

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xx
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	27
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	29
1.4 Sistematika Penulisan.....	30
BAB II TELAAH PUSTAKA.....	31
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu.....	31
2.1.1 Ekonomi Perkotaan.....	31
2.1.2 Perkembangan Kota dan Struktur Ruang Kota.....	31
2.1.3 Penggunaan Lahan.....	34
2.1.4 Perubahaan Penggunaan Lahan	36
2.1.5 Teori Wilayah Pusat-Pinggiran (<i>Core-Periphery Region Theory</i>). 37	
2.1.6 Persebaran Lokasi Perubahan Penggunaan Lahan	40
2.1.7 Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan	41
2.1.8 Arah Perkembangan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan	42
2.1.9 Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	43

2.1.9.1	Hubungan Antara Faktor Tingkat Aksesibilitas dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	44
2.1.9.2	Hubungan Antara Faktor Fasilitas Publik dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	45
2.1.9.3	Hubungan Antara Karakteristik Lahan (Topografi) dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	45
2.1.9.4	Hubungan Antara Nilai Lahan dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	47
2.1.9.5	Hubungan Antara Pertambahan Penduduk dan Kecepatan Perubahan Kecepatan Penggunaan Lahan.....	49
2.2	Penelitian Terdahulu	50
2.3	Kerangka Pemikiran.....	56
BAB III METODE PENELITIAN		59
3.1	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel.....	59
3.2	Jenis dan Sumber Data	61
3.3	Metode Pengumpulan Data	62
3.4	Metode Analisis Data	64
3.4.1	Analisis Spasial.....	64
3.4.2	Analisis Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	65
3.4.3	Analisis Gravitasi	67
3.4.4	Analisis Skalogram.....	67
3.4.5	Analisis Deskriptif.....	69
BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....		70
4.1	Deskripsi Objek Penelitian.....	70
4.1.1	Gambaran Umum Kota Depok	70
4.1.2	Gambaran Umum Wilayah Pusat Kota Depok.....	73
4.1.3	Gambaran Umum Wilayah Pinggiran Kota Depok.....	75
4.2	Analisis Data	85
4.2.1	Analisis Spasial <i>Overlay</i>	85
4.2.2	Analisis Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan.....	114

4.2.3	Arah Perkembangan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok.....	125
4.2.4	Analisis Deskriptif Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok	129
4.3	Interpretasi Hasil	181
BAB V PENUTUP		190
5.1	Simpulan.....	190
5.2	Keterbatasan	192
5.3	Saran.....	193
DAFTAR PUSTAKA		194
LAMPIRAN		199



DAFTAR TABEL

Halaman

Tabel 1.1	<i>Commuter</i> JABODETABEK Menurut Tempat Tinggal 2014.....	5
Tabel 1.2	Laju Pertumbuhan PDRB Menurut Harga Konstan 2010 di JABODETABEK Tahun 2013-2017.....	6
Tabel 1.3	Penurunan Luas Lahan di Kawasan Penyangga BODETABEK Tahun 2013-2017.....	7
Tabel 1.4	Kecamatan di Kota Depok Sebelum dan Sesudah Pemekaran ...	8
Tabel 1.5	Jumlah Penduduk, Pertumbuhan Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kota Depok Tahun 2013-2017	11
Tabel 1.6	Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013 dan 2017.....	18
Tabel 1.7	Penggunaan Lahan Pertanian di Kota Depok	22
Tabel 2.1	Karakteristik Lahan Menurut Topografi	47
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu	52
Tabel 3.1	Parameter Tingkat Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan..	66
Tabel 4.1	Pembagian Wilayah dan Luas Wilayah di Kota Depok.....	71
Tabel 4.2	Pembagian Wilayah PPK dan SPK Kota Depok	72
Tabel 4.3	Pembagian dan Luas Wilayah di PPK Margonda.....	73
Tabel 4.4	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Cinere.....	75
Tabel 4.5	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Sawangan.....	77
Tabel 4.6	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Cipayung.....	79
Tabel 4.7	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Tapos	81
Tabel 4.8	Pembagian dan Luas Wilayah di SPK Cimanggis	83
Tabel 4.9	Penggunaan Lahan di Wilayah PPK Margonda Tahun 2013	86
Tabel 4.10	Penggunaan Lahan di Wilayah PPK Margonda Tahun 2017 ...	87
Tabel 4.11	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	90
Tabel 4.12	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cinere Tahun 2013	91
Tabel 4.13	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cinere Tahun 2017	92
Tabel 4.14	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cinere Tahun 2013-2017	94
Tabel 4.15	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Sawangan Tahun 2013 ...	96

