

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini untuk menganalisis besaran pengaruh dari peran mediasi profitabilitas pada pengaruh solvabilitas dan ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan. Variabel dependen ada satu buah yaitu nilai perusahaan, sedangkan variabel independen murni ada dua buah yaitu solvabilitas dan ukuran perusahaan, dan variabel mediasi ada satu buah yaitu profitabilitas.

Banyaknya sampel dalam penelitian yaitu 196 sampel perusahaan *property* dan *real estate* terdaftar pada Bursa Efek Indonesia (BEI), ditentukan menggunakan metode *sensus sampling*. Penelitian ini menggunakan data sekunder bersumber *IDX Statistic* 2017, 2018, 2019, 2020 dan 2021 pada perusahaan sektor tersebut. Adapula metode analisis yang dipakai dalam penelitian ini adalah analisis regresi linear berganda yang mana dilakukan uji asumsi klasik terlebih dahulu yang meliputi uji normalitas, uji multikolinearitas, uji heteroskedastisitas, dan uji autokorelasi.

Hasil penelitian mengemukakan yaitu solvabilitas (DER) ada pengaruh negatif tidak signifikan terhadap profitabilitas (ROA). Ukuran perusahaan (*Ln Assets*) ada pengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas (ROA). Solvabilitas (DER) ada pengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV). Ukuran perusahaan (*Ln Assets*) ada pengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV). Profitabilitas (ROA) ada pengaruh negatif tidak signifikan terhadap nilai perusahaan (PBV). Profitabilitas (ROA) tidak memediasi pengaruh solvabilitas (DER) terhadap nilai perusahaan (PBV). Profitabilitas (ROA) tidak memediasi pengaruh ukuran perusahaan (*Ln Assets*) terhadap nilai perusahaan (PBV).

Kata kunci : profitabilitas, solvabilitas, ukuran perusahaan, nilai perusahaan