

DAFTAR PUSTAKA

A. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata).

Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1985 tentang Mahkamah Agung
sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 5 Tahun
2004 dan Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2009

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan
Permukiman

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan
Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan
dan Kawasan Permukiman.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor
11/PRT/M/2019 tentang Sistem Perjanjian Pendahuluan Jual Beli
Rumah.

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 09/KPTS/M/1995
tentang Pedoman Pengikatan Jual Beli Rumah.

B. Putusan Pengadilan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 930 K/Pdt.Sus-BPSK/2016.

Putusan Pengadilan Negeri Tangerang Nomor 207/Pdt.Sus-BPSK/2016/PN.Tng.

Putusan Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen Tangerang Selatan Nomor 03/Pts/BPSK-TANGSEL/III/2016.

C. Buku

Abdul Halim Barkatullah, Framework Sistem Perlindungan Hukum bagi Konsumen di Indonesia, Bandung: Nusa Media, 2016, hal. 16

Abdul R Saliman, *Esensi Hukum Bisnis Indonesia : Teori dan Contoh Kasus*, (Jakarta : Kencana, 2004), hal.15.

Abdulkadir Muhammad, 2004, Hukum dan Penelitian Hukum , Bandung, Citra Aditya Bakti, hlm 134

Ahmadi Miru & Sutaman Yodo, Hukum Perlindungan Konsumen, Raja Grafindo, Jakarta, 2000, hlm. 125.

Bambang Waluyo, 2002, Penelitian Hukum Dalam Praktek, Jakarta, Sinar Grafika, hlm. 15

Busro, Achmad. "Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUHPerduta." Yogyakarta: Pohon Cahaya (2011): hlm. 19.

Celina Tri Siwi Kristiyanti, Hukum Perlindungan Konsumen, Sinar Jakarta, 2009

Fuady, Munir. Hukum Kontrak (Dari Sudut Pandang Hukum Bisnis). Bandung: Citra Aditya Bakti.

- Jonaedi Efendi and Johnny Ibrahim, *Metode Penelitian Hukum: Normatif Dan Empiris* (Depok: Prenada Media, 2018). hlm. 180
- Miru, Ahmadi dan Sutarman Yodo. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Raja Grafindo Persada.
- M.A. Moegni Djojodirjo, *Perbuatan Melawan Hukum, Cetakan Pertama, Jakarta:Pradnya Paramita, 1979*). hlm.11.
- Peter Mahmud Marzuki, *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Prenadamedia Group), hlm. 158.
- R. Soeroso, *Pengantar Ilmu Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta, 2011, hlm. 295.
- Rianto Adi, *Metodologi Penelitian Sosial Dan Hukum* (Jakarta: Graniat, 2004).
- Shidarta. *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*. Jakarta: Grasindo.
- Shidarta, *Hukum Perlindungan Konsumen Indonesia*, Penerbit Gramedia Widiasarana Indonesia, Edisi Revisi 2006, hlm 80
- Soeroso, R. *Pengantar Ilmu Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Subekti, *Hukum Perjanjian*, Jakarta: Internusa, 2005, hlm. 75.
- Subekti, R Tjitrosudibio, *Kitab Undang-undang Hukum Perdata, Undang-Undang Agraria dan Undang-Undang Perkawinan*, PT. Pradnya Paramita, Jakarta, 2001, hlm. 128
- Sunggono, B., & Harianto, A. (2010). *Bantuan Hukum dan Hak Asasi Manusia*. Bandung. Mandar Maju.
- Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UII Press, 2008, hlm. 10

Wirjono Prodjodikoro, 1985, *Hukum Perdata Tentang Persetujuan Tertentu*, Cet VIII, Bandung, Sumur, hlm. 11.

Wirjono Prodjodikoro, 1999, *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Sumur, Bandung, h.17.

Yusuf Sofie, 2008, *Perlindungan Konsumen dan Instrumen-Instrumen Hukumnya*, PT. Citra Aditya Bakti Bandung, hlm. 83-84.

D. Jurnal

Agus Yudha Hernoko, 2014, *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Mediatama, Yogyakarta, hlm. 170.

Ahmad Jalaludin Arroddli et al., “Konsekuensi Hukum Cacat Kehendak Dalam Pembentukan Perjanjian Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata” 1, no. 2 (2024), <https://doi.org/10.25134/letterlijk.v1i2.68>.

