

DAFTAR PUSTAKA

BUKU :

- A'an Efendi. (2016) *Teori Hukum, Jakarta; Sinar Grafika.*
- Abdul Fattah. (2023) *Metode penelitian kualitatif.* Bandung : CV. Harfa Creative
- Abdulkadir M, (2002) *Hukum acara perdata indonesia*, Bandar Lampung: Citra Aditya Bakti.
- Achmad (2024). *Metodologi penelitian dan penulis bidang ilmu hukum* Medan. PT.Media Penerbit Indonesia
- Amin. (2023). *Buku ajar hukum perjanjian.* Sleman Yogyakarta. Deepublish Digital.
- Abubakar, R (2020) Pengantar Metodologi Penelitian, Yogyakarta. Suka-Press UIN Sunan Kalijaga,
- Amalia, Nanda. (2012). *Hukum Perikatan.* Aceh: Unimal Press.
- Atika Ika, (2020) Perlindungan Hak-Hak Konsumen dalam Hukum Negara, Serang Banten, Serang Banten.
- Bambang & Agusiady. (2020). *Metode penelitian kuantitatif.* Yogyakarta. Deepublish.
- BPS, (2025) *Kecamatan Tembalang Dalam Angka* (Badang Pusat Statistik), Semarang : BPS Kota Semarang.
- Danang. W. (2016). *Hukum Bisnis Beberapa Aturan Untuk Para Pelaku Bisnis dan Masyarakat Umum dalam Rangka Menegakan Hukum dan Mengurangi penyimpangan usaha*, Yogyakarta: Buku Seru.
- Duswara dudu, (2001). *Pengantar ilmu hukum.* Bandung: PT Refika Aditama.

- HS. Salim. (2021). *Hukum kontrak teori dan teknik penyusunan kontrak*, Jakarta : Sinar Grafika.
- Kartikawati.D. (2019). *Hukum kontrak* . Tasikmalaya. (CV, Elvaretta Buana), 5. 92.
- Mardina. U, (2021). *Metode penelitian seni meneliti dan menulis karya ilmiah bagi mahasiswa*. Tasikmalaya : Perkumpulan rumah cemerlang Indonesia
- Mohd. Yusuf D, (2024). *Hukum Perlindungan Konsumen*. Pekanbaru : Taman karya.
- Restu H & Marwan (2021). *Metode penelitian*, Sleman, Yogyakarta : Deepublish
- Malikhatun S. (2016). *Sistem penemuan hukum dalam masyarakat prismatic*, Jakarta Timur: Sinar Grafika
- Soekanto Soerjono, (2020). *Pengantar penelitian ukum*, Jakarta ; UI Prees.
- Subekti. (2021) *Hukum perjanjian*, Cetakan 19, Jakarta: Intermasa.
-, (2005) *Hukum perjanjian*, Cetakan 21, Jakarta. : Intermasa
- Sudikno. M. (1985). *Hukum acara perdata indonesia*, Yogyakarta : Liberty (Edisi II)
- Sulaiman & Siti. (2020) *Metodologi penelitian panduan bagi Peneliti pemula*, Gowa. Sulawesi Selatan : Pusaka Almailda
- Sumroyah. (2022). *Kapitas Selekt Hukum Perjanjian*. Surabaya : Scopindo Media Pustaka
- Surdasono. (2007) *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta : PT Rineka Cipta.
- Syaifuddin, mohd. (2005). *Perjanjian-perjanjian dalam hubungan industrial*, Jakarta : Sarana Bhakti persada.
- Sukiati. (2016) *Metodologi penelitian sebuah pengantar*, Medan : Cv.manhaji.
- Sitompul, Br Vewawati. (2017). *Buku Belajar Hukum Perdata*. Pusaka Mandiri Buku Super.

