

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Asian Development Bank and Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia (2021) Inovasi Pembiayaan Infrastruktur Melalui Pemanfaatan Nilai Di Indonesia . Manila.
- Benjamin C. Esty, Modern Project Finance: A Casebook (John Wiley & Sons, 2004), 55-58.
- Boedi Harsono, Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya, (Jakarta: Djambatan, 2008), 412.
- Chidir Ali, Badan Hukum (Bandung: Alumni, 2014), 25.
- Dicky Rahmansyah, Super Komplet Panduan Mendirikan PT, CV, dan Badan Usaha Lainnya, (Yogyakarta: Laksana, 2020), 30-33.
- E.R. Yescombe, Principles of Project Finance, 2nd ed. (Academic Press, 2014), 2-14.
- Gustav Radbruch, "Rechtsphilosophie", 2. Neubearb. Aufl. (Stuttgart: K.F. Koehler Verlag, 1950), 107-111
- H. Abd Thalib dan Nur Aisyah T., Hukum Perjanjian (Depok: Rajawali Pers, 2024)
- Hans Kelsen, Teori Hukum Murni: Dasar-Dasar Ilmu Hukum Normatif (Terjemahan Raisul Muttaqien), (Bandung: Nusa Media, 2014), 120
- Hartini, R, *BUMN Persero Konsep Keuangan Negara dan Kepailitan Indonesia*, (Malang: Setara Press, 2017), 31-85
- John D. Finnerty, Project Financing: Asset-Based Techniques, 3rd ed. (New Jersey: John Wiley & Sons, 2013), 375
- Jeffrey Delmon, Public-Private Partnership Projects in Infrastructure: An Essential Guide for Policy Makers, (Cambridge: Cambridge University Press, 2011)
- J. Satrio, Hukum Perjanjian: Perjanjian Pada Umumnya, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 1992)
- Mulyanto Diaz Adiazma Fitriani Nurza Hilda Alatas, D., Ratnasari Arrum Retnosari Mochamad Agung Sasongko, N., Gamarefa, T., & Yudha Wibowo, A. (2023). Laporan Telaah Draft Peraturan Menteri PPN/Bappenas Dalam Penyediaan Infrastruktur.

- Munir Fuady, *Doktrin-Doktrin Modern dalam Corporate Law & Eksistensinya dalam Hukum Indonesia*, (Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010)
- Parasati, Hayu ., dkk, *Buku Saku Pendanaan Alternatif* (Jakarta: Bappenas, 2024)
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, Edisi Revisi, (Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2017)
- Prihapsari S. D., dkk. *Informasi Statistik Infrastruktur PUPR 2022* (Jakarta: Pusat Data dan Teknologi Informasi Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, 2022), 9
- Rachmat Kriyantono, *Teknik Praktis Riset Komunikasi* (Jakarta : Kencana Prenada Media Group, 2014)
- Ridwan Khairandy, "Karakter Hukum Perusahaan Perseroan dan Status Hukum Kekayaan yang Dimilikinya," *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 20, no. 1 (2013)
- Ridwan Khairandy. *Kebebasan Berkontrak & Pacta Sunt Servanda Versus Iktikad Baik: Sikap Yang Harus Diambil Pengadilan*. (Yogyakarta: FH UII Press, 2015)
- Ronny Hanitijo Soemitro, *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*, (Jakarta: Ghalia Indonesia, 1990)
- Scott G. Hoffman, *The Law and Business of International Project Finance*, Edisi ke-3, (Cambridge: Cambridge University Press, 2007)
- Sentosa Sembiring, *Hukum Perusahaan Tentang Perseroan Terbatas* (Bandung: Nuansa Aulia, 2012)
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan, *Hukum Jaminan di Indonesia: Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*, (Yogyakarta: Liberty, 1980), 22.
- Subekti, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, (Jakarta: Intermasa, 2008)
- Sudikno Mertokusumo,, *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*, (CV. Maha Karya Pustaka 2019)
- Sulistiowati. *Aspek Hukum dan Realitas Bisnis Perusahaan Grup di Indonesia*.(Jakarta: Erlangga,2010)
- Suteki & Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori Dan Praktik)*, cet 3 (Depok: Rajawali Pers, 2020)

