

**Arahan Penentuan Lokasi untuk Pengembangan Agroindustri Berbasis
Komoditas Unggulan di Kabupaten Grobogan**

TUGAS AKHIR

Oleh

Khoirun Nisa

40030622650102



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

Arahan Penentuan Lokasi untuk Pengembangan Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan di Kabupaten Grobogan

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

Khoirun Nisa
40030622650102

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
25 Juni 2026

Dinyatakan LULUS/~~TIDAK LULUS~~

Laporan Tugas Akhir

Ardyan Satria Putra Pratama, S.T., M.T.

Pembimbing :

Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng.

Penguji 1 :

Dr. Ir. Intan Muning Harjanti S.T., M.T.

Penguji 2 :

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 25 Juni 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan

Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kabupaten Grobogan ditetapkan sebagai kawasan strategis pengembangan industri berbasis pertanian dalam RPJMD Provinsi Jawa Tengah. Namun, sebagian besar hasil pertanian masih dipasarkan dalam bentuk bahan mentah sehingga nilai tambah komoditas yang dihasilkan masih rendah. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan lokasi pengembangan agroindustri berbasis komoditas unggulan di Kabupaten Grobogan. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif berbasis Sistem Informasi Geografis (SIG). Identifikasi komoditas unggulan dilakukan dengan analisis *Location Quotient* (LQ), *Shift Share*, dan Tipologi Klassen, sedangkan analisis kesesuaian lahan menggunakan skoring pembobotan multikriteria yang dipadukan melalui proses *union*. Kawasan lindung, kawasan rawan bencana, dan Lahan Sawah Dilindungi (LSD) dieliminasi dari analisis, kemudian hasilnya disesuaikan dengan pola ruang RTRW Kabupaten Grobogan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa komoditas unggulan yang memiliki keunggulan kompetitif adalah jagung, tembakau rajang, dan tebu. Analisis kesesuaian lahan menunjukkan bahwa wilayah Kabupaten Grobogan didominasi kelas Cukup Sesuai (56,11%), diikuti Sesuai Marginal (23,57%), Sangat Sesuai (20,28%), dan Tidak Sesuai (0,04%). Hasil *overlay* dengan Kawasan Peruntukan Industri (KPI) menghasilkan lahan potensial agroindustri seluas 184,34 Ha. Berdasarkan Peraturan Menteri Perindustrian Nomor 40/M-IND/PER/7/2016, Kecamatan Wirosari dan Tanggunharjo memenuhi kriteria pengembangan agroindustri skala besar (≥ 50 Ha), sedangkan Kecamatan Grobogan, Kedungjati, dan Ngaringan memenuhi kriteria pengembangan agroindustri skala kecil dan menengah (> 5 Ha). Hasil penelitian ini diharapkan menjadi rekomendasi bagi pemerintah daerah dalam perencanaan pengembangan agroindustri yang berkelanjutan.

Kata kunci: Agroindustri, Komoditas Unggulan, Sistem Informasi Geografis (SIG)

PRAKATA

Puji syukur kehadiran Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul “Arahan Penentuan Lokasi untuk Pengembangan Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan di Kabupaten Grobogan” dengan baik. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar pada program studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan.

Dalam proses penyusunan tugas akhir ini, penulis menyadari bahwa banyak pihak yang telah memberikan bantuan, dukungan, bimbingan, serta motivasi sehingga penelitian ini dapat terselesaikan. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kemudahan, dan kelancaran selama proses penyusunan tugas akhir.
2. Kedua orang tua tercinta, Bapak Abdul Rosid dan Ibu Tasrumi yang selalu menjadi sumber kekuatan bagi penulis melalui doa, kasih sayang, dukungan dan pengorbanan yang tiada henti. Terima Kasih atas segala cinta dan kepercayaan yang telah diberikan sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Kakak penulis, Mas Ali, yang selalu memberikan doa kepada penulis selama proses penyusunan tugas akhir hingga akhirnya dapat diselesaikan dengan baik.
4. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T selaku Ketua program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang telah memberikan dukungan dan kemudahan selama proses studi.
5. Bapak Ardyan Satria Putra Pratama, S.T, M.T dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, serta bimbingan selama proses penelitian dan penulisan tugas akhir.
6. Bapak Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng selaku dosen penguji 1 yang telah memberikan masukan, koreksi, dan saran yang membangun guna penyempurnaan tugas akhir ini.
7. Ibu Dr.Ir. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T. selaku dosen penguji 2 yang telah memberikan masukan, koreksi, dan saran yang membangun guna penyempurnaan tugas akhir ini.