- Widijawan D, (2018) *Dasar-dasar hukum Kontrak bisnis transaksi dan sistem elektronik (UU ITE Perubahan No.19/2016 20180)*. Bandung : Keni Media
- Widiarty W . (2024) *Buku ajar metode penelitian hukum*. Yogyakarta : Publika Global Media.
- Yulinda & Tiara. (2024) *Hukum perjanjian*, Purbalingga : Eurika Media Aksa, Cetakan 1

JURNAL :

- Afifah. F, dan Warjiyati. (2024). *Tujuan, fungsi dan kedudukan hukum*. Ilmu hukum Wijaya Putra Vol.2, No. 2. <https://jurnal.ump.ac.id>
- Agustina, Tania, Ida, 2023 “Analisis Hukum Terhadap Klausula Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kontrakan Yang Di Renovasi Tanpa Sepengetahuan” *Jurnal Edukasi Hukum*, Vol. 1, Nomor. 3. <https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/ey/index>.
- Andrie, Djatmiko, Marta, 2025 “Urgensi Pembuatan Perjanjian Tertulis Sebagai Wujud Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Arisan Online, *Jurnal Hukum Pendidikan dan Sosial Humaniora*. Vol. 2, Nomor 5. <https://journal.appihi.or.id>.
- Alberta, at. All. (2024).”*Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum Konsumen Prespektif Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999*”. Palu. *Jurnal Kolaboratif sains*.Vol 7 <https://jurnal.unismuhpalu.ac.id/index.php/Jks>
- Agus Sahdi, 2022 "*Wanprestasi pada suatu perjanjian*, *Jurnal ilmu pendidikan dan ilmu hukum*", Vol. 2, No.: 5. <https://jurnal.elkatarie.ac.id>
- Abdullah, Junaidi, 2015 “*Analisis Asas Konsensualisme di lembaga Keuangan Syariah*”, Vol. 8, Nomor, 2 , <https://media.neliti.com>

- Budiman. H, (2023). *“Penyelesaian perjanjian lisan akibat wanprestasi berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang arbitrase dan alternatif penyelesaian sengketa”* Jurnal Penelitian Universitas.Kuningan,Vol.14,No.02,Tahun.<https://doi.org/10.25134/logika.v14i02.8856>.
- Bachsin, Alzasyah, (2025)“ Peran Asas Pacta Sunt Servanda dalam Menjamin Kepastian Hukum Kontrak Di Indonesia, Jurnal ilmu sosial dan Hukum, Vol. 3, No 3, <https://ejournal.yayasanpendidikandzurriyatulquran.id/index.php/AlZan/article/view/1665>.
- Claudia. S. (2018). *“Perjanjian Sewa-menyewa sebagai perjanjian bernama berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata”*, Lex.Privatum.Vol.IV.No.5. <https://ejournal.unsrat.ac.id>
- Dahliani dan Hadi, Tuasikal, (2025) ” Penyelesaian Sengketa Perdata Melalui Non-Litigasi: Kajian Hukum dan Implementasinya di Indonesia, Journal Of Dual Legal System, Vol. 2, No.1. <https://doi.org/10.58824/jdls.v2i1.322>.
- Djarmiko dan Marta, (2025) ‘Urgensi Pembuatan Perjanjian Tertulis Sebagai Wujud Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Arisan Online’, Aliansi : Jurnal Hukum, Pendidikan dan Sosial Humaniora, Vol.2, No.5. (September 2025). <https://doi.org/10.62383/aliansi.v2i5.1202>
- Erungan, Erika L, at. All, 2015“ Penerpan Prinsip Itikad Baik Dalam Perjanjian Jual Beli Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata” E-Jurnal Unstra Vol. 2, No.3. <https://doi.org/10.62383/presidensial.v2i1.496>
- Fabian. F, (2023). *“Ganti rugi sebagai perlindungan hukum bagi konsumen akibat produk cacat”*, Jurnal Area Hukum.Vol 06. Nomor 2. <https://areahukum.ub.ac.id>
- Fabian. N. (2023). *“Konsumen Indonesia : dilindungi dan melindungi”* , Jurnal hukum progresif , Vol.11, No.1. <https://ejournal.undip.ac.id>

