimandala Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Grand Duta City	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG
GRAND KAHURIPAN	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
GRAND NUSA INDAH 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Cileungsi
Grand Nusa Indah II	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Grand Sentul City	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Gratindo Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Green Sentul Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Green Valley	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Griya Alam Persada	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Griya Alam Persada Cibinong	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Cibinong
Griya Alam Persada Tajurhalang	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Tajurhalang
Griya Alam Sentul	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Griya Anggraini	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CITEUREUP
Griya Asri Cilebut	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Griya Brandweer	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG
Griya Bukit Jaya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Griya Citayam Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Griya Cileungsi 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Griya Cileungsi 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Griya Cileungsi 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Griya Cileungsi 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Griya Cileungsi 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Griya Ciomas Harapan	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
GRIYA DRAMAGA ASRI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIAMPEA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Griya Indah Serpong	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Griya Limus Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGS
GRIYA PARUNG PANJANG	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG PANJANG
Griya Pondok Rajeg	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Griya Saka Cikeas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Griya Samaji	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAMANSARI
Griya Tajurhalang (Parung Hijau 2)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Griya Teras	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Gunungsari Hijau (Indo Green)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CITEUREUP
Harmoni Park Citayam	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Harvest City	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGS
Inkopad (Induk Koperasi Agkatan Darat/Kartika Sejahtera)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
IPB Alam Sinar sari	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	DRAMAGA
Kahuripan Mas 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGS
Pesona Kahuripan 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
Pesona Kahuripan 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
Karima Green Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Karyawan BPKP Jakarta	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Kebun Raya Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
Kemuning Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Kota Podomoro Tenjo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Tenjo
Kota Taman Gunung Putri (Putri Indah Estate)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Laladon Baru Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
LEMBAH NAGRAK INDAH	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
LIDO PERMAI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIJERUK
Mediterania Golf Hill	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Mekarsari Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGS
Metland Cileungsi (Taman Cileungsi) Sektor 1 dan 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGS
METLAND TRANS YOGI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGS
Metro Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
MULIA LAND	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Cibungbulang
Multazam Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Muslim Al - Falah 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Mutiara Hijau Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Mutiara Sentul	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
MUTIARA VENEZIA RESIDENCE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Nanggela Anugerah Pratama	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
New Hilltop	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Nirwana Bojong Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
Nirwana Golden Park	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Nuansa Indah Ciomas	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
Nusa Persada View	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG
Palem Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Panorama Indah Rancabungur	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	RANCABUNGUR
Permata Bogor Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Permata Cibubur (Karyawan RSIA Klinik Spesialis)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Permata Cileungsi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Permata Hill residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Permata Puri Harmoni 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Permata Puri Harmoni 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Perum Sentul City : Taman Victoria	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Perumahan Karyawan PMI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Perumnas Parung Panjang	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG PANJANG
Pesona Batavia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KEMANG
Pesona Bogor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Pesona Cibeber Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	LEUWILIANG
Pesona Cilebut 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Pesona Darussalam	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Pesona Kahuripan 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
Pesona Kahuripan 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Cileungsi
Pesona Parung Asri	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG
Pulo Indah	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KEMANG
Puri Adhara Cibinong (Proland Cibinong)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Puri Adika	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
PURI ALAM KENCANA	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Puri Arraya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIAMPEA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Puri Bukit Depok	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
PURI HARMONI 10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
PURI HARMONI 6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGI
PURI HARMONI 7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
Puri Harmoni 8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG PANJANG
PURI HARMONI 9 (EXTENSION)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KLAPANUNGGAL
Puri Lavender	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CITEUREUP
Puri Nirwana 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Puri Nirwana 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
River Valley	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIJERUK
Sakura Regency 2 (Bojong Kulur Indah)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Samara Lot 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Samasta Citayam	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
SENTRA LAND PARADISE	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG PANJANG
Sentul Alaya	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Sukma Indah Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	JONGGOL
SUNRISE RIVER	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGI
Taman Besakih	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Taman Dramaga Permai 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIAMPEA
Taman Dramaga Permai 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIAMPEA
Taman Harapan Tajurhalang	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Taman Indah Pagelaran	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
Taman Kenari Jagorawi	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CITEUREUP
Taman Raya Citayam	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BOJONG GEDE
Taman Safir	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG
Taman Serpong Indah 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Taman Sukahati Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG
Taman Victoria / Sentul City	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	BABAKAN MADANG
Tamansari Ciapus Permai	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	Tamansari
Telaga Kahuripan 1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KEMANG
Telaga Kahuripan 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	KEMANG
The Green Hill	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
The River	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	PARUNG PANJANG
Villa Bogor Indah 5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
Villa Bogor Indah 6 EXTENSION	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	SUKARAJA
VILLA CILEUNGSI ASRI	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CILEUNGSI
Villa Estate / Pesona Alam	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CISARUA
Villa Melia	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR
Villa Mutiara Lido	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIGOMBONG
Villa Noor	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
VILLA NUSA INDAH 2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Wisma Tajur Halang	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	TAJURHALANG
Zam - Zam Park	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	CIOMAS
Sukma Indah Residence	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	JONGGOL
Bukit Golf	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG PUTRI
Bukit Dago	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Serah Terima	GUNUNG SINDUR

Lampiran 4 Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan yang Berpotensi Terlantar