Tabel 4.16	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Sawangan Tahun 2017 ..	97
Tabel 4.17	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Sawangan Tahun 2013-2017.....	99
Tabel 4.18	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cipayung Tahun 2013 ..	100
Tabel 4.19	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cipayung Tahun 2017 ..	101
Tabel 4.20	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cipayung Tahun 2013-2017.....	103
Tabel 4.21	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Tapos Tahun 2013	104
Tabel 4.22	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Tapos Tahun 2017	105
Tabel 4.23	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Tapos Tahun 2013-2017	107
Tabel 4.24	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cimanggis Tahun 2013.	108
Tabel 4.25	Penggunaan Lahan di Wilayah SPK Cimanggis Tahun 2017	109
Tabel 4.26	Persebaran Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cimanggis Tahun 2013-2017.....	111
Tabel 4.27	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	115
Tabel 4.28	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Cinere Tahun 2013-2017	117
Tabel 4.29	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di SPK Sawangan Tahun 2013-2017.....	118
Tabel 4.30	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Cipayung Tahun 2013-2017.....	119
Tabel 4.31	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Tapos Tahun 2013-2017	120
Tabel 4.32	Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di PPK Cimanggis Tahun 2013-2017.....	121
Tabel 4.33	Parameter Tingkat Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan	125
Tabel 4.34	Arah Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan Kota Depok Tahun 2013-2017.....	126
Tabel 4.35	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	130