- Febiyanti, V., Darmoko, & Karim. (2020). "Tinjauan Hukum Terhadap Konsumen yang Melakukan Wanprestasi Pembelian Kredit Secara Online". *Jurnal Judiciary*, Vol. 9, No.1, Surabaya. <https://ejournal.fh.ubhara.ac.id/index.php/judiciary/article/view/69>
- Gayo dan Sugiyono. (2021). *Penerapan asas facta sunt servanda dalam perjanjian sewa-menyewa ruang usaha*, Jurnal ilmu hukum dan humaniora, Vol. 8, No. 3. Edisi Oktober. <http://jurnal.um.-tapsel.ac.id/index.php/justita>
- Gusti A & Eka K, "Pengimplemetasian Asas Dalam Hukum Perikatan Khususnya Asas Konsensualisme", Presidensial : Jurnal Hukum, Administrasi Negara, Dan Kebijakan Publik, Vol.2, No.1 (Februari, 21, 2025), <https://doi.org/10.62383/presidensial.v2i1.496>
- Haspati.D. (2024) 'Kontrak dalam Kitab Undang-Undang hukum perdata dan hukum islam (Suatu kajian dalam perspektif asas-asas hukum)', Jurnal repertorium, Edisi 1 Januari – Juni, <https://media.neliti.com>.
- Halipah, at. All, (2023) "Tinjauan yuridis konsep perbuatan melawan hukum dalam konteks hukum perdata", Vol. 16. no. 01. <https://www.journal.unisba.ac.id>
- Harris, Soepardi, dan Atie, (2013) 'Pengaruh Keberadaan Kampus Universitas Indraprasta PGRI Terhadap Perkembangan Wilayah Kecamatan Jagakarsa Jakarta Selatan', *Faktor Exacta*. Vol.6 no.1. https://www.jurnal.lppmunindra.ac.id/index.php/Faktor_Exacta/article/view/218/207.
- Husnaini, (2025) 'Perlindungan Hukum Bagi Pelaku Usaha Dalam Kegiatan Bisnis Formal Di Indonesia: Pendekatan Yuridis Normatif', Disiplin.

- Iwanti, dan Taun, (2022) ‘*Akibat Hukum Wanprestasi Serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang Yang Berlaku*’, Jurnal Ilmu Hukum “*THE JURIS*”, Vol.7,No.2,https://www.researchgate.net/publication/366901225_Akibat_Hukum_Wanprestasi_Serta_Upaya_Hukum_Wanprestasi_Berdasarkan_Undang-Undang_Yang_Berlaku.
- Jason. W & Gunawan D. (2024). ‘*Analisis hukum terkait perbuatan melawan hukum dalam perjanjian Sewa-menyewa yang menyebabkan kerugian*” (studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 2925 K / Pdt/ 2019) 6. No. 4 : 10127-32. <https://www.riview-unes.com>
- Krisnayanti, & Gusti A. (2025), ‘*Pengimplemetasian Asas Dalam Hukum Perikatan Khususnya Asas Konsensualisme*’, *Presidensial : Jurnal Hukum, Administrasi Negara, dan Kebijakan Publik*.Vol.2,No.1. <https://doi.org/10.62383/presidensial.v2i1.496>
- Kristiane, Paendong, & Taunaumang, (2021) ‘*Kajian Yuridis Wanprestasi dalam Perikatan dan Perjanjian Ditinjau dari Hukum Perdata*’, E-Jurnal Unsrat, Vol.10 No.3. <https://ejouranl.unsart.ac.id.ac.id/v2/index.php/lexprivatum/article/view/41642>.
- Maharani & Dzikra. (2021) ‘*Fungsi perlindungan konsumen dan peran lembaga perlindungan konsumen di indonesia : perlindungan, konsumen dan pelaku usaha (literatur riview)*”. Jurnal ekonomi manajemen sistem informasi. Vol 2, No. 6. <https://doi.org/10.31933/jemsi>.
- Muhammad A. (2025) *Peran Hukum Perdata dalam Mewujudkan Keseimbangan Sosial Antara Pelaku Usaha dan Konsumen*, Jurnal Kajian budaya dan media, Vol 2, No 3. <https://jurnal.hamjahdiha.org>.
- Muhammad, Romli. (2021). “Konsep Syarat Sah Akad dalam Hukum Islam dan Syarat Sah Perjanjian dalam Pasal 1320 KUHPerdata”.

