

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN PENGARUH PBB-P2 DAN PBJT TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH

(Studi pada Kabupaten dan Kota di Provinsi Jawa Tengah
Tahun 2020 – 2024)



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Sarjana Terapan pada Program Sarjana Terapan Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

Shafira Risky Damayanti
40011422650100

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Shafira Risky Damayanti

NIM : 40011422650100

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program Studi : Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir : Analisis Efektivitas dan Pengaruh PBB-P2 dan PBJT
Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada
Kabupaten dan Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun
2020 – 2024)

Semarang, 14 Juli 2026

Dosen Pembimbing



Dr. Herry Laksito, S.E., Ak., M.Adv.Acc

NIP. 196905061999031002

LEMBAR PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Shafira Risky Damayanti

NIM : 40011422650100

Fakultas : Sekolah Vokasi

Jurusan : Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir : Analisis Efektivitas dan Pengaruh PBB-P2 dan PBJT
Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada
Kabupaten dan Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun
2020 – 2024)

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal 6 Agustus 2026

Tim Penguji

1. Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc (.....)



2. Naila Hanum, S.E., M.Acc (.....)



3. Muhammad Ubaidillah, S.E., MIE., Ak. (.....)



PERNYATAAN ORISINILITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Shafira Risky Damayanti, menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul: Analisis Efektivitas dan Pengaruh PBB-P2 dan PBJT Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada Kabupaten dan Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2020 – 2024) yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulisan lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 14 Juli 2026

Yang membuat pernyataan,



Shafira Risky Damayanti

NIM. 40011422650100

ABSTRAK

Pendapatan Asli Daerah (PAD) merupakan salah satu indikator kemandirian fiskal yang mendukung pelaksanaan desentralisasi fiskal. Optimalisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) dan Pajak Barang dan Jasa Tertentu (PBJT) menjadi penting karena keduanya merupakan sumber PAD. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat efektivitas PBB-P2 dan PBJT, serta pengaruh PBB-P2 dan PBJT terhadap PAD pada Kabupaten dan Kota di Provinsi Jawa Tengah periode 2020 – 2024. Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari website resmi Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan (DJPk) yaitu anggaran dan realisasi APBD. Sampel penelitian ditentukan menggunakan teknik *purposive sampling* sehingga diperoleh 33 kabupaten dan kota dengan total observasi sebanyak 165. Analisis data untuk menghitung efektivitas menggunakan rasio efektivitas dengan membandingkan antara realisasi dengan anggaran, sedangkan pengaruhnya dianalisis menggunakan regresi data panel berbantuan alat statistik Stata 17 dengan data realisasi penerimaan dalam bentuk rupiah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa rata-rata tingkat efektivitas PBB-P2 dan PBJT berada pada kategori sangat efektif. Sementara untuk pengujian regresi menunjukkan bahwa PBB-P2 tidak berpengaruh signifikan terhadap PAD, sedangkan PBJT berpengaruh positif dan signifikan terhadap PAD. Temuan ini menunjukkan bahwa keberhasilan pencapaian target penerimaan PBB-P2 belum selalu diikuti oleh peningkatan PAD, sedangkan optimalisasi penerimaan PBJT mampu berperan penting dalam meningkatkan PAD.

Kata Kunci: PBB-P2, PBJT, PAD, Efektivitas, dan Regresi Data Panel.

