

**PERENCANAAN BATAS WILAYAH DESA KUNTI
SEBAGAI DATA DASAR KESIAPAN
RDTR KECAMATAN SAMPUNG KABUPATEN PONOROGO**

TUGAS AKHIR

Oleh :

**Muhammad Alhamdani Amin
40030622650054**



**PROGRAM STUDI SARJANA TERAPAN
PERENCANAAN TATA RUANG DAN PERTANAHAN
DEPARTEMEN SIPIL DAN PERENCANAAN
SEKOLAH VOKASI
UNIVERSITAS DIPONEGORO
2026**




**PERENCANAAN BATAS WILAYAH DESA KUNTI
SEBAGAI DATA DASAR KESIAPAN
RDTR KECAMATAN SAMPUNG KABUPATEN PONOROGO**

Laporan Tugas Akhir diajukan kepada
Program Studi Sarjana Terapan Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan
Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro

Oleh :
Muhammad Alhamdani Amin
40030622650054

Diajukan pada
Sidang Laporan Tugas Akhir
03 Juni 2026

Dinyatakan LULUS / TIDAK LULUS
Laporan Tugas Akhir

Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng	Pembimbing	:	
Pangi, S.T., M.T.	Penguji 1	:	
Dr. Intan Muning Harjanti, S.T., M.T.	Penguji 2	:	

Disahkan untuk dikumpulkan pada
Semarang, 11 Juni 2026

Mengetahui,
Ketua Program Studi Sarjana Terapan
Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan



Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T.
NIP. 198101252012122001

ABSTRAK

Desa Kunti di Kecamatan Sampung, Kabupaten Ponorogo masih terdapat ketidakjelasan terkait batas wilayah. Kondisi ini dapat menyebabkan tumpang tindih kewenangan antarwilayah. Ketidaksesuaian antara batas administratif di lapangan dengan Peraturan Daerah Kabupaten Ponorogo Nomor 1 Tahun 2024 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) juga menyebabkan perencanaan wilayah menjadi kurang optimal. Berdasarkan kondisi tersebut, penelitian ini dilakukan untuk menyusun perencanaan batas wilayah Desa Kunti sebagai data dasar dalam penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Sampung. Metode yang digunakan meliputi pendekatan kartometrik, survei lapangan, dan analisis spasial overlay. Data dalam penyusunannya dari instansi teknis terkait, seperti Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan Dan Kawasan Permukiman Kabupaten Ponorogo dan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Ponorogo dan hasil wawancara dengan perangkat desa dan masyarakat di sekitar batas wilayah. Pendekatan ini bertujuan untuk memverifikasi dan memperbarui batas administratif desa agar sesuai dengan kondisi faktual di lapangan. Hasil penelitian menghasilkan peta batas Desa Kunti yang akurat dan sah secara hukum, disertai dokumen rekomendasi teknis yang dapat digunakan pemerintah daerah sebagai acuan dalam penetapan batas wilayah dan penyusunan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR). Melalui penelitian ini diharapkan tercipta ketertiban administrasi, kepastian hukum, serta dasar perencanaan ruang yang lebih terarah dan berkelanjutan bagi Desa Kunti dan wilayah sekitarnya.

Kata Kunci: *Batas wilayah, Kartometrik, Survei Lapangan, RDTR, Desa Kunti.*

PRAKATA

Segala puji bagi Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Tugas Akhir dengan judul “Perencanaan Batas Wilayah Desa Kunti Sebagai Data Dasar Kesiapan RDTR Kecamatan Sampung Kabupaten Ponorogo.” Proposal ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan pendidikan jenjang Sarjana Terapan (D4) pada Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi, Universitas Diponegoro.

Penulis menyadari bahwa penyusunan proposal ini tidak akan terselesaikan tanpa bantuan, dukungan, dan doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan penuh rasa hormat dan terima kasih, penulis menyampaikan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Khristiana Dwi Astuti, S.T., M.T., selaku Ketua Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan, Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, yang telah memberikan arahan serta dukungan dalam proses penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.
2. Bapak Syachril Warasambi Mispaki, S.T., M.Eng., selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir, yang telah memberikan bimbingan, motivasi, dan arahan kepada penulis dalam pelaksanaan dan penyusunan proposal ini dengan baik.
3. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha Departemen Sipil dan Perencanaan, Sekolah Vokasi Universitas Diponegoro, yang telah memberikan ilmu, bantuan, dan dukungan selama masa perkuliahan hingga penyusunan Proposal Tugas Akhir ini.
4. Kedua orang tua, keluarga, dan Kakak yang senantiasa memberikan doa, dukungan moral dan materil, serta semangat yang tiada henti sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ini dengan maksimal.
5. Rekan-rekan seperjuangan di Program Studi Perencanaan Tata Ruang dan Pertanahan angkatan 2022, khususnya Mas Rakha Nurtaufiq, Ilham Nur Farkhan, Achmad Zein Maulana serta teman-teman kelompok dan sahabat dekat lainnya yang selalu memberi semangat, membantu dalam proses penyusunan, serta menemani setiap langkah dalam menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Semua pihak yang telah membantu secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini, yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Penulis berharap Proposal Tugas Akhir ini dapat memberikan manfaat dan menjadi referensi bagi pihak-pihak yang berkepentingan dalam bidang perencanaan tata ruang, khususnya terkait penetapan dan penegasan batas wilayah desa. Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan demi perbaikan di masa mendatang.