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Adhi Sentul City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Aerum Parc	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Ahsan Lake	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Alam Tajur Halang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Alam Tirta Baru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Almas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Alterna	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Amanah Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Amanah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Amanta Dreamville	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Amara Living Kalisuren	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Amara Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Amarta Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Ambar Graha Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Ambar Waringin Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
ANABUKI JATI ASIH RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Ananda Hills Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Anandita Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
ANDALUSIA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
ANDALUSIA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
ANDALUSIA RESIDENCE SYARIAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Andhika Residence Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Andhika Residence Ciomas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Aneka Gas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Anggota Polri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
ANTARIKSA PERMAI 2 (BUMI ANTARIKSA 2)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
APARTEMEN BHUVANA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
APARTEMEN GUNUNG PUTRI SQUARE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Aquila Valley (AQUILA LAND)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Ar Rayyan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Arco Green Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Arco land Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Arco Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Arifa Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Arkaland Citayam II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Arkananta	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Armeta Harmoni Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Arrosyad Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
ARSA GARDENIA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Arta Bina Ciherang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Arta Residence Bojonggede	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
ARTHA PRATAMA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Arya Green Tajur Halang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Asana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
ASHOKA PARK	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Ashoka View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Aura Home	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Avani Gyoen Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
AVANI HILLS RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Avenue Town House	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Avicenna Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Avoria Estate	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Bahtera II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bahtera Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Baity Jannaty	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
BALANDONGAN HILLS/ GAIGO GRIYA INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Bale Arsa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Bale Arsa Bogor	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Bale Tirtawana (Argawana)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Bali Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
BALI PARADISE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
BALI RESORT EXTENSION	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Bali Resort Serpong Thp 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Banana Residence II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
BANTARSARI ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
BATIK SIGNATURE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Batu Gede Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Batu Gede Village 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Bentang Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Bentang Village 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Berkah Caringin Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Billabong II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Billabong Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
BIYA HARMONIS BOJONGGEDE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
BIYA SUKAHATI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Blossom Park Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Boemi Asakha	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bogor Asri Kopasus	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bogor Ciampea Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Bogor Ciampea Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Bogor Gading Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bogor Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
BOGOR GREEN RESORT	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bogor Harmony Residence (Greenland Forest Hill Residence)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Bogor Kemang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Bojong Gede Green Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bojong Gede Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bojong Indah Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
BOJONG JATI HOUSE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
BOJONG KULUR INDAH / SAKURA REGENCY 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Bojonggede Residence Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bonjour Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Botanica Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Britania Green Resort	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Britania Green Resort	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
BTN CICADAS MAS PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
BUANA REGENCY	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Bukit Asri Ciomas Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
BUKIT AYANA CIOMAS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Bukit Az Zikra	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Bukit Caringin Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Bukit Cendana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Bukit Cibarusah Indah (Rindam Jaya TNI AD)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
BUKIT CIKERETEG INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Bukit Ciomas Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Bukit Dago	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Bukit Foresta	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bukit Foresta Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Bukit Hijau Ciomas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Bukit Indah Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bukit Intan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bukit Nanggerang Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bukit Parung Raya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
BUKIT PERMATA ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Bukit Permata Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Bukit Pesanggrahan Indah 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bukit Pesona Indah/Graha Ciater Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Bukit Rancamaya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Bukit Raya Ciampea	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Bukit Savana Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Bukit Sawangan Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Bukit Shafa Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Bukit Sultan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	Pamijahan
Bukit Waringin	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bukit Warnasari Endah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Bumi Asri Sentul Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Bumi Ayama/Bhumi Amala	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Bumi Cakra Pondok Rajeg	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Cariu Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARIU
Bumi Ciampea Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Bumi Ciangsana Damai 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Bumi Cibinong Endah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Cilebut Damai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Bumi Cileungsi Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Bumi Cmandala Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Bumi Citeureup Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Bumi Citra Asri (PUSKOPAD)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bumi Citra Cipayung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
BUMI GRIASADI CISEENG	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Bumi Griyadi 2 Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Bumi Hijau Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Bumi Indah Nusantara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Bumi Indah Rumpin	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Bumi Insani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
BUMI JAYAKARTA PERTIWI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Bumi Kahuripan Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Bumi Karadenan Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Kartika Dramaga Raya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Bumi Kepang Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Bumi Mekar Pradana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Pandawa I	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIGOMBONG
Bumi Parung Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
BUMI PASUNDAN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
BUMI PASUNDAN 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
Bumi Pesanggrahan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Pesanggrahan Indah Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Bumi Rancamanyar	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Bumi Sakinah Cileungsi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Bumi Sakinah Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Bumi Salsabila Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Bumi Sentosa 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Setu Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Bumi Siliwangi Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Bumi Srikandi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Bumi Tajur Raya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
BUMI TIRTA PAKUAN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
Bumi Waringin Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Bumi Wijayakarta Permai Kodam Jaya (Bumi Jaya Karta Pertiwi)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
CAHAYA NANGGERANG RESIDENCE (Cahaya Nanggerang Regency)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
CAHAYA SANTRI PRIMA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Cahaya Swarga Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Calea Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
CAMILLA CLUSTER	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Candraloka	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Cantika Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Casa Del Lago / Almira Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Casa Gardenia Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Casa Green Cibinong Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Casa Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Casa Mabda Residence 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
CASABLANCA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
Casavera Dramaga Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Cemara Raya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Cendana 88	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Cendana Green Village 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Cendana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Central Cibinong Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Ceringin Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Chantiqa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Chatra Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
CIAMPEA ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Ciampea Grande	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
CIAMPEA INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
CIAPUS MOUNTAIN VIEW	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
CIBADUNG BOGOR RESIDENCE 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
CIBANTENG CLUSTER	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Cibentang Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Cibinong Bogor Residence II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Cibinong City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Cibinong Green Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibinong Griya Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibinong Lakeside	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibinong Mas Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibinong Raya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibinong River View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Cibinong Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibipark Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cibubur City Griya Nusantara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Cibungbulang Town Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Cicadas Mas Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Ciherang Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Cihideung Cantik Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
CIHIDEUNG CANTIK RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Cikahuripan Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Cikampak Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
CIKEAS COUNTRY RESIDENCE (BII RESIDENCE)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Cikeas Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
