

**RENCANA ALOKASI PERMUKIMAN TAHUN 2031  
DI KECAMATAN KARANGTENGAH**

**TUGAS AKHIR**

**Oleh :**

Annisa Nur Prabawa  
40030619650090



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN  
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN  
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN  
SEKOLAH VOKASI  
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

**2026**

**RENCANA ALOKASI PERMUKIMAN TAHUN 2031**

**DI KECAMATAN KARANGTENGAH**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada  
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan  
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro




Oleh:

**Annisa Nur Prabawa**  
**40030619650090**

Diajukan pada  
Sidang Tugas Akhir  
29 Juni 2026

**Dinyatakan LULUS / ~~TIDAK LULUS~~**

Laporan Tugas Akhir

<b>Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.</b>	Pembimbing	:	
<b>Pratamaningtyas Anggraini, S.T., M.T.</b>	Penguji 1	:	
<b>Dr. Ir. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T.</b>	Penguji 2	:	

Disahkan untuk dikuripulkan pada  
Semarang, 29 Juni 2026

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Sarjana Terapan  
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



**Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.**  
NIP. 198101252012122001

## **ABSTRAK**

Permukiman terdiri dari kumpulan perumahan dan prasarana serta utilitas (PSU). Perumahan mencakup lingkungan hunian terdiri dari satuan rumah dan ketersediaan fasilitas penunjang. Kecamatan Karangtengah menjadi kawasan pengembangan sebagaimana telah dicantumkan dalam RTRW Kabupaten Demak. Adanya rencana pengembangan dalam suatu wilayah berpotensi mengalami fenomena demografi. Potensi ini perlu diselaraskan dengan penggunaan lahan eksisting, pola ruang rencana, daya dukung lahan permukiman, dan daya tampung lahan permukiman. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui alokasi rencana lahan permukiman di Kecamatan Karangtengah Tahun 2031 dengan analisis kuantitatif dan kualitatif berbasis spasial. Kecamatan Karangtengah memiliki 14 desa/kelurahan dari 17 desa/kelurahan yang memenuhi syarat sebagai alokasi lahan permukiman dengan mempertimbangkan ketersediaan lahan melalui lahan potensial, batas rencana kawasan permukiman dalam pola ruang rencana, DDPm, dan DTPm.

Kata Kunci: Alokasi Permukiman, Proyeksi Penduduk, Daya Dukung Lahan Permukiman

## PRAKATA

Segala puji dipanjatkan pada Allah SWT yang telah memberikan kemudahan sehingga peneliti dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dengan judul “Rencana Alokasi Permukiman Tahun 2031 Di Kecamatan Karangtengah”. Penelitian ini menggambarkan tentang alokasi permukiman untuk menyokong pertumbuhan penduduk di 10 tahun yang akan datang di Kecamatan Karangtengah.

Peneliti menyadari dalam penyusunan tugas akhir ini melewati suka dan duka. Maka dari itu, dengan ketulusan hati peneliti mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang berkontribusi, yaitu:

1. Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing,
2. Dosen-dosen selaku tenaga pengajar di jurusan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang mengajarkan ilmu terkait tata ruang dan pertanahan,
3. Almarhumah Mama Moerniti Pudji Lestari, S.Hut, M.Sc yang selalu mendukung impian penulis semasa hidupnya,
4. Papi dan adik tersayang yang senantiasa mendoakan dan mendukung secara finansial,
5. Ahmad Kurniawan, S.Kom. yang membawa warna baru dalam hidup penulis dan menemani selama penyusunan tugas akhir,
6. Teman-teman yang mengajarkan pengetahuan baru dan menjadi pendengar yang baik,
7. Pihak-pihak eksternal terkait lainnya yang turut andil dalam penyusunan tugas akhir,
8. Terakhir, penulis juga ingin menyampaikan apresiasi dan terima kasih kepada diri sendiri, Annisa Nur Prabawa yang sudah bertahan hingga hari ini untuk menyelesaikan tanggung jawab yaitu menyusun tugas akhir, meskipun dihadapkan berbagai macam konflik dan tantangan penulis tetap berusaha memberikan yang terbaik.

Demikian, penulis mengharapkan penelitian ini dapat bermanfaat dalam upaya mengalokasikan permukiman untuk penduduk di Kecamatan Karangtengah Kabupaten Demak di tahun 2031. Penulis juga menyadari bahwa penelitian ini memiliki keterbatasan, sehingga penulis menghargai berbagai kritik dan saran yang konstruktif sebagai bahan evaluasi penelitian.