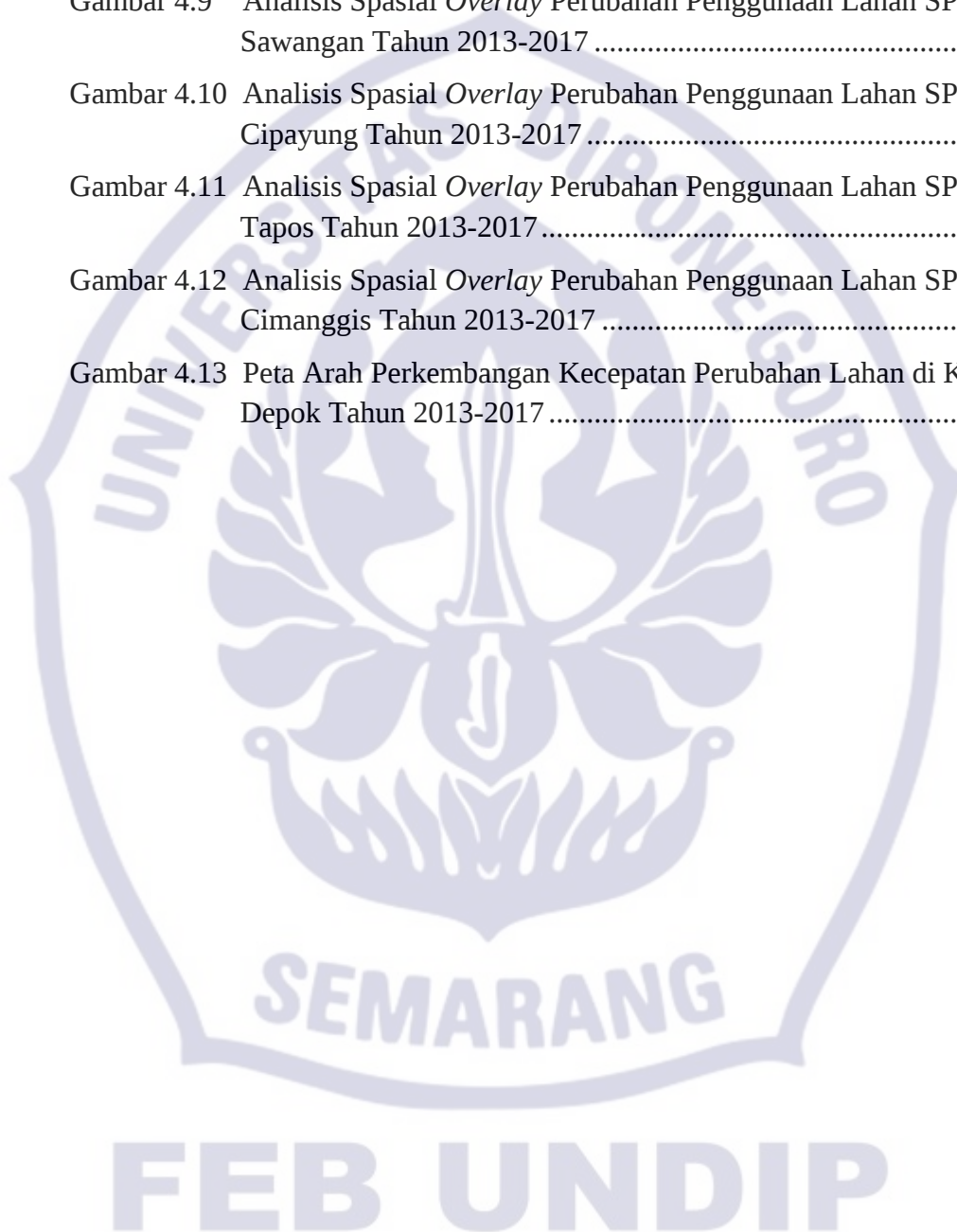
Tabel 4.36	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Cinere	131
Tabel 4.37	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Sawangan Tahun 2013-2017	133
Tabel 4.38	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Cipayung	134
Tabel 4.39	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Tapos	135
Tabel 4.40	Tingkat Aksesibilitas Berdasarkan Kelurahan SPK Cimanggis Tahun 2013-2017	136
Tabel 4.41	Dominasi Tingkat Aksesibilitas dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013 - 2017	138
Tabel 4.42	Analisis Skalogram Fasilitas Publik PPK Margonda Tahun 2013-2017	142
Tabel 4.43	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Cinere Tahun 2013- 2017	143
Tabel 4.44	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Sawangan Tahun 2013-2017	144
Tabel 4.45	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Cipayung Tahun 2013-2017	145
Tabel 4.46	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Tapos 2013-2017 ..	146
Tabel 4.47	Analisis Skalogram Fasilitas Publik SPK Cimanggis Tahun 2013 -2017	147
Tabel 4.48	Dominasi Fasilitas Publik dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013 - 2017	149
Tabel 4.49	Klasifikasi Karakteristik Lahan (Topografi)	151
Tabel 4.50	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah PPK Margonda.	152
Tabel 4.51	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Cinere	153
Tabel 4.52	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Sawangan.	154
Tabel 4.53	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Cipayung .	155
Tabel 4.54	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Tapos	156
Tabel 4.55	Topografi Berdasarkan Ketinggian Wilayah SPK Cimanggis	157
Tabel 4.56	Dominasi Karakteristik Lahan (Topografi) dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2013 - 2017	159

