

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA AYAM BROILER
DI PETERNAKAN HARGONO KECAMATAN PURWODADI
KABUPATEN GROBOGAN**

SKRIPSI

Oleh

MUH ATALLA RASENDRIYA SANTOSO



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

ANALISIS KELAYAKAN USAHA AYAM BROILER
DI PETERNAKAN HARGONO KECAMATAN PURWODADI
KABUPATEN GROBOGAN

Oleh

MUH ATALLA RASENDRIYA SANTOSO
NIM : 23020322140123

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muh Atalla Rasendriya Santoso
N I M : 23020322140123
Program Studi : S-1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi yang berjudul: **Analisis Kelayakan Usaha Ayam Broiler di Peternakan Hargono Kecamatan Purwodadi Kabupaten Grobogan** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu : **Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si.** dan **Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc.**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai dengan ketentuan dari Program Studi S-1 Agribisnis, Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, September 2026

Penulis,



Muh Atalla Rasendriya Santoso

Mengetahui:

Pembimbing Utama

Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si.

Pembimbing Anggota

Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc.

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN USAHA AYAM
BROILER DI PETERNAKAN HARGONO
KECAMATAN PURWODADI KABUPATEN
GROBOGAN

Nama Mahasiswa : MUH ATALLA RASENDRIYA SANTOSO

Nomor Induk Mahasiswa : 23020322140123

Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS / PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal ...**2.9. SEP. 2026**

Pembimbing Utama



Dr. Migte Handayani, S.Pt., M.Si.

Pembimbing Anggota



Dr. Hery Setiawan, S.Pt., M.Sc.

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Badiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program



Dr. Hery Setiawan, S.Pt., M.Sc.



Prof. Sulistianto, S.Pt., M.Sc., Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad N. Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

MUH ATALLA RASENDRIYA SANTOSO. 23020322140123. 2026. Analisis Kelayakan Usaha Ayam Broiler di Peternakan Hargono Kecamatan Purwodadi Kabupaten Grobogan. (Pembimbing: **MIGIE HANDAYANI** dan **HERY SETIYAWAN**).

Usaha ayam broiler memiliki peluang untuk dikembangkan, namun tetap menghadapi risiko perubahan biaya produksi, penerimaan, dan kondisi produksi yang dapat memengaruhi keuntungan serta kelayakan usaha. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha ayam broiler di Peternakan Hargono serta menganalisis besarnya perubahan maksimum pada penerimaan dan biaya operasional yang masih dapat ditoleransi hingga usaha mencapai titik impas. Penelitian dilaksanakan selama 9 hari pada bulan April 2026 di Peternakan Hargono, Desa Putat, Kecamatan Purwodadi, Kabupaten Grobogan. Metode penelitian yang digunakan adalah studi kasus dengan pendekatan deskriptif kuantitatif. Penentuan lokasi dan sampel dilakukan secara *purposive method* dengan menggunakan data historis usaha periode 2021–2025. Data primer diperoleh melalui wawancara dan kuesioner, sedangkan data sekunder diperoleh dari laporan keuangan peternakan dan sumber pendukung lainnya. Analisis meliputi biaya produksi, penerimaan, pendapatan, *Net Profit Margin* (NPM), *Return on Investment* (ROI), *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Net Benefit Cost Ratio* (Net B/C), *Gross Benefit Cost Ratio* (Gross B/C), serta analisis sensitivitas dengan metode *switching value*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai investasi yang diperhitungkan sebesar Rp884.136.250. Total biaya usaha meningkat dari Rp330.254.795 pada tahun 2021 menjadi Rp393.194.556 pada tahun 2025, sedangkan penerimaan meningkat dari Rp427.054.087 menjadi Rp925.135.770. Usaha memperoleh laba pada seluruh tahun pengamatan, dengan laba bersih setelah pajak sebesar Rp96.315.295 pada tahun 2021 dan meningkat menjadi Rp529.281.508 pada tahun 2025, meskipun sempat turun menjadi Rp63.371.605 pada tahun 2023. Hasil analisis kelayakan menghasilkan rata-rata NPM sebesar 36,08%, ROI sebesar 28,86%, NPV sebesar Rp181.098.995, IRR sebesar 15,89%, Net B/C sebesar 1,20, dan Gross B/C sebesar 1,08. Seluruh indikator menunjukkan bahwa usaha layak dijalankan pada tingkat diskonto 10% dan umur proyek lima tahun. Analisis *switching value* menunjukkan bahwa usaha mencapai batas kelayakan apabila penerimaan turun sebesar 8,32%, biaya operasional meningkat sebesar 16,29%, atau penerimaan turun dan biaya operasional meningkat secara bersamaan sebesar 5,51%. Hasil tersebut menunjukkan bahwa usaha lebih sensitif terhadap penurunan penerimaan dibandingkan kenaikan biaya operasional. Kelayakan usaha juga sangat dipengaruhi oleh tingkat pemanfaatan kapasitas kandang, terutama peningkatan kapasitas produksi pada tahun 2024 dan 2025.

