

ABSTRAK

Perkembangan kawasan permukiman di wilayah perkotaan menuntut ketersediaan fasilitas umum yang mudah dijangkau guna mewujudkan lingkungan hunian yang layak, nyaman, dan berkelanjutan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat cakupan *Isochrone* terhadap fasilitas umum serta menentukan tingkat strategis perumahan di Kecamatan Tembalang berdasarkan hasil penilaian skoring. Metode penelitian mengintegrasikan analisis *Isochrone* berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG) pada jarak 500, 1000, dan 1500 meter dengan pembobotan menggunakan metode *Analytical Hierarchy Process* (AHP) berdasarkan penilaian enam narasumber yang terdiri dari pengelola perumahan dan warga. Bobot fasilitas umum mencakup fasilitas pendidikan, kesehatan, perbelanjaan, peribadatan, dan rekreasi, yang kemudian dikombinasikan dengan nilai skoring untuk menghasilkan nilai total tingkat strategis setiap perumahan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa cakupan *Isochrone* terhadap fasilitas umum antarperumahan bervariasi secara signifikan. Perumahan Kampoeng Semawis dan Citra Grand memiliki cakupan fasilitas umum tertinggi, masing-masing sebanyak 58 dan 57 fasilitas. Sebaliknya, cakupan fasilitas terendah ditemukan pada Harmony Residence Jangli dan Permata Hijau. Hasil perhitungan skoring dan pembobotan juga menunjukkan konsistensi dalam klasifikasi tingkat strategis, di mana Kampoeng Semawis dan Citra Grand termasuk dalam kategori sangat strategis karena memiliki aksesibilitas fasilitas paling tinggi. Enam perumahan berada pada kategori strategis, sedangkan lima perumahan masuk kategori kurang strategis akibat keterbatasan fasilitas dan konektivitas jaringan jalan. Penelitian ini membuktikan bahwa pendekatan *Isochrone* berbasis SIG yang dikombinasikan dengan AHP efektif dalam menilai aksesibilitas fasilitas umum serta dapat menjadi dasar pertimbangan dalam perencanaan pembangunan perumahan dan pemerataan fasilitas di Kecamatan Tembalang.

Kata kunci : *Isochrone*, *Analytical Hierarchy Process* , Fasilitas Umum, Tingkat Strategis Perumahan, Sistem Informasi Geografis.