

ABSTRAK

Undang – Undang Nomor 5 Tahun 1960 memberikan kepastian hukum hak atas tanah di seluruh Indonesia, tercantum dalam Pasal 19 ayat (1) yang menyatakan untuk menjamin kepastian hukum, negara melakukan pendaftaran tanah di seluruh wilayah Indonesia. Pendaftaran tanah pertama kali secara “*Sistematik*” dilaksanakan oleh Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap merupakan salah satu Program Prioritas Nasional diatur dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Tujuan Penulisan Hukum ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kota Semarang beserta hambatan dan solusi, dan juga untuk mengetahui kepastian hukum atas sertipikat tanah hasil Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian hukum adalah *Yuridis Empiris*. Data penelitian diperoleh dari data primer dan data sekunder. Spesifikasi penelitian adalah *Deskriptif Analitis*. Metode penentuan sampel adalah metode *Purposive Non Random Sampling*. Metode analisis data yang digunakan adalah menggunakan metode analisis kualitatif dan data yang sudah dianalisa disajikan dalam laporan hasil penelitian.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Kantor Pertanahan Kota Semarang telah melaksanakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap sesuai ketentuan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 12 Tahun 2017 namun kurang efektif. Hambatan yang dialami bersifat teknis, yang dapat menghambat secara langsung pelaksanaannya. Kepastian hukum atas produk sertipikat hasil Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap tercantum didalam buku tanah menunjukkan data yuridis yang memuat mengenai asal – usul tanah, pemilik tanah, hak atas tanah sedang dalam surat ukur tercantum data fisik yang menunjukkan batas – batas dan luas tanah.

Kata kunci: *Pendaftaran Tanah, Sistematis Lengkap, Kota Semarang*