- Wick, P. Step-in Rights: A Suppliers Perspective (AMPLA Yearbook, 1997)
- Wirjono Prodjodikoro, Asas-Asas Hukum Perjanjian (Bandung: Mandar Maju, 2011)
- Yahya Harahap, Hukum Perseroan Terbatas, (Jakarta: Sinar Grafika, 2016)

JURNAL

- Achmad Fahrur Rozi, dkk., "Analisis Konsep, Prinsip, dan Implementasi Hukum Jaminan dalam Menjamin Kepastian dan Perlindungan Bagi Kreditur dan Debitur di Indonesia", *Socius: Jurnal Penelitian Ilmu-Ilmu Sosial*, Vol. 1, No. 3, (Oktober 2023) DOI: <https://doi.org/10.5281/zenodo.14986182>
- Amelia, T. "Ambiguitas Prinsip Separate Legal Entity dalam PT Perseorangan Sebagai Badan Hukum Tunggal," *Jurnal Multidisiplin Borobudur-32* *Jurnal Multidisiplin Borobudur* 2, no. 1(1) (2025)
- Anggraeni, R., & Sari, I. M. Mengungkap Materi Muatan Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 Tentang Perjanjian Kerjasama Pemerintah Dan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur. *Masalah-Masalah Hukum*, 49 (April, 2020). <https://doi.org/10.14710/Mmh.49.2.2020>
- Antoine A. Maggiar, "Step-in Rights: Report for France, 56th Congress of Int'l Assoc of Lawyers 2 (Oct. 31 - Nov. 4, 2012), on Murat Madykov, "Step-in Right as a Lender Protection Mechanism in Project Financed Transactions", *DePaul Business and Commercial Law Journal*, Volume 12, Issue 2 (2015)
- Asmaniar, A. and Sitorus, F.J. "Pendaftaran Objek Fidusia Sebagai Jaminan Utang," *Justice Voice*, Vol 1, No. 1 (Juni, 2022) <https://doi.org/10.37893/jv.v1i1.32>.
- Bansal, N, "Limited Recourse Financing in Project Finance", *International Journal of Law Management & Humanities* 4, no 5 (2021): 2189–2201 <https://doi.org/10.10000/IJLMH.112168>.
- Darmawan, A. "Mempromosikan Skema Kpbu Dengan Mekanisme Availability Payment Sebagai Alternatif Pembiayaan Pembangunan Sarana-Prasarana (Infrastruktur) Publik Di Daerah," *Omnicom Jurnal Ilmu Komunikasi Universitas Subang* 4, No. 1 (May, 2018)

