

**ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL HIDROPONIK PAKCOY
PADA AYODHA FARM DI KABUPATEN TANGERANG**

SKRIPSI

**Oleh
MOHAMMAD ARIF ARIYANTO**



**PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026**

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL HIDROPONIK PAKCOY
PADA AYODHA FARM DI KABUPATEN TANGERANG

Oleh

MOHAMMAD ARIF ARIYANTO
NIM: 23020319130047

Salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Pertanian pada Program Studi S-1 Agribisnis
Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro

PROGRAM STUDI S-1 AGRIBISNIS
FAKULTAS PETERNAKAN DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS DIPONEGORO
SEMARANG
2026

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Mohammad Arif Ariyanto
N I M : 230203191300047
Program Studi : S-1 Agribisnis

dengan ini menyatakan sebagai berikut :

1. Skripsi yang berjudul: **Analisis Kelayakan Finansial Hidroponik Pakcoy pada Ayodha Farm di Kabupaten Tangerang** dan penelitian yang terkait dengan skripsi ini merupakan karya penulis sendiri.
2. Setiap ide atau kutipan dari karya orang lain berupa publikasi atau bentuk lainnya dalam skripsi ini, telah diakui sesuai dengan standar prosedur disiplin ilmu.
3. Penulis juga mengakui bahwa skripsi ini dapat dihasilkan berkat bimbingan dan dukungan penuh dari Pembimbing yaitu **Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc.** dan **Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si**

Apabila di kemudian hari dalam skripsi ini ditemukan hal-hal yang menunjukkan telah dilakukannya kecurangan akademik maka penulis bersedia gelar sarjana yang telah penulis dapatkan ditarik sesuai ketentuan dari Program Studi S-1 Pertanian Fakultas Peternakan dan Pertanian, Universitas Diponegoro.

Semarang, Juni 2026
Penulis,



Mohammad Arif Ariyanto

Pembimbing Utama

Mengetahui :
Pembimbing Anggota

Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc.

Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
HIDROPONIK PAKCOY PADA AYODHA
FARM DI KABUPATEN TANGERANG

Nama Mahasiswa : MOHAMMAD ARIF ARIYANTO

Nomor Induk Mahasiswa : 23020319130047

Program Studi/Departemen : S1 AGRIBISNIS / PERTANIAN

Fakultas : PETERNAKAN DAN PERTANIAN

Telah disidangkan di hadapan Tim Penguji
dan dinyatakan lulus pada tanggal **24 JUN 2026**

Pembimbing Utama



Dr. Hery Setiyawan, S.Pt., M.Sc.

Pembimbing Anggota



Dr. Migie Handayani, S.Pt., M.Si

Ketua Program Studi



Ir. Kustopo Budiraharjo, M.P.

Ketua Panitia Ujian Akhir Program



Dr. Hery Setiyawan, S.Pt. M.Sc

Dekan



Prof. Sugiharto, S.Pt, M.Sc, Ph.D.

Ketua Departemen



Ahmad N. Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D.

RINGKASAN

MOHAMMAD ARIF ARIYANTO. 23020319130047. 2019. Analisis Kelayakan Finansial Hidroponik Pakcoy pada Ayodha Farm di Kabupaten Tangerang. (Pembimbing: **HERY SETIYAWAN** dan **MIGIE HANDAYANI**)

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis profitabilitas usaha hidroponik pakcoy dan menganalisis kelayakan finansial hidroponik pakcoy pada Ayodha farm. Penelitian ini dilaksanakan selama 2 bulan dari bulan Februari 2026 – Maret 2026 di Gang Haji udin, Kecamatan Poris Plawad, Kabupaten Tangerang.

Penelitian dilakukan menggunakan metode wawancara dan kuesioner untuk mengumpulkan data usahatani hidroponik yang dipilih secara sengaja dengan kriteria usahatani hidroponik dengan komoditas pakcoy yang dituju. Sumber data diperoleh Data Primer dari usaha hidroponik Ayodha Farm dan Data sekunder dari Literatur, buku, jurnal, artikel ilmiah dan internet. Analisis data yang digunakan yaitu analisis kelayakan finansial usaha untuk menghitung return of Investment, Payback Period, Net Present Value, Benefit Cost Ratio dan Internal Rate of Return usahatani hidroponik.

Hasil dari penelitian yang dilakukan dengan biaya investasi yang dikeluarkan sebesar RpRp222.763.488 adapun biaya penerimaan yang diperoleh rata rata pada Rp14.000.000 dengan rata rata produksi 700 kg. Return of Investment dari 1,2, Payback Period dari usahatani ini 1 tahun 10 bulan, nilai Net Present Value nya sudah melebihi 1 yang termasuk usaha layak, Benefit Cost Ratio dari usahatani hidroponik ini 1,01 yang melewati kriteria usaha layak, dan Internal Rate of Ratio yang didapatkan sebesar 11% dari bunga acuan 10%.