Tabel 4.57	Klasifikasi Karakteristik Lahan/Topografi di Kota Depok.....	160
Tabel 4.58	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di PPK Margonda Tahun 2013-2017.....	162
Tabel 4.59	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Cinere...	163
Tabel 4.60	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Sawangan Tahun 2013-2017.....	164
Tabel 4.61	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Cipayung Tahun 2013-2017.....	165
Tabel 4.62	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Tapos....	166
Tabel 4.63	Nilai Lahan Berdasarkan NJOP Perwilayah di SPK Cimanggis Tahun 2013-2017.....	167
Tabel 4.64	Dominasi Nilai Lahan dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013-2017	169
Tabel 4.65	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di PPK Margonda Tahun 2013-2017.	172
Tabel 4.66	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Cinere Tahun 2013-2017	173
Tabel 4.67	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Sawangan Tahun 2013-2017	174
Tabel 4.68	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Cipayung Tahun 2013-2017	175
Tabel 4.69	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Tapos Tahun 2013-2017.....	176
Tabel 4.70	Pertambahan Penduduk Berdasarkan Kelurahan di Wilayah SPK Cimanggis Tahun 2013-2017	177
Tabel 4.71	Dominasi Pertambahan Penduduk dan Kecepatan Perubahan Penggunaan Lahan di Kota Depok Tahun 2013-2017.....	179

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Peta Wilayah JABODETABEK.....	3
Gambar 1.2 Peta Jaringan Transportasi Kota Depok.....	9
Gambar 1.3 Peta Administrasi Kota Depok Setelah Pemekaran	10
Gambar 1.4 Peta Sistem Pusat Kegiatan Kota Depok	15
Gambar 1.5 Kepadatan Penduduk Menurut Wilayah PPK dan SPK Kota Depok Tahun 2013 dan 2017.....	16
Gambar 1.6 Kondisi Perubahan Penggunaan Lahan di Wilayah Pusat	19
Gambar 1.7 Peta Tata Guna Lahan Kota Depok Tahun 2013	20
Gambar 1.8 Peta Tata Guna Lahan Kota Depok Tahun 2017	21
Gambar 1.9 Kondisi Perubahan Penggunaan Lahan di Wilayah Pinggiran.	23
Gambar 2.1 Bentuk Sistem Perkotaan	32
Gambar 2.2 Siklus Perubahan Penggunaan Lahan Menurut Catanese	36
Gambar 2.3 Wilayah <i>Core</i> dan <i>Periphery</i> Kota.....	39
Gambar 2.4 Hubungan Antara Manusia-Lingkungan dan Perubahan	41
Gambar 2.5 Kurva Permintaan dan Penawaran Lahan	48
Gambar 2.6 Kerangka Pemikiran.....	58
Gambar 3.1 Diagram Analisis Spasial <i>Overlay</i>	65
Gambar 4.1 Peta Wilayah PPK Margonda.....	74
Gambar 4.2 Peta Wilayah SPK Cinere	76
Gambar 4.3 Peta Wilayah SPK Sawangan.....	78
Gambar 4.4 Peta Wilayah SPK Cipayung	80
Gambar 4.5 Peta Wilayah SPK Tapos	82
Gambar 4.6 Peta Wilayah SPK Cimanggis.....	84
Gambar 4.7 Analisis <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan PPK MargondaTahun 2013-2017	89
Gambar 4.8 Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Cinere Tahun 2013-2017	95

Gambar 4.9	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Sawangan Tahun 2013-2017	98
Gambar 4.10	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Cipayung Tahun 2013-2017	102
Gambar 4.11	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Tapos Tahun 2013-2017	106
Gambar 4.12	Analisis Spasial <i>Overlay</i> Perubahan Penggunaan Lahan SPK Cimanggis Tahun 2013-2017	110
Gambar 4.13	Peta Arah Perkembangan Kecepatan Perubahan Lahan di Kota Depok Tahun 2013-2017	127



DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran A Hasil Analisis Spasial <i>Overlay</i>	199
Lampiran B Hasil Analisis Gravitasi Tingkat Aksesibilitas	201
Lampiran C Hasil Analisis Skalogram Fasilitas Publik.....	213
Lampiran D Dokumentasi Penelitian.....	227