- Dita Nur Mayasari, "Kepastian Hukum Bagi Pelaku Bisnis Dalam Memperoleh Izin Berusaha Melalui Lembaga Perizinan Online Single Submission (OSS)", Media Hukum Indonesia (MHI), Vol. 3, No. 3, (2025)
- Dyah Anggraeni, D. and Budiyo, T. "Kajian Yuridis Kerjasama Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Infrastruktur," Jurnal Ilmu Hukum 6, no. 2 (2023): 100–117, <https://doi.org/10.24246/alethea>.
- Dwi Jenita Maharani dan Febiana Maulani, "Faktor Pemilihan Skema Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha dalam Pendanaan Proyek Infrastruktur," Jurnal Bangunan, Konstruksi & Desain 2, no. 4 (2024): 235, <https://doi.org/10.25077/jbk.2.4.233-242.2024>.
- Fayiz Riyadh, et al, "Hak Regres PT XYZ terhadap Penanggung Jawab Proyek Kerjasama dalam Mekanisme Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha," Presidensial: Jurnal Hukum, Administrasi Negara, dan Kebijakan Publik 2, no. 3 (September, 2025): 178-193 <https://doi.org/10.62383/presidensial.v2i3.1103>
- Hoffman, S.L. The Law And Business Of International Project Finance. 2nd ed. (Ardsley: Transnational Publishers, Inc, 2001)
- Isnain, F., Randi Sulistiyono, D. and Ramadhian, F. (2025) "Penggunaan Kredit Sindikasi untuk Pendanaan Proyek Infrastruktur Ketenagalistrikan pada PT PLN (Persero)," Technology and Economics Law, 4 (2025): 529–542 <https://doi.org/10.21143/TELJ>
- Ladbury, R.A. "Recent Trends In Limited Recourse Financing With Particular Reference To Limited Recourse Loans, Production Payments And Forward Sale And Purchase Agreements," Australian Mining and Petroleum Law Journal 2, no. 1
- Mahar Nurtias, Z. (2024) "Kerjasama Investasi Antara Pemerintah Dengan Badan Usaha," JICN: Jurnal Intelek dan Cendekiawan Nusantara 1, no. 2 (2024): 1656. <https://jicnusantara.com/index.php/jicn>.
- M. Furqon, "Implikasi Hukum Pembiayaan Proyek dalam Skema Kerja Sama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU)," Jurnal Hukum Bisnis, Vol. 10, No. 2 (2025)
- Mohammad Bahrul Ulum S & Setiyowati, "Analisis Yuridis Jaminan Fidusia atas Piutang yang Akan Datang dalam Pembiayaan Proyek Perumahan dengan

- Bukti Kepemilikan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada Praktik Perbankan," *Jurnal Hukum Lex Generalis* Vol. 6 (2025)
- Monica Tjahjono, Fajar Sugianto, dan Susi Susantijo, "Kesesuaian Penggunaan Klausul Negative Pledge of Assets dalam Perjanjian Kredit oleh Bank Umum dengan Prinsip Kehati-Hatian: Tinjauan Perbandingan Hukum," *Jurnal Hukum Magnum Opus*, Vol. 5, No. 1, (Februari 2022)
- Mudiparwanto, W.A. "Urgensi Pembentukan Peraturan Daerah Tentang Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur," *Diversi Jurnal Hukum* 8, no. 1 (April 1st, 2026): 124. <https://doi.org/10.32503>.
- Noor, Muhammad. "Penerapan Prinsip-prinsip Hukum Perikatan Dalam Pembuatan Kontrak." *Mazahib*, vol. 14, no. 1, 1 (Jun, 2015):89-95 doi:10.21093/mj.v14i1.338.
- Novi Ratna Sari, 2017"Komparasi Syarat Sahnya Perjanjian Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata", *Jurnal Repertorium*, Vol. IV No. 2 (Juli – Desember)
- Priscilla Anita Ahmed & Xinghai Fang, *Project Finance in Developing Countries: IFC's Lessons of Experience*, Lessons of Experience Series No. 7 (Washington, D.C.: International Finance Corporation, 1999)
- Ricca Anggraeni & Indah Mutiara Sari, "Mengungkap Materi Muatan Peraturan Presiden Nomor 38 Tahun 2015 Tentang Perjanjian Kerjasama Pemerintah Dan Badan Usaha Dalam Penyediaan Infrastruktur," *Masalah-Masalah Hukum* 49, no. 2, (2020): 125-135, <https://doi.org/10.14710/mmh.49.2.2020.125-135>
- Sakyi, K. A., Musona, D., & Mweshi, G. (2020). The Research: Methods and Methodology. *Advances in Social Sciences Research Journal*, Palgrave Macmillan, Cham, 7(3), (2020): 13–40. https://doi.org/10.1007/978-3-030-39811-8_2
- Santy Fitnawati WN, dkk., "Asas-Asas Utama dalam Perjanjian: Perspektif Hukum Perdata Indonesia," *Konstitusi: Jurnal Hukum, Administrasi Publik, dan Ilmu Komunikasi* 2, no. 1 (2025): 293, <https://doi.org/10.62383/konstitusi.v2i1.482>
- Septianita, Erfira K. "Kepastian Hukum bagi Foreign Direct Investment (FDI) dalam Skema Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) di Ibu Kota Nusantara (IKN)," *Desentralisasi : Jurnal Hukum, Kebijakan Publik,*

dan Pemerintahan 1, no. 4 (October 28th, 2024)
<https://doi.org/10.62383/desentralisasi.v1i4.253>

Scannella, E, "Project Finance in the Energy Industry: New Debt-based Financing Models," *International Business Research* 5, no. 2 (January, 2012): 83-93,
<https://doi.org/10.5539/ibr.v5n2p83>.

