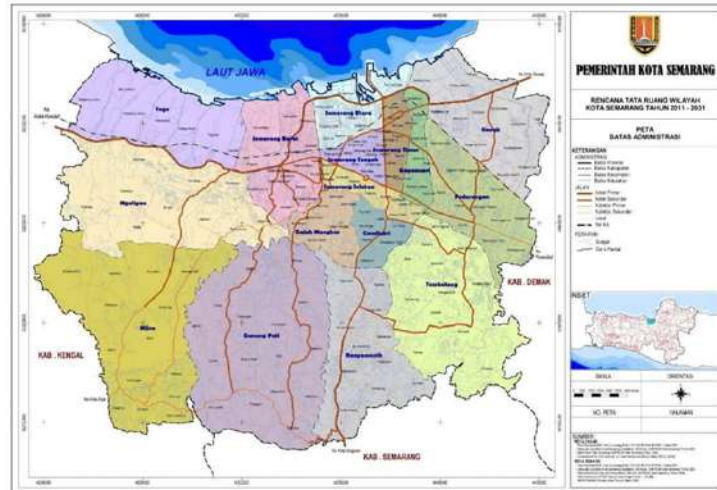


BAB III

TINJAUAN LOKASI

3.1. Tinjauan Umum Lokasi

3.1.1. Tinjauan Detail Lokasi



Gambar 3.1 Peta Kota Semarang

Sumber: PPID Kota Semarang

Perencanaan Postpartum Care Center ini difokuskan di Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah, sebagai respon terhadap kondisi darurat kesehatan ibu di wilayah tersebut. Pemilihan lokasi ini didasarkan pada data tahun 2022 yang menunjukkan adanya 16 kasus kematian ibu di Kota Semarang, di mana angka yang sangat tinggi yaitu 68,75% terjadi pada masa nifas (Umaroh et al., 2025). Kondisi ini menegaskan bahwa masa transisi setelah melahirkan merupakan fase paling kritis yang membutuhkan pengawasan medis dan lingkungan pemulihan yang lebih intensif. Kehadiran fasilitas ini diharapkan mampu menjadi solusi arsitektural dalam menyediakan ruang perawatan pasca melahirkan yang aman, memadai, dan mampu menekan risiko komplikasi di wilayah Semarang.

3.1.1.1. Keadaan Geografis

Sebagai ibukota Provinsi Jawa Tengah yang terletak strategis di pesisir utara Pulau Jawa, Kota Semarang memiliki peran sentral dalam penyediaan layanan publik di tingkat regional. Penentuan lokasi spesifik tapak dalam perencanaan ini sangat mempertimbangkan aspek aksesibilitas terhadap jalur arteri kota dan

kedekatan dengan fasilitas kesehatan rujukan utama. Selain itu, pemilihan lokasi juga didasarkan pada analisis demografi angka kelahiran bayi yang dapat menyebabkan angka kematian bagi ibu pasca melahirkan. Hal tersebut, guna memastikan fasilitas ini berada di jangkauan target pengguna yang memiliki kebutuhan tinggi akan layanan perawatan ibu dan bayi secara terpadu. Selain itu letak tapak harus dapat mengakses rumah sakit terdekat apabila terjadi komplikasi pada ibu atau bayi yang dirawat.

3.1.1.2. Keadaan Topografi

Secara topografis, Kota Semarang memiliki karakteristik yang kontras antara dataran rendah (Semarang Bawah) dan daerah perbukitan (Semarang Atas). Analisis topografi pada tapak juga mencakup Peta Zonasi Kerentanan Gerakan Tanah untuk memitigasi risiko bencana. Karakteristik ini menjadi pertimbangan utama dalam perencanaan struktur dan gubahan massa bangunan. Pendekatan ini sesuai dengan peraturan terkait lokasi rumah sakit yang dimana peraturan tersebut masih bisa digunakan karena bangunan yang akan dibangun masih terdapat aktivitas medis.

3.1.1.3. Keadaan Klimatologi

Kota Semarang beriklim tropis dengan karakteristik suhu yang cenderung tinggi dan dua musim yang fluktuatif, yaitu penghujan dan kemarau. Kondisi klimatologi ini dianalisis lebih lanjut untuk merancang sistem bangunan yang responsif terhadap iklim lokal. Fokus utama desain terletak pada penerapan sistem pencahayaan alami yang optimal tanpa meningkatkan beban panas dalam ruang, serta pemanfaatan penghawaan alami untuk menjaga kelembapan udara. Selain itu, perlindungan terhadap radiasi matahari berlebih melalui elemen arsitektural seperti shading device menjadi krusial untuk menjamin kenyamanan termal bagi pasien bayi dan ibu di dalam gedung.