KATA PENGANTAR

Peternakan ayam broiler berperan penting dalam menyediakan kebutuhan protein hewani di Indonesia. Daging ayam merupakan salah satu sumber untuk memenuhi kebutuhan protein hewani untuk manusia. Peningkatan konsumsi daging ayam didukung oleh fakta bahwa daging ayam sebagai sumber protein hewani yang harganya relatif terjangkau dan disukai banyak orang. Dengan menilai aspek Kelayakan usaha, diharapkan dapat diperoleh gambaran yang lengkap mengenai Peternakan Hargono dapat dikatakan layak atau tidak layak dalam pengembangan usaha yang telah dilakukan.

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah Swt. yang telah melimpahkan segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Usulan Penelitian dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Ayam Broiler di Peternakan Hargono Kecamatan Purwodadi Kabupaten Grobogan” tepat pada waktunya.

Penulis menyadari bahwa penyusunan usulan penelitian ini tidak lepas dari bimbingan dan dukungan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan bimbingan dan masukan untuk penyusunan usulan penelitian kepada penulis;
2. Dr. Hery Setiayawan, S.Pt., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing Anggota dan Koordinator Laboratorium Manajemen Agribisnis yang telah banyak memberikan bimbingan kepada penulis;

3. Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro;
4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian Fakultas Peternakan dan Pertanian;
5. Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P. selaku Ketua Program Studi S-1 Agribisnis;
6. Prof. Dr. Ir. Titik Ekowati, M.Sc. selaku Dosen Wali yang telah banyak memberikan saran kepada penulis;
7. Seluruh Dosen dan Staf Administrasi Program Studi Agribisnis dan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah membantu penulis dalam proses belajar maupun pengurusan administrasi;
8. Multi Aditama, S.T. selaku Pemilik serta Pengelola Peternakan Hargono yang telah banyak membantu penulis dalam pengambilan data;
9. Papa Drs. Juli Santoso, M.M.R., Apt. dan (Almh) Mama Rokhimah Rusdiati, S.H. selaku orang tua penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan penuh kepada penulis;
10. Luthfan Hakim Girindra Santoso dan Larasati Anandyajati selaku kakak penulis yang selalu mendukung penuh secara mental dan afirmasi kepada penulis;
11. Kayla Taneisha Rizky Mayra selaku kekasih penulis yang telah berjasa menemani penulisan skripsi dari awal hingga akhir, serta mendukung penuh secara mental kepada penulis;
12. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Agribisnis Universitas Diponegoro yang turut membantu penulis;

13. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah membantu dalam pengambilan data serta penulisan skripsi.

Penulis menyadari bahwa di dalam proses penyusunan usulan penelitian ini memiliki kekurangan baik teknis penulisan maupun materi sehingga penulis mengharapkan kritik, saran dan masukan yang bersifat membangun untuk perbaikan kedepannya. Semoga usulan penelitain ini dapat bermanfaat bagi semua pihak baik bagi penulis, bagi perusahaan ataupun bagi para pembaca umumnya.

