



UNIVERSITAS DIPONEGORO
LANDASAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR

City Hotel *5 dengan Konsep Staycation di Semarang

TUGAS AKHIR PERIODE 151

Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh :
Bagas Rafif Erarkana
21020116130072

Dosen Pembimbing :
Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum MT.

Dosen Penguji :
Dr. Ir. Eddy Prianto CES, DEA
Bharoto S.T., M.T.


FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI S1 TEKNIK ARSITEKTUR
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG

OKTOBER 2020

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir ini adalah hasil karya sendiri,
dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk
telah saya nyatakan dengan benar.

Semarang , 2 Oktober 2020



Bagas Rafif Erarkana

NIM. 21020116130072


HALAMAN PENGESAHAN

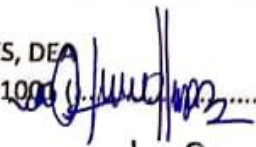
Landasan Program Perencanaan dan Perancangan Arsitektur (LP3A) ini diajukan oleh:


Nama : Bagas Rafif Erarkana
NIM : 21020116130072
Departemen/Program Studi : Arsitektur/S1Arsitektur
JudulTugas Akhir : City Hotel Bintang 5 dengan Konsep Staycation di Semarang

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Tim Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana/S1 pada Departemen/Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.

TIM DOSEN

Pembimbing : Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum, MT. 
NIP. 196701231994012001 (.....)

Penguji I : Dr. Ir. Eddy Prianto CES, DEA 
NIP. 196411081990011000 (.....)

Penguji II : Bharoto S.T., MT. 
NIP. 197306161999031001 (.....)

Semarang, 2 Oktober 2020

Ketua Departemen Arsitektur



Dr. Ir. Agung Budi Sardjono, MT.
NIP. 196310201991021001

Ketua Program Studi S1 Arsitektur



Prof. Dr. Ir. Erni Setyowati, MT.
NIP. 196704041998022001

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademika Universitas Diponegoro, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : BAGAS RAFIF ERARKANA
NIM : 21020116130072
Jurusan/Program Studi : S1 Arsitektur
Departemen : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Diponegoro **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

City Hotel *5 dengan Konsep Staycation di Semarang

beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Diponegoro berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan memublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Semarang

Pada Tanggal : 2 Oktober 2020

Yang menyatakan,



Bagas Rafif Erarkana

NIM 21020116130072

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkah, rahmat, dan hidayah-Nya maka penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir “City Hotel *5 dengan Konsep Staycation di Semarang” sebagai judul Tugas Akhir Periode 151 dengan tepat waktu. Penyusunan proposal ini merupakan mata kuliah yang harus ditempuh di semester akhir oleh seluruh mahasiswa Program Studi S-1 Departemen Arsitektur, Fakultas Teknik, Universitas Diponegoro sebagai syarat dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik. Tersusunnya laporan ini tidak dapat terlepas dari bantuan berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terimakasih kepada:

1. Ir. Sri Hartuti Wahyuningrum M.T., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir periode 151 yang telah membimbing saya dan memberikan banyak masukan.
2. Ir. Budi Sudarwanto, M.Si., selaku koordinator mata kuliah Tugas Akhir periode 151.
3. Dr.Ir. Agung Budi Sardjono, MT. selaku Ketua Departemen Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Diponegoro.
4. Dr.Ir. Erni Setyowati, MT. selaku Ketua Program Studi Departemen Arsitektur.
5. Orang tua dan keluarga penulis yang telah mendukung dan memotivasi baik secara materiil, maupun non materiil.
6. Serta semua pihak yang tidak dapat kami sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penyusunan proposal ini.

Penyusun menyampaikan permohonan maaf apabila dalam naskah laporan ini terkandung materi yang kurang berkenan atau mengandung kesalahan yang tidak disengaja.

Penyusun berharap semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi para pembaca, khususnya bagi mahasiswa Departemen Arsitektur Universitas Diponegoro, serta bermanfaat kepada masyarakat.