Arini Alvita, “Kepastian Hukum Bagi Konsumen Atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun,” *Indonesian Notary* 3, no. 1 (2021): 90.

Asty Lestari Pratama Putri, Putra Hutomo, and Hedwig Adianto Mau, “PERLINDUNGAN HUKUM BAGI NOTARIS AKIBAT PEMALSUAN SALINAN AKTA NOTARIS YANG DILAKUKAN OLEH PIHAK LAIN YANG BUKAN PENGHADAP” 4, no. 11 (2025): 8625–33.

- Bhakti, R. T. A. (2019). Perlindungan Hukum Konsumen Properti Atas Sistem *Pre Project Selling* Di Kota Batam. *Jurnal Cahaya Keadilan*, 7(1), 228-247.
- Bryan A. Garner, *Black's Law Dictionary 6th Edition*, (United States of America: West Publishing Co, 1990), hlm. 322.
- Calvita and Gunadi Ariawan, "Hubungan Hukum Antara Perusahaan Properti Dan Konsumen Dalam Jual Beli Rumah Melalui Sistem *Pre-Project Selling*" 5, no. 9 (2024): 1–22.
- Denise Elysia et al., "Tinjauan Yuridis Transaksi Jual Beli Properti Melalui *Pre-Project Selling*," *Jurnal Education and Development* 8, no. 3 (2020): 14–20.
- Desta Adinda Rahmadhani and . Sakirman, "Perlindungan Hak Konsumen Terhadap Maraknya Monopoli Bisnis," *Siyasah Jurnal Hukum Tatanegara* 2, no. 1 (2022): 13, <https://doi.org/10.32332/siyasah.v2i1.5114>.
- Diah Ayu Saraswita, "Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Praktik *Pre Project Selling*," *Jurnal Media Hukum Dan Peradilan* 5, no. 2 (2019): 223–29.
- Divany Harbina Emzilena Kaban et al., "Pertanggungjawaban Developer Dalam Kasus Wanprestasi Atas Perjanjian Jual Beli Properti Melalui Sistem KPR" 2, no. 5 (2025): 263–69, <https://doi.org/10.5281/zenodo.15205896>.

- Dalimunthe Dermina. Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perspektif Kitab Undangundang Hukum Perdata (Bw). Jurnal Al-Maqasid. Volume 3. Issue 1 (Januari) 2017.
- E. Saefullah, “Tanggung Jawab Produsen (*Product Liability*) Dalam Era Perdagangan Bebas“, Makalah, FH-Unisba, Bandung, 1998, hlm 1.
- Farida, K. (2021). Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Terhadap Tanah dan Bangunan Dengan Kuasa Menjual. *International Significance of Notary*, 2(2), 1–12. <https://doi.org/10.2020/ison.v2i2.11243>
- Fonny Tawas Wasti Emma Mandacan, Dientje Rumimpunu, “AKIBAT HUKUM DARI WANPRESTASI DALAM KONTRAK PERJANJIAN HUKUM PERDATA INDONESIA,” *Journal of Geography* 128, no. 5 (2019): 761–83.
- Fransiska Novita E, “PRINSIP TANGGUNG JAWAB MUTLAK PELAKU USAHA TERHADAP KETENTUAN PASAL 27 UU NO. 8 TAHUN 1999 TENTANG PERLINDUNGAN KONSUMEN,” *Krtha Bhayangkara* 12, no. 2 (2018): 207–28.
- Grace Natali Mamuaya, Wenly Ronald Jefferson Lolong, and Engeli Yuliana Lumaing, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Dalam Pembelian Rumah Secara Kredit Atas Penerapan Klausula Baku Oleh Developer,” *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora Dan Politik* 5, no. 6 (2025): 4947–56, <https://doi.org/10.38035/jihhp.v5i6.5464>.

