

PENGARUH PENGHINDARAN PAJAK, PROFITABILITAS, DAN RASIO UTANG TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan
Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun
2022-2024)**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Sarjana Terapan pada Program Sarjana Terapan Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun oleh:

Jauza Praski Wika Bhasira
40011422650358

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Jauza Praski Wika Bhasira

Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650358

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program Studi : Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Penghindaran Pajak, Profitabilitas, dan Rasio Utang Terhadap Nilai Perusahaan

Semarang, 14 Juni 2026

Dosen Pembimbing

Rissa Anandita, S.E., M.Ak., Ak. CA.

NIP. 198709132022102001

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Jauza Praski Wika Bhasira

Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650358

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program Studi : Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir : Pengaruh Penghindaran Pajak,
Profitabilitas, dan Rasio Utang
Terhadap Nilai Perusahaan

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal 22 Juli 2026

Tim Penguji

1. Rissa Anandita, S.E., M.Ak., Ak. CA. (.....)
2. Fairuz Larian Puspita Hapsari, M. Ak (.....)
3. Deviana Wahyu Purwiyanti, M. Ak. (.....)

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Jauza Praski Wika Bhasira, menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul: Pengaruh Penghindaran Pajak, Profitabilitas, dan Rasio Utang Terhadap Nilai yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 15 Juni 2026

Yang membuat pernyataan,

Jauza Praski Wika Bhasira

NIM. 40011422650358

ABSTRAK

Perkembangan sektor properti dan real estat yang dinamis mendorong perusahaan untuk meningkatkan nilai perusahaan sebagai salah satu indikator yang mencerminkan tingkat kepercayaan investor terhadap prospek usaha. Nilai perusahaan diperkirakan dipengaruhi oleh berbagai faktor, di antaranya penghindaran pajak, profitabilitas, dan rasio utang. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh ketiga variabel tersebut terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2022-2024. Penelitian menerapkan pendekatan kuantitatif dengan memanfaatkan data sekunder yang bersumber dari laporan tahunan dan laporan keuangan perusahaan. Penentuan sampel dilakukan menggunakan teknik *purposive sampling*, sehingga diperoleh 19 perusahaan dengan total 57 observasi. Pengukuran penghindaran pajak menggunakan proksi *Effective Tax Rate* (ETR), profitabilitas diproksikan dengan *Return on Equity* (ROE), rasio utang diukur menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER), sedangkan nilai perusahaan diproksikan dengan *Price to Book Value* (PBV). Data dianalisis melalui regresi data panel menggunakan perangkat lunak Eviews 12. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa penghindaran pajak memberikan pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Sebaliknya, profitabilitas yang diproksikan ROE dan rasio utang yang diukur melalui DER terbukti berpengaruh positif namun tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. Temuan tersebut mengindikasikan bahwa strategi pengelolaan pajak yang tetap berada dalam koridor peraturan serta pemanfaatan struktur pendanaan yang tepat mampu meningkatkan persepsi pasar terhadap perusahaan. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kajian empiris mengenai determinan nilai perusahaan sekaligus menjadi bahan pertimbangan bagi investor, manajemen perusahaan, dan peneliti selanjutnya dalam pengambilan keputusan maupun pengembangan penelitian pada sektor properti dan real estat.

Kata Kunci: penghindaran pajak, profitabilitas, rasio utang, nilai perusahaan.

ABSTRACT

The dynamic development of the property and real estate sector encourages companies to increase their corporate value as an indicator reflecting investor confidence in business prospects. Corporate value is estimated to be influenced by various factors, including tax avoidance, profitability, and leverage. This study aims to examine the influence of these three variables on corporate value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) during the 2022-2024 period. The study employed a quantitative approach utilizing secondary data sourced from annual reports and company financial statements. The sample was determined using a purposive sampling technique, resulting in 19 companies with a total of 57 observations. Tax avoidance was measured using the Effective Tax Rate (ETR) proxy, profitability was proxied by Return on Equity (ROE), leverage was measured using the Debt to Equity Ratio (DER), and firm value was proxied by Price to Book Value (PBV). Data were analyzed through panel data regression using Eviews 12 software. The results show that tax avoidance has a positive and significant effect on firm value. Conversely, profitability, as measured by ROE, and leverage, as measured by DER, were shown to have a positive but insignificant effect on firm value. These findings indicate that tax management strategies that remain within regulatory limits and utilize appropriate funding structures can improve market perception of a company. This research is expected to provide empirical evidence on the determinants of firm value and serve as a basis for further consideration for investors, company management, and researchers in decision-making and research development in the property and real estate sector.

Keywords: tax avoidance, profitability, leverage, firm value.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, karunia, dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Pengaruh Penghindaran Pajak, Profitabilitas, dan Rasio Utang terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2022-2024” dengan baik dan tepat waktu.

Penyusunan tugas akhir ini dilakukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada Program Studi Akuntansi Perpajakan, Fakultas Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa proses penyusunan tugas akhir ini tidak terlepas dari dukungan, bimbingan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada:

1. Allah SWT atas segala rahmat dan karunia yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Prof. Dr. Suharmono, S.E., M. Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro.
3. Prof. Dr. Ir. Budiyo, M. Si., selaku Dekan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Bapak Apip, S.E., M. Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Perpajakan Universitas Diponegoro yang telah memberikan dukungan selama masa perkuliahan.
5. Ibu Rissa Anandita, S.E., M.Ak., Ak. CA. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, serta bimbingan selama proses penyusunan tugas akhir hingga dapat terselesaikan.
6. Seluruh Bapak/Ibu dosen dan staf akademik Universitas Diponegoro yang telah memberikan ilmu, pengalaman, dan bantuan selama penulis menempuh pendidikan.

