

**PRIORITAS PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PESISIR
KECAMATAN AYAH KABUPATEN KEBUMEN**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Novia Anggraeni
40030622650042**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO**

2026

**PRIORITAS PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PESISIR
DI KECAMATAN AYAH KABUPATEN KEBUMEN**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Novia Anggraeni
40030622650042

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
23 Juni 2026

Dinyatakan LULUS / TIDAK LULUS
Laporan Tugas Akhir

Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T.

Pembimbing :

Shefi Jannati, S.T., M.T.


Penguji 1 :

Yoga Kencana Nugraha, S.T., M.Eng

Penguji 2 :

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 25 Juni 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan


Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Kawasan wisata pesisir di Kecamatan Ayah memiliki potensi wisata alam yang cukup besar untuk dikembangkan, namun masih menghadapi berbagai permasalahan seperti keterbatasan infrastruktur, fasilitas wisata yang belum merata, pengelolaan kawasan yang belum terpadu, serta ancaman kerusakan lingkungan pesisir. Penelitian ini bertujuan untuk menentukan prioritas strategi pengembangan objek wisata pesisir Kecamatan Ayah. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif kualitatif dengan teknik pengumpulan data melalui observasi, wawancara, kuesioner, dan dokumentasi. Analisis yang digunakan meliputi analisis deskriptif untuk mengetahui kondisi eksisting kawasan wisata, analisis SWOT untuk merumuskan alternatif strategi pengembangan, serta *Analytic Hierarchy Process* (AHP) untuk menentukan prioritas strategi pengembangan wisata pesisir. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kawasan wisata pesisir Kecamatan Ayah memiliki kekuatan berupa keberagaman atraksi wisata alam, partisipasi masyarakat yang tinggi, serta kondisi lingkungan pesisir yang masih relatif alami. Namun demikian, masih terdapat kelemahan berupa keterbatasan fasilitas wisata, aksesibilitas yang belum optimal, dan sistem pengelolaan kawasan yang belum terpadu. Berdasarkan analisis SWOT diperoleh 12 alternatif strategi pengembangan yang terdiri atas strategi SO, ST, WO, dan WT. Selanjutnya, hasil analisis AHP menunjukkan bahwa strategi prioritas pengembangan kawasan wisata pesisir Kecamatan Ayah meliputi memperkuat promosi digital wisata melalui media sosial, peningkatan infrastruktur dan fasilitas wisata, serta penerapan pariwisata berkelanjutan untuk menjaga kelestarian lingkungan pesisir. Dengan adanya strategi prioritas tersebut, diharapkan pengembangan kawasan wisata pesisir Kecamatan Ayah dapat berjalan secara lebih terarah, berkelanjutan, serta mampu meningkatkan daya tarik wisata dan kesejahteraan masyarakat lokal.

Kata Kunci: wisata pesisir; pengembangan wisata; SWOT; AHP; Kecamatan Ayah.

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat, taufik, dan hidayah-Nya kepada penulis sehingga penyusunan Laporan Tugas Akhir ini dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi ketentuan akademik pada Program Studi Sarjana Terapan (D4) Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro. Penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan Tugas Akhir berjudul “Prioritas Pengembangan Objek Wisata Pesisir di Kecamatan Ayah, Kabupaten Kebumen” tidak akan terselesaikan tanpa adanya bantuan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, Bapak Fatkhurokhim dan Ibu Noni Indrayani. Terimakasih atas cinta yang tulus, doa yang tidak pernah terputus, serta pengorbanan yang tak akan pernah mampu penulis balas sepenuhnya. Dalam setiap langkah hingga sampai di titik ini, selalu ada doa dan harapan yang mengiringi. Gelar yang penulis raih ini menjadi wujud kecil rasa terima kasih dan bakti kepada Bapak dan Ibu, yang senantiasa menjadi alasan terbesar untuk terus berjuang dan tidak menyerah. Semoga Bapak dan Ibu selalu diberikan kesehatan, umur yang panjang, serta kebahagiaan, sehingga dapat terus menyaksikan setiap langkah dan keberhasilan penulis di masa yang akan datang.
2. Saudara perempuan penulis, Nala Fatkhuriyani yang selalu memberikan dukungan moral, doa, serta motivasi dalam setiap proses yang penulis jalani;
3. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan yang selalu memberikan arahan serta dukungan dalam proses akademik;
4. Ibu Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, masukan, motivasi, serta waktu berharga selama penyusunan laporan ini;
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan Universitas Diponegoro, serta teman-teman angkatan 2022 yang senantiasa mendukung, membantu, dan menjadi bagian dari proses pembelajaran penulis;
6. Sahabat-sahabat penulis yang selalu memberikan dukungan, kebersamaan, dan bantuan selama masa perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir ini.
7. Dan terakhir untuk diri saya sendiri, Novia Anggraeni. Terimakasih sudah bertahan sejauh ini. Untuk malam-malam penuh tekanan dan keraguan terimakasih karena tetap memilih

