

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL, DAN AGRESIVITAS PAJAK TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

**(Studi Empiris pada Sektor Properti dan Perumahan yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)**



TUGAS AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Diploma IV
(Sarjana Terapan) pada Program Diploma IV (Sarjana Terapan) Sekolah Vokasi
Universitas Diponegoro

Disusun Oleh :

Zulfa Nur Maulidia
40011422650215

**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
AKUNTANSI PERPAJAKAN
DEPARTEMEN BISNIS DAN KEUANGAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama Penyusun : Zulfa Nur Maulidia

Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650215

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program studi : Diploma IV Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir/Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Agresivitas Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Sektor Properti dan Perumahan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)

Semarang, 15 Juni 2026

Dosen Pembimbing

Apip, S.E., M.Si

NIP. 197811162991121001

PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN

Nama Penyusun : Zulfa Nur Maulidia

Nomor Induk Mahasiswa : 40011422650215

Fakultas : Sekolah Vokasi

Program studi : Diploma IV Akuntansi Perpajakan

Judul Tugas Akhir/Skripsi : Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Agresivitas Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Sektor Properti dan Perumahan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)

Telah dinyatakan lulus ujian pada tanggal

Tim Penguji

1. Apip, S.E., M.Si. (.....)
2. Alfita Rakhmayani, S.E., M.Ak. (.....)
3. Sigit Munandar, M.Ak. (.....)

PERNYATAAN ORISINILITAS TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini saya Zulfa Nur Maulidia, menyatakan bahwa tugas akhir dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Agresivitas Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Sektor Properti dan Perumahan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)”, yang disusun untuk melengkapi persyaratan menjadi Sarjana Terapan pada Program Studi Sarjana Terapan Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro adalah hasil tulisan saya sendiri.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tugas akhir ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan/atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan penulis aslinya.

Apabila saya melakukan tindakan yang bertentangan dengan hal tersebut di atas, baik disengaja maupun tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tugas akhir/skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Semarang, 15 Juni 2026

Yang membuat pernyataan,

Zulfa Nur Maulidia

NIM. 40011422650215

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh profitabilitas, struktur modal, dan agresivitas pajak terhadap nilai perusahaan pada sektor properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2022-2024. Profitabilitas pada penelitian ini diperhitungkan dengan *Return on Assets* (ROA), struktur modal pada penelitian ini diperhitungkan dengan *Debt to Equity Ratio* (DER), agresivitas pajak pada penelitian ini diperhitungkan dengan *Effective Tax Rate* (ETR), dan nilai perusahaan pada penelitian ini menggunakan *Price to Book Value* (PBV).

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) sejumlah 92 perusahaan. Pemilihan sampel pada perusahaan sektor properti dan perumahan menggunakan teknik *purposive sampling* dan diperoleh 32 perusahaan. Data pada penelitian adalah data sekunder yang diperoleh dari Bursa Efek Indonesia (BEI) dan website resmi perusahaan. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan bantuan SPSS versi 26.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Sebaliknya, struktur modal dan agresivitas pajak tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan pada perusahaan properti dan perumahan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2022-2024.

Kata Kunci: Profitabilitas, Struktur Modal, Agresivitas Pajak, Nilai Perusahaan.

ABSTRAK

This study aims to obtain empirical evidence regarding the effect of profitability, capital structure, and tax aggressiveness on firm value in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2022–2024. Profitability in this study is measured using Return on Assets (ROA), capital structure is measured using Debt to Equity Ratio (DER), tax aggressiveness is measured using Effective Tax Rate (ETR), and firm value is measured using Price to Book Value (PBV).

This study employs a quantitative research design. The population consists of 92 companies in the property and real estate sector listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX). Sample selection was conducted using purposive sampling technique, yielding 32 companies as the final sample. The data used in this study are secondary data obtained from the Indonesia Stock Exchange (IDX) and the official websites of the respective companies. The analytical method employed is multiple linear regression analysis using SPSS version 26.

