

**EVALUASI KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP
RENCANA POLA RUANG SEBAGAI DASAR PENINJAUAN KEMBALI
RTRW KABUPATEN BLITAR**

TUGAS AKHIR

Oleh:

Mohammad Bintang Firdaus Sanyoto

40030622650099



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

**EVALUASI KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP
RENCANA POLA RUANG SEBAGAI DASAR PENINJAUAN KEMBALI
RTRW KABUPATEN BLITAR**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh:

Mohammad Bintang Firdaus Sanyoto
40030622650099

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
2 Juni 2026

Dinyatakan LULUS/~~TIDAK LULUS~~

Laporan Tugas Akhir

Pangi, S.T., M.T.

Pembimbing :

Reny Yesiana, S.T., M.T.

Penguji 1 :

Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng.

Penguji 2 :



Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 25 Juni 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.

NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) merupakan instrumen penting dalam pengendalian pemanfaatan ruang untuk mewujudkan pembangunan yang berkelanjutan. Namun, implementasi RTRW sering menghadapi tantangan seperti minimnya pengawasan, serta meningkatnya dinamika perubahan penggunaan lahan yang tidak selalu sesuai dengan rencana tata ruang. Evaluasi RTRW Kabupaten Blitar Tahun 2011 - 2031 memiliki urgensi tinggi karena terjadinya dinamika sosial ekonomi dan fisik wilayah yang sangat cepat. Hal ini menyebabkan banyak terjadi penyimpangan pemanfaatan ruang akibat tingginya perubahan penggunaan lahan yang terjadi di Kabupaten Blitar. Perubahan penggunaan lahan Kabupaten Blitar yang terjadi dari tahun 1995 hingga 2025 menunjukkan bahwa lahan terbangun mengalami peningkatan luasan terbesar yaitu mencapai 5,95%. Namun sebaliknya, lahan pertanian mengalami penurunan yang signifikan mencapai 3,97% dan lahan kawasan hutan mengalami penurunan mencapai 1,97%. Perubahan tersebut dipengaruhi oleh beberapa variabel yaitu jarak terhadap jalan utama, jarak terhadap pusat, jarak terhadap permukiman, dan kemiringan lereng.

Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi kesesuaian antara penggunaan lahan eksisting dengan Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Blitar Tahun 2011–2031. Data penelitian ini berupa data sekunder hasil dari permohonan data dan pemerolehan melalui website. Selain itu, menggunakan data primer berupa dokumentasi untuk validasi dengan melakukan observasi lapangan. Metode yang digunakan meliputi analisis spasial berbasis *supervised clasification* dan *overlay* dengan memanfaatkan data citra satelit Landsat serta analisis korelasi. Hasil yang didapatkan adalah simpangan penggunaan lahan terhadap rencana pola ruang RTRW Kabupaten Blitar menunjukkan nilai kesesuaian sebesar 108.149,70 Ha atau 62% dari luas seluruh wilayah Kabupaten Blitar. Sementara simpangan yang masuk kategori belum sesuai sebesar 5% dan lahan dengan kategori tidak sesuai mencapai angka 33%. Nilai kesesuaian tersebut masuk dalam kategori tingkat kesesuaian sedang yang berarti perencanaan tata ruang perlu evaluasi dengan sedikit penyesuaian. Hasil analisis kesesuaian tersebut dilakukan untuk menentukan arahan rencana pola ruang Kabupaten Blitar yang terdiri dari 71% dipertahankan, 10% disesuaikan dan dikendalikan sebesar 19%. Oleh karena itu, revisi rencana tata ruang diperlukan untuk menyesuaikan kondisi eksisting sekaligus mencegah terjadinya pelanggaran pemanfaatan ruang secara berkelanjutan.

Kata Kunci : Evaluasi Kesesuaian Lahan, Penggunaan Lahan, RTRW, Peninjauan Kembali, Kabupaten Blitar.

PRAKATA

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyusun tugas akhir dengan judul “Evaluasi Kesesuaian Penggunaan Lahan terhadap Rencana Pola Ruang sebagai Dasar Peninjauan Kembali RTRW Kabupaten Blitar”. Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro.

Penulis menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, dan bantuan dalam penyusunan tugas akhir, diantaranya:

1. Kedua orang tua dan keluarga yang terus memberikan saya dukungan, doa, dan motivasi dalam menjalani studi hingga saat ini sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini.
2. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T. selaku ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang memberikan arahan, dukungan, dan motivasi kepada penulis.
3. Bapak Pangi, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
4. Ibu Reny Yesiana, S.T., M.T. selaku dosen penguji 1 yang memberikan masukan, arahan, serta dukungan kepada penulis untuk kebaikan penulisan tugas akhir.
5. Bapak Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng. selaku dosen penguji 2 yang memberikan masukan, arahan, serta dukungan kepada penulis untuk kebaikan penulisan tugas akhir.
6. Kepada segenap dosen Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang terlibat dalam membantu penyusunan tugas akhir.
7. Kepada Dea Alvionita Irianto Putri yang senantiasa memberikan dukungan, bantuan, dan semangat dalam menjalani perkuliahan hingga terselesaikannya penyusunan tugas akhir ini.
8. Kepada teman-teman Kelompok C2 Kecamatan Kemusu dan seluruh teman-teman PTRP angkatan 2022 serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, atas doa, dukungan, dan semangat yang telah diberikan untuk penulis.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan penelitian ini di masa mendatang.

