

ABSTRAK

Kawasan komersial di Cikampek, Kabupaten Karawang merupakan salah satu pusat aktivitas perdagangan yang memiliki intensitas kegiatan tinggi, khususnya pada sektor ekonomi dan perdagangan tradisional. Di tengah kawasan tersebut terdapat sebuah plaza komersial yang saat ini mengalami penurunan kualitas fisik bangunan serta kurang optimalnya pemanfaatan ruang di dalam bangunan. Kondisi tersebut menyebabkan potensi ruang di dalam bangunan tidak termanfaatkan secara maksimal dan kurang mampu merespons dinamika perkembangan ekonomi kreatif yang saat ini berkembang pesat. Di sisi lain, kebutuhan ruang bagi pelaku ekonomi kreatif seperti komunitas seni, UMKM kreatif, dan kegiatan kolaboratif masih terbatas di kawasan tersebut. Perancangan Pusat Ekonomi Kreatif diusulkan sebagai upaya menghadirkan ruang yang mampu mengakomodasi berbagai sektor ekonomi kreatif dalam satu wadah terpadu yang meliputi ruang produksi, kolaborasi, presentasi, dan komersialisasi karya kreatif. Pendekatan arsitektur biofilik diterapkan dalam perancangan untuk meningkatkan kualitas ruang melalui integrasi elemen alam seperti pencahayaan alami, vegetasi, ruang terbuka, serta penghawaan alami sehingga tercipta lingkungan yang lebih sehat, nyaman, dan mendukung aktivitas kreatif pengguna. Selain itu, metode *redevelopment* bangunan diterapkan sebagai upaya pembangunan kembali dengan fungsi serta kualitas ruang yang lebih sesuai dengan kebutuhan lingkungan kawasan. Perancangan ini diharapkan mampu menghadirkan sebuah Pusat Ekonomi Kreatif yang tidak hanya berfungsi sebagai wadah aktivitas ekonomi kreatif, tetapi juga sebagai ruang publik yang meningkatkan kualitas lingkungan dan memperkuat dinamika aktivitas kawasan komersial di Cikampek, Kabupaten Karawang.

Kata kunci: *redevelopment design, creative center, ekonomi kreatif, arsitektur biofilik, Cikampek*