

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Achmad Ali, 2015, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence) Termasuk Interpretasi Undang-Undang*, Kencana, Jakarta
- Amalia, Nanda. 2012, *Hukum Perikatan*, Unimal Press, Aceh
- Armia, Muhammad Siddiq. 2022, *Penentuan Metode & Pendekatan Penelitian Hukum*, Lembaga Kajian Konstitusi Indonesia (LKKI), Aceh
- Az, Lukman Santoso. 2019. *Aspek Hukum Perjanjian Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*, Penebar Media Pustaka, Yogyakarta
- Bernard L. Tanya, Yoan N. Simanjuntak, dan Markus Y. Hage, 2019, *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*, Genta Publishing, Yogyakarta
- Dwi Ratna Kartikawati, 2019, *Hukum Kontrak*, CV. Elvaretta Buana, Bekasi
- E. Fernando M. Manullang, 2016, *Menguak Teori Hukum*, Kencana, Jakarta
- Hardani. 2020, *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*, CV. Pustaka Ilmu Group, Yogyakarta
- Hariyanto, Erie. 2013, *Hukum Dagang & Perusahaan Di Indonesia*, CV. Salsabila Putra Pratama, Surabaya
- Hernoko, Agus Yudha. 2014, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrk Komersial*, Prenada Media Grup, Jakarta
- Is, Muhamad Sadi. 2024, *Hukum Perdata*, CV. Intelektual Manifes Media, Bali
- Jayadi, Hendri. 2023, *Hukum Alternatif Penyelesaian Sengketa dan Teknik Negosiasi*, Publika Global Media, Yogyakarta
- Mafaid, Ahmad. 2022, *Peradilan Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa*, CV. Amerta Media, Banyumas
- Malian, Sobirin. 2018, *Pengantar Hukum Bisnis*, Kreasi Total Media, Yogyakarta
- Martono, Endro dan Sigit Spto Nugroho. 2016, *Hukum Kontrak Dan Perkembangannya*, Pustaka Iltizam, Solo

- Mertokusumo, Sudikno. 2011, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta
- Mertokusumo, Sudikno. 2013, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, cet.1, Cahaya Atma Pustaka, Yogyakarta
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati. 2014, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai Pasal 1456 BW*, cet.4, PT Rajagrafindo Persada, Jakarta
- Muchsin, 2013, *Ikhtisar Teori Hukum*, Badan Penerbit STIH IBLAM, Jakarta
- Muhaimin, 2020, *Metode Penelitian Hukum*, Mataram University Press, Mataram
- Peter Mahmud Marzuki, 2014, *Pengantar Ilmu Hukum*, Edisi Revisi, Kencana, Jakarta
- Philipus M. Hadjon, 2011, *Perlindungan Hukum bagi Rakyat di Indonesia: Sebuah Studi tentang Prinsip-prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi Negara*, Peradaban, Surabaya
- Pratama, Gede Aditya. 2023, *Alternatif Penyelesaian Sengketa*, CV. Mega Press Nusantara, Sumedang
- Prof. Dr. Teguh Prasetyo, S.H., M.Si., 2015, *Keadilan bermartabat: Perspektif Teori Hukum*, Nusa Media, Bandung
- Rasyid, Laila M. dan Herinawati, 2015, *Hukum Acara Perdata*, Unimal Press, Lhokseumawe
- Saldi Isra, 2010, *Pergeseran Fungsi Legislasi: Menguatnya Model Legislasi Parlemen dalam Sistem Presidensial Indonesia*, Rajawali Pers, Jakarta
- Salim HS dan Erlies Septiana Nurbani, 2013, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Desertasi*, Rajawali Pers, Jakarta
- Safira, Martha Eri. 2017, *Hukum Perdata*, CV. Nata Karya, Ponorogo
- Satjipto Rahardjo, 2012, *Ilmu Hukum*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung
- Setiawan, Ketut Oka. 2014, *Hukum Perdata Mengenai Perikatan*, FH Utama, Jakarta
- Shoim, Muhammad. 2022, *Pengantar Hukum Perdata Di Indonesia*, CV. Rafi Sarana Perkasa, Semarang
- Sitompul, Verawati Br. 2017, *Buku Belajar Hukum Perdata*, PT Pustaka Mandiri, Tangerang