3.1.2. Kebijakan Tata Ruang Wilayah di Lokasi

Berdasarkan Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 5 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Nomor 14 Tahun 2011 mengenai RTRW Kota Semarang Tahun 2011-2031, kawasan kesehatan merupakan

kawasan yang diperuntukkan bagi pengembangan sarana pelayanan kesehatan beserta fasilitas pendukungnya. Adapun kawasan perdagangan dan jasa merupakan kawasan yang dimanfaatkan untuk kegiatan usaha bersifat komersial berikut fasilitas penunjangnya. Pada Pasal 87 dijelaskan bahwa kawasan kesehatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 80 huruf g memiliki luas kurang lebih 90 hektar dan tersebar di seluruh wilayah Kota Semarang.

Dalam ruang lingkup wilayah perencanaan sebagaimana diatur dalam Pasal 1A ayat (3), kecamatan dikelompokkan ke dalam 10 BWK. BWK I terdiri atas Kecamatan Semarang Tengah, Semarang Timur, dan Semarang Selatan. BWK II terdiri atas Kecamatan Candisari dan Gajahmungkur. BWK III terdiri atas Kecamatan Semarang Barat dan Semarang Utara. BWK IV terdiri atas Kecamatan Genuk. BWK V terdiri atas Kecamatan Gayamsari dan Pedurungan. BWK VI terdiri atas Kecamatan Tembalang. BWK VII terdiri atas Kecamatan Banyumanik. BWK VIII terdiri atas Kecamatan Gunungpati. BWK IX terdiri atas Kecamatan Mijen. BWK X terdiri atas Kecamatan Ngaliyan dan Kecamatan Tugu.

Selanjutnya, pada Pasal 1A ayat (4) diatur mengenai pengembangan fungsi utama masing-masing BWK. BWK I berfungsi sebagai kawasan perdagangan dan jasa berskala internasional serta pusat pemerintahan provinsi dan kota. BWK II sebagai pusat pendidikan kepolisian dan pusat olahraga. BWK III sebagai kawasan transportasi laut, transportasi udara, dan kantor pelayanan pemerintahan provinsi. BWK IV sebagai kawasan industri. BWK V sebagai kawasan perdagangan dan jasa serta kegiatan pertemuan dan pameran. BWK VI sebagai kawasan pendidikan tinggi. BWK VII sebagai kawasan perkantoran militer serta perdagangan dan jasa. BWK VIII sebagai kawasan pendidikan tinggi dan paru-paru kota. BWK IX sebagai kawasan kantor pelayanan pemerintahan kota dan paru-paru kota. BWK X sebagai kawasan perdagangan dan jasa serta industri.

3.1.3. Perkembangan Proyek Sejenis di Lokasi

3.1.3.1. RSIA Bunda Semarang

Tabel 3.1 Studi Preseden RSIA Bunda Semarang

Nama Bangunan	RSIA Bunda Semarang
Fasad	 Gambar 3.2 Fasad Bangunan RSIA Bunda Semarang Sumber: bundasemarang.co.id
Lokasi	Gayamsari, Jl. Brigjen Katamso No.8, Karangturi, Kec. Semarang Tim., Kota Semarang, Jawa Tengah  Gambar 3.3 Lokasi RSIA Bunda Semarang Sumber: bundasemarang.co.id
Jenis & Tipe RS	Rumah Sakit Khusus Ibu dan Anak Tipe C
Jumlah Tempat Tidur	25
Tipe	Perdana (PERDANA A / PERDANA B / PERDANA

Kamar

C)



Gambar 3.4 Kamar Rawat Inap Perdana RSIA Bunda Semarang

Sumber: bundasemarang.co.id

Fasilitas kamar meliputi ruang seluas 30 meter persegi yang dilengkapi AC, telepon, dan televisi 42 inci. Pasien dan pendamping memperoleh layanan makan tiga kali sehari, serta tersedia 2 unit *sofa bed* untuk pendamping. Kamar mandi dilengkapi shower dengan air hangat, sedangkan ruang makan memiliki 1 meja dan 2 kursi. Selain itu, tersedia 1 lemari es yang diisi sekali, buah segar, air mineral, handuk mewah, *mini pantry*, microwave, ketel listrik, perlengkapan mandi, serta beranda yang menghadap taman.