- Halim, A. (2022). Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) yang Dibuat Pengembang Dalam *Pre Project Selling*. *Justice Voice*, 1(2), 53-69.
- Hanabila Chaniago, R Suharto, and Siti Malikhatun Badriyah, “Perlindungan Konsumen Dalam Perjanjian Berlangganan Wifi Indihome,” *Diponegoro Law Journal* 11, no. 2 (2022): 1–13, <https://ejournal3.undip.ac.id/index.php/dlr/%0APERLINDUNGAN>.
- Hardian Iskandar, “Akibat Hukum Wanprestasi Pada Kasus Pembatalan Konser Musik,” *Jurnal Justiciabelen* 1, no. 2 (2019): 233, <https://doi.org/10.30587/justiciabelen.v1i2.830>.
- Harlina, “Kajian Hukum Islam Tentang Wanprestasi (Ingkar Janji) Pada Konsumen Yang Tidak Menerima Sertifikat Kepemilikan Pembelian Rumah.”
- J. H. Niewenhuis, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, (Terjemahan Djasadin Saragih), Surabaya, 1985, hlm. 2 (selanjutnya disingkat I. H. Niewenhuis - III).
- Johannes Ibrahim dan Lindawaty Sewu, *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern*, Cetakan 2, (Bandung: Refika Aditama, 2007), hlm. 98.
- Karmila Karmila, “Tinjauan Hukum Tanggung Jawab Developer Terhadap Pemenuhan Hak Konsumen Perumahan,” *Lakidende Law Review* 1, no. 1 (2022): 27–40, <https://doi.org/10.47353/delarev.v1i1.3>.

- Liya Sukma, "PERTANGGUNG JAWABAN PRODUK (PRODUCT LIABILITY) SEBAGAI SALAH SATU ALTERNATIF PERLINDUNGAN KONSUMEN Oleh: Liya Sukma," 2004, 32–42.
- Made Ara Denara Asia Amasangsa, I Made Dedy Priyanto, "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan", Makalah Program Kekhususan Perdata Fakultas Hukum Universitas Udayana, Hlm. 14.
- Made Ara Denara Asia Amasangsa, I Made Dedy Priyanto, "Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Transaksi Peralihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan", Makalah Program Kekhususan Perdata Fakultas Hukum Universitas Udayana, Hlm. 14.
- Maria Alberta Liza Quintarti, "Bentuk-Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Perspektif Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999" 7, no. 8 (2024): 3161–67, <https://doi.org/10.56338/jks.v7i8.5995>.
- Mia Augina Romauli Sibuea, Rachmi Sulistyarini, and Hariyanto Susilo, "Tanggung Jawab Perdata Notaris Atas Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Cacat Komparasi," *Jurnal Suara Hukum* 4, no. 1 (2022): 137–59, <https://doi.org/10.26740/jsh.v4n1.p137-159>.
- Minati Karima, "Konsekuensi Hukum Wanprestasi Dalam Jual Beli Cengkeh the Legal Consequences in the Agreement Default of Cloves' Seller and Buyer."

- Muhammad Fahmi and Sylvia Janisriwati, “Kekuatan Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Pasca Developer Dipailitkan,” *Collegium Studiosum Journal* 7, no. 2 (2024): 620–27, <https://doi.org/10.56301/csj.v7i2.1306>.
- Nadine Rayna Salsabila, “Studi Komparasi Penerapan Product Liability Di Indonesia Dan Turki Pendahuluan” 5, no. 3 (2024): 1216–24.
- Nurul Wahyu Wijayanti and Siti Malikhatun Badriyah, “Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Dengan Adanya Tipu Muslihat Dan Daya Paksa (Studi Kasus Putusan Nomor 241/PDT/2020/PT.BDG),” *Jurnal Ilmu Hukum, Humaniora Dan Politik* 4, no. 4 (2024): 904–13, <https://doi.org/10.38035/jihhp.v4i4.2108>.
- Paendong, K. (2022). Kajian Yuridis Wanprestasi Dalam Perikatan Dan Perjanjian Ditinjau Dari Hukum Perdata. *Lex Privatum*, 10(3).
- Rahmat Noholo et al., “Kedudukan Klasula Baku Dalam Perjanjian,” *Jurnal Ilmu Hukum “THE JURIS”* VII, no. 2 (2023): 404–10, <https://ejournal.stih-awanglong.ac.id/index.php/juris/article/view/1043/607>.
- Riry, E., Hutabarat, R., & Slamet. (2015). WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TENAGA LISTRIK. *Jual Beli Tenaga Listrik Lex Jurnalica*, 12, 32. <https://media.neliti.com/media/publications/147618>