Semarang, 2 Oktober 2020

Penulis

DAFTAR ISI

BAB I	11
PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang	11
1.1.1. Kepadatan Wisatawan Kota Semarang	11
1.1.2. Kebutuhan Hotel Bintang 5 di Kota Semarang	12
1.1.3. Pandemi COVID-19 dan Imbasnya pada Industri Perhotelan	13
1.2 Tujuan dan Sasaran	14
1.3 Manfaat	14
1.4 Ruang Lingkup	14
1.5 Metode Pembahasan	15
1.6 Sistematika Pembahasan	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1. Tinjauan Hotel	16
2.1.1. Pengertian Hotel	16
2.1.2. Fungsi Hotel	16
2.1.3. Jenis Hotel	17
2.1.4. Kriteria Mutlak Hotel	18
2.1.5. Fasilitas Hotel Bintang Lima	20
2.1.6. Manajemen Hotel	20
2.2. Tinjauan Green Building	22
2.3.1 Pengertian Green Building	22
2.3.2 Kriteria Green Building	23
2.3.3 Green Building Kota Semarang	24
2.3. Tinjauan Staycation	25
2.3.1. Pengertian Staycation	25
2.3.1. Korelasi Staycation, COVID-19, dan Permasalahan Hotel di Semarang	26
2.4. Studi Banding	26
2.4.1. Artotel Semarang	26
2.4.2. Patra Hotel & Convention Semarang	29
BAB III	33
TINJAUAN LOKASI	33
3.1. Tinjauan Umum Kota Semarang	33
3.2. Tinjauan Iklim Kota Semarang	33

3.3.	Tinjauan Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Semarang.....	35
BAB IV	38
PENDEKATAN PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	38
4.1.	Pendekatan Aspek Fungsional.....	38
4.1.1.	Pengguna (Pelaku Kegiatan).....	38
4.1.2.	Aktivitas Pengguna (Kegiatan).....	40
4.1.3.	Pengelompokan Ruang.....	45
4.1.4.	Hubungan Antar Ruang.....	47
4.1.5.	Sirkulasi.....	48
4.1.6.	Pengaruh COVID-19.....	51
4.1.7.	Besaran Ruang.....	51
4.2.	Pendekatan Aspek Kontekstual.....	60
4.2.1.	Kriteria Pemilihan Tapak.....	60
4.2.2.	Penilaian Tapak.....	61
4.2.3.	Alternatif Tapak.....	61
4.2.4.	Pemilihan Tapak.....	65
4.3.	Pendekatan Aspek Kinerja.....	65
4.3.1.	Sistem Pencahayaan.....	65
4.3.2.	Sistem Penghawaan.....	67
4.3.3.	Sistem Jaringan Air Bersih.....	68
4.3.4.	Sistem Pembuangan Air Kotor.....	68
4.3.5.	Sistem Jaringan Listrik.....	70
4.3.6.	Sistem Pembuangan Sampah.....	70
4.3.7.	Sistem Pencegahan Kebakaran.....	71
4.3.8.	Sistem Komunikasi.....	72
4.3.9.	Sistem Penangkal Petir.....	72
4.3.10.	Sistem Keamanan.....	73
4.3.11.	Sistem Transportasi Vertikal.....	73
4.4.	Pendekatan Aspek Teknis.....	75
4.4.1.	Konfigurasi Kamar.....	75
4.4.2.	Tipe Struktur.....	75
4.5.	Pendekatan Aspek Arsitektural.....	75
4.5.1.	Pendekatan Green Building pada Sistem Selubung Bangunan.....	75
4.5.2.	Energy Saving.....	78