Deluxe (MAWAR / MAYANG / MELATI)



Gambar 3.5 Kamar Rawat Inap Deluxe RSIA Bunda Semarang

Sumber: bundasemarang.co.id

Fasilitas kamar mencakup ruang seluas 25 meter persegi yang dilengkapi AC, telepon, dan televisi 32 inci. Pasien dan pendamping mendapatkan layanan makan tiga kali sehari, dengan 1 unit *sofa bed* tersedia untuk pendamping. Kamar mandi dilengkapi shower dengan air hangat, dan ruang makan memiliki 1 meja serta 2 kursi. Selain itu, tersedia 1 lemari es yang diisi sekali, buah segar, air mineral, microwave, ketel listrik, perlengkapan mandi, serta beranda yang menghadap taman.

VIP (SEDAP MALAM / TERATAI / KEMUNING / KENANGA / MANGGAR)



Gambar 3.6 Kamar Rawat Inap VIP RSIA Bunda Semarang

Sumber: bundasemarang.co.id

Fasilitas kamar mencakup ruang seluas 25 meter persegi yang dilengkapi AC, telepon, dan televisi 32 inci. Pasien dan pendamping memperoleh layanan makan tiga kali sehari. Kamar mandi dilengkapi dengan shower air hangat, sedangkan pendamping disediakan 1 unit *extra bed* (untuk Ruang Teratai dan Sedap Malam) atau *sofa bed* (untuk Ruang

Kemuning, Kenanga, dan Manggar). Kamar juga dilengkapi 1 meja makan dengan 2 kursi, 1 lemari es yang diisi sekali, buah segar, air mineral, perlengkapan mandi, serta beranda yang menghadap taman.

Kelas I (TANJUNG / CEMPAKA / SERUNI / ANGGREK)



Gambar 3.7 Kamar Rawat Inap Kelas I RSIA Bunda Semarang

Sumber: bundasemarang.co.id

Fasilitas kamar mencakup ruang seluas 25 meter persegi yang dilengkapi AC, telepon, dan televisi 32 inci. Pasien mendapatkan layanan makan tiga kali sehari, dan kamar mandi dilengkapi shower dengan air hangat. Untuk pendamping tersedia 1 unit *extra bed*, serta 1 meja makan dengan 2 kursi. Kamar juga menyediakan 1 lemari es yang diisi sekali, buah segar, air mineral, dan perlengkapan mandi.

Kelas II (GAMBIR 1 / GAMBIR 2)



Gambar 3.8 Kamar Rawat Inap Kelas II RSIA Bunda Semarang

Sumber: bundasemarang.co.id

Fasilitas kamar mencakup ruang dengan 2 tempat tidur untuk pasien, dilengkapi AC dan televisi 32 inci. Pasien mendapatkan layanan makan tiga kali sehari, kamar mandi dilengkapi shower dengan air hangat, serta tersedia air mineral dan perlengkapan mandi.

Kelas III (MENUR 1 / MENUR 2 / MENUR 3)



Gambar 3.9 Kamar Rawat Inap Kelas III RSIA Bunda Semarang

Sumber: bundasemarang.co.id

Fasilitas kamar mencakup ruang dengan 3 tempat tidur untuk pasien, dilengkapi 1 unit AC dan televisi 32 inci. Pasien menerima layanan makan tiga kali sehari, kamar mandi menggunakan shower dengan air hangat, serta tersedia air mineral dan

	perlengkapan mandi.
Fasilitas & Pelayanan	• Rawat Jalan: informasi dan pendaftaran rawat jalan, poliklinik spesialis anak, poliklinik spesialis Obsgyn, spesialis gizi klinis, serta layanan ultrasonografi 2D/4D/Transvaginal. • Rawat Inap: informasi dan pendaftaran rawat inap, kamar perawatan, dan ruang perawatan intensif. • Klinik Spesialis: Klinik Fertilitas Indonesia dan Klinik Tumbuh Kembang Anak. • Fasilitas Pendukung: ambulance, Bunda Corner, kelas Bunda Parenting, Bunda Pilates, laboratorium, layanan parkir, area bermain (<i>playground</i>), dan Unit Gawat Darurat.
Konsep Bangunan	Mengusung konsep “Nyaman dan Homey”, yaitu menghadirkan suasana yang hangat dan nyaman seperti berada di rumah sendiri. Konsep ini diterapkan untuk memberikan pengalaman pelayanan kesehatan yang lebih menyenangkan bagi pasien, keluarga, maupun pengunjung selama berada di rumah sakit.