- Jurnal Hukum Ekonomi Syariah*, Vol. 18, No. 12.
<https://jurnal.iainambon.ac.id/index.php/THK/article/view/2364?utm>
 m
- Marsuseno, Chindy, & Anggrita, (2021) '*Analisa Kekuatan Hukum Perjanjian Secara Lisan Saat Terjadi wanprestasi (Studi Kasus Putusan Pengadilan Nomor 16/Pdt.G/2011/Pn.Bjn)*', *Jurnal Judiciary*, Vol.9, No.1. <https://ejournal.fh.ubhara.ac.id/index.php/judiciary/article/view/72>.
- Natalina N, (2024) '*Memahami studi dokumen dalam penelitian kualitatif*', *Wacana Jurnal ilmiah ilmu komunikasi* Vol. 13 , No. 2.10. <https://journal.moestopo.ac.id>.
- Novemyanto & Supriyanto. (2023) '*Perjanjian sewa-menyewa sebagai bewijsground dan remedy penggugat pada perkara wanprestasi (Studi Putusan No 875/Pdt.G/2022/PN Jkt.Sel)*' Vol. 2, No. 04. <https://wnj.westscience.press.com>.
- Putra, & Kartika M, (2025) '*Tanggung Jawab Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Seumur Hidup*', *Jurnal Ilmiah Nusantara (JINU)* Vol.2, No.2. <https://doi.org/10.61722/jinu.v2i2.3819>.
- Praba. at.All. (2020) '*Perjanjian sewa-menyewa rumah kos (Indekost) Bagi para pihak terkait perjanjian lisan di Kota Singaraja*', *Ganesha Law Review*. Vol.2. No.2. <https://ejournal2.undiksha.ac.id/index.php/GLK>.
- Rodonuwu R, (2018) '*Hak dan kewajiban para pihak dalam perjanjian sewa menyewa 1528 KUHPdata*', VII. <https://ejournal.unsrat.ac.id>.
- Rahmadi, Fuji. (2018). "Teori Keadilan (THEORY OF JUSTICE) Kajian dalam Perspektif Filsafat Hukum Islam dan Barat". *Jurisprudensi: Jurnal Ilmu Syariah, Perundang-undangan dan Ekonomi Islam*, Vol. 10, No. 1, 62–76. <https://doi.org/10.32505/jurisprudensi.v10i1.871>

- Ranto R, (2019) Tinjauan yuridis perlindungan hukum terhadap konsumen dalam transaksi jual beli melalui media elektronik, Jurnal ilmu hukum artena vol. 2 No.2. <https://ejournal.uksw.edu/alethea.161>
- Taufik, Muhammad. (2013). “Filsafat John Rawls Tentang Teori Keadilan”. *Mukaddimah: Jurnal Studi Islam*, Vol. 19, No. 1, hlm. 41–63.
https://digilib.uin-suka.ac.id/id/eprint/33208/1/Muhammad%20Taufik%20%20Filsafat%20John%20Rawls.pdf?utm_source=chatgpt.com
- Saeh, Serjio, (2021) ‘Kajian Hukum Terhadap Kekuatan Mengikat Memorandum Of Understanding Ditinjau dari Pasal 1233 KUH PERDATA’, *Lex Privatum*, Vol.9, No.4. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/33345>.
- Sulung, M, (2024). ‘Memahami Sumber Data Penelitian : Primer, Sekunder, Tersier, Jurnal edu research”, Vol. 5, No. 3. <https://iicls.org/index.php/jer/article/view/238/195>
- Sunardi, Arwin, Fendi, & Firman, (2026) ‘Pengembangan Hukum Perjanjian Di Indonesia: Dalam Kekuatan Hukum Perjanjian Tidak Tertulis Atau Perjanjian Lisan’, Jurnal ISO: Jurnal Ilmu Sosial, Politik dan Humaniora, Vol.6, No.1. <https://penerbitadm.pubmedia.id/index.php/iso/article/view/3583>.
- Sri E, (2021) ‘Keabsahan Sewa Menyewa Kamar Kost Secara Lisan dalam Perspektif Hukum Perdata’, Jurnal Lex Suprema, Vol.3, No.1. <https://doi.org.1012345/lexsuprema.v3il.465>
- Tampubolon S, (2016). ‘Upaya perlindungan hukum bagi-bagi konsumen ditinjau dari Undang-Undang perlindungan konsumen” .Vol. 4, No. 1. <https://media.neliti.com>

- Usman, T. (2021) "*Akibat hukum dari pemutusan kontrak secara sepihak,*" *Batulis Civil Law Review* Vol 2, No. 1 .
<https://www.reseacrhgate.net>.
- Vita, F. "*Tinjauan hukum terhadap konsumen yang melakukan wanpretasi pembelian kredit secara in-house*", (Surabaya : Jurnal judicial, 2020): 6. <https://ejournal.fh.ubhara.ac.id>.
- Wulan, Sri E., dkk. (2021) 'Keabsahan Sewa Menyewa Kamar Kost Secara Lisan Dalam Perspektif Hukum Perdata', *Jurnal Lex Suprema*, Vol.3, No.1.
<https://doi.org.1012345/lexsuperma.v3il.465>.