Sitompul, N.A.K. et al. "The Urgency of Implementing Step-In Rights Clauses in Project Financing Contracts in Indonesia," *Recht Studiosum Law Review* 3, no.2, (2024): 211–227. <https://doi.org/10.32734/rslr.v3i2.18577>

Suriawinata, Imam.S. "Project Financing Sebagai Teknik Pendanaan Berbasis Aset, Apa, Mengapa dan Bagaimana," *Jurnal Manajemen Prasetiya Mulya* 8 (2003)

Susanti, S. and Suyatno. "Kerjasama Investasi Antara Pemerintah Dengan Badan Usaha Menggunakan Model Build Operate Transfer (BOT) Dalam Pembangunan Infrastruktur Di Indonesia," *JICN: Jurnal Intelek Dan Cendekiawan Nusantara* (2024): 2423 <https://doi.org/10.24246/alethea>.

Thomas W. Waelde dan George Ndi, "Stabilizing International Investment Contracts: A Plea for More Nuance," *Journal of International Arbitration*, Vol. 25, No. 5 (2008)

Umardani, Mohamad K. "Kredit Sindikasi Dalam Perspektif Hukum Dan Peraturan Perbankan (Studi Kasus Pada PT Bank DKI)." *ADIL: Jurnal Hukum*, vol. 7, no. 1, (Jul. 2016) doi:10.33476/ajl.v7i1.334.

ARTIKEL ONLINE

Badan Pengembangan dan Pembinaan Bahasa. (2016). *Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI Daring)*. Edisi VI. Diambil dari kemendikdasmen.go.id.

Definisi Badan usaha | JDIH Kementerian Keuangan. (n.d.). Kementerian Keuangan Republik Indonesia. <https://jdih.kemenkeu.go.id/kamus-hukum/badan-usaha?id=66d1d29e85d09c0ca8043ed27814285c>

Dody Hanggodo, "Pemerintah Butuh Rp 1.905 Triliun Bangun Infrastruktur hingga 2029," *Kompas.com*, 4 November 2025, kompas.com.

Kementerian Keuangan. *Project Finance-Konsep, Aplikasi dan Evaluasi-KPBU*. Available at <https://kpbu.kemenkeu.go.id/read/75-222/umum/kajian-opini-publik/project-finance-konsep-aplikasi-dan-evaluasi>. (Diakses pada 3 Maret 2026)

KPBU - Skema KPBU. Accessed April 2, 2026.
<https://kpbu.kemenkeu.go.id/read/34-23/pjpk/skema-kpbu>.

M. Miftahul Huda Noor, 'Mengenal Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU), Skema Public Private Partnership (PPP) di Indonesia' <<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/11824/Mengenal-Kerjasama-Pemerintah-dengan-Badan-Usaha-KPBU-Skema-Public-Private-Partnership-PPP-di-Indonesia.html>> Accessed 30 March 2026.

Perkumpulan Ahli Profesional KPBU Indonesia, Memahami Perbandingan Konsep KPBU & Pengadaan Konvensional - Perkumpulan Ahli Profesional KPBU Indonesia, June 7, 2024, <https://www.ahlikpbuindonesia.or.id/berita-dan-kegiatan/memahami-perbandingan-konsep-kpbu-pengadaan-konvensional/#:~:text=KPBU:%20Melibatkan%20sektor%20swasta%20dalam,tentang%20Pengadaan%20Barang/Jasa%20Pemerintah.>