

ABSTRAK

Dana Investasi Real Estat merupakan bentuk investasi yang paling baru dan terhitung sukses di dalam pasar modal Indonesia. Tujuan penelitian ini secara umum adalah untuk memberi informasi secara jelas dan menyeluruh mengenai hal – hal yang berkaitan dengan Dana Investasi Real Estat seperti mekanisme pelaksanaan serta pertanggung jawaban Manajer Investasi terhadap Investor terhadap gagal bayar. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode yuridis normatif. Pendekatan yuridis normatif membahas doktrin-doktrin atau asas-asas dalam ilmu hukum, menelaah teori - teori dan konsep - konsep yang berhubungan dengan penelitian. Hasil dari penelitian dari Perlindungan Investor Terhadap Penerbitan Dana Investasi Real Estat Secara garis besar adalah Dana Investasi Real Estat merupakan wadah untuk menghimpun dana masyarakat berbentuk Kontrak Investasi Kolektif, yang selanjutnya diinvestasikan pada aset real estat. Dikelola oleh Manajer Investasi dan penyimpanannya dilakukan oleh Bank Kustodian. Karena disetiap investasi pasti memiliki risiko, dalam hal perlindungan terhadap investor terhadap gagal bayar pemerintah telah mengeluarkan Undang – Undang yang digunakan sebagai pedoman sehingga tidak ada pihak yang dirugikan.

Katakunci: Dana Investasi Real Estat, Manajer Investasi, Bank Kustodian, Investor.