melangkah mesti jalan tak selalu ramah. Kini telah sampai, maka berbahagialah selalu dimanapun berada. Apresiasi sebesar-besarnya karena telah bertanggung jawab untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Dengan kurang dan lebihmu mari merayakan keberanian itu.

Akhirnya, penulis berharap penelitian ini dapat memberikan manfaat baik bagi penulis maupun pembaca dengan menambah pengetahuan dan wawasan baru.

Semarang, 25 Juni 2026



Novia Anggraeni

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Rumusan Permasalahan.....	13
1.3 Tujuan dan Sasaran.....	13
1.4 Ruang Lingkup	13
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah Makro	13
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah Mikro	14
1.4.3 Ruang Lingkup Materi.....	16
1.5 Tahapan/Proses.....	16
1.5.1 Tahap Persiapan	16
1.5.2 Tahap Pengumpulan Data	16
1.5.3 Tahapan Analisis.....	18
1.6 Metode dan Hasil Akhir	19
1.6.1 Metode	19
1.6.2 Populasi dan Teknik Penentuan Sampel.....	19
1.6.3 Kebutuhan Data	22
1.6.4 Teknik Analisis	23
1.6.5 Hasil Akhir.....	24
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	25
2.1 Dasar Teori Konsep Perencanaan	26
2.2 Pariwisata.....	26
2.3 Pengembangan Pariwisata	26
2.4 Wilayah Pesisir	27
2.5 Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Wisata Pesisir	27
2.6 SWOT	31
2.7 Analisis Hirarki Proses (AHP).....	32

BAB 3 PROFIL KECAMATAN AYAH KABUPATEN KEBUMEN.....	36
3.1 Gambaran Umum Kecamatan Ayah.....	36
3.1.1 Kondisi Fisik Alam.....	36
3.1.2 Kebencanaan.....	39
3.1.3 Kependudukan.....	41
3.2 Gambaran Umum Wisata Pesisir Kecamatan Ayah.....	42
3.2.1 Kondisi Wisata Pesisir Kecamatan Ayah.....	42
3.2.2 Jumlah Pengunjung.....	44
3.2.3 Pengelolaan wisata.....	44
3.2.4 Kebijakan Pariwisata Daerah.....	45
BAB 4 ANALISIS DAN STRATEGI PENGEMBANGAN OBJEK WISATA PESISIR KECAMATAN AYAH.....	47
4.1 Identifikasi Kondisi Eksisting Objek Wisata.....	47
4.1.1 Pantai Logending.....	47
4.1.2 Pantai Menganti.....	52
4.1.3 Pantai Gebyuran Lampon.....	56
4.1.4 Pantai Surumanis.....	60
4.1.5 Pantai Pecaron.....	65
4.1.6 Pantai Watu Bale.....	70
4.1.7 Karakteristik Objek Wisata Pantai di Kecamatan Ayah.....	74
4.2 Analisis Potensi dan Masalah Pengembangan Wisata Pesisir Kecamatan Ayah.....	76
4.2.1 Atraksi Wisata.....	76
4.2.2 Infrastruktur.....	78
4.2.3 Aksesibilitas.....	82
4.2.4 Kelembagaan dan Promosi.....	83
4.2.5 Partisipasi Masyarakat.....	84
4.2.6 Keramah-tamahan.....	85
4.3 Identifikasi Faktor Internal dan Faktor Eksternal Pengembangan Wisata.....	86
4.4 Rencana Strategis dengan Pendekatan Matriks SWOT.....	89
4.5 Analisis AHP.....	94
4.5.1 Struktur Hierarki AHP.....	94
4.5.2 Penentuan Prioritas Strategi Pengembangan.....	94
4.6 Arahan Pengembangan Objek Wisata Pesisir Kecamatan Ayah.....	97
BAB 5 PENUTUP.....	101
5.1 Kesimpulan.....	101