ABSTRACT

Regional Original Revenue (PAD) is one the indicators of fiscal independence that supports the implementation of fiscal decentralization. The optimization of revenue from the Rural and Urban Land and Building Tax (PBB-P2) and the Specific Goods and Services Tax (PBJT) is important because both are sources of PAD. This study aims to analyze the level of effectiveness of PBB-P2 and PBJT, as well as the influence of PBB-P2 and PBJT on PAD in regencies and cities in Central Java Province during the 2020 – 2024 period. This study employs as quantitative approach using secondary data obtained from the official website of the Directorate General of Fiscal Balance (DJPK), namely the budgeted and realized local government budget APBD. The research sample was determined using a purposive sampling technique, resulting in 33 regencies and cities with a total of 165 observation. Data analysis to calculate effectiveness used the effectiveness ratio by comparing realization with budget, while the influence was analyzed using panel data regression assisted by Stata 17 statistical software, using revenue realization data in rupiah. The result show that the average effectiveness level of PBB-P2 and PBJT fall into the very effective category. Meanwhile, the regression test result show that PBB-P2 has no significant effect on PAD, whereas PBJT has a positive and significant effect on PAD. These findings indicate that achieving revenue targets PBB-P2 does not always translate into an increase in PAD, whereas the optimization of PBJT revenue plays an important role in increasing PAD.

Keywords: PBB-P2, PBJT, PAD, Effectiveness, and Panel Data Regression.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur Penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan rahmat, karunia, kemudahan dan hidayahnya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir yang berjudul “Analisis Efektivitas dan Pengaruh PBB-P2 dan PBJT terhadap Pendapatan Asli Daerah (Studi pada Kabupaten dan Kota di Provinsi Jawa Tengah Tahun 2020 – 2024)”. Tugas akhir ini Penulis susun sebagai tujuan untuk memenuhi syarat menyelesaikan studi diploma empat (D4) dengan meraih gelar Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan pada Program Studi Akuntansi Perpajakan Fakultas Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Dalam proses penyusunan ini, Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini tidak akan selesai tanpa ada dukungan, bimbingan, dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini Penulis hendak menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas segala petunjuk, kemudahan, dan kekuatan yang diberikan sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik.
2. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si, selaku Rektor Universitas Diponegoro.
3. Prof. Dr. Ir. Budiyono, M.Si. selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Bapak Apip, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

5. Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, petunjuk, arahan, dan dukungan dalam penulisan tugas akhir ini.
6. Ibu Eiffeliena Nur'aini Fisikaningputri Purwienanti, S.E., Akt., M.M., M.Fin.An. selaku dosen wali Penulis yang telah memberikan ilmu selama perkuliahan, dukungan, dan doa baik hingga Penulis menyelesaikan tugas akhir.
7. Seluruh Dosen Akuntansi Perpajakan dan Staf Akademik yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan selama Penulis menjalani masa perkuliahan.
8. Kantor Badan Pendapatan Daerah Kota Semarang yang memberikan kesempatan dan perizinan untuk Penulis mendapatkan informasi sebagai pendukung data dalam penulisan tugas akhir.
9. Bapak dan Ibu Dinas Perindustrian dan Perdagangan Provinsi Jawa Tengah selaku tempat magang Penulis di saat liburan semester yang telah memberikan kehangatan, kebaikan, ilmu dan pengetahuan, dan rasa kepedulian kepada Penulis selama magang yang hingga saat ini masih selalu teringat segala hal baik tersebut.
10. Orang yang Penulis sangat sayangi dan cintai yaitu Ibu Penulis yang telah menjadi sosok perempuan tangguh dan terkuat dalam kehidupan Penulis. Senantiasa memberikan kasih sayang, doa, perhatian, dukungan semangat setiap langkah Penulis, dan usaha untuk selalu memberikan yang terbaik bagi keluarga serta masa depan Penulis. Terima kasih atas segala pengorbanan,

kesabaran, dan semangat yang selalu Ibu berikan, sehingga Penulis mampu menyelesaikan penulisan tugas akhir dan pendidikan ini. Semoga segala kebaikan, cinta dan kasih sayang, serta doa yang telah Ibu berikan senantiasa mendapat balasan terbaik oleh Allah SWT.