- Rizki Tri Anugrah Bhakti, “PERLINDUNGAN HUKUM KONSUMEN PROPERTI ATAS SISTEM PRE PROJECT SELLING DI KOTA BATAM” 7, no. April (2019): 228–47.
- Rudolf S. Mamengko, “Product Liability Dan Profesional Liability Di Indonesia,” *Jurnal Ilmu Hukum*, no. 9 (2016): 1–10, <http://repo.unsrat.ac.id/id/eprint/1241%0A>.
- Santy WN Fitnawati et al., “Asas-Asas Utama Dalam Perjanjian: Perspektif Hukum Perdata Indonesia,” *Konstitusi: Jurnal Hukum, Administrasi Publik, Dan Ilmu Komunikasi* 2, no. 1 (2025): 292–97.
- Satjipto Rahardjo, “Peranan dan Kedudukan Asas-Asas Hukum Dalam Kerangka Hukum Nasional,” dalam Seminar dan Lokakarya Ketentuan Umum Peraturan Perundang-Undangan, (Jakarta, 2000).
- Sean P Collins et al., “PERLINDUNGAN KONSUMEN PERUMAHAN DALAM JUAL BELI RUMAH DENGAN SISTEM PRE PROJECT SELLING” 4, no. 2 (2021): 167–86.
- Sheilla Lizty, Kurnia Warman, and Anton Rosari, “Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen Jual Beli Perumahan Dengan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Proses Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan Di Kota Medan,” *UNES Law Review* 6, no. 3 (2024): 8787.
- Shelila Minati Karima, “Konsekuensi Hukum Wanprestasi Dalam Jual Beli Cengkeh the Legal Consequences in the Agreement Default of Cloves’ Seller and Buyer” 13, no. April (2021): 58–76.

- Siti Nurbaiti, “Aspek Yuridis Mengenai Product Liability Menurut Undang-Undang Perlindungan Konsumen (Studi Perbandingan Indonesia - Turki),” *Jurnal Hukum PRIORIS* 3, no. 2 (2016): 70–94, <https://doi.org/10.25105/prio.v3i2.364>.
- Sugiarto, Umar Said. *Pengantar Hukum Indonesia*. Jakarta: SINAR GRAFIKA, 2013. hlm.173.
- Suhartini and Khairil Umami, “Analisis Fikih Muamalah Terhadap Praktik Jual Beli Cengkeh (Studi Kasus Pengepul Cengkeh Desa Suluk Kecamatan Dolopo Kabupaten Madiun)” (Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Ponorogo, 2020), <http://etheses.iainponorogo.ac.id/id/eprint/10352>.,42
- Sulung, Undari, and Mohamad Muspawi. "Memahami sumber data penelitian: Primer, sekunder, dan tersier." *Edu Research* 5.3 (2024): 110-116.
- Tresna I.W. Nusa, Meiske Sondakh, and Josina Emelia Londa, “TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI TANAH AKIBAT WANPRESTASI” 5, no. 4 (2023).
- Triyanto dan Habib Adjie, ”Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen atas Perjanjian Pendahuluan dalam Jual Beli atas Satuan Rumah Susun yang Dipasarkan dengan Cara Pre Project Selling”, *Res Judicata UNS*, Vol.1, No.1, Juni 2018, hlm. 59
- Wijayanti and Badriyah, “Akibat Hukum Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dibuat Dengan Adanya Tipu Muslihat Dan Daya Paksa (Studi Kasus Putusan Nomor 241/PDT/2020/PT.BDG).”

- Yapiter Marpi, *Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen atas Keabsahan Kontrak Elektronik dalam Transaksi E-Commerce*, Tasikmalaya: PT. Zona Media Mandiri, 2020, hlm. 118
- Yessy Kusumadewi and Grace Sharon, HUKUM PERLINDUNGAN KONSUMEN (Yogyakarta: LEMBAGA FATIMAH AZZAHRAH, 2022).
- Yohannes Sogar Simamora, 1996, Penerapan Prinsip Caveat Vendor Sebagai Sara Perlindungan Bagi Konsumen Perumahan di Indonesia, Universitas Airlangga Press, Surabaya, hlm. 13.

E. Website

- <https://www.hukumonline.com/klinik/a/4-syarat-sah-perjanjian-dan-akibatnya-jika-tak-dipenuhi-cl4141/>
- <https://astralandindonesia.co.id/id/articles/apa-itu-ppjb>
- https://wiraland.com/media/detail_berita/34698