CIKEAS RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Cikeas River View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Cilebut Residence II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Cileungsi Hijau	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Cileungsi Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Ciluar Land	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Ciluar Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Cimandala Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
CIMANDE RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Cimanggis Elok (BPKP DKI Jakarta)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Cimanggis Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Ciomas Grande	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Ciomas Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Ciomas Mansion	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Ciomas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Ciomas River View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Cipta Graha Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cipta Graha Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cipta Graha Prima	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Cipta Leuwimas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Cipta Pesona Estate	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cirimekar Green Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cirimekar Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Citaville Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Citayam Asri Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citayam Grande 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citayam Grande 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citayam Grande Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Citayam Grande Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Citayam Grande Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Citayam Grande Valley	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citayam Green Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Citayam Green Park 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Citayam Java Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citayam Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Citayam Park Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citayam Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Citeureup Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
CITRA ELOK	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Citra Grand Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Citra Kalisuren Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
CITRA MANDIRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
Citra Swarna Riverside	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Citraland Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Citraland Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Cluster Alaya Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Cluster Ashoka	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
CLUSTER SYVER	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
CLUSTER WARU SELIA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
COCO GARDEN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
CORDELIA PARK BOGOR	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Cottonwood East Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Country Wood, Empire Park, England Park, Taman Yunani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
CRV RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Curug Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Custer Puri Cimanggis 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
D Florrie Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
D' Kampoeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
D Lisdin 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
D Lisdin 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
D Phani Isan At Kalisuren	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
D Samara Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Daeva Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Dago Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Danau Bogor Raya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Daru Capital	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
DD Rose Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
De Green Terraces	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
De Lavender	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
De Lora	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
De Minimalis	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
De Oasis Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
De Royale	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
De Victoria	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
De' Raja Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Dehomes Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
De'kierana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Delima Mountain View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Delima Mountain View 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Dempo Jala Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Demulya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Deparis 2 Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
DGS PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Diamond Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Diamond Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Disdin 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
D'Palas Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Dramaga Cantik	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Dramaga Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Dramaga Icon	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
DRAMAGA ICON	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
DRAMAGA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
DRAMAGA RIVERSIDE BOGOR	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Dramaga Vista	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
D'samara 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
D'SIERANZ TOWN HOUSE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
D'Svarga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
D'Ubud	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
DUTA MEKAR ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Duta Pakis Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Edenia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Emerald City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Emerald Golf Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Emerald View Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Empire Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
England Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Erfina Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
ERFINA KENCANA REGENCY	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Este Villa Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Felecia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Feli City Hil	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Fila Gading Royal 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
FIRDAUS ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
FIRST TASNIM VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
FONTANA LAKE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Forest Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Fortuna Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
GALAXY RIVERSIDE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Galeri Payung Mas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Garden Palace Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
GARDEN HILLS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TANJUNGSARI
GARDEN HOUSE SERPONG	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
GARDEN VILLE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
GARDENIA HILLS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Gardenia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Garuda Waterland / Garuda Park Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Gemilang Properti Citayam I	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Gemilang Property Citayam 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
GEMILANG PROPERTY LIDO	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIGOMBONG
Gemilang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Gerbang Sentul Estate	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Glory Residence 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Golden Cikeas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Golden Ciomas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
GOLDEN HILL	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Golden Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Golf Mediterania I	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Golf Mediterania II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Gracia Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Alia Cibinong / Artcons Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Graha Aquila	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Graha Arraya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
GRAHA ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
GRAHA ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
GRAHA ASRI 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Graha Asri Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Graha Buana Lestari Perumahan Puskeu Mabes Polri)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Graha Cantika	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Ciangsana Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Graha Cibinong Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Graha Cilebut Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
GRAHA CILEUNGSİ PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CİLEUNGSİ
Graha Golf Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Idaman 10	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SİNDUR
Graha Idaman 15	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SİNDUR
Graha Indraprasta Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Graha Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Graha Kirana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Graha Laras Sentul	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Graha Mas Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Graha Melia/Griya Mellina	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Graha Mustika Cileungsi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Graha Nirwana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Graha Pandak Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Pelita	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Graha Permata Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Pesona Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Graha Pesona Cikeas (Rajawali Residence)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
GRAHA PESONA CIKEAS 2 (RAJAWALI RESIDENCE)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Graha Prasista	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
GRAHA PRIMA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Graha Pura Nanggerang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Graha Saba	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Graha Selaras	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Graha Selaras Sentul	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Graha Selaras Sentul Kluster Kopenhegen	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Graha Sigma Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
GRAHA SITUSARI PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Graha Sutra Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
GRAHA TAMA INDAH 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Graha Tamansari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Graha Tresna	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Graha Tresna/Golden Villas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Grahapura Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grahapura Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grahapura Kemang 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grahapura Sentosa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Grahatama Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Grahatama Indah 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Grahatama Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Grand Aditya Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Grand Artha Mulya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Grand Balad Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grand Benua Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grand Bojong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Grand Cibinong Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Grand Cilebut Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Grand Cilebut Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Grand Cileungsi Hijau	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Grand Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Grand Dahlia Cluster Tajur Halang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
GRAND DELIMA CIOMAS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Grand Delima Sentul	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Grand Harmoni 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Grand Harmoni Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Grand Harmony	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Grand Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grand Lovista Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
GRAND MADANI VILLAGE (GRAND MADANI CILEUNGSI)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
GRAND MEKARSARI RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
GRAND MELIA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Grand Mulia Kalisuren	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Grand Mulia Mekarwangi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Grand Mutiara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Grand Mutiara 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
GRAND MUTIARA 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Grand Mutiara Cibungbulang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Grand Mutiara Nanggerang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
GRAND NUSA DUA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Grand Ontama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Grand Orchid	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GRAND PAKIS RESIDENCE 3 NEW CLUSTER	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Grand Paragon Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GRAND PARK LETICIA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARIU

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Grand Parung Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Grand Pratama Duren Baru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Grand Residence Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
GRAND RISCON DARMAGA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Grand Riscon Pajajaran	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Grand Rosella	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Grand Sahid	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Grand Sakinah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Grand Sulis Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GRAND SUTERA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
GRAND TAJUR MANSION	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
GRAND TENJO RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
GRAND VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Grand Viona Cibentang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Grand Viona Kuripan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Grand Vora Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Grand Waru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Grande Asri Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Grande Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Grande Village Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Grande Village Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Grandia Liv	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Grandwood Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Green Arka Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Green Cibinong Housing	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Green Cibinong Housing	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Green Cikeas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Green Citayam City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Green Citayam City 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Green Depok Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Green Dramaga Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Green Forest Hills Residence / Harmoni Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Green Galaxy	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Green Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Green Idea Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Green Jonggol Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Green Jonggol Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Green Kartika Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Green Kemang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Green Kuripan Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Green Land	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Green Leaf Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Green melwoodland	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Green Nirwana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Green Pakis Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Green Paradise	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Green Paradise	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Green Paradise City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Green Park	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Green Patio Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GREEN RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Green Taha Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Green Tajur Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Green View 4 Ciampea	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Green View Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GREEN VILLAGE 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Green Village Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Green Village Residence IV	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Greendland Forest Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Greenery Jamaica	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Greenery Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
GREENLAND KEMANG	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Greenland Parung Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Greenland Rivervilla	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Greenwoods Bogor Resort Living	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Griya Errina	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
GRIYA PESONA CILEUNGS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Griya Al Kalam 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
GRIYA ALAM INDAH CIBUBUR	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
GRIYA ALAM NUSANTARA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Griya Alam Persada 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
GRIYA ALAM SENTOSA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Griya Albina	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Aprilia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Arika	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Arsen	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Arum Sari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Griya Asri Jaya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Griya Asri Karadenan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Asri Mandiri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Asri Pertiwi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Asri Sirna Sari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
GRIYA ASTA CICADAS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
GRIYA AYLANA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
GRIYA BATARA ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Griya Bengawan Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
GRIYA BUDI INSAN CENDIKIA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GRIYA BUKIT JAYA 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Griya Bukit Permata (Komplek Taman Bojong Lestari)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Bumi Pasundan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Griya Bunga Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Griya Bunga Asri Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Griya Cakrawala	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
GRIYA CARINGIN PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
GRIYA CARIU INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARIU
Griya Cendana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Griya Cendikia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
GRIYA CIANGSANA PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Griya Cibinong Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Cibinong Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Griya Cibirong Asri II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Cibirong Indah II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Cibungbulang/Griya PGRI Cibungbulang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Griya Cidekil Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Griya Cilebut Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Cilebut Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Cilebut Barokah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
GRIYA CILEUNGSİ 8	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSİ
Griya Cileungsi Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSİ
Griya Cimangir / Griya Alam Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Griya Cimangir Serpong Estate	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Griya Ciomas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Griya Cipta Mandiri Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Citayam Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Griya Citayam Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Curug Asri Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Curug Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Griya Elok Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Griya Elpia Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Errina	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Griya Estetika	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Griya Fajar Madani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Griya Famili 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Griya Fortuna Villa Asia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Galeri Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Galeri Citayam 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Indah Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Indah Village 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Indraprasta Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Intiland Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Jambu Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Kalibaru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Griya Kalisuren	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Karadenan Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Kartika	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Kenari Mas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Griya Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Griya Kimpraswil	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Griya Laladon Grande	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
GRIYA LESTARI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Griya Madani Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Griya Madani Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Makmur Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Griya Marselina	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Griya Mas Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
GRIYA MEGA INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
GRIYA MEKARASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Griya Metasari Mahameru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Griya Mitra Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Griya Mutiara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Griya Narama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Griya Nusantara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Griya Palm Hijau	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
GRIYA PARAMA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Griya Permata	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Griya Permata Mekarsari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Griya Permata Raden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Persada	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Griya Pesona (Griya Pesona Madani)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Griya Pesona Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWISADENG
Griya Pesona Madani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Griya PGRI Ciampea Endah 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Griya PGRI Ciampea Endah 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Griya PGRI Ciampea Endah 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Griya Pmi Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
GRIYA PRATAMA CILEUNGI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Griya Raden Town House	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Griya Raharaja	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Griya Rika Utama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Rika Utama 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Griya Salak Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Griya Salak Endah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
GRIYA SAMAJI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Griya Savannah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Griya Selaras	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
GRIYA SERPONG LESTARI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Griya Sokka Bogor Raya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Sukaraja Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Griya Taman Banjarwangi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Griya Tonjong Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Waringin Elok	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Griya Yasa Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
GUNUNG GEULIS ASRI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
Gunung Putri Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Habitat Land Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Habiture Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Hana Town House 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
HARMONI PARK RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
HARMONI PRIMAVERA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Hasanah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Hawthah Inat	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Hefi Ismail 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Heliconia Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
HELICONIA GARDEN RANCAMAYA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Hilltop Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Hilwa Village Citeureup	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Hokiko Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Ihsan Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Ikon Tenjo (Ikon Tenjo Resort Homes)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Ikramina Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Imperial Golf Estate Sentul	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Indah Kirana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Indo Alam Residence Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Inkayama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
INTAN RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Irafel Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Islamic Grand Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Islamic Green Residence TH. 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Ivory Town House	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Jabal Rohmat Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Jade Park Serpong 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Jaelani Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Jambu Diva Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Jasmine Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Jati Mulya 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Jati Mulya Small Living II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Java Citayam Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Jelita Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
K Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Kaisar Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Kaisar Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Kalisuren Boulevard	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Kalisuren Green Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Kalisuren Paradise	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
KALISUREN PARADISE RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Kamaya Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
KAMPOENG PELANGI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Kampoeng Tahfidz	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
KAMPUNG SULTAN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Kanaka Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Kanara Grand Village (Kanara Green Village)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Karnanta (Arkananta)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Kartika Hill/Tropical Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Karyawan Lipi Pondok Rajeg	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Karyawan Walikota Madya Jaksel	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Kawasan Pariwisata Mega Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