Solikin, Nur. 2021, *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*, CV. Penerbit Qiara Media, Pasuruan

Subekti. 2014, *Hukum Perjanjian*, cet.24, PT Intermasa, Jakarta

Syahputra, Akmaluddin. 2012, *Hukum Perdata Indonesia Jilid 2*, Citapustaka Media Perintis, Medan

Wahyuni, Sri. 2021, *Hukum Perikatan*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta

Wibowo, Agus. 2023, *Penyelesaian Sengketa Hukum dan Teknologi*, Universitas Sains & Teknologi Komputer, Semarang

Yahya, Harahap. 2017, *Segi-Segi Hukum Perjanjian* Cet. 2, PT Alumni, Bandung

Yulia. 2015, *Hukum Perdata*, CV. Biena Edukasi, Lhokseumawe

Jurnal

Abdul Latif, Julius Wahyu Daryono, and Siti Nimah Fitriah. "Analisis Yuridis Terhadap Wanprestasi Dalam Pengikatan Perjanjian Jual Beli (Ppjb) Serta Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Yang Dirugikan Dalam Perspektif Hukum Kontrak Dan Ditinjau Berdasarkan Prinsip Kebebasan Berkontrak." *El-Iqthisady: Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, 2025

Amin, Muh Taufiq. Konsekuensi Hukum Pembatalan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Praktek Jual Beli Properti Di Makassar. *Jurisprudentie: Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Syariah Dan Hukum* Vol. 5 (No. 1), 2018

Aribowo, Agustiro Nugroho. Kepastian hukum pengikatan akta perjanjian jual beli di hadapan notaris tanpa dihadiri para saksi." *Jurnal Surya Kencana Satu: Dinamika Masalah Hukum Dan Keadilan* Vol. 11 (No. 1), 2020

Cipta, Rifky Anggatiastara. Akta Pengikatan Jual Beli Tanah Sebelum Dibuatnya Akta Pejabat Pembuat Akta Tanah. *Notarius* Vol. 13 (No. 2), 2020

Dalimunthe, Dermina. Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Bw), *Jurnal AL-MAQASID: Jurnal Ilmu Kesyariahan dan Keperdataan* Vol. 3 (No. 1), 2017

Eranda, Genta. Diskursus Problematika Wanprestasi Terhadap Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Lahan di Bakauheni Kalianda (Studi Kasus Putusan Nomor 75/Pdt. G/2022/PN. Tgr). *Ius Civile: Refleksi Penegakan Hukum dan Keadilan* Vol. 9 (No. 1), 2025