8. Seluruh dosen dan civitas akademika yang telah memberikan ilmu dan pengalaman selama masa perkuliahan.
9. Teman-teman serta semua pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan dalam penyusunan tugas akhir ini.
10. Diri sendiri, yang telah berjuang dan bertahan melalui setiap proses penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih atas segala usaha, pengorbanan, kesabaran, dan semangat yang tidak pernah padam hingga akhirnya mampu menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Semoga setiap proses yang telah dilalui menjadi bekal untuk melangkah menuju perjalanan berikutnya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih memiliki kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan di masa mendatang. Semoga tugas akhir ini dapat memberikan manfaat serta menambah wawasan bagi pembaca dan pihak-pihak yang membutuhkan.

Semarang, 19 Juni 2026



Khoirun Nisa

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	II
DAFTAR ISI.....	V
DAFTAR GAMBAR	VIII
DAFTAR TABEL	X
DAFTAR LAMPIRAN.....	XII
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah.....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	5
1.5 Tahapan/Proses.....	6
1.5.1 Persiapan.....	6
1.5.3 Analisis	7
1.5.2 Pengumpulan Data.....	17
1.6 Metode dan Hasil Akhir	21
BAB II.....	23
KONSEP PERENCANAAN	23
2.1 Konsep Perencanaan	23
2.2 Kajian Teori.....	24
2.2.1 Agroindustri.....	24
2.2.2 Faktor penentuan pengembangan agroindustri.....	25
2.2.3 Kesesuaian Lahan	26
2.2.4 Faktor penentuan Lokasi Industri	27
2.2.5 Sistem Informasi Geografis (SIG).....	29
2.2.6 Metode <i>Overlay</i> dan <i>Skoring</i> dalam Analisis Spasial.....	29
2.2.7 Sintesa variabel berdasarkan penelitian sebelumnya.....	30
BAB III	32

PROFIL KABUPATEN GROBOGAN	32
3.1 Fisik Wilayah.....	32
3.1.1 Kemiringan Lereng.....	32
3.1.2 Jenis Tanah.....	33
3.1.3 Jaringan Sungai.....	34
3.2 Kebencanaan	35
3.3 Penggunaan Lahan	37
3.4 Kependudukan.....	39
3.4.1 Jumlah Penduduk.....	39
3.4.2 Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin.....	40
3.5 Ekonomi	41
3.5.1 Produk Domestik Regional Bruto	41
3.5.2 Tanaman Pangan.....	42
3.5.3 Holtikultura.....	43
3.5.4 Perkebunan	45
3.6 Lahan Sawah Dilindungi.....	46
3.7 Infrastruktur.....	47
3.7.1 Jaringan Jalan	47
3.7.2 Jaringan Telekomunikasi	49
3.7.3 Jaringan Listrik.....	49
3.7.4 Jaringan Transportasi.....	50
3.7.5 Lokasi Pasar.....	53
BAB IV	56
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	56
4.1 Analisis Komoditas Unggulan Pertanian.....	56
4.1.1 Analisis <i>Location Quotient</i> (LQ)	56
4.1.2 Analisis <i>Shift Share</i>	58
4.1.3 Analisis Tipologi Klassen	59
4.2 Analisis Kesesuaian Lahan untuk Lokasi Agroindustri dari Aspek Fisik dan Non Fisik	61
4.2.1 Analisis Kesesuaian terhadap Kemiringan Lereng.....	61
4.2.2 Analisis Kesesuaian terhadap Penggunaan lahan	63
4.2.3 Analisis Kesesuaian terhadap Jenis tanah.....	65
4.2.4 Analisis Jarak lahan terhadap jalan utama	67

4.2.5 Analisis Jarak lahan terhadap sungai	69
4.2.6 Analisis Jarak lahan terhadap infrastruktur dan pusat perdagangan	71
4.2.7 Analisis Jarak lahan terhadap jaringan energi	74
4.2.8 Analisis Jarak lahan terhadap jaringan telekomunikasi	75
4.2.9 Analisis Pendukung	77
4.2.10 Hasil Analisis Kesesuaian Lokasi Agroindustri.....	83
4.3 Analisis Ketersediaan Lahan	87
4.4 Analisis Kesesuaian Lokasi Agroindustri dengan Pola Ruang RTRW	89
4.4.1 Analisis Kesesuaian terhadap Kawasan Peruntukan Industri (KPI).....	89
4.4.2 Identifikasi Tumpang Tindih Kawasan Peruntukan Industri (KPI) dan Lahan Sawah Dilindungi (LSD).....	91
4.5 Arah Penentuan Lokasi Pengembangan Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan	94
BAB V	104
PENUTUP.....	104
5.1 Kesimpulan.....	104
5.2 Rekomendasi	105
DAFTAR PUSTAKA.....	107