5.2 Rekomendasi	103
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Perhitungan Proporsi Sampel tiap Objek Wisata Pesisir	21
Tabel 1. 2 Stakeholders Penelitian	21
Tabel 1. 3 Kebutuhan Data.....	22
Tabel 1. 4 Skala Banding Secara Berpasangan	24
Tabel 2. 1 Variabel Penelitian	27
Tabel 3. 1 Luasan Penggunaan Lahan Kecamatan Ayah.....	38
Tabel 3. 2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	41
Tabel 3. 3 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur (jiwa).....	42
Tabel 3. 4 Daftar Objek Wisata Pantai di Kecamatan Ayah.....	43
Tabel 3. 5 Jumlah Kunjungan Libur Lebaran 2026	44
Tabel 3. 6 Pengelolaan Wisata	44
Tabel 4. 1. Kondisi Atraksi Wisata Pantai Logending.....	47
Tabel 4. 2 Kondisi Infrastruktur Pantai Logending.....	48
Tabel 4. 3 Kondisi Aksesibilitas Pantai Logending	50
Tabel 4. 4 Kondisi Kelembagaan Pantai Logending.....	50
Tabel 4. 5 Kondisi Keramah-tamahan Pantai Logending	51
Tabel 4. 6 Kondisi Atraksi Wisata Pantai Menganti.....	52
Tabel 4. 7 Kondisi Infrastruktur Pantai Menganti.....	53
Tabel 4. 8 Kondisi Aksesibilitas Pantai Menganti	54
Tabel 4. 9 Kondisi Kelembagaan Pantai Menganti.....	55
Tabel 4. 10 Kondisi Keramah-tamahan Pantai Menganti	56
Tabel 4. 11 Kondisi Atraksi Wisata Pantai Gebyuran Lampon	57
Tabel 4. 12 Kondisi Infrastuktur Wisata Pantai Gebyuran Lampon	57
Tabel 4. 13 Kondisi Aksesibilitas Pantai Gebyuran Lampon	59
Tabel 4. 14 Kondisi Kelembagaan Pantai Gebyuran Lampon	59
Tabel 4. 15 Kondisi Aksesibilitas Pantai Gebyuran Lampon	60
Tabel 4. 16 Kondisi Atraksi Wisata Pantai Surumanis	61
Tabel 4. 17 Kondisi Infrastruktur Wisata Pantai Surumanis.....	62
Tabel 4. 18 Kondisi Aksesibilitas Pantai Surumanis	63
Tabel 4. 19 Kondisi Kelembagaan Pantai Surumanis	64
Tabel 4. 20 Kondisi Aksesibilitas Pantai Surumanis	64
Tabel 4. 21 Kondisi Atraksi Wisata Pantai Pecaron	65
Tabel 4. 22 Kondisi Infrastuktur Wisata Pantai Pecaron	66
Tabel 4. 23 Kondisi Aksesibilitas Pantai Pecaron.....	68
Tabel 4. 24 Kondisi Kelembagaan Pantai Pecaron	68
Tabel 4. 25 Kondisi Keramah-tamahan Pantai Pecaron.....	69
Tabel 4. 26 Kondisi Atraksi Wisata Pantai Watubale	70
Tabel 4. 27 Kondisi Infrastuktur Wisata Pantai Watubale.....	71
Tabel 4. 28 Kondisi Aksesibilitas Pantai Watubale	73
Tabel 4. 29 Kondisi Kelembagaan Pantai Watu Bale	73
Tabel 4. 30 Kondisi Keramah-tamahan Pantai Watubale	74
Tabel 4. 31 Potensi dan Masalah Indikator Jenis Aktivitas Wisata	77
Tabel 4. 32 Potensi dan Masalah Indikator Keanekaragaman Hayati.....	78