11. Laki-laki pertama yang Penulis kenal yaitu Bapak tercinta yang telah memberikan perhatian, doa, dan dukungan kepada Penulis selama menempuh pendidikan. Penulis menyadari bahwa setiap bentuk bantuan atau kontribusi apapun yang Bapak berikan memiliki arti tersendiri dalam perjalanan menyelesaikan pendidikan ini. Semoga senantiasa diberikan keberkahan setiap langkah kehidupan Bapak.
12. Wanita tangguh kedua yang berperan penting dalam kehidupan Penulis yaitu Kakak tercinta Penulis, Kartika Permata. Terima kasih atas segala pengorbanan, perhatian, doa, serta dukungan, baik secara moral maupun materi yang diberikan tanpa mengenal lelah. Berkat bantuan dan kepercayaan yang Kakak berikan, Penulis dapat menyelesaikan pendidikan hingga tahap akhir.
13. Seluruh keluarga besar yang selalu memberikan doa, dukungan, serta semangat kepada Penulis.
14. Salah satu teman seperjuangan Penulis dari awal perkuliahan yang berstatus Mahasiswa Baru hingga saat ini dan akan terus menjadi teman untuk Penulis yaitu Najwa Nabila. Terima kasih atas segala kebaikan yang diberikan serta selalu ada dan kebersamai Penulis selama perkuliahan ini.

15. Teman-teman seperjuangan Penulis yang tidak dapat disebutkan satu persatu telah kebersamai, memberikan dukungan semangat, mendengarkan keluh keluh Penulis selama proses penyusunan tugas akhir ini.
16. Teman-teman seperjuangan Program Studi Akuntansi Perpajakan yang telah menjadi bagian dari perjalanan perkuliahan Penulis. Terima kasih atas kebersamaan, bantuan, motivasi, dan cerita yang telah dilalui bersama hingga akhirnya dapat berada di tahap ini.
17. Semua pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu per satu yang telah memberikan bantuan doa, kebaikan dalam bentuk apapun, dan dukungan dalam proses penyusunan tugas akhir.
18. Terakhir, diri saya sendiri, Shafira Risky Damayanti yang telah bertahan dan menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Walaupun perjalanan yang dilalui tidak mudah banyak hal yang harus dilewati dan tidak secepat teman-teman lainnya. Selalu memberikan keyakinan dan ketenangan untuk diri sendiri, bahwa setiap proses sekecil apapun itu, InsyaAllah akan berbuah manis di waktu yang tepat. Semoga pencapaian ini menjadi awal dari perjalanan yang baik dalam meraih impian-impian berikutnya.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penyusunan ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan, baik dari segi isi, penyajian, maupun analisis yang dilakukan. Oleh karena itu, Penulis menerima kritik dan saran yang membangun untuk menyempurnakan penulisan ini di masa yang akan datang. Harapan Penulis, semoga tugas akhir ini memberikan manfaat bagi Penulis maupun Pembaca.

Semarang, 14 Juli 2026

Hormat saya,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Shafira Risky Damayanti'.

Shafira Risky Damayanti

NIM. 40011422650100

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS TUGAS AKHIR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	13
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	14
1.3.1 Tujuan Penelitian.....	14
1.3.2 Kegunaan Penelitian	14
1.4 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II LANDASAN LITERATUR	17
2.1 Landasan Teori	17
2.1.1 Teori Stewardship.....	17
2.1.2 Desentralisasi Fiskal	18
2.1.3 Efektivitas	19
2.1.4 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	21
2.1.5 Pajak Daerah.....	22
2.2 Penelitian Terdahulu	31
2.3 Kerangka Konseptual	38
2.4 Hipotesis.....	40
2.4.1 Pengaruh PBB terhadap PAD pada Kab/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2020 – 2024.....	40
2.4.2 Pengaruh PBJT terhadap PAD pada Kab/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2020 – 2024.....	41
BAB III METODE PENELITIAN	43
3.1 Definisi Operasional Variabel	43
3.1.1 Variabel Dependen	43
3.1.2 Variabel Independen.....	44
3.2 Populasi dan Sampel	46
3.2.1 Populasi	46
3.2.2 Sampel	46
3.3 Jenis dan Sumber Data	47
3.4 Teknik Pengumpulan Data	48
3.5 Teknik Analisis Data	48
3.5.1 Analisis Efektivitas.....	49
3.5.2 Statistik Deskriptif.....	50