Semarang, Juni 2026

Penulis

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK .....	iii
PRAKATA .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Tahapan/Proses .....	5
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	7
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN .....	11
2.1 Kerangka Analisis .....	11
2.2 Kajian Teori .....	13
2.2.1 Perencanaan Tata Ruang Wilayah Dan Kota.....	13
2.2.2 Fisik Binaan.....	14
2.2.3 Kependudukan .....	14
2.2.4 Ramalan Pertambahan Penduduk.....	14
2.2.5 Bencana Alam.....	16
2.2.6 Daya Dukung Lahan Permukiman .....	17
2.2.7 Daya Tampung Lahan Permukiman .....	19
BAB 3 PROFIL KECAMATAN KARANGTENGAH.....	21
3.1 Administrasi Wilayah .....	21
3.2 Demografi Penduduk .....	22
3.3 Rawan Bencana .....	24
3.4 Penggunaan Lahan .....	27
3.5 Kawasan Lindung Setempat .....	30

3.6	Pola Ruang Rencana .....	32
BAB 4	ANALISIS ARAH PERKEMBANGAN LAHAN PERMUKIMAN .....	35
4.1	Analisis Proyeksi Penduduk .....	35
4.2	Analisis Lahan untuk Permukiman.....	37
4.3	Analisis Evaluasi Kesesuaian Lahan Untuk Permukiman .....	37
4.4	Analisis Daya Dukung Lahan Permukiman.....	47
4.5	Analisis Kebutuhan Unit Rumah.....	49
4.6	Analisis Daya Tampung Lahan Permukiman.....	51
4.7	Hasil Akhir .....	54
BAB 5	PENUTUP.....	65
5.1	Kesimpulan .....	65
5.2	Rekomendasi.....	66
	REFERENSI.....	68
	LAMPIRAN .....	71

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Administrasi Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	4
Gambar 1.2	Tahapan-Tahapan Penyusunan Tugas Akhir .....	6
Gambar 2.1	Diagram Kerangka Analisis Rencana Alokasi Lahan Permukiman Tahun 2031 di Kecamatan Karangtengah .....	12
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	21
Gambar 3.2	Diagram Perbandingan Jumlah Penduduk Menurut Desa/Kelurahan di Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	24
Gambar 3.3	Peta Kerentanan Bencana Banjir Rob Kecamatan Karangtengah Tahun 2015 ..	25
Gambar 3.4	Peta Rawan Bencana Abrasi Kecamatan Karangtengah Tahun 2018.....	27
Gambar 3.5	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	28
Gambar 3.6	Peta Kawasan Lindung Setempat Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	31
Gambar 3.7	Peta Pola Ruang Rencana Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	33
Gambar 4.1	Peta LPM Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	37
Gambar 4.2	Peta Kesesuaian LPM dengan Pola Ruang Rencana Tahun 2021-2031 .....	39
Gambar 4.3	Peta Lahan Potensial Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	42
Gambar 4.4	Peta Rencana Alokasi Lahan Permukiman di Kecamatan Karangtengah Tahun 2031.....	55

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Kebutuhan Data Analisis .....	8
Tabel 1.2	Stakeholder Instansi Terkait .....	9
Tabel 2.1	Metode-Metode Proyeksi Agregat .....	15
Tabel 2.2	Metode-Metode Pertambahan Penduduk .....	15
Tabel 2.3	Metode-Metode Ukuran Penyebaran Data.....	16
Tabel 2.4	Klasifikasi Indeks Daya Dukung Lahan Permukiman.....	18
Tabel 3.1	Luas Administrasi Kelurahan di Kecamatan Karangtengah Tahun 2021.....	22
Tabel 3.2	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	23
Tabel 3.3	Luas Kerentanan Banjir Rob di Kecamatan Karangtengah Tahun 2015 .....	26
Tabel 3.4	Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Karangtengah Tahun 2021.....	29
Tabel 3.5	Luas Kawasan Lindung Setempat Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	32
Tabel 3.6	Luas Pola Ruang Rencana Kecamatan Karangtengah 2031 .....	34
Tabel 4.1	Nilai r di Kecamatan Karangtengah.....	35
Tabel 4.2	Jumlah Penduduk Proyeksi Kecamatan Karangtengah Tahun 2031 .....	36
Tabel 4.3	Luas LPM Kecamatan Karangtengah Tahun 2021 .....	38
Tabel 4.4	Kesesuaian LPM dengan Pola Ruang Rencana Tahun 2021-2031 .....	40
Tabel 4.5	Selisih Kesesuaian Lahan dengan Lahan Terbangun dan RTNH.....	41
Tabel 4.6	Luas Lahan Potensial Kecamatan Karangtengah tahun 2021 .....	42
Tabel 4.7	Daya Dukung Lahan Permukiman Kecamatan Karangtengah Tahun 2031 .....	47
Tabel 4.8	Jumlah Penduduk Optimal Kecamatan Karangtengah Tahun 2031 .....	48
Tabel 4.9	Kebutuhan Rumah Sesuai Tipe Rumah Kecamatan Karangtengah Tahun 2031	50
Tabel 4.10	Daya Tampung Rumah dan Daya Tampung Penduduk Kecamatan Karangtengah Tahun 2031 .....	52
Tabel 4.11	Perbandingan Daya Tampung Penduduk Dengan Selisih Jumlah Penduduk Tahun 2021-2031 .....	53
Tabel 4.12	Luas Alokasi Permukiman di Kecamatan Karangtengah Tahun 2031 .....	56
Tabel 4.13	Titik Sampel Alokasi Lahan Permukiman di Kecamatan Karangtengah Tahun 2031.....	58
Tabel 4.14	Kawasan Pengembangan Permukiman Kecamatan Karangtengah.....	61

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Instrumen Penelitian .....	71
Lampiran 2. Lembar Asistensi .....	78
Lampiran 3. Berita Acara Seminar Hasil.....	79
Lampiran 4. Berita Acara Sidang Hasil.....	82