3.1.3.2. RSIA Anugerah

Tabel 3.2 Studi Preseden RSIA Anugerah

Nama Bangunan	RSIA Anugerah
---------------	---------------

Fasad	 Gambar 3.10 Fasad Bangunan RSIA Anugerah Sumber: rsia-anugerah.com
Lokasi	Jl. Kalisari Baru No.7, Barusari, Kec. Semarang Sel., Kota Semarang, Jawa Tengah  Gambar 3.11 Lokasi RSIA Anugerah Sumber: Google Maps, 2026
Jenis & Tipe RS	Rumah Sakit Khusus Ibu dan Anak Tipe C
Jumlah Tempat Tidur	30
Tipe Kamar	Gemini (VVIP) • Luas kamar 28,4m2 • 1 tempat tidur pasien • Bed Ekstra • Meja Kerja

	● Sofa Keluarga ● teras out door untuk bersantai ● Modern ● Over bed table ● Side Bed Storage ● Wheel Chair Access ● High Speed Internet 100Mbps ● Electric Bed ● Comfort Terrace ● Coffee Table ● Nurse Call System ● Extra Bed ● Comfort Sofa ● Work Desk ● Smart LED TV 50 inch ● Refrigerator ● Aesthetic Bathroom  Gambar 3.12 Ruang Rawat Inap VVIP RSIA Anugerah Sumber: rsia-anugerah.com Aries (VIP) ● Luas kamar 22,4m2 kamar ● 1 tempat tidur pasien ● Sofa Bed ● Teras Out door untuk bersantai.
--	---

- Modern
- Over bed table
- Side Bed Storage
- Wheel Chair Access
- High Speed Internet 100Mbps
- Coffee Table
- Nurse Call System
- Extra Bed
- Comfort Terrace
- Work Desk
- Smart LED TV 32 inch
- Kulkas.
- Aesthetic Bathroom



Gambar 3.13 Ruang Rawat Inap VIP RSIA Anugerah
Sumber: rsia-anugerah.com

Leo (Kelas 1)

- Luas kamar 25,2m²
- Memiliki kapasitas untuk 2 tempat tidur pasien yang masing – masing mempunyai area luas 7,2m² dipisahkan dengan pembatas tirai
- Masing – masing dilengkapi dengan kursi kulit yang nyaman untuk penunggu pasien
- Teras out door
- Side Bed Storage

- Wheel Chair Access
- High Speed Internet 100Mbps
- Nurse Call System
- Comfort Terrace
- Digital LED TV 32 inch
- Bathroom
- Comfort Leather Chair



Gambar 3.14 Ruang Rawat Inap Kelas I RSIA Anugerah

Sumber: rsia-anugerah.com

Sagita (Kelas 2)

- Luas kamar 25,2m²
- Memiliki kapasitas untuk 3 tempat tidur pasien yang masing – masing mempunyai area luas 7,2m² dipisahkan dengan pembatas tirai
- Masing – masing dilengkapi dengan kursi lipat yang nyaman untuk penunggu pasien
- Side Bed Storage
- Wheel Chair Access
- High Speed Internet 100Mbps
- Nurse Call System
- Digital LED TV 32 inch
- Shower & Wastafel
- Folding Chair



Gambar 3.15 Ruang Rawat Inap Kelas II RSIA Anugerah

Sumber: rsia-anugerah.com

Pisces (Kelas 3)

- Luas kamar 72m²
- Memiliki kapasitas untuk 4 tempat tidur pasien yang masing – masing mempunyai area luas 7,2m² dipisahkan dengan pembatas tirai
- Masing – masing dilengkapi dengan kursi lipat yang nyaman untuk penunggu pasien
- Side Bed Storage
- Wheel Chair Access
- High Speed Internet 100Mbps
- Nurse Call System
- Digital TV 32 inch
- Shower & Wastafel
- Folding Chair