Semarang, 2 Juni 2026

Mohammad Bintang Firdaus Sanyoto

40030622650099

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup.....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi.....	6
1.5 Tahapan/Proses	7
1.6 Metode dan Hasil Akhir.....	9
1.6.1 Metode	9
1.6.2 Hasil Akhir.....	14
1.7 Sistematika Pembahasan	14
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	16
2.1 Konsep Perencanaan	16
2.2 Kajian Teori	17
2.2.1 Penggunaan Lahan	17
2.2.2 Perubahan Penggunaan Lahan	19
2.2.3 Rencana Tata Ruang Wilayah	19
2.2.4 Evaluasi Tata Ruang.....	20
2.2.5 Arahan Rencana Pola Ruang	21
BAB 3 PROFIL WILAYAH KABUPATEN BLITAR	22

3.1	Penggunaan Lahan	22
3.2	Kependudukan.....	23
3.3	Jaringan Jalan.....	27
3.4	Pusat Pemerintahan	28
3.5	Sungai.....	29
3.6	Kemiringan Lereng	30
3.7	Jenis Tanah.....	32
3.8	Curah Hujan	35
3.9	Kawasan Hutan	37
3.10	Kawasan Pertanian.....	39
3.10.1	Lahan Baku Sawah (LBS)	40
3.10.2	Lahan Sawah Dilindungi (LSD)	42
3.10.3	Lahan Pertanian Pangan Berkelanjutan (LP2B)	44
3.11	Rencana Pola Ruang	47
BAB 4 ANALISIS EVALUASI KESESUAIAN PENGGUNAAN LAHAN TERHADAP RENCANA POLA RUANG.....		52
4.1	Analisis Penggunaan Lahan	52
4.2	Analisis Perubahan Penggunaan Lahan	62
4.3	Analisis Variabel Pengaruh Perubahan Penggunaan Lahan	69
4.4	Analisis Simpangan Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Pola Ruang.....	71
4.5	Analisis Evaluasi Kesesuaian Rencana Tata Ruang	76
BAB 5 PENUTUP		82
5.1	Kesimpulan	82
5.2	Rekomendasi.....	83
REFERENSI.....		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN.....		90

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1. Kebutuhan Data	10
Tabel 1. 2 Kategori Kesesuaian Akurasi Kappa	12
Tabel 1. 3 Interpretasi Nilai Korelasi.....	13
Tabel 1. 4 Klasifikasi Tingkat Kesesuaian Rencana Tata Ruang	13
Tabel 3. 1 Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Blitar	24
Tabel 3. 2 Kepadatan Penduduk Kabupaten Blitar Tahun 2024.....	25
Tabel 3. 3 Luas Kemiringan Lereng Kabupaten Blitar.....	30
Tabel 3. 4 Luasan Jenis Tanah Kabupaten Blitar	33
Tabel 3. 5 Luas Persebaran Curah Hujan di Kabupaten Blitar	35
Tabel 3. 6 Luasan Kawasan Hutan Kabupaten Blitar	37
Tabel 3. 7 Luas Lahan Baku Sawah di Kabupaten Blitar	40
Tabel 3. 8 Luas Lahan Sawah Dilindungi di Kabupaten Blitar	42
Tabel 3. 9 Luasan Persebaran LP2B dan LCP2B di Kabupaten Blitar.....	45
Tabel 3. 10 Luas Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Blitar Tahun 2011 – 2031	48
Tabel 4. 1. Tabel Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 1995	53
Tabel 4. 2. Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 2005	55
Tabel 4. 3. Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 2015	58
Tabel 4. 4. Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 2025	60
Tabel 4. 5. Perhitungan Kappa Hasil Validasi Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar	62
Tabel 4. 6. Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Dari Tahun 1995 - 2005	63
Tabel 4. 7 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar 1995 - 2005.....	64
Tabel 4. 8 Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Dari Tahun 2005 - 2015	64
Tabel 4. 9 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Dari Tahun 2005 - 2015	65
Tabel 4. 10 Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Dari Tahun 2015 - 2025	65
Tabel 4. 11 Matriks Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Dari Tahun 2015 - 2025	66
Tabel 4. 12 Luas Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 1995 - 2025	67
Tabel 4. 13 Penentuan Sampel Korelasi Variabel Perubahan Penggunaan Lahan	69
Tabel 4. 14 Hasil Korelasi Variabel Perubahan Penggunaan Lahan di Kabupaten Blitar.....	69
Tabel 4. 15 Matriks Simpangan Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Pola Ruang RTRW	72
Tabel 4. 16 Luasan Simpangan Penggunaan Lahan yang Terjadi di Kabupaten Blitar	72

