

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRACT.....	v
ABSTRAKSI	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
I. PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	12
1.3 Tujuan dan manfaat Penelitian.....	13
1.3.1 Tujuan Penelitian	13
1.3.2 Manfaat Penelitian	13
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN TEORITIS	
2.1 Tinjauan Pustaka.....	15
2.1.1 Teori Penawaran	15
2.1.2 Harga.....	23
2.1.3 Tingkat Suku bunga Pinjaman	28
2.1.4 Tanah.....	31
2.1.5 Luas Lahan Efektif	33
2.1.6 Perumahan dan Permukiman	33
2.1.7 Rumah Sederhana Sehat (RSH).....	35
2.1.8 Model Logit	39
2.2 Penelitian terdahulu	44
2.3 Alur Pikir	52
2.4 Kerangka Pemikiran Teoritis	52
2.5 Hipotesis	53
III. METODE PENELITIAN	
3.1 Definisi Operasional	54
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	55
3.3 Populasi.....	55
3.3.1 Populasi.....	55
3.3.2 Sampel.....	56
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	56
3.5 Teknik Analisis Yang digunakan	57

IV. GAMBARAN UMUM	
4.1 Letak Geografis.....	61
4.2 Kondisi Kependudukan Propinsi Jawa Tengah	61
4.3 Penyediaan Rumah di Jawa Tengah	63
4.4 Lahan Di Jawa Tengah.....	64
4.5 Harga Rumah	67
4.6 Lebar Jalan	70
4.7 Tingkat Suku Bunga Pinjaman	71
4.8 Margin Keuntungan	72
4.9 Model Rumah Sederhana Sehat.....	73
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
5.1 Kelayakan Model.....	74
5.2 Pengaruh Variabel Independen terhadap Probabilita membangun RSH tipe 36 ...	77
5.3 Aplikasi Teori dan Hasil Penelitian	81
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan	84
6.2 Limitasi	87
6.3 Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	89
LAMPIRAN.....	xiv

SEMARANG
FEB UNDIP