4.5.3. Water Saving	79
BAB V	81
PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	81
5.1. Program Perencanaan	81
5.2. Program Perancangan	81
5.2.1. Pengguna (Pelaku Kegiatan)	81
5.2.2. Kelompok Ruang	81
5.2.3. Arsitektural (Green Building)	82
5.2.4. Program Ruang	82
5.2.5. Tapak Terpilih	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Jumlah Wisatawan Bandara Ahmad Yani	11
Gambar 2 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Kota Semarang Desember 2019	12
Gambar 3 Grafik Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang Kota Semarang Desember 2019 ...	12
Gambar 4 Jumlah Kamar dan Hotel di Kota Semarang, 2018	13
Gambar 5 Rata-rata Lama Menginap Hotel Berbintang di Kota Semarang	13
Gambar 6 Artotel Gajahmada Semarang	26
Gambar 7 Peta Lokasi Artotel Gajahmada Semarang	27
Gambar 8 Galeri seni Artotel Gajah Mada	27
Gambar 9 Rooftop Garden Artotel Gajahmada Semarang	28
Gambar 10 Tampak Atas Rooftop Garden Artotel Gajahmada Semarang	28
Gambar 11 Patra Hotel & Convention Semarang	29
Gambar 12 Deluxe Suite Patra Hotel Semarang	29
Gambar 13 Junior Suite Patra Hotel Semarang.....	30
Gambar 14 Executive Suite Patra Hotel Semarang	30
Gambar 15 President Suite Patra Hotel Semarang	31
Gambar 16 Meeting Room Patra Hotel Semarang.....	31
Gambar 17 Kolam Renang dan Restaurant Patra Hotel Semarang.....	32
Gambar 18 Peta Kota Semarang	33
Gambar 19 Curah Hujan Kota Semarang	34
Gambar 20 Rata-Rata Suhu dan Kelembaban Udara Kota Semarang.....	35
Gambar 21 Peta Tata Guna Lahan Kota Semarang	36
Gambar 22 Peta Bagian Wilayah Kota Semarang	36
Gambar 23 Diagram Hubungan Antar Bagian Pengelola Hotel	39
Gambar 24 Skema Hubungan Antar Ruang untuk Tamu Menginap pada Hotel	47
Gambar 25 Skema Hubungan Antar Ruang untuk Tamu Tidak Menginap pada Hotel.....	48
Gambar 26 Pola Sirkulasi Tamu Menginap	48
Gambar 27 Pola Sirkulasi Tamu Tidak Menginap.....	49
Gambar 28 Pola Sirkulasi Pengelola Administrasi Hotel	50
Gambar 29 Pola Sirkulasi Pengelola Food & Beverage	50
Gambar 30 Pola Sirkulasi Servis Kamar Hotel	51
Gambar 31 Jumlah Kamar dan Hotel di Kota Semarang, 2018	52
Gambar 32 Tingkat Penghunian Kamar Hotel Berbintang di Kota Semarang Desember 2019	52
Gambar 33 Alternatif Tapak 1	62
Gambar 34 View Alternatif Tapak 1	63
Gambar 35 Alternatif Tapak 2	64
Gambar 36 View Alternatif Tapak 2	65
Gambar 37 Diagram AC Indirect Cooling	68
Gambar 38 Contoh Desain Saf Sampah Bangunan Gedung Bertingkat	71
Gambar 39 Sistem Kamera Pengawas.....	73
Gambar 40 Dimensi Minimal Ruang Dalam Lift	74
Gambar 41 Bagian-bagian Utama Sarana Evakuasi	75
Gambar 42 Skema Peningkatan HVAC Akibat Desain Selubung Bangunan yang Kurang Baik	76
Gambar 43 Kaca Low-E.....	79

Gambar 44 Peta Lokasi Tapak di Jalan Setia Budi, Ngesrep, Banyumanik	84
Gambar 45 Batas Utara Tapak	84
Gambar 46 Batas Selatan Tapak.....	85
Gambar 47 Batas Timur Tapak	85
Gambar 48 Batas Barat Tapak.....	85
Gambar 49 Analisis Akses Tapak	86
Gambar 50 Analisis Kebisingan Tapak.....	86
Gambar 51 Analisis Pencahayaan Alami Tapak.....	87
Gambar 52 Analisis View from Site Tapak	88
Gambar 53 Analisis View to Site Tapak.....	89

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kriteria Mutlak Hotel di Indonesia	20
Tabel 2 Jenis Tamu Hotel	38
Tabel 3 Aktivitas Tamu Hotel Berdasarkan Jenisnya	41
Tabel 4 Aktivitas Pengelola Hotel.....	45
Tabel 5 Pengelompokan Ruangan pada Hotel	46
Tabel 6 Daftar Referensi Besaran Ruang.....	53
Tabel 7 Standar Pencahayaan Ruangan Hotel	67
Tabel 8 Investasi Program Penghematan Energi Sistem Selubung Bangunan	78
Tabel 9 Program Besaran Ruang City Hotel *5	83