	 Gambar 3.16 Ruang Rawat Inap Kelas III RSIA Anugerah Sumber: rsia-anugerah.com
Fasilitas & Pelayanan	• Fasilitas: kamar rawat inap, layanan rawat jalan, Women Health Center, Laparoscopi Endoscopi Center, Tumbuh Kembang Anak Center, dan Aesthetic Gynecology Center. • Layanan Medis dan Spesialisasi: cryosurgery, fisioterapi, histeroskopi, klinik anak, klinik bedah, klinik obstetri dan ginekologi, klinik penyakit dalam, klinik THT, klinik gizi, klinik spesialis kulit, kelamin & estetika, kolposkopi, konisasi/biopsi kerucut, medical check-up, persalinan, radiologi, USG 3D/4D dan pemeriksaan kelainan bawaan, vaksin meningitis, serta paket <i>Women's Wellness Check-Up</i>.

3.1.3.3. RSIA Kusuma Pradja Semarang

Tabel 3.3 Studi Preseden RSIA Kusuma Pradja Semarang

Nama Bangunan	RSIA Kusuma Pradja Semarang
---------------	-----------------------------

Fasad	 Gambar 3.17 Fasad Bangunan RSIA Kusuma Pradja Semarang Sumber: alodokter.com
Lokasi	Jl. Bugangan No.3-5, Rejosari, Kec. Semarang Tim., Kota Semarang, Jawa Tengah  Gambar 3.18 Lokasi RSIA Kusuma Pradja Semarang Sumber: Google Maps, 2026
Jenis & Tipe RS	Rumah Sakit Khusus Ibu dan Anak Tipe C
Jumlah Tempat Tidur	25
Tipe Kamar	VVIP • 1 Tempat Tidur Pasien Otomatis lengkap dengan Bantal dan Bedcover • 1 Tempat Tidur Pasien di kamar yang berbeda

	lengkap dengan Bantal dan Bedcover • AC di kamar pasien dan penunggu pasien • TV-LCD di kamar pasien dan penunggu pasien • Sofa • Kulkas • Dispenser Panas, Sedang, Dingin  Gambar 3.19 Ruang Rawat Inap VVIP RSIA Kusuma Pradja Semarang Sumber: alodokter.com VIP • 1 Tempat Tidur Otomatis lengkap dengan bantal dan bedcover • AC • TVLCD • Kamar Mandi Dalam • Taman Pribadi • Sofa • Dispenser Panas, Sedang, Dingin • Kulkas
--	--



Gambar 3.20 Ruang Rawat Inap VIP RSIA Kusuma Pradja Semarang

Sumber: alodokter.com

Utama

- 1 Kamar 1 Pasien
- 1 Tempat Tidur Otomatis lengkap dengan Bantal dan Bedcover
- Sofa
- Lemari
- TVLCD
- AC
- Kamar Mandi dalam



Gambar 3.21 Ruang Rawat Inap Utama RSIA Kusuma Pradja Semarang

Sumber: alodokter.com

Kelas 1A

- 1 Kamar 1 Pasien

- 1 Tempat Tidur Otomatis lengkap dengan Bantal dan Bedcover
- Sofa
- Lemari
- TVLCD
- AC
- Kamar Mandi dalam



Gambar 3.22 Ruang Rawat Inap Kelas 1A RSIA Kusuma Pradja Semarang

Sumber: alodokter.com

Kelas 1B

- 1 Kamar 2 Pasien / Tempat tidur lengkap dengan Bantal dan Selimut
- Lemari
- TVLCD
- AC
- Kamar Mandi dalam



Gambar 3.23 Ruang Rawat Inap Kelas 1B RSIA
Kusuma Pradja Semarang

Sumber: alodokter.com

Kelas 2 A

- 1 Kamar 2 Pasien / Tempat Tidur lengkap dengan Bantal dan Selimut
- Kamar Mandi Luar
- TVLCD
- AC



Gambar 3.24 Ruang Rawat Inap Kelas 2A RSIA
Kusuma Pradja Semarang

Sumber: alodokter.com

Kelas 2B

- 1 Kamar 2 Pasien / Tempat Tidur lengkap dengan Bantal dan Selimut
- Kamar Mandi Luar
- TV LCD
- AC



	Gambar 3.25 Ruang Rawat Inap Kelas 2B RSIA Kusuma Pradja Semarang Sumber: alodokter.com Kelas 3 • 1 Kamar 4 Pasien / Tempat Tidur dengan Bantal dan Selimut • Kamar Mandi Luar • Fan / Kipas Angin  Gambar 3.26 Ruang Rawat Inap Kelas 3 RSIA Kusuma Pradja Semarang Sumber: alodokter.com
Fasilitas & Pelayanan	Fasilitas yang tersedia meliputi ambulance, layanan radiologi, apotek, rawat inap, laboratorium, ruang Unit Gawat Darurat (UGD), ruang tunggu, mushola, dan area parkir.