Simpulan dari hasil penelitian ini diketahui dari nilai nilai yang telah melebihi kriteria yang ditetapkan pada Return of investment, Payback period, Net Present Value, Benefit Cost Ratio dan Internal Rate of Ratio usaha yang dioperasikan positif layak dari nilai masing masing kriteria perhitungan.

KATA PENGANTAR

Permasalahan kebutuhan masyarakat terhadap pangan sayuran meningkat seiring berpotongannya antara kebutuhan lahan pertanian dan lahan penduduk baru. Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkah dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Skripsi ini berjudul Analisis Kelayakan Finansial Hidroponik Pakcoy Pada Ayodha Farm Di Kabupaten Tangerang. Skripsi ini dapat diselesaikan oleh penulis dengan bantuan pembimbing dan banyak pihak yang telah memberikan masukan serta saran dalam penulisan Skripsi. Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah memberikan bimbingan dan membantu dalam penyusunan Skripsi ini khususnya kepada:

1. Dr. Hery Setiyawan, S.Pt, M.Sc. selaku dosen pembimbing utama serta Ketua Manajemen Agribisnis yang telah memberikan bimbingan dan arahan penulisan skripsi.
2. Dr. Migie Handayani S.Pt., M.Si. selaku dosen pembimbing anggota yang telah memberikan bimbingan, saran, dan arahan selama penulisan Skripsi.
3. Prof. Sugiharto, S.Pt., M.Sc., Ph.D. selaku Dekan Fakultas Peternakan dan Pertanian Universitas Diponegoro yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian.
4. Ahmad Ni'matullah Al-Baarri, S.Pt., M.P., Ph.D. selaku Ketua Departemen Pertanian.
5. Ir. Kustopo Budiraharjo M.P. selaku Kepala Program Studi Agribisnis.
6. Prof. Dr. Titik Ekowati, M.Sc. selaku dosen Wali penulis.

7. Bapak Dwi Atmono dan Ibu Nelli Yuliana selaku orang tua penulis yang telah memberikan banyak semangat, doa serta support selama menyelesaikan penelitian kepada penulis.
8. Saudara-saudara dan Rekan sejawat Agribisnis yang telah membantu memberikan masukan dalam menyelesaikan Penulisan Skripsi ini
9. Pihak pihak lain yang tidak bisa disebutkan namanya yang telah memberikan dukungan kepada penulis selama ini.

Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Usulan Penelitian ini, maka kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar penulis mampu menyempurnakan kekurangan penulisan tersebut. Penulis berharap agar penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penulis untuk sebagai referensi di waktu selanjutnya.

Semarang, 12 Juni 2026

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR ILUSTRASI.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Hidroponik	5
2.2 Pakcoy	6
2.3 Kelayakan Usaha.....	8
2.4 Investasi.....	9
2.5 Biaya.....	10
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	12
3.1 Kerangka Penelitian	12
3.2 Hipotesis.....	14
3.3 Waktu dan Lokasi	14
3.4 Metode Penelitian.....	15
3.5 Metode Penentuan Lokasi	15
3.6 Analisis Kelayakan Usaha.....	16
3.7 Sumber dan Teknik Pengambilan Data	21
3.8 Konsep dan Pengukuran Variabel.....	22
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23

4.1 Gambaran Umum Usahatani	23
4.2 Investasi.....	25
4.3 Biaya.....	26
4.4 Produksi.....	27
4.5 Penerimaan	28
4.6 Laba Setelah Pajak	29
4.7 Kelayakan Usaha.....	30
4.8 Analisis Sensitivitas.....	35
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	36
5.1 Simpulan.....	36
5.2 Saran.....	36
DAFTAR PUSTAKA	38
LAMPIRAN.....	44
RIWAYAT HIDUP	51

DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
1. Biaya Tetap	26
2. Produksi	27
3. Penerimaan.....	28
4. Return of Investment	30
5. Payback Period	31
6. Net Present Value	32
7. Internal Rate of Return	32
8. Analisis Sensitivitas	33

DAFTAR ILUSTRASI

Nomor

Halaman

1. Kerangka Pemikiran	12
-----------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Halaman
1. Denah Lokasi	44
2. Identitas Responden	44
3. Tabel Biaya Variabel	47
4. Tabel Payback Period.....	48
5. Tabel Internal Rate of Return.....	48
6. Tabel Analisis Sensistivitas	49
7. Tabel Biaya Penyusutan.....	49
8. Dokumentasi	51