

BAB III

TINJAUAN LOKASI DAN TAPAK

3.1. Tinjauan Lokasi

3.1.1. Keadaan Geografis

Kota Semarang adalah ibu kota Provinsi Jawa Tengah yang terletak di pesisir utara Pulau Jawa. Secara geografis, kota ini berada pada koordinat $6^{\circ}5'-7^{\circ}10'$ LS dan $109^{\circ}5'-110^{\circ}35'$ BT. Luas wilayahnya mencapai 373,67 km² yang terbagi menjadi 16 kecamatan dan 177 kelurahan. Secara administratif, Semarang berbatasan dengan Kabupaten Kendal di bagian barat, Kabupaten Demak di timur, Laut Jawa di utara, serta Kabupaten Semarang di wilayah selatan.

3.1.2. Keadaan Topografis

Topografi Kota Semarang terbagi menjadi dua kawasan utama, yaitu Semarang Bawah dan Semarang Atas. Ketinggian wilayahnya berkisar antara 0,75 meter hingga 350 meter di atas permukaan laut. Wilayah utara merupakan kawasan pesisir dan dataran rendah dengan tingkat kemiringan lahan sekitar 0%–2%, sedangkan wilayah selatan berupa dataran tinggi dengan kemiringan antara 2%–4%. Bahkan, pada beberapa lokasi di bagian selatan terdapat kemiringan yang cukup curam hingga mencapai 40%.

3.2. Tinjauan Tapak

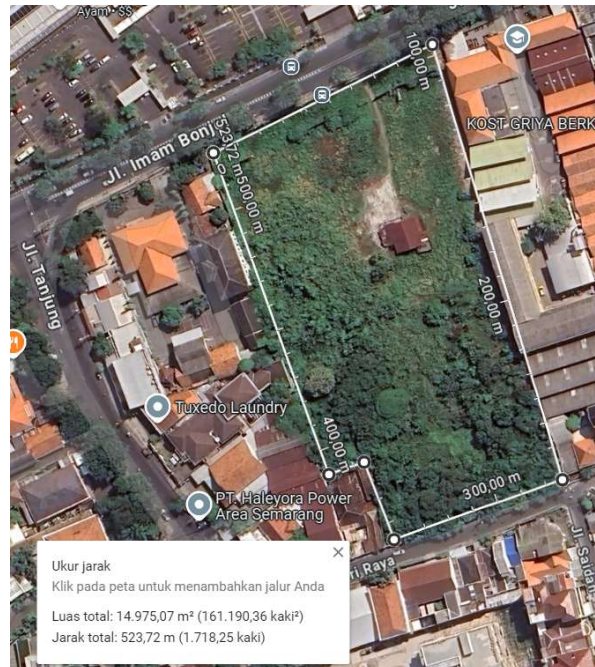
3.2.1. Kriteria Skoring Tapak

Menurut Fred Lawson dalam Mahendra (2014) perencanaan lokasi dan akses menuju bangunan perlu memenuhi beberapa persyaratan berikut.

- a. Pintu masuk dirancang agar mudah dikenali dan terlihat jelas oleh pengunjung.
- b. Akses masuk dilengkapi fasilitas *bag drop* yang dapat dilalui kendaraan seperti mobil dan taksi.
- c. Sistem sirkulasi lalu lintas di area memiliki lebar jalan yang memadai.
- d. Lokasi berada dekat dengan hotel berbintang serta kawasan perkantoran.

- e. Tapak terletak di area yang berdekatan dengan jalan utama dengan kondisi lalu lintas yang relatif lancar.

Site Pertama



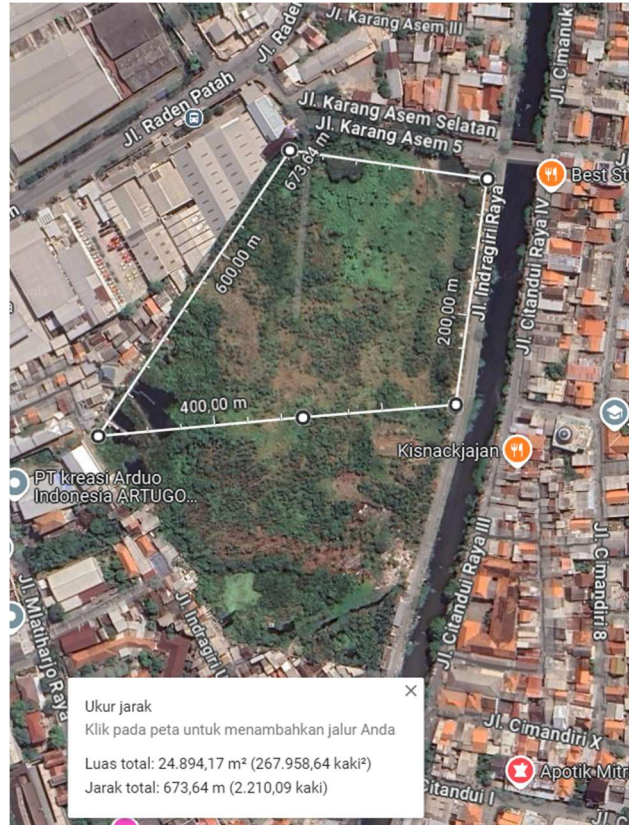
Gambar 3. 1 Peta Site 1 di Jalan Imam Bonjol