Kawasan The Anggana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Kayana Green Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
Kayana Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Kayu Manis Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kebun Raya Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Kemang Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kemang Bogor Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
KEMANG EMINANCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
KEMANG GRIYA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kemang Mandira	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kemang Permata Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kemang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kemang Valley Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kemang Verde	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Kenari Townhouse	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Kencana Asri 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Kierana Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Kierana Indah Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Kila Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
KIRANA ARUMAYA / ARYA BHANU PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Klapa Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Klapanunggal Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Klasteria Hasanah Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Komplek Asrama Badak Putih 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Komplek Bakos Surtanal	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Komplek Balai Penelitian Ternak	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Komplek Bina Marga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
KOMPLEK BPT	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Komplek Depag RI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Komplek Departemen Agama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Komplek Departemen Hukum Dan HAM	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Komplek Depsos 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Komplek Dramaga Hijau / TAMAN DRAMAGA HIJAU	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Komplek FKH IPB	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Komplek Laladon Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Komplek Laladon Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Komplek Lipi Puri Citayam Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Komplek Paspampres	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
KOMPLEK PU BINA MARGA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Komplek Pwi Jaya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Komplek Sindang Barang IPB 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Komplek Sindangsari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Koperasi TNI AU SKA. 461 (Grand Cibarusah AURI)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
KOTA BARU RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
KOTA WISATA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Kristal Garden Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Kuripan Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
KURNIA SUBUR INDONESIA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
La Vanoise Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Laceland Bogor	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Laguna Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Lakeside Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Laviska Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Lavita Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
LEGENDA WISATA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Lembaga Sensor Film	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Lembah Banjar Wangi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Lembah Ciriung Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Lembah Griya Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Lembah Hijau Dramaga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Limus Pratama Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Madinah Residence 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Maestria Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Mahakarya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Mahameru Land Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Maher Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Mahkota Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Majesty Residence Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
MAKMUR INDAH RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Manalis Bliss	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Mapuspom Direktorat Zeni TNI AD	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Marima Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Marsaha Bogor Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Mas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Mawar Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Medika Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Medina Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Mega Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Mega Sentul Alamanda	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Menara Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Metro Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Metro Parung Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Metro Parung Panjang 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Metro Victory Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Millenium City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Millennium City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Mitra Pamulang/Mulia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Mountain View Residence Sentul	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Mulia Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Mulia Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Mulia Residence Ciomas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Mulya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Muslim Al - Falah 4	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
MUSTIKA KEMANG RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Mutiara Cileungsi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
MUTIARA KADIM	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
MUTIARA KEMANG	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Mutiara Nangrang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
MUTIARA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Mutiara Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Mutiara Taman Sari Park Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Mutiara Ummi Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
My Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Nabny Kemang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Nangerang Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nangerang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nanggela Asri Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nanggela Grande Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nanggela Kahyang Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nanggerang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nanggewer Indah (Nanggewer Permai)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Nasti Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Natureland Kiano	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
New Town Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Nila Alam Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Ning Hazanah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nings Kemang Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Nings Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Nirwana Estate	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Nirwana Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Northridge Golf & Lake Side Homes	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Nuansa Alam Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Nuansa Alam Ciomas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Nuansa Alam Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Nuansa Alam Residence Sukahati	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Nuansa Asri Laladon	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Nuansa Bukit Bitung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Nuansa Cilebut Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Nuansa Hijau	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Nuansa Indah Bambon Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
NUSA DUA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Pabuaran Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pabuaran Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Padma Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Padma Serpong/Curug Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Padmasari Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Pakansari Green City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pakansari Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Palm Ciluar Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Palm Parung Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Palm Parung Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Palm Pavilion Cluster	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Palm Village Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pamulang Hill 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Pamulang Hill 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Pan Cileungsi Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Pandak Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pandan Valley (Pandan Asri)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Pandawa Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Panorama Baehaki Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Panorama Bali Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Panorama Ciater Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Panorama Ciomas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Panorama Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Panorama Citayam 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Panorama Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
PANORAMA LIDO	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIGOMBONG
PANORAMA MOUNTAIN VIEW	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
PANORAMA REGENCY 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Panorama Regency Situsari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Panorama Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Panorama Sasak Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Paradise Serpong City 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Parama Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
PARAMA HILL	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Paramana Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Parayasa Residence (PERUMNAS PARAYASA)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Park Ville Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Parkville 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Parung Hijau - Rumah Kebun	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Parung Hijau II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Parung Permata Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Parung Villa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
PASIR MUNCANG RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Patra Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Pelangi Residence Pedurenan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Permata Arco Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Permata Bintang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Permata Bogor Residence 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
PERMATA CIBUBUR 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Permata Citra Madani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Permata Green Land	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Permata Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Permata Kemang 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Permata Klapanunggal	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Permata Lebak Wangi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Permata Parung Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Permata Pondok Rajeg	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Permata Residence Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Permata Sentul (Sentul Hill Residential & Golf Resort)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Permata Sukahati	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Permata Sukmajaya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Persada Alam Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
PERSADA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Perum Batu Gede Village II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Perum Nanggewer Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Perum Surya Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Perum surya residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Perum. Korpri Bumi Tegar Beriman	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Perumahan An. PT. Tunas Inti Tama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Perumahan Angkasa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Perumahan Asabri Jonggol	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
PERUMAHAN BHUVANA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Perumahan Bogor Alam Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Perumahan Bougenville	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Perumahan dan Komersial R21-1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Perumahan Dep.Kes	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Perumahan Departemen Agama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Perumahan Dephan Ciangsana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Perumahan Dinas Dephankam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Perumahan Dinas Pasukan Pengaman Presiden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Perumahan Dosen IPB	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Perumahan Griya Bhakti Pratama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
PERUMAHAN JOGJOGAN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Perumahan Kansas Madani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWILIANG
Perumahan Karyawan Bpn Pusat	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Perumahan Karyawan Unpak	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Perumahan Kehutanan Cikoneng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Perumahan Koperasi Pegawai Arta Sarana Jahtera	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Perumahan Lumbung Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Perumahan Mahoni	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Perumahan Mulia Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Perumahan Olimpik	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Perumahan Parakan Jaya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Perumahan Paspampres	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Perumahan Pepabri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Perumahan Pesona Hijau Bogor Real Estate	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Perumahan Pondok Kencana Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Perumahan PT Gunung Mas Muara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Perumahan PT. Ambar Telaga Sejahtera	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Perumahan PTSC (Semen Cibinong Baru)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Perumahan Rasamala	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Perumahan RSCM	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Perumahan Seruni 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Perumahan Tajir Pulo	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Perumahan TNI AL Sukamanah (Graha Jala Prima)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Perumahan UT	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Perumahan Waru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Perumahan Warujaya 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Perumnas Bumi Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Perumnas Dramaga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Perumnas Sektor I	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Pesanggrahan Residence (Griya Lakshmi)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Pesona Alam Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