3.1.3.4. RSIA Plamongan Indah

Tabel 3.4 Studi Preseden RSIA Plamongan Indah

Nama Bangunan	RSIA Plamongan Indah
---------------	----------------------

Fasad	 Gambar 3.27 Fasad Bangunan RSIA Plamongan Indah Sumber: Google Maps, 2019
Lokasi	Jl. Klp. Gading Raya, Plamongan Sari, Kec. Pedurungan, Kota Semarang, Jawa Tengah  Gambar 3.28 Lokasi RSIA Plamongan Indah Sumber: Google Maps, 2026
Jenis & Tipe RS	Rumah Sakit Khusus Ibu dan Anak Tipe C
Jumlah Tempat Tidur	29
Tipe Kamar	• VIP (Sido Asih - Kekhususan): 1 TT per ruang, luas ruangan 14,14 m², luas area TT 14,14 m² • Kelas 1 (Sido Mukti - Kekhususan): 2 TT per

	ruang, luas ruangan 27,26 m², luas area TT 13,63 m² • Kelas 1 (Sido Mukti - Non Kekhususan): 1 TT per ruang, luas ruangan 13 m², luas area TT 13 m² • Kelas 2 (Sido Luhur - Kekhususan): 4 TT per ruang, luas ruangan 41 m², luas area TT 10,25 m² • Kelas 2 (Sido Luhur - Non Kekhususan): 4 TT per ruang, luas ruangan 54,21 m², luas area TT 13,5 m² • Kelas 3 (Sido Mulyo - Kekhususan): 4 TT per ruang, luas ruangan 60,79 m², luas area TT 15,19 m² • Kelas 3 (Sido Mulyo - Non Kekhususan): 4 TT per ruang, luas ruangan 51,07 m², luas area TT 12,76 m² • Isolasi: 1 TT per ruang, luas ruangan 27,24 m², luas area TT 9,08 m² • ICU: 1 TT per ruang, luas ruangan 18,13 m², luas area TT 9,06 m² • NICU: 1 TT per ruang, luas ruangan 7,03 m², luas area TT 7,03 m² • PICU: 1 TT per ruang, luas ruangan 12,92 m², luas area TT 12,92 m² • Perinatologi: 1 TT per ruang, luas ruangan 9,8 m², luas area TT 9,8 m²
Fasilitas & Pelayanan	Fasilitas yang tersedia mencakup IGD, instalasi rawat jalan, rawat inap, Peristi, HCU, kamar bersalin, kamar operasi, instalasi farmasi, dan laboratorium.

3.1.3.5. RSIA Gunung Sawo

Tabel 3.5 Studi Preseden RSIA Gunung Sawo

Nama Bangunan	RSIA Gunung Sawo
Fasad	 Gambar 3.29 Fasad Bangunan RSIA Gunung Sawo Sumber: Google Maps, 2021
Lokasi	Jl. Gunung Sawo No.21, Petompon, Kec. Gajahmungkur, Kota Semarang, Jawa Tengah  Gambar 3.30 Lokasi RSIA Gunung Sawo Sumber: Google Maps, 2026
Jenis & Tipe RS	Rumah Sakit Khusus Ibu dan Anak Tipe C
Jumlah Lantai	3
Jumlah Tempat	25

Tidur	
Tipe Kamar	VVIP (Primarosa) • Luas Kamar 28 m² • Welcome Drink • 2 tempat tidur (Pasien dan Penunggu) • AC • Smart TV 32" • Dispenser (Hot & Cool) • Kulkas • Telepon • Internet <i>Up to</i> 100 Mbps • Sofa dan Meja • Kamar mandi dengan <i>Water Heater</i> • Perlengkapan mandi • Balkon  Gambar 3.31 Ruang Rawat Inap VVIP RSIA Gunung Sawo Sumber: rsiagunungsawo.co.id VIP (Tulip) • Luas Kamar 24 m² • Welcome Drink • 2 tempat tidur (Pasien dan Penunggu) • AC • Smart TV 32" • Dispenser (Hot & Fresh)

