

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR
MODAL, DAN LIKUIDITAS TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan
Program Sarjana Terapan pada Program Sarjana Terapan Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh:

Teosephine Ivana Silaban

40011422650099

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG**

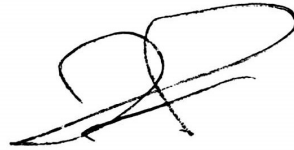
2026

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Teosephine Ivana Silaban
Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650099
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan
Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan

Semarang, 26 Mei 2026

Dosen Pembimbing,



Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc


NIP.196905061999031002

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Teosephine Ivana Silaban
Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650099
Fakultas : Sekolah Vokasi
Program Studi : Akuntansi Perpajakan
Judul Tugas Akhir : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan
Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal 25 Juni 2026

Tim Penguji

1. Dr. Herry Laksito S.E., Ak., M.Adv.Acc (..........)

2. Deddy Sulestiyono, S.E., S.T., M.M. (..........)

3. Ibnu Muttaqin, S.Pd., M.Si. (..........)

PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, Teosephine Ivana Silaban, menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul: Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 26 Mei 2026

Yang membuat pernyataan,



Teosephine Ivana Silaban

NIM. 40011422650099

ABSTRACT

Property and real estate companies are known as capital-intensive firms, meaning they require substantial capital. To secure such capital, companies must create corporate value to attract investors. Therefore, this study aims to analyze the impact of profitability, capital structure, and liquidity on the firm value of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2022–2024. This study employs a quantitative method using a secondary data approach, applying purposive sampling to select data meeting the research criteria. The results indicate that only profitability has a significant positive effect, while capital structure and liquidity do not influence firm value. Profitability, capital structure, and liquidity collectively influence firm value. This study implies that investors need to consider a company's performance in managing its finances and market performance through information signals so that they can make investment decisions, particularly regarding their contribution to firm value.

Keywords: *profitability, capital structure, liquidity, firm value*

ABSTRAK

Perusahaan properti dan real estat merupakan perusahaan yang dikenal dengan perusahaan padat modal, yakni membutuhkan modal yang cukup besar. Untuk mendapatkan modal yang besar, perusahaan harus menciptakan nilai perusahaan bagi para investor agar tertarik melakukan investasi. Sehingga penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh profitabilitas, struktur modal, dan likuiditas terhadap nilai perusahaan properti dan real estat yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode tahun 2022-2024. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan data sekunder dengan melakukan teknik *purposive sampling* yang memenuhi kriteria penelitian. Hasil penelitian ini mengindikasikan hanya profitabilitas signifikan berpengaruh positif, sedangkan struktur modal dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas, struktur modal, dan likuiditas secara bersama-sama mampu mempengaruhi nilai perusahaan. Penelitian ini mengimplikasikan bahwa investor perlu mempertimbangkan kinerja perusahaan dalam mengelola keuangan dan kinerja pasar melalui sinyal informasi sehingga mampu membuat keputusan investasi terutama kontribusinya dalam nilai perusahaan.

Kata kunci: profitabilitas, struktur modal, likuiditas, nilai perusahaan

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus, karena atas berkat kasih dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan” sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Program Diploma IV Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro dengan baik dan seturut dengan kehendak Allah. Penulis percaya bahwa apa yang kita tabur, itu pula yang kita tuai. Dengan ketekunan doa, Tuhan memberkati, membimbing, dan menumpangkan tangan-Nya kepada penulis sehingga menghasilkan Tugas Akhir yang baik.

Penyusunan Tugas Akhir ini juga tidak lepas dari dukungan berbagai pihak, baik secara moril maupun materiil. Maka, penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-sebesarnya kepada:

1. Prof. Dr. Ir. Budiyo, M.Si. selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
2. Apip, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
3. Dr. Herry Laksito, SE. M.Adv, Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing dan memberikan masukan kepada penulis selama masa penyusunan Tugas Akhir.
4. Seluruh Tenaga Pengajar Program Studi Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang tidak ternilai sehingga penulis

bisa melalui setiap tahap perkuliahan di Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