PESONA ALAM SEDAYU	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISARUA
Pesona Bukit Insani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pesona Bunga Anggrek	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Pesona Bunga Cibatok	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Pesona Bunga Cibatok	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Pesona Bunga Tajurhalang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Pesona Bunga Tulip	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
PESONA CARINGIN RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Pesona Ciherang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Pesona Cilebut 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Pesona Ciputih	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Pesona Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Pesona Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Pesona Cluster	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Pesona Darusshalihin	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Pesona Dramaga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Pesona Elok	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Pesona Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Pesona Indonesia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Pesona Indonesia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Pesona Kahuripan 1 Tahap 12	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pesona Kahuripan 10	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pesona Kahuripan 11	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
PESONA KAHURIPAN 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pesona Kahuripan 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
PESONA KAHURIPAN 4	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
PESONA KAHURIPAN 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pesona Kahuripan 7	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Pesona Kahuripan 9	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
PESONA MUARA JAYA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Pesona Palad	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pesona Permata Insani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pesona Prima Karanggan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Pesona Rancasari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Pesona Residences	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Pesona Sasak Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Pesona Situ Cigudeg	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	Cigudeg
Pesona Situ Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
PESONA SITUSARI SEJAHTERA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Pesona Sukahati	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pesona Telaga Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pesona Teratai 4	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pesona Vista 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Pesona Vista 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Pesona Vista Mekarsari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Pine Forest	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Podomoro Golf View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Pondok Bambu Kuning	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Pondok Benteng Indah (PUSKOPAD)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Pondok Cileungsi Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Pondok Citayam Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Pondok Citeureup Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
PONDOK DAMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Pondok Gading 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Pondok Karadenan Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pondok Mutiara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
PONDOK PERMATA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pondok Permata	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Pondok Permata Hijau	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Pondok Permata Sari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Pondok Pesona Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Pondok Rajeg Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pondok Sukahati Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pondok Widyatama Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pratama Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
PRIMA BOJONG ESTATE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Prima Indah Pagelaran	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Primatama Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Pura Bojong Gede	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Alam Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Alia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Arco Mas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Puri Arraya 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Puri Artha Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Puri Artha Sentosa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puri Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
PURI ASRI 1 CILEUNGSI/PURI ASRI CILEUNGSI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
PURI ASRI 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Asri 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Puri Asri Bojong Gede	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
PURI AWAN PARUNG PANJANG	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Puri Ayudhya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puri Begawan Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Begawan Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Puri Begawan Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Puri Bojong Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puri Bojong Lestari 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
PURI CIAPUS INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Puri Cikeas Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
PURI CILEUNGSI/KPT-BTN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Ciseeng Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Puri Citayam Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puri Citayam Permai 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puri Delta Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
PURI DELTA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Puri Ganda Asri Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Puri Griasadi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
Puri Griasadi 4	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Puri Harmoni (Pasir Mukti)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Puri Harmoni 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Harmoni 1 Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Harmoni 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
PURI HARMONI 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Harmoni 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Harmoni Jonggol	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Puri Hesti Insani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Puri Husada Agung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Puri Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
PURI INDAH CILEUNGSI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Indrakila	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri iving	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Puri Jasmine Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Puri Karadenan Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Kemang Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Puri Kencana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Kintamani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Puri Lakshita	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Lavender Tarikolot	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Puri Mas 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Puri Mas Perdana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Mas Perkasa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Matahari Persada	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Puri Melon Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Puri Nirwana 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Permata	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Puri Permata Cileungsi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Permata Pamulang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Puri Pinastika	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puri Pratama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Pratama 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Puri Safana Cikeas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Puri Sanja Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Puri Sasak Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Sasak Panjang 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Sasak Panjang 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Sawangan Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Sentosa Nanggela	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Puri Shantika	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
PURI SITUSARI CILEUNGSI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Puri Tenjo	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Purimas 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Purimas Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
Pusaka Nambo Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Puspa Raya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Puspasari Elok	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
PUTRI INDAH ESTATE (KOTA TAMAN GUNUNG PUTRI)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Qurnia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Raffles Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Rafflesia Pesona Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Rancabungur Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
RANCABUNGUR HILLS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Rancabungur Kirana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
Raqilla Residence Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Raqilla Residence Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Rasamala Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Ratika Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Refah Residence Dramaga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
RIO RESIDENCE 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
RIO RESIDENCE 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
River View Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Riverside Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Royal Cikeas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Royal Citayam Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Royal Homy Ciampea	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Royal Kayana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Royal Oasis Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Royal Razan Resident	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Ruby Mansion	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Rumah Hijau Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Rumah Sahabat Keluarga	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Rusdjaya Graha Cibungbulang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
SAFA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Safari Green Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Safir Pakansari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
SAI Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sajiva Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Salak View	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
SALZ RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Samanea Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Samarra Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Samarra Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Samasta Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Samasta Citayam 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Samudera Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
San Dramaga Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
SANCTUARY COLLECTION	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Santorini Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Sanur Valley Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Saphire Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sapphire 5 Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Sarana Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sasak Panjang Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Satria Bojong Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Savana Alam Serpong 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Savana Alam Serpong 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Savana Hijau	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sawo Indah 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
SAYYIDAH VILLAGE DRAMAGA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Sekartanjung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
SEMEN CIBINONG BARU / PRIMA CIBUBUR	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGI
Sentra Cimanggis	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Sentra Danau Kemuning Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Sentra Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Sentra Hills Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sentra Pondok Rajeg	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Sentra Tajurhalang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sentra Tajurhalang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sentra Waringin Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Sentraland Avenue	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Sentraland Boulevard	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Sentul Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Sentul Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Sentul Resort	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Sentul Tower Apartement	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Sentul Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
SEPVANNA'S REGENCY	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Serenity Kalisuren	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
serpong allegra	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Serpong Garden Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