7. Orang tua dan keluarga tercinta yang senantiasa selalu memberikan doa, dukungan, motivasi, serta kasih sayang selama proses penyusunan tugas akhir.
8. (Kebanyakan Grup) Mutiara Ihsani Ayu Palupi, Raynara Chandra Sierra, Aulia Nisa Agustina, Imelda Intan Dwi Agustin, dan Cesia Nirel Herliana yang telah menjadi bagian dari perjalanan perkuliahan penulis.
9. (Kost Syariah) Ghefira Nida Aulia dan Nadia Dewanti Kosasih selaku teman penulis yang selalu ada ketika penulis membutuhkan dukungan tambahan dari pihak luar.
10. Pradani Zunnun Wika Azalia dan Khansa Janitra Wika Jayasri selaku kakak dan adik penulis yang selalu mendoakan dan memberikan perhatian serta semangat selama proses penyusunan tugas akhir.
11. Teman-teman dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan, bantuan, dan motivasi dalam penyelesaian tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki keterbatasan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa mendatang. Penulis berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi bagi pihak-pihak yang membutuhkan, khususnya dalam bidang akuntansi perpajakan dan penelitian mengenai faktor-faktor yang memengaruhi nilai perusahaan.

Semarang, 27 Juni 2026

Penulis

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah.....	13
1.3 Tujuan dan Kegunaan.....	13
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	13
1.3.2 Kegunaan Penelitian.....	14
1.3.2.1 Kegunaan Teoritis	14
1.3.2.2 Kegunaan Praktis	15
1.4 Sistematika Penulisan	15
BAB II LANDASAN LITERATUR.....	18
2.1 Landasan Teori	18
2.1.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	18
2.1.2 Penghindaran Pajak	20
2.1.3 Profitabilitas	21
2.1.4 Rasio Utang	22
2.2 Penelitian Terdahulu.....	23
2.3 Kerangka Konseptual	29
2.4 Hipotesis.....	30
2.4.1 Penghindaran Pajak Berpengaruh Positif terhadap Nilai Perusahaan 30	
2.4.2 Profitabilitas Berpengaruh Positif terhadap Nilai Perusahaan	33
2.4.3 Rasio Utang Berpengaruh Positif terhadap Nilai Perusahaan.....	34
BAB III METODE PENELITIAN	36
3.1 Populasi dan Sampel	36
3.1.1 Populasi Penelitian	36

3.1.2	Sampel Penelitian.....	36
3.2	Definisi Operasional Variabel	38
3.2.1	Nilai Perusahaan.....	38
3.2.2	Penghindaran Pajak.....	39
3.2.3	Profitabilitas	40
3.2.4	Rasio Utang.....	41
3.3	Populasi dan Sampel	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		45
4.1	Gambaran Umum	45
4.2	Statistika Deskriptif.....	46
4.3	Analisis Data	49
4.3.1	Pemilihan Model Regresi Data Panel	49
4.3.2	Uji Asumsi Klasik	51
4.3.3	Regresi Data Panel	55
4.3.4	Analisis Uji Hipotesis.....	56
4.3.4.1	Uji t (Pengujian Parsial)	56
4.4	Interpretasi Hasil	60
4.4.1	Penghindaran Pajak Tidak Berpengaruh Signifikan terhadap Nilai Perusahaan.....	60
4.4.2	Profitabilitas Tidak Berpengaruh Signifikan terhadap Nilai Perusahaan.....	61
4.4.3	Rasio Utang Tidak Berpengaruh Signifikan terhadap Nilai Perusahaan.....	62
BAB V PENUTUP.....		64
5.1	Kesimpulan	64
5.2	Keterbatasan dan Saran	66
5.2.1	Keterbatasan Penelitian.....	66
5.2.2	Saran.....	67
5.3	Implikasi Penelitian.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....		69
LAMPIRAN.....		71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel Penelitian Terdahulu	23
Tabel 4.1 Penentuan Sampel Penelitian	45
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	47
Tabel 4.3 Hasil Uji Chow.....	49
Tabel 4.4 Hasil Uji Hausman	50
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas.....	51
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas.....	52
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	53
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi	54
Tabel 4.9 Hasil Uji Koefisien Determinasi	59

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Sampel Perusahaan Penelitian.....	71
Lampiran 2. Variabel Data Penelitian	71
Lampiran 3. Analisis Statistik Deskriptif.....	72
Lampiran 4. Uji Chow.....	73
Lampiran 5. Uji Hausman	73
Lampiran 6. Uji Normalitas	74
Lampiran 7. Uji Multikolinearitas	74
Lampiran 8. Uji Heteroskedastisitas	74
Lampiran 9. Uji Autokorelasi.....	75
Lampiran 10. Uji Parsial (t)	75
Lampiran 11. Uji Simultan (F).....	75
Lampiran 12. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perkembangan Indeks Harga Properti Residensial	7
---	---