

DAFTAR PUSTAKA

- AESIA, A. (2024, July 1). Dampak Tingginya Suku Bunga Pada Pasar Properti. *AESIA Kemenkeu*. <https://aesia.kemenkeu.go.id/investasi-properti/properti/dampak-tingginya-suku-bunga-pada-pasar-properti-141.html>
- Alifian, D., & Susilo, D. E. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Owner*, 8(1), 46–55. <https://doi.org/10.33395/owner.v8i1.1914>
- Anita, R., Rahmah, W. F., Oemar, F., & Abdillah, M. R. (2023). PENGARUH PROFITABILITAS, UKURAN, DAN PERTUMBUHAN PENJUALAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN: MEKANISME DARI STRUKTUR MODAL. *Jurnal Bisnis Kompetitif*, 2(2), 76–88. <https://doi.org/10.35446/bisniskompetif.v2i2.1434>
- Arsyada, A. B., Sukirman, S., & Wahyuningrum, I. F. S. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Profitabilitas, Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderating. *Owner*, 6(2), 1648–1663. <https://doi.org/10.33395/owner.v6i2.785>
- Aryadita, P. H., Hariyanto, E., Wahyuni, S., & Fitriati, A. (2024). Analisis Faktor-faktor Yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Variabel Moderasi. *Owner*, 8(2), 1632–1647. <https://doi.org/10.33395/owner.v8i2.2136>
- Besag, J., & Diggle, P. J. (1977). Simple Monte Carlo Tests for Spatial Pattern. *Applied Statistics*, 26(3), 327. <https://doi.org/10.2307/2346974>
- Bhattacharya, S. (1979). Imperfect Information, Dividend Policy, and “The Bird in the Hand” Fallacy. *The Bell Journal of Economics*, 10(1), 259–270. <https://doi.org/10.2307/3003330>
- Devi, N., & Rimawan, M. (2022). PENGARUH RASIO PROFITABILITAS, RASIO LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PT. LIPPO KARAWACI Tbk. *Jae (Jurnal Akuntansi Dan Ekonomi)*, 7(2), 100–107. <https://doi.org/10.29407/jae.v7i2.17898>
- FASB. (2024). *Conceptual Framework for Financial Reporting*. Financial Accounting Foundation. [https://www.fasb.org/page/ShowPdf?path=Conceptual Framework for Financial Reporting \(September 2024\).pdf&title=Conceptual Framework for Financial Reporting](https://www.fasb.org/page/ShowPdf?path=Conceptual Framework for Financial Reporting (September 2024).pdf&title=Conceptual Framework for Financial Reporting)
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 26 Edisi 10* (10th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Gz, A. A., & Lisiantara, G. A. (2022). Pengaruh profitabilitas, struktur modal, ukuran perusahaan, likuiditas dan kebijakan dividen terhadap nilai

- perusahaan. *Owner*, 6(4), 3974–3987.
<https://doi.org/10.33395/owner.v6i4.1030>
- Haikal, M. F., Putri, H. F., Zahratunisa, N., Salsabila, D. P., Ferdian, P. R., Fitriyani, N., Kusnadi, M., Tandayu, L. E., Yuliasuti, A., Angraeni, M., & Azzahro, W. R. (2025). Analisis Profitabilitas dalam Kinerja Keuangan dan Ukuran terhadap Nilai Perusahaan di PT. IBU (Indo Beras Unggul). *JUMBIWIRA : Jurnal Manajemen Bisnis Kewirausahaan*, 4(1), 204–217.
<https://doi.org/10.56910/jumbiwira.v4i1.2076>
- Hutabarat, M. I. (2022). Pengaruh ROA, Pertumbuhan Penjualan, Likuiditas dan Ukuran Perusahaan terhadap Struktur Modal Perusahaan Manufaktur Sektor Makanan dan Minuman di BEI. *Owner*, 6(1), 348–358.
<https://doi.org/10.33395/owner.v6i1.589>
- Ikatan Akuntan Indonesia. (2020). Draft Exposure SAK Entitas Privat. *Iai*, 271.
http://iaiglobal.or.id/v03/files/draft_ed_sak_emkm_kompilasi.pdf
- Irawati, D. M., Hermuningsih, S., & Maulida, A. (2021). Analisis Pengaruh Struktur Modal, Ukuran Perusahaan, dan Pertumbuhan Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. *Al-Kharaj : Jurnal Ekonomi, Keuangan & Bisnis Syariah*, 4(3), 813–827. <https://doi.org/10.47467/alkharaj.v4i3.741>
- Kammagi, N., & Veny. (2023). PENGARUH STRUKTUR MODAL , PROFITABILITAS , UKURAN Pendahuluan. *Jurnal Akuntansi Bisnis*, 16(1), 41–55.
- Kresno Wibowo, R. Y., Fadjrih Asyik, N., & Bambang, S. (2021). Pengaruh Struktur Kepemilikan, Arus Kas Bebas, Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Melalui Struktur Modal. *EKUITAS (Jurnal Ekonomi Dan Keuangan)*, 5(3), 321–345.
<https://doi.org/10.24034/j25485024.y2021.v5.i3.4799>
- Laksono, M. Y. (2025, April 30). Awal 2025, Properti Masuk Lima Besar Sub-sektor Investasi Terbanyak. *Kompas.Com*.
<https://www.kompas.com/properti/read/2025/04/30/050000721/awal-2025-properti-masuk-lima-besar-sub-sektor-investasi-terbanyak#>
- Ludianingsih, A., Wiyono, G., & Kusumawardhani, R. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan Dan Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan: Studi pada Bank yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2020. *Religion Education Social Laa Roiba Journal*, 04(03), 437–446.
<https://doi.org/10.47476/reslaj.v4i3.787>
- Manurung, T. M. S., & Wildan, M. (2023). Pengaruh Struktur Modal Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Makanan Dan Minuman Yang Terdaftar Di Bei Periode (2016-2020). *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(1), 83–90.
<https://doi.org/10.37641/jimkes.v11i1.1661>