5. Alm. Ariston Silaban, papah penulis. Maaf atas setiap kelalaian penulis yang membuat papah khawatir selama di perantauan. Terima kasih karena selalu berada di pihak penulis disaat penulis merasa “kecil”. Terima kasih untuk setiap keringat dan raut wajah lelah yang papah coba sembunyikan dengan candaan. Semua itu terbukti melalui pendidikan terbaik yang penulis jalani sampai saat ini. Terima kasih atas doa dan tangisan papah saat meninggalkan penulis di perantauan. Terima kasih karena sudah bangga terhadap pencapaian penulis yang tidak seberapa ini. Tidak pernah berhenti kasih sayang dan doa yang terus diberikan kepada penulis. Untuk kehidupan selanjutnya, tolong jadi papah untuk penulis lagi ya.
6. Toman Nurhayati Situmorang, mama penulis. Terima kasih telah menjadi sosok ibu yang kuat dan tidak pantang menyerah. Terima kasih untuk setiap doa yang mama panjatkan supaya penulis bisa menyelesaikan kuliah dengan baik. Penulis tidak tau bagaimana rasanya menjadi orang tua tunggal bagi kelima anaknya, tapi yang penulis tahu, penulis selalu berharap bisa menjadi wanita sekuat dan setegar mama.
7. Kakak-kakak penulis, yakni Novely Thelmy Dedy Silaban, July Christine Silaban, Yogi Martua Purba, Josua Wise Elschaday Silaban, dan adik penulis Hazelica Clawverin Welliams Silaban. Terima kasih atas doa, cinta, dan kekuatan yang selalu mengalir disetiap perjalanan

penulis. Terima kasih sudah kuat dan melalui suka-duka bersama, karena untuk pertama kalinya kita benar-benar kehilangan sosok kepala keluarga, penuntun, tempat curhat, dan tempat berkeluh kesah di hidup ini. Dan kita masih masih belajar untuk terbiasa. Terima kasih sudah menemani penulis selama menjalani perkuliahan.

8. Teman-teman “THEGRAMELICE” yakni, Iola, Stefhani, Elsa, Naomi, dan Grace. Terima kasih sudah menjadi tempat untuk saling bercerita, berkeluh kesah, berbagi pendapat, dan bertukar pikiran. Terima kasih atas petuah dan emosi yang kalian tumpahkan setiap penulis berada di pilihan sulit. Terima kasih sudah mendengarkan celotehan dan candaan tidak penting penulis. Maaf atas setiap ucapan dan tindakan penulis yang membuat kalian sedih. Ditunggu pertemuan-pertemuan selanjutnya.
9. Teman-teman “ASAM PAHIT” yakni Elsa, Hensel, dan Putra. Terima kasih sudah menjadi tempat untuk saling mendengar cerita dan candaan yang menghabiskan energi. Terima kasih untuk ruang tamu kos “Hensel” sebagai saksi perjalanan 4 tahun mengerjakan tugas mata kuliah dan tugas akhir bersama. Penulis meminta maaf atas setiap ucapan dan tindakan yang menyakiti teman-teman. Ditunggu lelucon selanjutnya.
10. Adik-adik sepermainan “Lawson” padahal perginya ke McD, yakni Graciella, Devan, Ndaru. Terima kasih atas waktu yang kalian sempatkan untuk mendengar penulis bercerita. Terima kasih untuk semangat dan kebahagiaan yang penulis rasakan setiap kita bertemu.

Terima kasih sudah berkenan memberikan masukan kepada penulis, juga berkenan membagi ceritanya kepada penulis. Selalu jaga pertemanan dan sukses untuk pendidikannya.

11. Hillsong Worship, JPCC Worship, Sound of Praise, NDC Worship, dan grup/penyanyi rohani lainnya. Terima kasih sudah menemani waktu begadang penulis dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terima kasih sudah selalu mengingatkan penulis bahwa penulis tidak pernah sendiri karena ada Yesus Kristus yang selalu peduli dan memahami hati dan pikiran penulis. Serta Xdinary Heroes. Band dengan *genre* Pop-Rock yang menemani penulis dari malam hingga pagi. Terima kasih sudah menjadi *playlist* rutin penulis dalam menuangkan perasaan yang penulis rasakan setiap mengerjakan tugas akhir ini.

12. Seluruh teman-teman penulis di Akuntansi Perpajakan angkatan 2022 yang tidak bisa disebutkan namanya satu per satu.

Penulis sadar masih terdapat kesalahan dan kekurangan dalam penyusunan, maka dari itu penulis terbuka terhadap kritik dan saran yang membangun sehingga Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi penulis maupun pembaca.