SERPONG GREEN PARADISE (Green Serpong Paradise)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Serpong Lakeville	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Serpong Natura (Natura Serpong)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Serpong Natura City	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Setia Jaya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
Setia Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Seuqoia Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Seville Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Sewangi Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Shaffa Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Shevilla Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Sirkuit Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
SITUSARI PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
Sora Spring Cibubur	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Southlake Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
SPRING HILLS YUME GREEN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Spring Terrace	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Square Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
SUKAHATI RIVER VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Sukmajaya Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sulambayang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
SUMMARECON BOGOR	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
SUMMARECON BOGOR	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Sun Mansion	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
SUNRISE GARDEN / BUKIT PUTRA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Sunrise River Cileungsi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Sunrise River Muktijaya	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
SURYA ASRI CIJERUK	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIJERUK
Surya Asri Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Surya Praja Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Surya Pratama Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Surya Regency	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Susunan Alam Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Svaha Forresta	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Swarnaloka Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Sylva Randusari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
SYNERGI RESIDENCE JATISARI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
T. Andalusia, T. Casablanca, T. Equator, T. Siera Madre	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Tabark Mansion	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Tajirpulo	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
TAJUR RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CITEUREUP
Taman Akasia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Taman Andalusia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Anggrek	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Taman Bojong Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Taman Bukit Asri Baru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Casablanca	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Cibinong Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Cibinong Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Citayam Elok	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Taman Darmaga Permai thp 4 dan 6	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
TAMAN DARUL ADNAN	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Taman Equator	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Firjinya (Griya Bojong Baru)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Taman Gading Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Taman Griya Asri (Indah Asri Bogor)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
TAMAN KENARI NUSANTARA CIBUBUR (TAMAN KENARI JAGORAWI)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Taman Kinarya Ciseeng / Walikota Jakarta Selatan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Taman Legian	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Mutiara Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Mutiara Pabuaran	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Mutiara Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Taman Mutiara Pesanggrahan	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Taman Nusa Citra	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Permata Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Permata Palem	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Pinang Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RUMPIN
Taman Putri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Taman Rezeki Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
TAMAN RIA PERSADA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Taman Ria Persada 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Taman Ria Persada Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Taman Ria Residence - Taman Griya Persada Ciseeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Taman Sari Bukit Damai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Taman Sekar Tanjung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Taman Semesta Mas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Taman Semesta Mas (Grand Taman Semesta Mas)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Taman Serpong Indah 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Taman Siera Madre	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Sukahati Permai 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Taman Tajurhalang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Taman Tampaksiring	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Ubud	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Taman Udayana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Venesia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Taman Yunani	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Tamansari Garden	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Tamansari Park Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
TAMANSARI PERMAI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
TAMANSARI RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
TAMANSARI RESIDENCE 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
TAMANSARI RIVERSIDE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Tamaya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Tanah Kavling Villa Syariah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Tanglin Parc Sanctuary Sentul	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
TASNIM	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
Tatya Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Teguh Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Telaga Laras Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
TENJO CITY METROPOLIS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Tenjo City Premiere	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
Tenjo City Sanctuary	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Teras Country	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Teras Country Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Teras Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Teras Kemang Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Terrace Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
TH Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Thavana Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
THE AMANI VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
THE AMARA LIVING	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
The Andalus Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	RANCABUNGUR
The Andalusia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
THE ANGSA FOREST HILL	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
The Atmosphere	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
The Avalon At Kemang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
The Awa	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
The Ayase	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
The Belle Residence Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
The Beverly	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
THE BOTANICAL VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
The Boulevard	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
The Breeze	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
The Crystal Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
THE DANHILL	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGS
The Green Bali Resort 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
THE GREEN KYOTO RESORT	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
The Green Park Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
The Green Terra	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBUNGBULANG
The Green Valley	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
The Green View 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
The Green View 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
THE GREEN VIEW 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
The Green View Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
The Green View Citayam 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
The Grove	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
The Jasmine Boulevard	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
The Leaf	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAWI
THE LEAF MANSION	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TENJO
The Leaf Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
THE LEAF RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
The Manzil	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
The Maple	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
The Nanos 29	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
The Nature - MUTIARA SENTUL	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
The Orchard Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
The Panorama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
The Pine Lebah Wangi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
The Riviera	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
The Saitama Evenue	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
THE SHINY REGENCY	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIAMPEA
THE VARANA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
THE WIND	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
Three Residence Tahap 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Tjitra Mas Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Tonjong Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Town House Caringin Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CARINGIN
Tran Boge Village	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
TRANS RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
Trevista Hills	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Trevista Park Citayam	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
TROPICAL VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
TSM Land Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG PANJANG
Ubud Terrace Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Ubud Terrace Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Vaganza Graha Sejahtera	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Vaucluse Golf (Executive Residence)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BABAKAN MADANG
VEDA SMART & GREEN VILLAGE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	DRAMAGA
Vega Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Vila Gading Royal 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
VILA KEBUN RAYA	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Villa Asri	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Villa Asri 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Villa Asri Leuwisadeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWISADENG
Villa Asri Leuwisadeng	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWISADENG
Villa Aster Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Villa Botani Grande	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Cendana	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Villa Cileungsi 2 (Villa Cileungsi Asri 2)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
Villa Ciomas Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
Villa Citra Lestari	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Dayeuh	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
VILLA DELIMA RESIDENCE	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Villa Gading Hill	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Villa Gading Parung	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Gading Parung 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Gading Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Gading Pratama	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Villa Gading Royal	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Gading Royal 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Gading Royal 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KEMANG
Villa Gunung Geulis	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Villa Hamidi	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CISEENG
Villa Jati Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Villa Kayana 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Villa Mahkota Cibinong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Villa Mahkota Pesona	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Villa Melati Cilebut	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	SUKARAJA
Villa Mocara	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Villa Mutiara Bogor II	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
VILLA MUTIARA CILEUNGSI 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	KLAPANUNGGAL
VILLA MUTIARA INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Villa Pabuaran Indah	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Villa Payung Mas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Villa Permata Mas	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Villa Permata Serpong	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Villa Persada	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Villa Sasak Panjang	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
VILLA SITUSARI INDAH	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
Villa Surya Jaya (Setia Waspada)	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CILEUNGSI
VILLA TAMANSARI	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAMANSARI
Villa Waru	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
VIMALA HILLS	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	MEGAMENDUNG
Viona Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG SINDUR
Visar Indah Pratama 1	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V 1	V 2	V 3	V 4	V 5	V 6		
Visar Indah Pratama 2	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Visar Indah Pratama 3	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Waringin Indah Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	BOJONG GEDE
Wartawangsa Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Waru Jaya Permai	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Waru Jaya Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Waru Selia	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	PARUNG
Wira Bhakti	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	GUNUNG PUTRI
Wonderland Palace	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIBINONG
Yala Graha Prima	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	JONGGOL
YATRA GRIYA SIBANTENG	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	LEUWISADENG
Yellow Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Zahra Town House 5	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG
Zam - Zam Residence	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	CIOMAS
ZG Property	✓	x	✓	x	x	✓	Berpotensi Terlantar	TAJURHALANG