Tabel 4. 33 Rekapitulasi infrastruktur wisata pesisir Kecamatan Ayah	79
Tabel 4. 34 Potensi dan Masalah Indikator Sarana Dasar	80
Tabel 4. 35 Prasarana Dasar Pariwisata pada Pantai di Kecamatan Ayah.....	80
Tabel 4. 36 Potensi dan Masalah Indikator Prasarana Dasar	81
Tabel 4. 37 Potensi dan Masalah Indikator Fasilitas Kebencanaan	81
Tabel 4. 38 Potensi dan Masalah Indikator Fasilitas Pelabuhan Perikanan	82
Tabel 4. 39 Potensi dan Masalah Indikator Jaringan Jalan	82
Tabel 4. 40 Potensi dan Masalah Indikator Posisi Geografis/Jarak	83
Tabel 4. 41 Potensi dan Masalah Indikator Moda Transportasi Umum.....	83
Tabel 4. 42 Potensi dan Masalah Indikator Lembaga Pengelola	84
Tabel 4. 43 Potensi dan Masalah Indikator Promosi.....	84
Tabel 4. 44 Potensi dan Masalah Indikator Pelayanan Pelaku Usaha.....	85
Tabel 4. 45 Potensi dan Masalah Indikator Keamanan Sosial Wisatawan	85
Tabel 4. 46 Potensi dan Masalah Indikator Keamanan terhadap Bencana	86
Tabel 4. 47 Matriks SWOT	87
Tabel 4. 48 Matriks Strategi SWOT.....	90
Tabel 4. 49 Perankingan Alternatif Strategi.....	95
Tabel 4. 50 Arah Pengembangan Objek Wisata Pesisir Kecamatan Ayah	97

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Administrasi Kabupaten Kebumen.....	14
Gambar 1. 2	Peta Administrasi Kecamatan Ayah.....	15
Gambar 1. 3	Peta Deliniasi Lokasi Penelitian.....	15
Gambar 1. 4	Diagram Alir Tahapan Analisis.....	18
Gambar 1. 5	Diagram Alir Metode AHP	23
Gambar 2. 1	Kerangka Pikir Perencanaan	25
Gambar 3. 1	Peta Topografi Kecamatan Ayah	36
Gambar 3. 2	Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Ayah	37
Gambar 3. 3	Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Ayah	38
Gambar 3. 4	Peta Risiko Bencana Tsunami Kecamatan Ayah	39
Gambar 3. 5	Peta Risiko Bencana Kebakaran Hutan dan Lahan Kecamatan Ayah	40
Gambar 3. 6	Peta Risiko Bencana Tanah Longsor Kecamatan Ayah	41
Gambar 3. 7	Kondisi Objek Wisata Pesisir di Kecamatan Ayah	43
Gambar 4. 1	Kondisi sarana dasar wisata pesisir Kecamatan Ayah	79
Gambar 4. 2	Peta Arah Pengembangan Objek Wisata Pesisir Kecamatan Ayah.....	100

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Permohonan Izin Pengambilan Data Dinas Pariwisata	107
Lampiran 2 Lembar Asistensi	109
Lampiran 3 Surat Rekomendasi Izin Penelitian	110
Lampiran 4 Berita Acara	111
Lampiran 5 Lembar Kuesioner AHP	117
Lampiran 6 Transkrip Wawancara	122
Lampiran 7 Lembar Observasi	132
Lampiran 8 Lembar Kuesioner Pengunjung	133