Semarang, 26 Mei 2026

Penulis,



Teosephine Ivana Silaban

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TUGAS AKHIR.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	10
1.4 Sistematika Penulisan	12
BAB II LANDASAN LITERATUR.....	14
2.1 Landasan Teori	14
2.1.1 Signal Theory	14
2.1.2 Profitabilitas	15
2.1.3 Struktur Modal	16
2.1.4 Likuiditas	16
2.1.5 Nilai Perusahaan.....	17

2.2	Penelitian Terdahulu.....	17
2.3	Kerangka Konseptual.....	23
2.4	Hipotesis.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....		27
3.1	Populasi dan Sampel.....	27
3.2	Definisi Operasional Variabel.....	27
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	28
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	29
3.5	Teknik Analisis Data.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		33
4.1	Gambaran Umum.....	33
4.1.1	Karakteristik Objek Penelitian.....	33
4.2	Statistika Deskriptif.....	35
4.3	Analisis Data.....	38
4.3.1	Uji Asumsi Klasik.....	38
4.3.2	Uji Regresi Linear Berganda.....	49
4.3.3	Uji Hipotesis.....	51
4.3.4	Uji Koefisien Determinasi.....	53
4.4	Interpretasi Hasil dan Pembahasan.....	54
4.4.1	H1 : Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan.....	54
4.4.2	H2 : Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan.....	55
4.4.3	H3 : Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.....	57
BAB V PENUTUP.....		59

5.1	Kesimpulan	59
5.2	Keterbatasan dan Saran	61
5.2.1	Keterbatasan	61
5.2.2	Saran	62
5.3	Implikasi	62
5.3.1	Implikasi Teoritis	63
5.3.2	Implikasi Praktis	64
	DAFTAR PUSTAKA	65
	LAMPIRAN	71

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Ringkasan Penelitian Terdahulu	19
Tabel 4.1 Prosedur Pemilihan Sampel	34
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4.3 Perubahan Statistik Deskriptif.....	36
Tabel 4.4 Uji Normalitas	38
Tabel 4.5 Perubahan Uji Normalitas	39
Tabel 4.6 Uji Multikolinearitas	40
Tabel 4.7 Perubahan Uji Multikolineritas	41
Tabel 4.8 Uji Heteroskedastisitas (uji <i>glejser</i>)	44
Tabel 4.9 Perubahan Uji Heteroskedastisitas (uji <i>glejser</i>)	46
Tabel 4.10 Uji Autokorelasi (Run Test)Tabel.....	47
Tabel 4.11 Perubahan Uji Autokorelasi (Run Test).....	48
Tabel 4.12 Uji Regresi Linear Berganda.....	49
Tabel 4.13 Uji t.....	51
Tabel 4.14 Uji F.....	52
Tabel 4.15 Uji Koefisien Determinasi.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Indeks Saham <i>Properties & Real Estate</i> 2022-2024.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	23
Gambar 4.1 Uji Heteroskedastisitas (Scatterplot)	43
Gambar 4.2 Perubahan Uji Heteroskedastisitas (Scatterplot)	45

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Eliminasi Perusahaan	71
Lampiran B. Data Perusahaan.....	73
Lampiran C. Perhitungan Profitabilitas	74
Lampiran D. Perhitungan Struktur Modal	77
Lampiran E. Perhitungan Likuiditas	79
Lampiran F. Perhitungan Nilai Perusahaan.....	82
Lampiran G. Data SPSS setelah outlier	85
Lampiran H. Boxplot Outliers Profitabilitas, Struktur Modal, Likuiditas, dan Nilai Perusahaan.....	87
Lampiran I. Statistik Deskriptif.....	89
Lampiran J. Perubahan Statistik Deskriptif	89
Lampiran K. Uji Normalitas	89
Lampiran L. Perubahan Uji Normalitas	90
Lampiran M. Uji Multikolinearitas	90
Lampiran N. Perubahan Uji Multikolinearitas.....	91
Lampiran O. Uji Heteroskedastisitas (Scatterplot)	91
Lampiran P. Uji Heteroskedastisitas (uji <i>glejser</i>)	91
Lampiran Q. Perubahan Uji Heteroskedastisitas (Scatterplot)	92
Lampiran R. Perubahan Uji Heteroskedastisitas (uji <i>glejser</i>).....	92
Lampiran S. Regresi Linear Berganda	92
Lampiran T. Uji t.....	93
Lampiran U. Uji F	93

Lampiran V. Koefisien Determinasi	93
---	----