

## ABSTAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh stuktur modal (DER), ukuran perusahaan (SZE), kepemilikan manajerial (MNJ), dan *Agency Cost* terhadap kinerja perusahaan (ROE) pada perusahaan *property, real estate*, dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2009 – 2013. Masalah penelitian berasal dari adanya fenomena gap dan riset gap antara peneliti Fachruddin (2011), Intan (2014), Bilal, *et al.* (2011), Amelia (2010), Bambang (2009), Handayani, *et al.* (2009), Jensen, *et al.* (1976), dan Myers, *et al.*

Dengan metode purposive sampling, diperoleh sampel penelitian sebanyak 12 perusahaan *property, real estate*, dan konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia dalam periode 2009 – 2013. Sumber data berasal dari Indonesian Capital Market Directory dan Laporan Keuangan perusahaan sampel yang diunduh di [www.idx.go.id](http://www.idx.go.id). Teknis analisis data menggunakan analisis regresi berganda dan analisis jalur. Ada dua model regresi yang akan di uji. Pada model pertama regresi variable *agency cost* untuk variable DER, SZE, dan MNJ, dimana variable *agency cost* sebagai variable dependen dihitung mulai periode 2009 – 2013, sedangkan variable DER, SZE, dan MNJ sebagai variable independen dihitung mulai periode 2009 – 2013. Pada model kedua regresi variable ROE untuk variable DER, SZE, MNJ, dan *agency cost* dimana variable ROE sebagai variable dependen dihitung mulai periode 2009 – 2013, sedangkan variable DER, SZE, MNJ, dan *agency cost* sebagai variable independen dihitung mulai periode 2009 – 2013. Dan pada persamaan kedua variable *agency cost* juga sebagai variable intervening dalam penelitian ini.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variable DER, SZE berpengaruh signifikan terhadap *agency cost*, DER dan *agency cost* berpengaruh positif signifikan terhadap DER, variable kepemilikan manajerial tidak signifikan terhadap *agency cost* maupun DER, dan dalam penelitian ini variable *agency cost* hanya mampu memediasi hubungan antara DER dan ROE. Sedangkan hubungan antara SZE dengan ROE dan MNJ dengan ROE *agency cost* tidak mampu memediasi.

Kata Kunci : *Debt to equity ratio*, ukuran perusahaan, kepemilikan manajerial, *agency cost* dan *return on equity*