Lampiran 5 Prasarana, Sarana dan Utilitas yang Terindikasi Terlantar

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Bukit Pabuaran Indah	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Bojonggede
Bumi Pabuaran Indah	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Depok Alam Lestari	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong
Ciluar Permai	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Sukaraja
Lembah Griya Indah	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Bojonggede
Darmaga Regency 2	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Leuwiliang
Villa Payung Mas	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Bojonggede
Cibinong Alam Lestari	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong
Taman Sekar Tanjung	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Parung Panjang
Taman Permata Palem	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong
Laladon Permai	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Ciomas
Permata Pondok Rajeg	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong
Griya Jaya Cikeas	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Gunung Putri
Pabuaran Asri 2	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong
Griya Satria Jingga	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Tajurhalang
Perumahan Citayam Sejahtera	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Tajurhalang
Perumahan Kirana Green Valley	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Bojonggede
Perumahan Permata Bintang	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cibinong
Perumahan Pondok Mutiara	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Tajurhalang
Perumahan Puri Kemang Asri	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Kemang
Perumahan Royal Citayam Residence	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Tajurhalang
Perumahan Villa Dayeuh	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Cileungsi
Taman Pasadena	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Babakan Madang

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Taman Sakura	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Babakan Madang
VILLA NUSA INDAH 3	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Gunung Putri
Villa Nusa Indah 5	x	✓	x	x	x	x	Terindikasi Terlantar	Gunung Putri

Lampiran 6 Prasarana, Sarana dan Utilitas Terlantar

Nama Perumahan	Indikator PSU Terlantar						Klasifikasi	Kecamatan
	V1	V2	V3	V4	V5	V6		
Perumahan Pura Bojong Gede	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Tajurhalang
Bumi Panggugah	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Ciomas
Griya Puspa Asri	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Griya Cipeucang Indah	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Bogor Asri	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Pondok Widyatama Indah	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Dian Asri	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Griya Cibinong Indah	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Taman Pagelaran	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Ciomas
Ciriung Cemerlang	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Buana Asri	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Adiwira Persada	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Graha Mulya Cibinong	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Villa Dayeuh	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cileungsi
Puri Pinastikha	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Bojong Gede
Puri Kemang Asri	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Kemang
Pabuaran Asri	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Pondok Mutiara	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Tajurhalang
Permata Bintang	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Cibinong
Citayam Sejahtera	x	x	x	x	x	x	Terlantar	Bojong Gede

Lampiran 7 Kode Instrumen Wawancara Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Kode	Keterangan
R	Responden
P	Pertanyaan
A	Celah pada Tahapan Administrasi
L	Celah pada Tahapan Pemeriksaan Lapangan
S	Celah pada Tahapan Setelah Serah Terima BAST

Lampiran 8 Kode Pertanyaan Instrumen Wawancara Prasarana, Sarana dan Utilitas Perumahan

Kode (P)	Fokus Pertanyaan	Celah Prosedural
P1	Tahapan paling krusial serah terima PSU	Verifikasi Administratif & Lapangan
P2	Mekanisme verifikasi administrasi	Verifikasi Administratif
P3	Lamanya penandatanganan BAST meskipun dokumen lengkap	Verifikasi Administratif
P4	Penyebab keterlambatan BAST	Verifikasi Administratif
P5	Ketiadaan batas waktu administratif	Verifikasi Administratif
P6	Monitoring dan evaluasi pasca serah terima	Pasca Serah Terima
P7	Relevansi tipologi PSU dengan kondisi lapangan	Semua
P8	Harapan perbaikan ke depan	Semua

Lampiran 9 Hasil Pertanyaan dan Jawaban Responden

Kode	Pertanyaan x Responden (P,R)	Keterangan
R1	(P3,R-A1), (P4,R-A2), (P5,R-A3)	BAST lambat meski dokumen lengkap
R2	(P3,R-A2), (P4,R-A4)	Dokumen tidak mencerminkan kondisi fisik
R3	(P3,R-A2), (P4,R-A3)	Sinkronisasi data lemah

R4	(P5,R-A2), (P2,R-A4)	Verifikasi administrasi masih belum ketat
----	----------------------	---

Lampiran 10 Hasil Wawancara

Kode	Pertanyaan x Responden (P,R)	Keterangan
R1	(P1, R-L1)	Verifikasi teknis kurang optimal
R2	(P1, R-L1), (P4, R-L3)	Kelayakan fisik PSU belum diverifikasi secara menyeluruh
R3	(P3, R-L2), (P4, R-L3)	PSU belum selesai tetap diajukan serah terima
R4	(P2, R-L1)	Kesenjangan antara dokumen dan kondisi lapangan

Lampiran 11 Hasil Wawancara

Kode	Pertanyaan x Responden (P,R)	Keterangan
R1	(P6, R-S2)	Monitoring tidak terjadwal
R2	(P6, R-S1)	Monitoring belum konsisten
R3	(P6, R-S4)	Pasca serah terima bukan prioritas pengelolaan
R4	(P6, R-S1), (P6, R-S3)	Penurunan kondisi PSU tidak terpantau



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEKOLAH VOKASI
STr PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN

BAB 1
LEMBAR ASISTENSI

Nama :
NIM :
Judul Laporan TA :
Pembimbing :

No	Tanggal	Keterangan	Tanda Tangan

BAB 2



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEKOLAH VOKASI
STr PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN

BAB 1

BAB 2