Batas-batas:

Utara	Jl. Imam Bonjol dan Stasiun Poncol
Selatan	Jl. Pandansari Raya
Timur	SMK PIKA
Barat	UPTD Metrologi Legal Kota Semarang

Tabel 3. 1 Batas-batas Site 1

Site Kedua



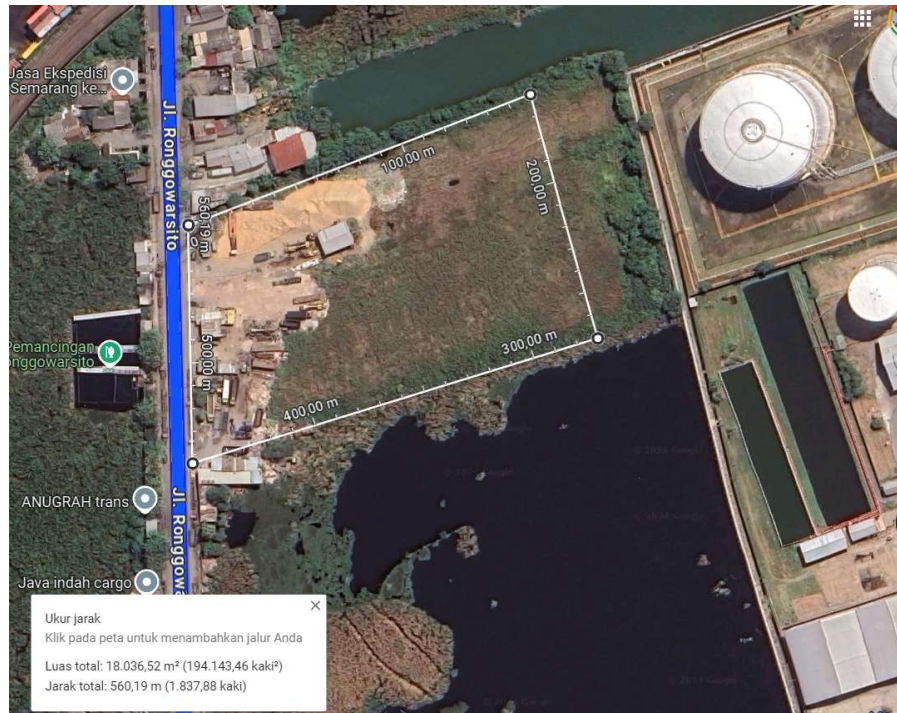
Gambar 3. 2 Peta Site 2 di Jalan Karang Asem 5

Batas-batas:

Utara	Jl. Karang Asem 5, Jl. Karang Asem Selatan, permukiman
Selatan	Lahan kosong dan permukiman
Timur	Jl. Indragiri Raya dan permukiman
Barat	Hyundai Raden Patah Official dan Jl. Raden Patah

Tabel 3. 2 Batas-batas Site 2

Site Ketiga



Gambar 3. 3 Peta Site 3 di Jalan Ronggowarsito

Batas-batas:

Utara	Perindustrian
Selatan	Perindustrian dan perairan
Timur	Titik Penaatan Oil Catcher
Barat	Jl. Ronggowarsito dan Pemancingan Ronggowarsito

Tabel 3. 3 Batas-batas Site 3

3.2.2. Skoring Tapak

Sistem perbandingan penilaian tapak berupa skoring dengan keterangan sebagai berikut.

Skor	Keterangan
1	Sangat Kurang
2	Kurang
3	Cukup

4	Baik
5	Sangat Baik

Tabel 3. 4 Bobot Skoring Tapak

Sistem perbandingan penilaian tapak berupa skoring dengan keterangan sebagai berikut.

Kriteria	SKOR		
	Tapak 1	Tapak 2	Tapak 3
Lokasi dekat dengan jalan utama dengan lalu lintas yang lancar	5	5	5
Dekat dengan lokasi perkantoran dan hotel-hotel berbintang	5 (hotel dan perkantoran terdekat <500m)	5 (hotel dan perkantoran terdekat <500m)	4 (hotel dan perkantoran terdekat >500m)
Ada sistem lalu lintas dengan lebar jalan yang cukup lebar	5	4	5
Pintu masuk wajib mudah dikenali dan terlihat jelas	5	4	5
Pintu masuk wajib memiliki fasilitas <i>bag drop</i> yang bisa dilewati oleh mobil dan taksi.	-	-	-
Total	20	18	19

Tabel 3. 5 Hasil Penilaian Tapak

Dari kriteria yang telah ditentukan, diperoleh hasil bahwa Tapak 1 adalah tapak dengan penilaian tertinggi, menjadikannya sebagai tapak terpilih untuk dijadikan lokasi pembangunan Semarang Convention Center.