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kabupaten Grobogan	5
Gambar 1. 2	Matriks Tipologi Klassen Berdasarkan Nilai LQ dan KPPW.....	9
Gambar 1. 3	Gambar kerangka metode dan output	22
Gambar 2. 1	Konsep Perencanaan	23
Gambar 3. 1	Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Grobogan	32
Gambar 3. 2	Peta Jenis Tanah Kabupaten Grobogan.....	33
Gambar 3. 3	Peta Jaringan Sungai Kabupaten Grobogan.....	34
Gambar 3. 4	Peta Rawan Bencana Banjir Kabupaten Grobogan.....	36
Gambar 3. 5	Peta Rawan Bencana Tanah Longsor Kabupaten Grobogan.....	37
Gambar 3. 6	Peta Penggunaan Lahan Kabupaten Grobogan.....	38
Gambar 3. 7	Grafik Jumlah Penduduk Per Kecamatan di Kabupaten Grobogan Tahun 2025	39
Gambar 3. 8	Peta LSD Kabupaten Grobogan	46
Gambar 3. 9	Peta Jaringan Jalan Kabupaten Grobogan.....	47
Gambar 3. 10	Peta Jaringan Telekomunikasi Kabupaten Grobogan	49
Gambar 3. 11	Peta Jaringan Listrik Kabupaten Grobogan	50
Gambar 3. 12	Peta Sebaran Terminal Kabupaten Grobogan	51
Gambar 3. 13	Peta Sebaran Pasar Kabupaten Grobogan.....	53
Gambar 4. 1	Matrix Topologi Klassen Kabupaten Grobogan	60
Gambar 4. 2	Peta Analisis Kesesuaian Terhadap Kemiringan Lereng Kabupaten Grobogan	.62
Gambar 4. 3	Peta Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan Kabupaten Grobogan.....	64
Gambar 4. 4	Peta Analisis Kesesuaian Terhadap Jenis Tanah Kabupaten Grobogan	66
Gambar 4. 5	Peta Analisis Klasifikasi Jarak Terhadap Jalan Utama Kabupaten Grobogan68
Gambar 4. 6	Peta Analisis Klasifikasi Jarak Terhadap Jaringan Sungai Kabupaten Grobogan 70
Gambar 4. 7	Peta Analisis Klasifikasi Jarak Terhadap Terminal Kabupaten Grobogan.....	71
Gambar 4. 8	Peta Analisis Klasifikasi Jarak Terhadap Infrastruktur Kabupaten Grobogan....	73
Gambar 4. 9	Peta Analisis Klasifikasi Jarak Terhadap Jaringan Listrik Kabupaten Grobogan 74
Gambar 4. 10	Analisis Klasifikasi Jarak Terhadap Jaringan Telekomunikasi Kabupaten Grobogan.....	76
Gambar 4. 11	Peta Klasifikasi Tenaga Kerja Kabupaten Grobogan	80
Gambar 4. 12	Peta Klasifikasi Ketersediaan Bahan Baku Kabupaten Grobogan.....	83

Gambar 4. 13 Peta Kesesuaian Lahan untuk Lokasi Pengembangan Agroindustri Kabupaten Grobogan.....	86
Gambar 4. 14 Diagram Alur Analisis Ketersediaan Lahan Agroindustri Kabupaten Grobogan	87
Gambar 4. 15 Peta Ketersediaan Lahan Kabupaten Grobogan.....	89
Gambar 4. 16 Peta Kesesuaian Lahan terhadap RTRW Kabupaten Grobogan	91
Gambar 4. 17 Peta Tumpang Tindih Kawasan Peruntukan Industri (KPI) dan Lahan Sawah Dilindungi (LSD) Kabupaten Grobogan.....	92
Gambar 4. 18 Peta Arahan Pengembangan Agroindustri Berbasis Komoditas Unggulan di Kabupaten Grobogan	95
Gambar 4. 19 Peta Arahan Pengembangan Agroindustri berbasis Komoditas Unggulan Kecamatan Wirosari.....	97
Gambar 4. 20 Peta Arahan Pengembangan Agroindustri berbasis Komoditas Unggulan Kecamatan Ngaringan.....	98
Gambar 4. 21 Peta Arahan Pengembangan Agroindustri berbasis Komoditas Unggulan Kecamatan Tanggunharjo	99
Gambar 4. 22 Gambar 4. 21 Peta Arahan Pengembangan Agroindustri berbasis Komoditas Unggulan Kecamatan Grobogan.....	100
Gambar 4. 23 Peta Arahan Pengembangan Agroindustri berbasis Komoditas Unggulan Kecamatan Kedungjati.....	102

