

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Andi Hamzah. *Kamus Hukum*. Indonesia: Ghalisa, 2005.

Arie S. Hutagalung. *Kondominium dan Permasalahannya*. Depok: Badan Penerbit FH UI, 2007.

Az Nasution. *Hukum dan Konsumen*. Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1995.

B. Resti Nurhayati. *Kisi Hukum Majalah FH Unika Soegijapranata*. Semarang: Unika, 2001.

Boedi Harsono. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, Hukum Tanah Nasional Jilid I*. Jakarta: Djambatan, 2003.

Boedi Harsono. “Berbagai Masalah Hukum Bersangkutan dengan Rumah Susun dan Pemilikan Satuan Rumah Susun.” *Majalah Hukum dan Pembangunan*. Jakarta, 1986.

Frieda Husni Hasbullah. *Hukum Kebendaan Perdata: Hak-Hak Yang Memberi Kenikmatan Jilid I*. Jakarta: Ind-Hill, 2002.

Imam Kuswahyono. *Hukum Rumah Susun Suatu Bekal Pengantar Perumahan*. Malang: Bayumedia, 2004.

J. Andy Hartanto. *Karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dan Peralihannya Melalui Jual Beli*. Surabaya: Universitas Airlangga, 2015.

Janus Sidabalok. *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.

- M. Yahya Harahap. *Hukum Acara Perdata: tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2017.
- Munir Fuady. *Perbuatan Melawan Hukum: Pendekatan Kontemporer*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2013.
- Murhaini. *Hukum Rumah Susun: Eksistensi, Karakteristik, dan Pengaturan*. Palangkaraya: Laksbang Grafika, 2015.
- Sagat H.M.T. Sinaga. *Jual Beli Tanah dan Pencatatan Peralihan Hak*. Bandung: Pustaka Sutra, 2007.
- Shidarta. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Jakarta: PT. Grasindo, 2006.
- Soekidjo Notoatmojo. *Etika dan Hukum Kesehatan*. Jakarta: Rineka Cipta, 2010.
- Sudarsono. *Kamus Hukum*. Jakarta: Asdi Mahasatya, 2007.
- Sudikno Mertokusumo. *Hukum Acara Perdata*. Yogyakarta: Liberty, 1993.
- Titik Triwulan. *Perlindungan Hukum Bagi Pasien*. Jakarta: Prestasi Pustaka, 2010.
- Urip Santoso. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Urip Santoso. *Satuan Rumah Susun: Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan & Satuan Rumah Susun*. Jakarta: Prenada Media, 2017.
- W.T. Mayor. *Perlindungan Konsumen dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*. Bandung: PT. Aditya Bakti, 2003.
- Yani Pujiwati. *Mengenal Pembangunan Rumah Susun*. Bandung: Logoz Publishing, 2024.
- Yusuf Shofie. *Perlindungan Konsumen dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2000.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Kitab Undang-Undang Hukum Pidana (KUHP).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja.

Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 13 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Rumah Susun.

Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 5 Tahun 1974 tentang Ketentuan-Ketentuan Mengenai Penyediaan dan Pemberian Tanah untuk Keperluan Perusahaan.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 14/PRT/M/2017 tentang Persyaratan Teknis Bangunan Gedung.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 21 Tahun 2021 tentang Tata Cara Pendaftaran Satuan Rumah Susun.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 23 Tahun 2021.

C. Jurnal dan Karya Ilmiah

El Chidtian, Rizky Ayu Nataria. “Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun untuk Pertokoan yang Berasal dari Perjanjian Bangun Guna Serah atas Tanah Hak Pengelolaan.” *Yuridika* 28, no. 1 (2013): 59–74.

Marbun, L. D., B. Ginting, dan D. Sukarja. “Tanggung Jawab Hukum Pengembang Rumah Susun Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanpa Sertifikat Laik Fungsi Kepada Konsumen Berdasarkan Hukum Positif Indonesia.” *Recht Studiosum Law Review* 2, no. 2: 63–80.

Mylano, Patricia Artjan, dan Indrati Rini. “Perlindungan Hukum atas Keterlambatan Pembangunan Apartemen JLS yang Didasarkan Pada Perjanjian Pemesanan.” *Kertha Wicaksana* 19, no. 1 (2025): 37–47.

Putra, S. A., J. Nasser, dan M. Ismed. “Akibat Hukum Wanprestasi Pelaku Pembangunan (Developer) dalam Penguasaan Satuan Rumah Susun

Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli.” *Themis: Jurnal Ilmu Hukum* 2, no. 1 (2024): 13–21.

Subekti, S. “Konsep Kepastian Hukum dalam Kepemilikan Satuan Rumah Susun bagi Konsumen.” (2015): 39–67.

Vicky Caesar. “Wanprestasi Terhadap Akta Pengikatan Jual Beli (PPJB) Rumah Susun yang Dibuat oleh Notaris.” *Jurnal Hukum dan Pranata Sosial* 5, no. 1 (2023): 36.

Yudhantaka, Lintang. “Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun Dengan Sistem Pre Project Selling.” *Yuridika* 32, no. 1 (2017): 84–104.

Zerlina, Zana, dan Taupiqqurrahman. “Perlindungan Hukum Pemilik Apartemen Atas Dasar PPJB Terhadap Penerbitan SHMSRS.” *Jurnal Justitia: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora* 8, no. 4 (2021): 565–577.

D. Skripsi dan Tesis

Ayu Dyah Utami. “Tanggung Jawab Developer dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli: Studi Pada Apartemen Bellagio The Residence Mega Kuningan.” Skripsi, Universitas Diponegoro, 2010.

Firna Arifin. “Penerapan Asas Keseimbangan Dalam Hukum Perjanjian Jual Beli Apartemen.” Tesis Magister, Universitas Indonesia, 2010.

E. Internet

Badan Pusat Statistik Kota Semarang. “Kepadatan Penduduk.” Diakses 15 April 2026. <https://semarangkota.bps.go.id/id/statistics-table/2/NDgjMg==/kepadatan-penduduk.html>.

Olret Viva. "Problematika Hukum Rumah Susun di Indonesia: dari Asas Accessie hingga Kepastian Kepemilikan." Diakses 25 April 2026.
<https://olret.viva.co.id/life/27263-problematika-hukum-rumah-susun-di-indonesia-dari-asas-accessie-hingga-kepastian-kepemilikan?page=1>.

Notaris Tabitha Sri Jeany. Diunduh 4 Juni 2026.
http://www.notaristabithasrijeany.com/index.php?mod=news_dtl&c=0&iid=26.

The Alton Apartment. Diakses 1 Juli 2026. <https://www.thealtonapartment.com/>.

F. Wawancara

Maya. Staf Bagian Notaris Pembuat PPJB Apartemen The Alton. Wawancara di Semarang, 20 Juli 2026.