- Margono, F. P., & Gantino, R. (2021). Influence of Firm Size, Leverage, Profitability, and Dividend Policy on Firm Value of Companies in Indonesia Stock Exchange. *Copernican Journal of Finance & Accounting*, 10(2), 45–61. <https://doi.org/10.12775/cjfa.2021.007>
- MILLER, M. H., & ROCK, K. (1985). Dividend Policy under Asymmetric Information. *The Journal of Finance*, 40(4), 1031–1051. <https://doi.org/10.1111/j.1540-6261.1985.tb02362.x>
- Murti, G. T., Saraswati, R. S., & Faizi, M. F. N. (2024). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Umur Perusahaan, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Owner*, 8(1), 414–423. <https://doi.org/10.33395/owner.v8i1.1817>
- Myers, S. C., & Majluf, N. S. (1984). Corporate financing and investment decisions when firms have information that investors do not have. *Journal of Financial Economics*, 13(2), 187–221. [https://doi.org/10.1016/0304-405X\(84\)90023-0](https://doi.org/10.1016/0304-405X(84)90023-0)
- Natalie, V., & Lisiantara, G. A. (2022). Pengaruh Profitabilitas (ROA), Likuiditas (AKO), Ukuran Perusahaan (SIZE), dan Leverage (LTDER) terhadap Nilai Perusahaan. *Owner*, 6(4), 4175–4186. <https://doi.org/10.33395/owner.v6i4.1057>
- Nopianti, R., Komarudin, M. F., & Triana, L. (2023). Pengaruh Leverage dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan dengan Pemoderasi Umur Perusahaan. *Owner*, 7(3), 2566–2576. <https://doi.org/10.33395/owner.v7i3.1607>
- Novita, H., Samosir, R., Rutmia, Sarumaha, K., & Saragih, E. (2022). PENGARUH HARGA SAHAM, UKURAN PERUSAHAAN, PROFITABILITAS DAN LEVERAGE TERHADAP NILAI PERUSAHAAN MANUFAKTUR TERDAFTAR BEI 2018-2020. *Jurnal Studi Akuntansi Dan Keuangan*, 5(1), 77–86. <https://akurasi.unram.ac.id/index.php/akurasi/article/view/150>
- Nurmutia, E. (2022). *Indeks Sektor Saham Properti Lesu Sepanjang 2022, Ada Apa?* Liputan6. <https://www.liputan6.com/saham/read/4941101/indeks-sektor-saham-properti-lesu-sepanjang-2022-ada-apa>
- Nurwulandari, A., Wibowo, Y., & Hasanudin. (2021). Effect of Liquidity, Profitability, Firm Size on Firm Value with Capital Structure as Intervening Variable. *ATESTASI: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 4(2), 257–271. <https://doi.org/10.33096/atestasi.v4i2.835>
- Otoritas Jasa Keuangan (OJK). (2022). Capital Market Fact Book 2022. *Otoritas Jasa Keuangan*, 32. <https://ojk.go.id/id/berita-dan-kegiatan/publikasi/Documents/Pages/Capital-Market-Fact-Book-2022/Capital-Market-Fact-Book-2022.pdf>
- Pramana, I. G. G. A. (2024). Kinerja Pasar Properti H2 2023 Dan Outlook Pasar

