HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Honest Muslimah

NIM : 11000224410042

Program Studi : Magister Kenotariatan

Jenis Karya : Tesis

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan izin kepada Universitas Diponegoro untuk mempublikasikan Tesis saya yang berjudul "Akibat Hukum Tanah Objek Jaminan yang Belum Diikat Sempurna pada BPR Dalam Likuidasi Lembaga Penjamin Simpanan" dengan sarana apapun, baik sebagian maupun seluruhnya untuk kepentingan akademis yang non komersial sifatnya.

Semarang, 18 Desember 2025

HONEST MUSLIMAH

11000224410042

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Honest Muslimah

NIM : 11000224410042

Alamat : Jalan Merdeka Selatan kav. 62 Salatiga

Judul : Akibat Hukum Tanah Objek Jaminan yang Belum Diikat Sempurna pada BPR Dalam Likuidasi Lembaga Penjamin Simpanan

Dengan ini menyatakan hal-hal sebagai berikut:

1. Tesis ini tidak terdapat karya yang pernah diujikan oleh Perguruan Tinggi lain sepanjang sepengetahuan saya dan bukan menjiplak, mengkopi dan mengambil hasil karya orang lain maupun Perguruan Tinggi lainnya.
2. Memberikan izin kepada pihak lain untuk dipublikasikan oleh Universitas Diponegoro baik seluruhnya maupun sebagian demi kepentingan umum.

Semarang, 18 Desember 2025

Yang Menyatakan,

Honest Muslimah
11000224410042

HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“ Although I can’t change the direction of the wind, I can adjust my sails to always reach my destination.”

– Jimmy Dean

Tesis ini saya persembahkan kepada

1. Allah SWT atas Rahmat dan Karunia-Nya;
2. Orang tua dan kakakku yang kusayangi dan kubanggakan;
3. Almamater Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
4. Pembaca.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat dan karunia-Nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul "**AKIBAT HUKUM TANAH OBJEK JAMINAN YANG BELUM DIIKAT SEMPURNA PADA BPR DALAM LIKUIDASI LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN**" sebagai persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Program Pascasarjana (S2) pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Semarang.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan penelitian hukum ini tidak mungkin dapat terselesaikan tanpa adanya bantuan dan dukungan dari beberapa pihak. Oleh karena itu dalam kesempatan ini, penulis menghaturkan ucapan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro;
2. Prof. Dr. Retno Saraswati, S.H., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro;
3. Dr. Ana Silviana, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro dan selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada Penulis terhadap penyusunan tesis ini sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini tepat waktu;
4. Dr. Aju Putrijanti, S.H., M.Hum., selaku Sekretaris Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro yang

telah memberikan perhatian, dukungan dan doa kepada Penulis dalam menyelesaikan tesis ini;

5. Dr. Siti Malikhatun Badriyah, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Tesis yang telah dengan sabar mengarahkan dan memberikan masukan serta koreksi dalam penyusunan tesis ini;
6. Dr. Aminah, S.H., M.Si., selaku Dosen Penguji yang telah memberikan arahan dan masukan kepada Penulis terhadap penyusunan tesis ini sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesisi ini tepat waktu;
7. Seluruh Dosen, Tenaga Pendidik, dan Staff Magister Kenotariatan, atas segala dedikasi dan ilmu yang telah diajarkan, yang telah membantu Penulis menyelesaikan pendidikan di Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Diponegoro;
8. Orang tua Penulis yang senantiasa menyebut nama Penulis dalam doa, tidak pernah lelah memberi semangat, kasih sayang, dan dukungan bagi Penulis dalam setiap langkah Penulis, serta Kakak Penulis yang selalu memberi semangat dan dukungan kepada Penulis;
9. Lembaga Penjamin Simpanan Divisi Resolusi Bank yang telah mengizinkan Penulis untuk melakukan penelitian dan dengan sabar menjawab pertanyaan dari Penulis dalam rangka penulisan tesis ini;
10. Alfrizki Buddhi Pramana, S.H., M.Kn. selaku PPAT Kabupaten Jepara yang telah menyediakan waktu bagi Penulis untuk melakukan wawancara dan memberikan pendapat sebagai bahan untuk penelitian hukum ini;

11. Semua sahabat dan teman-teman Penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang senantiasa memberi dukungan dan menguatkan penulis selama masa perkuliahan;
12. Semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan tesis ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, Penulis sangat berhadap adanya masukan yang membangun guna menyempurnakan penulisan tesis ini. Semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi Penulis maupun bagi banyak pihak lainnya.

Semarang, 18 Desember 2025

Penulis