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 3 Bobot Paramater Analisis Kesesuaian lahan	10
Tabel 1. 4 Tabel Klasifikasi Kemiringan Lereng	11
Tabel 1. 5 Klasifikasi Jarak terhadap jalan utama.....	11
Tabel 1. 6 Klasifikasi jarak terhadap terminal	12
Tabel 1. 7 Klasifikasi jarak terhadap pasar	12
Tabel 1. 8 Klasifikasi Penggunaan Lahan.....	12
Tabel 1. 9 Klasifikasi Jenis Tanah.....	13
Tabel 1. 10 Klasifikasi jarak terhadap jaringan listrik	14
Tabel 1. 11 Klasifikasi jarak terhadap jaringan telekomunikasi	14
Tabel 1. 12 Klasifikasi Jarak terhadap Sungai	14
Tabel 1. 1 Tabel Kebutuhan Data.....	18
Tabel 2. 1 Ringkasan variabel berdasarkan kajian terdahulu.....	30
Tabel 3. 1 Waduk di Kabupaten Grobogan	35
Tabel 3. 2 Luas Penggunaan Lahan di Kabupaten Grobogan.....	39
Tabel 3. 3 Jumlah Penduduk Menurut Usia per Kecamatan di Kabupaten Grobogan Tahun 2024 (Jiwa).....	40
Tabel 3. 4 PDRB Kabupaten Grobogan Atas Dasar Harga Konstan Menurut Lapangan Usaha Tahun 2020-2024 (Miliar Rupiah).	41
Tabel 3. 5 Jumlah Produktivitas Tanaman Pangan (Ton) Kabupaten Grobogan Tahun 2025 .	43
Tabel 3. 6 Jumlah produktivitas hortikultura (ton) Kabupaten Grobogan Tahun 2025	44
Tabel 3. 7 Komoditas Perkebunan (Ton) Kabupaten Grobogan tahun 2025	45
Tabel 3. 8 Nama jalan berdasarkan kelas jalan di Kabupaten Grobogan.....	48
Tabel 3. 9 Kondisi terimal di Kabupaten Grobogan	52
Tabel 3. 10 Lokasi Pasar Kabupaten Grobogan.....	54
Tabel 4. 1 Nilai Location Quotient Sektor Pertanian Kabupaten Grobogan.....	56
Tabel 4. 2 Nilai Shift Share Sektor Pertanian di Kabupaten Grobogan.....	58
Tabel 4. 3 Luas Kesesuaian terhadap Kemiringan Lereng.....	62
Tabel 4. 4 Luas Kesesuaian terhadap Penggunaan Lahan	65
Tabel 4. 5 Luas Kesesuaian terhadap Jenis Tanah	67
Tabel 4. 6 Luas Kesesuaian terhadap Jalan Utama	69
Tabel 4. 7 Luas Kesesuaian terhadap Jaringan Sungai	70
Tabel 4. 8 Luas Kesesuaian terhadap Infrastruktur.....	72

Tabel 4. 9 Luas Kesesuaian terhadap Pusat Perdagangan.....	73
Tabel 4. 10 Luas Kesesuaian terhadap Jaringan Listrik.....	75
Tabel 4. 11 Luas Kesesuaian terhadap Jaringan Telekomunikasi	77
Tabel 4. 12 Klasifikasi Ketersediaan Tenaga Kerja Kabupaten Grobogan	78
Tabel 4. 13 Ketersediaan Tenaga Kerja Menurut Kecamatan di Kabupaten Grobogan	78
Tabel 4. 14 Klasifikasi Ketersediaan Bahan Baku Kabupaten Grobogan.....	81
Tabel 4. 15 Kategori Ketersediaan Bahan Baku Menurut Kecamatan di Kabupaten Grobogan	82
Tabel 4. 16 Luas Kesesuaian berdasarkan Kecamatan di Kabupaten Grobogan.....	84
Tabel 4. 17 Luas Lahan Tersedia.....	88
Tabel 4. 18 Luas Lahan Potensial Agroindustri dan KPI RTRW Kabupaten Grobogan	89
Tabel 4. 19 Luas Tumpang Tindih KPI dan Lahan Potensial Agroindustri per Kecamatan di Kabupaten Grobogan	92
Tabel 4. 20 Produksi Komoditas Unggulan per Kecamatan di Kabupaten Grobogan Tahun 2021 dan 2025	94

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan Shift Share.....	112
Lampiran 2 Perhitungan Location Quotient (LQ)	115
Lampiran 3 Lembar Asistensi Sidang Akhir.....	117
Lampiran 4 Berita Acara Sidang Akhir.....	118
Lampiran 5 Permohonan Data Kantor Pertanahan Kabupaten Grobogan	121
Lampiran 6 Permohonan Data Dinas Pertanian Kabupaten Grobogan	122
Lampiran 7 Permohonan Data DPUPR Kabupaten Grobogan	123