- Properti di Tahun Pemilu. *Lembaga Manajemen Aset Negara Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Kementerian Keuangan RI*, 1–50.
<https://aesia.kemenkeu.go.id/static/uploads/PMR-H2-2023.pdf>
- Pramana, I. G. G. A. (2025). Property Market Report: Kilas Balik dan Outlook Properti Komersial Indonesia Tahun 2025. *Lembaga Manajemen Aset Negara Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Kementerian Keuangan RI*, 56.
- Prasetyo, D. W., & Hermawan, A. (2023). Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Jesyra*, 6(1), 743–751.
<https://doi.org/10.36778/jesyra.v6i1.1003>
- Pratama, G., & Nurhayati, I. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Dividen Sebagai. *JIMAT (Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi) Universitas Pendidikan Ganesha*, 13(2), 647–659.
<https://ejournal.undiksha.ac.id/index.php/S1ak/article/view/43090>
- Putri, A. S., & Miftah, D. (2021). PENGARUH INTELLECTUAL CAPITAL, LEVERAGE, PROFITABILITAS, DAN LIKUIDITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN. *CURRENT: Jurnal Kajian Akuntansi Dan Bisnis Terkini*, 2(2), 259–277. <https://doi.org/10.31258/jc.2.2.259-277>
- Puza, B. (2015). Bayesian Methods for Statistical Analysis. In *Bayesian Methods for Statistical Analysis* (Issue May 2026).
https://doi.org/10.26530/oopen_611011
- Ramadhina, S. T., Kurniawan, B., & Meiriyanti, R. (2025). Studi Moderasi Struktur Modal Dalam Implikasi Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan: Kasus Entitas Properti Dan Real Estate 2022–2024. *Dinamika: Jurnal Manajemen Sosial Ekonomi*, 5(2), 36–46.
<https://journal.stiestekom.ac.id/index.php/dinamika/article/view/784>
- Riki, M., Tubastuvi, N., Darmawan, A., & Rahmawati, I. Y. (2022). Struktur Modal, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Kebijakan Dividen Sebagai Moderasi. *Jurnal Akademi Akuntansi*, 5(1), 62–75. <https://doi.org/10.22219/jaa.v5i1.19409>
- Salsa, S. S., & Nugraha, D. S. (2022). Pengaruh Umur Perusahaan, Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Struktur Modal, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estat yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020). *Indonesian Accounting Literacy Journal*, 02(03), 692–703.
- Santoso, B. A., & Junaeni, I. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan, Likuiditas, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Owner*, 6(2), 1597–1609.
<https://doi.org/10.33395/owner.v6i2.795>

- Sari, R., Rifan, D. F., & Selvina, M. (2025). PENGARUH PENGUNGKAPAN SUSTAINABILITY REPORT, KINERJA LINGKUNGAN, DAN STRUKTUR MODAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN UKURAN PERUSAHAAN SEBAGAI VARIABEL MODERASI. *Jurnal Keuangan Dan Manajemen Terapan*, 6(1), 444–470. <https://ejournals.com/ojs/index.php/jkmt>
- Setiawan, M. R., Susanti, N., & Nugraha, N. M. (2021). Pengaruh Struktur Modal, Perputaran Modal Kerja, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Owner*, 5(1), 208–218. <https://doi.org/10.33395/owner.v5i1.383>
- Siregar, I. G., & Dewi, S. E. (2022). 7526-20609-2-Pb. *JurnalComperative:EkonomidanBisnis*, 2(2), 42–57. <https://doi.org/10.31000/combis.v4i2.xxxx>
- Spence, M. (1973). Job Market Signaling. *The Quarterly Journal of Economics*, 87(3), 355–374. <http://www.jstor.org/stable/1882010?origin=JSTOR-pdf>
- Sugianto, D. (2025, October 6). Pasar ReL Estate RI Masih Dilirik Investor Asing Meski Dunia Gonjang-ganjing. *DetikProperti*. <https://www.detik.com/properti/berita/d-8146817/pasar-real-estate-ri-masih-dilirik-investor-asing-meski-dunia-gonjang-ganjing>
- Terra, P. R. (2008). The cost of capital, corporation finance and the theory of investment. *Revista de Administração e Contabilidade Da Unisinos*, 5(2), 154–155. <https://doi.org/10.4013/base.20082.07>
- Thomas, W., Spiceland, D., & Nelson, M. (2022). Financial Accounting for Managers. In *Managerial Accounting* (1st ed., pp. 94–133). McGraw-Hill US Higher Ed ISE. <https://ebookcentral-proquest-com.proxy.undip.ac.id/lib/undip-ebooks/detail.action?docID=6871938&query=liquidity>
- Wardoyo, D. U., & Fauziah, H. D. (2024). Pengaruh Kepemilikan Institusional, Profitabilitas, dan Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan. *Owner*, 8(1), 585–594. <https://doi.org/10.33395/owner.v8i1.1840>
- Wari, M. A., & Trisnarningsih, S. (2021). PENGARUH STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM, STRUKTUR MODAL, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN FARMASI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2015-2020. *JIMAT (Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi)*, 12(3), 968–979. <https://doi.org/doi.org/10.23887/jimat.v12i3.38925>
- Yulianti, E., Hermuningsih, S., & Sari, P. P. (2022). PENGARUH STRUKTUR MODAL, LIKUIDITAS, UKURAN PERUSAHAAN, DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN. *ECOBISMA*, 9(1), 88–100. <https://pdfs.semanticscholar.org/4b67/2043faec7f9ea1add475dda848b72cc07>

52d.pdf