- Hakiki, Aditya Ayu. Asri Wijayanti, dan Rizania Kharismasari. "Perlindungan hukum bagi pembeli dalam sengketa jual beli online." *Justitia Jurnal Hukum* Vol. 1 (No. 1), 2017
- Kareliana, Ary. Analisis Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (Ppjb) Dalam Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah." *Jurnal Pendidikan Sosial dan Humaniora* Vol. 4 (No. 2) 2025
- Kurniawati, Leny. Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah." *Jurnal Hukum dan Kenotariatan* Vol. 2 (No. 1), 2018
- Legawantara, Made Erik Krismeina. Desak Gde Dwi Arini, dan Luh Putu Suryani. "Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Hak Atas Tanah." *Jurnal Interpretasi Hukum* Vol. 1 (No. 1), 2020
- Marbun, Liza Dameria. Budiman Ginting, dan Detania Sukarja. Tanggung Jawab Hukum Pengembang Rumah Susun Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanpa Sertifikat Laik Fungsi Kepada Konsumen Berdasarkan Hukum Positif Indonesia." *Recht Studiosum Law Review* Vol. 2 (No. 2), 2023
- Mondoringin, Johanis F. Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata. *Lex Privatum* Vol. 12 (No. 3), 2023
- Palar, Vicky Caesar Elang, dan Mohamad Fajri Mekka. "Wanprestasi Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dibuat oleh Notaris." *AL-MANHAJ: Jurnal Hukum Dan Pranata Sosial Islam* Vol. 5 (No. 1), 2023
- Paramita, Arina Ratna dan Dewi Hendrawati Yunanto. Wanprestasi Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan (Studi Penelitian Pada Pengembang Kota Semarang)." *Diponegoro Law Journal* Vol. 5 (No. 3), 2016
- Pinem, Tania Gracella. Hasim Purba, dan Rosnidar Sembiring. Tinjauan Yuridis Terhadap Wanprestasi Perjanjian Jual-Beli Tanah (Studi Putusan Pengadilan Nomor 304/Pdt/2018/Pt. Medan). *Jurnal Beleidsregel* Vol. 1 (No. 1), 2022
- Prasetiawan, Duwi Galih. Wanprestasi Developer Perumahan Terhadap Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan." *LEX ADMINISTRATUM* Vol. 9 (No. 1), 2021

- Putri, Dewi Kurnia. Perbedaan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Lunas Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tidak Lunas." *Jurnal Akta* Vol. 4 (No. 4), 2017
- Ramadhani, Dwi Aryanti. Wanprestasi dan akibat hukumnya, *Jurnal Yuridis* Vol. 15 (No. 17), 2012
- Rondonuwu, Giovanni. Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah." *Lex Privatum* Vol. 5 (No. 4), 2017
- Saraswita, Diah Ayu. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Praktik Pre Project Selling. *Jurnal Media Hukum Dan Peradilan* Vol. 5 (No. 2), 2019
- Setiawan, I. Ketut. Jual Beli Hak Atas Tanah Dengan Kuasa Mutlak Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Kerap kali Menimbulkan Masalah Dalam Praktik. *National Journal of Law* Vol. 2 (No. 1), 2020
- Sinaga, Niru Anita. Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian Dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian, *Binamulia Hukum* Vol. 7 (No. 2), 2018
- Sulengkampung, Syantica S. Akibat Hukum Bagi Yang Melanggar Suatu Perjanjian Yang Telah Di Sepakati (Wanprestasi). *Lex Privatum* Vol. 8 (No. 1), 2020
- Widjaja, Gunawan dan Samsuto Samsuto. "Analisis Ketentuan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Ppjb) Dalam Perspektif Hukum Perdata: Tinjauan Terhadap Aspek Keabsahan Dan Penyelesaian Sengketa." *Sinergi: Jurnal Riset Ilmiah* Vol. 1 (No. 4), 2024

Internet

- https://databoks.katadata.co.id/demografi/statistik/fba342e3ebf6716/sebanyak-567-penduduk-indonesia-tinggal-di-perkotaan-pada-2020?utm_source=
- <https://kepaniteraan.mahkamahagung.go.id>
- <https://keuangan.kontan.co.id/>
- <https://www.industriproperti.com/nasional/catatan-ylki-sektor-perumahan/>
- <https://www.kompas.id/artikel/aduan-sektor-properti-tergiur-promosi-hingga-lepas-tanggung-jawab>

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 Tentang Pelaksanaan Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Atau Perjanjian Pengikatan Jual Beli Untuk Rumah Umum Dan Satuan Rumah Susun Umum

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman

Tesis/Disertasi

Muliani, Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Di Bawah Tangan Sebagai Jaminan Kredit Pemilikan Rumah, Makassar, Universitas Hasanuddin, 2020

Pambudi, Hayuningtyas. Tinjauan Hukum Wanprestasi Terhadap Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Dan Bangunan Yang Dibuat Oleh Notaris Studi Putusan Nomor: 86/PDT/2017/PT BTN, Semarang, Universitas Islam Sultan Agung, 2024