The results indicate that profitability has a significant positive effect on firm value. In contrast, capital structure and tax aggressiveness do not have a significant effect on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2022–2024.

Keywords: *Profitability, Capital Structure, Tax Aggressiveness, Firm Value.*

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi dengan judul “Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal, dan Agresivitas Pajak Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Properti dan Perumahan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024)” dengan baik dan tepat pada waktunya.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar Sarjana Terapan pada program studi D4 Akuntansi Perpajakan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Dalam menyusun skripsi ini, penulis dengan sepenuhnya sadar bahwa skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, bantuan, serta dukungan dari berbagai pihak, baik yang bersifat moril maupun materil. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT atas berkat Rahmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir/skripsi.
2. Prof. Dr. Suharnomo, S.E., M.Si., selaku Rektor Universitas Diponegoro.
3. Prof. Dr. Ir. Budiyono, M.Si., selaku Dekan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
4. Apip, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi D4 Akuntansi Perpajakan Universitas Diponegoro.

5. Apip, S.E., M.Si., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk memberikan arahan, dukungan, dan bimbingan dalam penyusunan skripsi hingga penulisan ini dapat selesai tepat pada waktunya.
6. Bapak dan Ibu seluruh dosen program studi D4 Akuntansi Perpajakan yang telah memberikan ilmu pengetahuan, mendidik, dan membimbing penulis selama perkuliahan.
7. Seluruh staff Tata Usaha Program Studi, Fakultas, dan Perpustakaan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, yang telah membantu dan memudahkan segala urusan administrasi penulis selama berkuliah di Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.
8. Terkhusus kepada orang tua penulis, Ayah Muhamad Aminudin dan Bunda Nurhayati. Dua orang hebat yang sangat penting dan berpengaruh dalam hidup penulis, yang selalu menjadi sandaran sekaligus pendorong terkuat dan senantiasa memberikan kasih sayang, pengorbanan, doa, dan motivasi serta dukungan dengan penuh keikhlasan kepada penulis. Terima kasih selalu memberikan dukungan tanpa henti, sehingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik, Ayah dan Bunda selalu menjadi motivasi utama penulis untuk segera menuntaskan studi ini. Semoga kedua orang tua penulis selalu dalam lindungan Allah SWT.
9. Adik penulis, Khanza Nuratifa, yang senantiasa memberikan semangat, doa, dukungan, dan motivasi kepada penulis dalam menyelesaikan studi serta penyusunan skripsi.

10. Teman seperjuangan skripsi penulis, Ni Komang Tri Setyawati, yang telah menemani dan berjuang bersama sejak proses pengajuan judul, hingga penyelesaian skripsi ini. Terima kasih atas dukungan, motivasi, bantuan yang telah diberikan selama menyelesaikan studi serta proses penyusunan skripsi.
11. Sahabat-sahabat penulis yang telah menjadi teman seperantauan sejak mahasiswa baru, yaitu Novi, Vrisma, Muthia, Tari, dan Aliyah. Terima kasih atas dukungan, doa, motivasi, kebersamaan, serta berbagai pengalaman berharga yang telah dilalui bersama selama masa perkuliahan hingga proses penyusunan skripsi.
12. Sahabat-sahabat penulis di kelas F selama masa perkuliahan, yaitu Novi, Komang, Iola, dan Jovita, yang telah menjadi teman belajar, berdiskusi, dan berjuang bersama dalam menempuh pendidikan. Terima kasih atas dukungan, motivasi, bantuan, serta kebersamaan yang telah diberikan sehingga menjadi penyemangat bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
13. Teman-teman organisasi penulis, yaitu Balqis, Salma, Fawwash, Zidni, dan Anja, yang telah memberikan dukungan, semangat, pengalaman, serta kebersamaan yang berharga selama masa perkuliahan. Terima kasih atas bantuan dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Teman sekamar penulis selama pelaksanaan KKN, yaitu Afiska dan Almira. Terima kasih atas dukungan, kebersamaan, dan motivasi yang telah diberikan kepada penulis selama masa KKN hingga penyelesaian skripsi ini.

15. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Terima kasih atas doa dan dukungannya.

Penulis berharap ucapan penulis dapat mewakili terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan dukungan selama penulis menyusun skripsi. Penulis juga menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, dengan rendah hati, penulis ingin menyatakan bahwa penulis terbuka untuk mendengarkan kritik maupun saran yang membangun untuk menghasilkan karya yang lebih baik. Semoga penelitian ini bermanfaat serta dapat menambah wawasan pengetahuan bagi pembaca.

Semarang, 15 Juni 2026

Penulis

Zulfa Nur Maulidia

NIM. 40011422650215

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN TUGAS AKHIR	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINILITAS TUGAS AKHIR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	10
1.4 Manfaat Penelitian	11
1.5 Sistematika Penelitian	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1 Landasan Teori	15
2.1.1 Teori Keagenan	15
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	16
2.1.3 Profitabilitas	18
2.1.4 Struktur Modal	20
2.1.5 Agresivitas Pajak.....	21
2.2 Penelitian Terdahulu.....	23
2.3 Kerangka Pemikiran.....	28
2.4 Pengembangan Hipotesis	29
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	29
2.4.2 Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	30
2.4.3 Pengaruh Agresivitas Pajak Terhadap Nilai Perusahaan.....	31

BAB III METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Definisi Operasional Variabel	34
3.1.1 Variabel Dependen	34
3.1.2 Variabel Independen.....	35
3.2 Populasi dan Sampel	37
3.3 Jenis dan Sumber Data	38
3.4 Metode Pengumpulan Data	39
3.5 Metode Analisis.....	39
3.5.1 Analisis Statistik Deskriptif	40
3.5.2 Uji Asumsi Klasik	40
3.5.3 Uji Hipotesis	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	46
4.2 Analisis Data	47
4.2.1 Analisis Statistik Deskriptif	47
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	49
4.2.3 Uji Hipotesis	54
4.3 Interpretasi Hasil dan Pembahasan	59
4.3.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan	59
4.3.2 Pengaruh Struktur Modal terhadap Nilai Perusahaan	60
4.3.3 Pengaruh Agresivitas Pajak terhadap Nilai Perusahaan.....	63
BAB V PENUTUP	66
5.1 Kesimpulan	66
5.2 Keterbatasan.....	67
5.3 Saran.....	68
DAFTAR PUSTAKA	69
LAMPIRAN.....	74

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 3. 1 Tabel Uji Durbin Watson.....	43
Tabel 4. 1 Kriteria pemilihan sampel	46
Tabel 4. 2 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif.....	47
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	50
Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test	50
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolineritas.....	51
Tabel 4. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas Uji Glejser.....	52
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi Uji Durbin Watson.....	53
Tabel 4. 8 Hasil Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	54
Tabel 4. 9 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	56
Tabel 4. 10 Hasil Uji Signifikan Simultan (Uji F)	57
Tabel 4. 11 Hasil Uji Signifikan Parameter Individual (Uji t)	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran Penelitian.....	29
--	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian	74
Lampiran 2 Perhitungan Variabel.....	75
Lampiran 3 Tabulasi Data	85
Lampiran 4 Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif	88
Lampiran 5 Hasil Uji Normalitas	88
Lampiran 6 Hasil Uji Multikolonieritas	89
Lampiran 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas Uji Glesjer	90
Lampiran 8 Hasil Uji Autokorelasi Uji Durbin Watson	90
Lampiran 9 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	90
Lampiran 10 Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	91
Lampiran 11 Hasil Uji Statistik F	91
Lampiran 12 Hasil Uji Statistik t	91
Lampiran 13 Data Outlier	92