

ABSTRAK

Syarat sah perjanjian tercantum dalam Pasal 1320 KUHPerdara. Pemenuhan syarat tersebut akan menimbulkan lahirnya suatu perjanjian yang mengandung akibat hukum dari adanya hak dan kewajiban. *Franchise* atau Waralaba merupakan salah satu bentuk kerjasama yang berasal dari sebuah perjanjian *franchise* yang merupakan salah satu bentuk perjanjian baku. Penyusunan isi perjanjian baku yang hanya dilakukan oleh salah satu pihak saja memungkinkan akan mengganggu keseimbangan dan proporsionalitas suatu perjanjian.

Berdasarkan hal tersebut penerapan asas proporsionalitas bertujuan untuk mengetahui seberapa seimbangan hak dan kewajiban yang diperoleh para pihak dalam perjanjian baku dan mengetahui sejauh mana proporsi kedudukan para pihak dalam perjanjian tersebut.

Metode pendekatan penelitian yang digunakan dalam penulisan hukum ini adalah Yuridis Normatif. Penelitian Yuridis Normatif adalah penelitian hukum yang dilakukan dengan cara meneliti bahan pustaka yang merupakan data sekunder dan disebut juga penelitian hukum kepustakaan. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder berupa dokumen perjanjian *franchise* Pizza Hut, jurnal hukum, serta peraturan perundangan yang mengatur tentang waralaba.

Hasil penelitian penulisan berdasarkan penelitian secara normatif-yuridis dengan mengkaji perjanjian *franchise* Pizza Hut menunjukkan bahwa perjanjian *franchise* merupakan salah satu jenis perjanjian baku. Perjanjian yang dilakukan antara PT. Pizza Hut dengan PT. Sarimelati Kencana tidak menunjukkan adanya keseimbangan para pihak serta proporsi hak dan kewajiban yang diantara kedua belah pihak, hal tersebut disebabkan oleh pembuatan isi perjanjian hanya dilakukan oleh pihak yang memiliki kedudukan yang lebih tinggi yaitu PT. Pizza Hut, meskipun demikian perjanjian ini dapat dikatakan tetap sah karena memenuhi unsur syarat sah perjanjian yang tercantum dalam Pasal 1320 KUHPerdara dan tidak bertentangan dengan peraturan perundangan yang berlaku.

Kata kunci : *asas proporsionalitas, franchise, perjanjian baku*