- Kulkas
- Telepon
- Internet *Up to 100 Mbps*
- Sofa dan Meja
- Kamar mandi dengan *Water Heater*
- Perlengkapan mandi
- Balkon



Gambar 3.32 Ruang Rawat Inap VIP RSIA Gunung Sawo

Sumber: rsiagunungsawo.co.id

Kelas 1A (Jasmine)

- Luas Kamar 24 m²
- Welcome Drink
- 2 tempat Tidur (Pasien dan Penunggu)
- AC
- Smart TV 32"
- Dispenser (Hot & Fresh)
- Telepon
- Internet Up to 100 Mbps
- Sofa dan Meja
- Kamar mandi dengan Water Heater
- Perlengkapan mandi
- Balkon



Gambar 3.33 Ruang Rawat Inap Kelas 1A RSIA Gunung Sawo

Sumber: rsiagunungsawo.co.id

Kelas 1B (Mimosa)

- Luas Kamar 24 m²
- Welcome Drink
- 2 tempat Tidur (Pasien dan Penunggu)
- AC
- Smart TV 32"
- Dispenser (Hot & Fresh)
- Telepon
- Internet *Up to* 100 Mbps
- Sofa dan Meja
- Kamar mandi dengan *Water Heater*
- Perlengkapan mandi



Gambar 3.34 Ruang Rawat Inap Kelas 1B RSIA Gunung Sawo

Sumber: rsiagunungsawo.co.id

Kelas 2 (Verbena)

- Luas Kamar 23 m²
- Welcome Drink
- 2 tempat Tidur Pasien
- AC
- Smart TV 32"
- Dispenser (Hot & Fresh)
- Telepon
- Internet *Up to* 100 Mbps
- 1 Kursi Penunggu
- Kamar mandi dengan *Water Heater*
- Perlengkapan mandi



Gambar 3.35 Ruang Rawat Inap Kelas 2 RSIA Gunung Sawo

Sumber: rsiagunungsawo.co.id

Kelas 3 (Mirabilis)

- Luas Kamar 52 m²
- Welcome Drink
- 4 tempat Tidur Pasien
- AC
- Smart TV 32"
- Dispenser (Hot & Fresh)
- Telepon
- Internet *Up to* 100 Mbps
- 1 Kursi Penunggu
- Kamar mandi dengan *Water Heater*

	● Perlengkapan mandi ● Balkon  Gambar 3.36 Ruang Rawat Inap Kelas 3 RSIA Gunung Sawo Sumber: rsiagunungsawo.co.id
Fasilitas & Pelayanan	Fasilitas yang tersedia meliputi spa bayi, layanan rawat inap dan rawat jalan, ambulance, apotek, laboratorium, ruang Unit Gawat Darurat (UGD), ruang tunggu, mushola, serta area parkir.

3.1.3.6. RSIA Ananda Pasar Ace

Tabel 3.6 Studi Preseden RSIA Ananda Pasar Ace

Nama Bangunan	RSIA Ananda Pasar Ace
Fasad	 Gambar 3.37 Fasad Bangunan RSIA Ananda Pasar Ace Sumber: Google Maps, 2025

Lokasi	Jl. Pendowo Jl. Bandungsari No.77, RT.02/RW.04, Tambangan, Kec. Mijen, Kota Semarang, Jawa Tengah
	 Gambar 3.37 Lokasi RSIA Ananda Pasar Ace Sumber: Google Maps, 2026
Jenis & Tipe RS	Rumah Sakit Khusus Ibu dan Anak Tipe C
Jumlah Tempat Tidur	23
Tipe Kamar	• VVIP/ Super VIP (1 TT) • VIP (3 TT) • Kelas I (3 TT) • Kelas II (3 TT) • Kelas III (7 TT) • ICU Tanpa Ventilator (2 TT) • PICU Tanpa Ventilator (1 TT) • Isolasi (1 TT) • Perinatologi (3 TT) • VK (TT Observasi di R Bersalin) Non Covid (4 TT)
Fasilitas &	Fasilitas dan layanan yang tersedia mencakup poli kandungan, poli anak, poli penyakit dalam, poli gigi,

Pelayanan	laboratorium, klinik umum, klinik bidan, IGD & layanan bersalin, apotek, serta layanan ambulans.
-----------	--