3.5.3 Pemilihan Model Estimasi Data Panel	50
3.5.4 Uji Asumsi Klasik	52
3.5.5 Penyelamatan Data dengan Robust	54
3.5.6 Regresi Data Panel.....	54
3.5.7 Uji Hipotesisi.....	55
3.5.8 Uji Kelayakan Model.....	56
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	57
4.1 Deskripsi Objek Penelitian	57
4.2 Analisis Efektivitas	58
4.3 Statistika Deskriptif.....	63
4.4 Hasil Analisis Data.....	65
4.4.1 Pemilihan Model Estimasi Data Panel	65
4.4.2 Uji Asumsi Klasik	68
4.4.3 Hasil Estimasi Regresi Data Panel	71
4.4.4 Uji Hipotesis	73
4.4.5 Uji Kelayakan Model.....	75
4.5 Interpretasi Hasil dan Pembahasan	76
4.5.1 Tingkat Efektivitas PBB-P2 dan PBJT pada Kab/Kota di Provinsi Jawa Tengah tahun 2020 – 2024.....	76
4.5.2 Pengaruh PBB-P2 terhadap PAD	77
4.5.3 Pengaruh PBJT terhadap PAD	81
BAB V PENUTUP.....	84
5.1 Simpulan.....	84
5.2 Keterbatasan dan Saran	85
5.2.1 Keterbatasan	85
5.2.2 Saran	86
DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN.....	94

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Luas wilayah per Provinsi di Pulau Jawa	3
Tabel 2.1 Kategori Tingkat Efektivitas	20
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3.1 Kategori Tingkat Efektivitas	49
Tabel 4.1 Kriteria Pengambilan Sampel	57
Tabel 4.2 Rasio Efektivitas PBB-P2	58
Tabel 4.3 Rasio Efektivitas PBJT	61
Tabel 4.4 Statistik Deskriptif (dalam jutaan rupiah)	64
Tabel 4.5 Hasil Uji Chow	66
Tabel 4.6 Hasil Uji Hausman	66
Tabel 4.7 Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	67
Tabel 4.8 Hasil Uji Normalitas Awal	68
Tabel 4.9 Hasil Uji Normalitas Transformasi Logaritma Natural	68
Tabel 4.10 Hasil Uji Multikolinearitas	69
Tabel 4.11 Hasil Uji Heteroskedastisitas (<i>Modified Wald Test</i>)	70
Tabel 4.12 Hasil Uji Autokorelasi	71
Tabel 4.13 Hasil Regresi Data Panel dengan model FEM	71
Tabel 4.14 Hasil Uji Hipotesis dan Kelayakan Model	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Realisasi PAD Kabupaten/Kota di Jawa Tengah	4
Gambar 1.2 Realisasi Pajak Daerah Kabupaten/Kota di Jawa Tengah.....	5
Gambar 1.3 Target VS Realisasi Pajak Daerah	7
Gambar 1.4 WP PBB-P2 Kota Semarang	9
Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Anggaran PBB-P2	94
Lampiran 2 Anggaran PBJT	95
Lampiran 3 Realisasi Penerimaan PBB-P2.....	96
Lampiran 4 Realisasi Penerimaan PBJT	97
Lampiran 5 Realisasi Penerimaan PAD	98
Lampiran 6 Tabulasi Data untuk Uji di Stata	99
Lampiran 7 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	108
Lampiran 8 Hasil Uji Pemilihan Model	108
Lampiran 9 Hasil Uji Asumsi Klasik	110
Lampiran 10 Hasil Uji Regresi Data Panel dengan White Robust	112