Tabel 4. 17 Kondisis Eksisting Simpangan Penggunaan Lahan terhadap Rencana Pola Ruang	74
Tabel 4. 18 Korelasi Temuan dengan Regulasi Rencana Tata Ruang	77
Tabel 4. 19 Luas Arahana Rencana Pola Ruang Kabupaten Blitar	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kabupaten Blitar.....	5
Gambar 1. 2.	Kerangka Analisis.....	7
Gambar 2. 1.	Konsep Pemikiran Evaluasi Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Blitar..	16
Gambar 3. 1.	(a) Landsat 5 Tahun 1995; (b) Landsat 5 Tahun 2005; (c) Landsat 8 Tahun 2005; (d) Landsat 9 Tahun 2025.....	23
Gambar 3. 2	Diagram Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk Kabupaten Blitar Per Kecamatan.....	24
Gambar 3. 3.	Peta Kepadatan Penduduk Kabupaten Blitar.....	26
Gambar 3. 4	Peta Jaringan Jalan Kabupaten Blitar.....	27
Gambar 3. 5	Peta Pusat Pemerintahan Kabupaten Blitar.....	28
Gambar 3. 6	Peta Aliran Sungai Kabupaten Blitar.....	29
Gambar 3. 7	Diagram Lingkaran Luas Kemiringan Lereng Kabupaten Blitar.....	31
Gambar 3. 8	Peta Kemiringan Lereng Kabupaten Blitar.....	32
Gambar 3. 9	Diagram Lingkaran Luas Jenis Tanah Kabupaten Blitar.....	34
Gambar 3. 10	Peta Jenis Tanah Kabupaten Blitar.....	34
Gambar 3. 11	Diagram Lingkaran Luas Curah Hujan Kabupaten Blitar.....	36
Gambar 3. 12	Peta Persebaran Curah Hujan di Kabupaten Blitar.....	36
Gambar 3. 13	Diagram Luasan Kawasan Hutan Kabupaten Blitar.....	38
Gambar 3. 14	Peta Persebaran Kawasan Hutan di Kabupaten Blitar.....	39
Gambar 3. 15	Diagram Luasan Persebaran Lahan Baku Sawah Kabupaten Blitar.....	41
Gambar 3. 16	Peta Persebaran Lahan Baku Sawah di Kabupaten Blitar.....	42
Gambar 3. 17	Diagram Luasan Persebaran Lahan Sawah Dilindungi Kabupaten Blitar.....	43
Gambar 3. 18	Peta persebaran LSD di Kabupaten Blitar.....	44
Gambar 3. 19	Diagram Luas LP2B dan LCP2B Kabupaten Blitar.....	46
Gambar 3. 20	Peta Persebaran LP2B dan LCP2B Kabupaten Blitar.....	47
Gambar 3. 21	Diagram Lingkaran Luas (a) Kawasan Lindung dan (b) Kawasan Budidaya Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Blitar Tahun 2011 – 2031.....	50
Gambar 3. 22	Peta Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Blitar 2011 - 2031.....	51
Gambar 4. 1	Peta Persebaran Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 1995.....	52
Gambar 4. 2	Diagram Persentase Luas Penggunaan Lahan (%) Kabupaten Blitar Tahun 1995 ..	54
Gambar 4. 3	Peta Persebaran Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar 1995.....	54
Gambar 4. 4	Diagram Persentase Luas Penggunaan Lahan (%) Kabupaten Blitar Tahun 2005 ..	56

Gambar 4. 5	Peta Persebaran Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 2005	57
Gambar 4. 6	Diagram Persentase Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar (%) Tahun 2015	58
Gambar 4. 7	Peta Persebaran Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar 2015	59
Gambar 4. 8	Diagram Persentase Luas Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar (%) Tahun 2025 ..	61
Gambar 4. 9	Peta Titik Hasil Validasi Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar	61
Gambar 4. 10	Diagram Luas Penggunaan Lahan (Ha) Kabupaten Blitar Tahun 1995 - 2025	63
Gambar 4. 11	Peta Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar Tahun 1995 - 2025	68
Gambar 4. 12	Diagram Tingkat Korelasi Variabel Perubahan Penggunaan Lahan di Kabupaten Blitar	70
Gambar 4. 13	Diagram Luas Simpangan Penggunaan Lahan yang Terjadi di Kabupaten Blitar	73
Gambar 4. 14	Peta Simpangan Penggunaan Lahan Terhadap Rencana Pola Ruang RTRW Kabupaten Blitar Tahun 2011 – 2031	74
Gambar 4. 15	Peta Arah Rencana Pola Ruang Kabupaten Blitar	79
Gambar 4. 16	Persentase Luas (%) Arah Rencana Pola Ruang Kabupaten Blitar	80

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Permohonan Data Instansi	90
Lampiran 2. Peta Kerja Validasi.....	91
Lampiran 3. Hasil Korelasi Perubahan Penggunaan Lahan Kabupaten Blitar	92
Lampiran 4. Hasil Validasi Lapangan Penggunaan Lahan	93
Lampiran 5. Lembar Asistensi.....	161
Lampiran 6. Berita Acara.....	163