Semarang, 3 November 2025

Penulis

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Permasalahan	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.4.1 Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2 Ruang Lingkup Materi	5
1.5 Tahapan/Proses	6
1.6 Metode dan Hasil Akhir	9
1.6.1 Kebutuhan Data	9
1.6.2 Instrumen Pengumpulan Data	9
1.6.3 Teknik Analisis	11
1.6.4 Hasil Akhir	12
BAB 2 KONSEP PERENCANAAN	13
2.1 Landasan Teori	13
2.2 Kerangka Pikir	14
2.3 Kajian Teori	15
2.3.1 Batas Wilayah	15
2.3.2 Desa	16
2.3.3 Penetapan Batas Desa	18
2.3.4 Penegasan Batas Desa	19
2.3.5 Metode Kartometrik	20
BAB 3 PROFIL DESA KUNTI	22
3.1 Gambaran Umum Wilayah	22
3.1.1 Letak Geografis Desa Kunti	22
3.1.2 Batas Administrasi Desa Kunti	23
3.1.3 Karakteristik Batas Desa Kunti	24

BAB 4 PROSES DAN ANALISIS PENENTUAN BATAS DESA KUNTI	27
4.1 Penetapan Batas Desa	27
4.1.1 Pengumpulan Dokumen.....	27
4.1.2 Pemilihan Peta Dasar	31
4.1.3 Penetapan Batas Desa	32
4.1.4 Pelacakan Secara Kartometrik.....	34
4.1.5 Hasil Penetapan Batas Desa.....	34
4.2 Penegasan Batas Desa	38
4.2.1 Pelacakan Batas di Lapangan.....	38
4.2.2 Penentuan Batas Desa	42
4.2.3 Analisis <i>Overlay</i>	48
4.2.4 Hasil Penegasan Batas Desa.....	53
BAB 5 PENUTUP.....	57
5.1 Kesimpulan	57
5.2 Rekomendasi.....	58
REFERENSI.....	59

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kebutuhan Data.....	9
Tabel 2 Batasan Fisik dan Alam Desa Kunti	25
Tabel 3 Lembaga Instansi Kantor Desa Perbatasan Wilayah.....	27
Tabel 4 Pembagian Segmen Desa Kunti	31
Tabel 5 Hasil Penetapan Batas Desa	37
Tabel 6 Rencana Pengambilan Titik Penegasan	40
Tabel 7 Hasil Pengambil Titik Rencana Penegasan.....	43
Tabel 8 Hasil Analisis Gap dan Overlap.....	50
Tabel 9 Titik Lokasi Penambahan Patok Batas Desa.....	54

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Batas Administrasi Desa Kunti.....	4
Gambar 2 Diagram Alir Proses Penetapan dan Penegasan Batas	6
Gambar 3 Teknik Analisis Penetapan dan Penegasan Batas.....	11
Gambar 4 Kerangka Pikir Penetapan dan Penegasan Batas Desa.....	14
Gambar 5 Peta Profil Wilayah Batas Adminitrasi Desa Kunti	23
Gambar 6 Peta Penanda Batas Wilayah Desa Kunti	25
Gambar 7 Berita Acara 1 Pengumpulan dan Penelitian Dokumen Batas Desa	29
Gambar 8 Berita Acara 2 Pemilihan Peta Dasar	32
Gambar 9 Berita Acara 3 Penetapan Batas Desa	33
Gambar 10 Berita Acara 4 Pelacakan Secara Kartometrik	34
Gambar 11 Peta Kerja Hasil Penetapan Batas Desa	36
Gambar 12 Peta Hasil Analisis Gap dan Overlap	49
Gambar 13 Peta Hasil Penegasan Batas Desa Kunti.....	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Penetapan Batas Desa	62
Lampiran 2 Dokumen Hasil Berita Acara	66
Lampiran 3 Penegasan Batas Desa.....	69
Lampiran 4 Penempatan Patok Sementara.....	72
Lampiran 5 Hasil Peta Penegasan dan Analisis <i>Overlay</i> Batas Desa.....	69