UNDANG – UNDANG :

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Nomor 1 Tahun 1958
 (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen

SKRIPSI :

Anggaraini I, (2022). "*Perbandingan penyelesaian sengketa medis dengan menggunakan Undang-Undang kesehatan dan Undang-Undang perlindungan konsumen,* (Yogyakarta : Universitas Islam Indonesia)

Budhiman H. (2023). "*Penyelesaian perjanjian lisan akibat wanprestasi berdasarkan Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang arbitrase dan alternatif penyelesaian sengketa*". (Kuningan: Universitas)

Habiburrahman B. (2023). "*Penerapan perjanjian lisan dalam Sewa-menyewa kost indekost terhadap resiko wanprestasi*". (nama kota, Univ)

- Lidiya Putri. (2020) *“Tinjauan normatif terhadap penyelesaian kasus wanprestasi sewa menyewa kamar kost antara pemilik kost dengan penyewaan kost di kota baru Jambi”* . (Jambi : Universitas).
- Qodrunnada F. (2024). *“Analisis pembatalan sepihak dalam perjanjian sewa menyewa Nz kost di desa Wonoyoso, Kecamatan Buaran, Kabupaten Pekalongan”* , (Universitas Islam Negri Walisongo : Pekalongan).
- Rahmawati, Dina, (2024) *‘Analisa Penyelesaian Sengketa Pada Perjanjian Lisan Sewa Menyewa Indekos Di Kecamatan Pati’* (Universitas Islam Negri Walisongo Semarang : Semarang)
- Muhammad L (2025) *‘Perlindungan Hukum Terhadap Pemilik Kost Atas Peralihan Sewa Terhadap Pihak Ketiga Studi Pada Kost 8888 Di Sumatera Utara’* (Universitas Sultan Agung Semarang : Semarang)
- Yusuf, & Afton A, (2022). *‘Tinjauan Hukum Islam Dan Undang-Undang Perlindungan Konsumen No. 8 Tahun 1999 Terhadap Akad Sewa Menyewa Kamar Kost Selama Masa Pandemi Covid-19 Bagi Mahasiswa Di Karang Mluwo Mangli Jember’* (Univeristas Islam Negri Kiai Haji Achmad Shiddiq Jember)

WEBSITE :

- Badan pengembangan dan pembinaan bahasa. Kamus besar bahasa Indonesia. <https://kbbi.kemdikbud.go.id>. Diakses 14 Januari 2026.
- Tim Penyusun Kamus pusat pembinaan dan pengembangan bahasa. (1996) *“Kamus besar bahasa Indonesia”*, Edisi kedua, Cetakan Ketujuh. Jakarta: Balai pustaka. <https://kbbi.kemdikbud.go.id>. Diakses 20 Desember 2025.
- Tim Hukum Online, Asas-Asas dalam Pasal 1338 KUH Perdata’, Hukum Online.com. Diakses 22 Desember 2025 <https://www.hukumonline.com/klinik/a/asas-asas-dalam-pasal-1338-kuh-perdata-lt6572e2d46785c/>
- Tim Hukum online, ‘Asas Perlindungan Konsumen Dan Tujuan Perlindungannya’, Hukum Online, Diakses Januari 5 2026

<https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-perlindungan-konsumen-dan-tujuannya-lt623bc8fd4931f/>.

Tim Mamikos, 'Penyewaan Kost di Kecamatan Tembalang', *Mamikos*, Diakses 10 Januari 2026, <https://mamikos.com/kost/kost-tembalang-semarang-murah>.

BPIKA UMA, 'Hak dan kewajiban dalam perjanjian sewa menyewa: tinjauan hukum perdata', BPIKA Universitas Medan Area, 1 Juli 2024, [https://bpika.uma.ac.id/2024/07/01/hak dan kewajiban dalam perjanjian sewa menyewa tinjauan hukum perdata/](https://bpika.uma.ac.id/2024/07/01/hak-dan-kewajiban-dalam-perjanjian-sewa-menyewa-tinjauan-hukum-perdata/), di akses pada 30 juni 2026

Wawancara :

Banu Selaku pemilik kost. 24/4/2026

Seli Selaku penyewa lama kost 26/4/2026