Semarang, September 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
RINGKASAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Ayam Broiler	11
2.2 Produksi.....	12
2.3 Investasi.....	14
2.4 Biaya Produksi	15
2.5 Penerimaan	17
2.6 Pendapatan	17
2.7 Profitabilitas	18
2.8 Analisis Kelayakan Usaha.....	19
2.9 Analisis Sensitivitas	22
2.10 Penelitian Terdahulu.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	30
3.1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	30
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	33

3.3	Metode Penelitian.....	34
3.4	Analisis Data	37
3.5	Batasan Konsep dan Pengukuran Variabel.....	48
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	51
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian	51
4.2	Proses Produksi	54
4.3.	Mekanisme Kesepakatan Kontrak Kemitraan Inti-Plasma	60
4.4	Biaya Investasi	62
4.5	Biaya Produksi	66
4.6	Penerimaan	77
4.7	Pendapatan	80
4.8	Profitabilitas (<i>Net Profit Margin</i>)	85
4.9	Analisis Kelayakan Usaha.....	88
4.10	Rekapitulasi Kelayakan Usaha.....	99
4.11	Analisis Sensitivitas	103
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	108
5.1	Simpulan.....	108
5.2	Saran.....	109
	DAFTAR PUSTAKA	114
	LAMPIRAN.....	122
	RIWAYAT HIDUP	169

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Penelitian Terdahulu	24
2. Realisasi Produksi Tahun 2021-2025	54
3. Jumlah Ayam Dipanen, Bobot Panen, dan Penerimaan per Periode Produksi	59
4. Biaya Investasi yang Diperhitungkan dalam Analisis Kelayakan (Tahun ke-0)	63
5. Biaya Tetap Tahun 2021-2025	67
6. Biaya Variabel di Luar Paket Sapronak Tahun 2021-2025	70
7. Nilai Paket Sarana Produksi Peternakan dan Perbandingannya dengan Biaya Produksi Lain	72
8. Rekapitulasi Biaya Produksi dan Biaya <i>Overhead</i> Tahun 2021-2025	74
9. Rekapitulasi Penerimaan Tahun 2021-2025	78
10. Nilai Penjualan Kotor dan Porsi Penerimaan Peternak	78
11. Rekapitulasi Pendapatan Tahun 2021-2025	80
11. Perbandingan HPP Riil dan Realisasi Harga Jual Kontrak (2021–2025)	83
12. <i>Net Profit Margin</i> Tahun 2021-2025	85
13. Arus Kas Bersih Tahun ke-0 sampai Tahun ke-5	88
14. Hasil Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Hargono	99
15. Hasil Analisis <i>Switching Value</i>	103

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor	Halaman
1. Kerangka Pemikiran	33
2. Denah Kandang Peternakan Hargono.....	Error!

Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Peta Lokasi	122
2. Kuesioner Penelitian.....	123
3. Rekapitulasi Jumlah Ayam Tahun 2021-2025	129
4. Biaya Investasi Tahun 2014-2025	130
5. Biaya Investasi Tahun 2021-2025	132
6. Laporan Laba Rugi Peternakan Hargono Tahun 2021-2025	134
7. Biaya Produksi Peternakan Hargono Tahun 2021-2025.....	135
8. Pinjaman Modal SAPRONAK dari PT Cemerlang Unggas Lestari Tahun 2021-2025	146
9. Biaya <i>Overhead</i> Tunai & Non-Tunai Peternakan Hargono Tahun 2021-2025	148
10. Penerimaan Peternakan Hargono Tahun 2021-2025	150
11. Pendapatan Peternakan Hargono Tahun 2021-2025	152
12. Perhitungan <i>Net Profit Margin</i>	153
13. Perhitungan <i>Return On Investment</i>	154
14. <i>Proceed</i>	155
15. Perhitungan <i>Net Present Value</i>	156
16. Perhitungan <i>Internal Rate of Return</i>	157
17. Perhitungan Net B/C.....	158
18. Perhitungan <i>Gross B/C</i>	159
19. <i>Switching Value</i> Penurunan Penerimaan 8,32%	160
20. <i>Switching Value</i> Kenaikan Biaya Operasional 16,29%	161

21. <i>Switching Value</i> Penurunan Penerimaan & Kenaikan Biaya Operasional 5,51%.....	162
22. Contoh Kesepakatan Harga untuk Plasma (<i>Closed House</i>).....	163
23. Contoh Pencatatan Ayam dalam 1 Periode	164
24. Dokumentasi Kedatangan DOC dari PT Cemerlang Unggas Lestari	166
25. Dokumentasi Pemanenan	168