

REFERENSI

- Affan, M., Hidayatullah, F., & Dahlan, D. (2022). Evaluasi Kesesuaian Penggunaan Lahan Berdasarkan Kemampuan Lahan dengan Metode Skoring di Kabupaten Aceh Besar. *Jurnal Serambi Engineering*, 7(4), 4095–4109. <https://doi.org/10.32672/jse.v7i4.5024>
- Alifna, A. N., & Ariastita, P. G. (2021). Penentuan Lokasi Rusunawa di Kawasan Surabaya Timur. *Jurnal Teknik ITS*, 9(2), 143–148. <https://doi.org/10.12962/j23373539.v9i2.55504>
- Anindita, F. A., Firmansyah, & Syarifudin, D. (2022). Potensi Ketersediaan Lahan dan Sebarannya Bagi Kebutuhan Permukiman. *Jurnal MODERAT*, 8(1), 134–144. <https://doi.org/https://doi.org/10.25157/moderat.v8i1.2599>
- Asfari, A., Supriatna, & Rizqihandari, N. (2017). Model Dinamika Spasial Hubungan Pertumbuhan Penduduk dengan Ketersediaan Lahan di Kabupaten Cianjur Bagian Utara , Provinsi Jawa Barat. *Jurnal POLBAN*, 8, 254–260. <https://doi.org/https://jurnal.polban.ac.id/proceeding/article/view/732>
- Asri, S. N., Hasyim, A. W., & Purnamasari, W. D. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Harga Lahan Permukiman Di Kota Malang. *Planning for Urban Region and Environment*, 10(4). <https://doi.org/https://purejournal.ub.ac.id/>
- Ayuningtias, G. M., Istanabi, T., & Rini, F. E. (2025). Prediksi Perubahan Penggunaan Lahan pada Kawasan Pertanian Pangan Berkelanjutan di Suburban Selatan Kota Surakarta Menggunakan Pemodelan Spasial. *Jurnal Perencanaan Wilayah, Kota, Dan Permukiman*, 7(1), 175–187. <https://doi.org/https://doi.org/10.20961/desa-kota.v7i1.91166.175-187>
- Berlian, D., Indriwati, Hidayati, R., & Maulina, W. (2022). Upaya Peningkatan Kualitas Pembangunan Rumah bagi MBR (Masyarakat Berpenghasilan Rendah) pada Perumahan MBR. In *Seminar Ilmiah Arsitektur: Vol. IV* (Issue 1). <https://proceedings.ums.ac.id/index.php/siar/article/download/3054/3013>
- BPS Kabupaten Brebes. (2025). Kabupaten Brebes Dalam Angka 2025. *Badan Pusat Statistik Kabupaten Brebes*, xx, 1–68.
- BPS Provinsi Jawa Tengah. (2025). *Upah Minimum Kabupaten/Kota Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Jawa Tengah (rupiah)*. BPS.

<https://jateng.bps.go.id/id/statistics-table/2/NzA4IzI=/upah-minimum-kabupaten-kota-di-provinsi-jawa-tengah.html>

- Chen, M., Zhang, W., & Lu, D. (2014). Examining Spatial Pattern and Location Choice of Affordable Housing in Beijing, China: Developing a Workable Assessment Framework. *Urban Studies*, 1–18. <https://doi.org/https://doi.org/10.1177/0042098014542133>
- Damanik, Z. B., Amarrohman, F. J., & Sukmono, A. (2023). Identifikasi lahan murah di pinggiran kota semarang sebagai potensi pengembangan perumahan terjangkau (studi kasus: kelurahan rowosari dan jabungan, kota semarang). *Jurnal Geodesi Undip*, 12(April), 171–180. <https://doi.org/https://doi.org/10.14710/jgundip.2023.38379>
- Dewi, C. C., Pravitasari, A. E., & Pribadi, D. O. (2023). Arahan Pengembangan Kawasan Permukiman Di Kota Tanjungpinang Provinsi Kepulauan Riau. *Jurnal Ilmiah Tanah Dan Lingkungan*, 25(April), 7–18. <https://doi.org/https://Doi.Org/10.29244/Jitl.25.1.7-18>
- Dinda, R., Mariati, H., & Fitriawan, D. (2022). Analisis Proyeksi Penduduk Dan Alokasi Kebutuhan Lahan Permukiman Di Kota Padang 2020-2030. *Jurnal Azimut*, 4(1), 19. <https://doi.org/10.31317/jaz.v4i1.790>
- Dirawan, A., & Jannah, W. (2023). Analisis Daya Dukung Ketersediaan Sumber Daya Air di Kawasan Desa Wisata Labuhan Aji Pulau Moyo Kab. Sumbawa. *Jurnal Teknologi Lingkungan Lahan Basah*, 11(1), 195–204. <https://doi.org/10.26418/jtllb.v11i1.61074>
- Fajeri, D. B., Subiyanto, S., & Sukmono, A. (2017). Analisis Perkembangan Permukiman Dan Perubahan Nilai Tanah. *Jurnal Geodesi Undip*, 6(1), 179–188. <https://doi.org/https://doi.org/10.14710/jgundip.2017.15378>
- Fitriana, A. L., Subiyanto, S., & Firdaus, H. S. (2017). Model Cellular Automata Markov untuk Prediksi Perkembangan Fisik Wilayah Permukiman Kota Serakarta Menggunakan Sistem Informasi Geografis. *Jurnal Geodesi Undip*, 6(4), 246–253. <https://doi.org/https://doi.org/10.14710/jgundip.2017.18149>
- Graha, I. M. S., & Fikriyah, I. (2024). Kesesuaian Lahan Sawah Dilindungi (LSD) Terhadap Kebijakan Rencana Tata Ruang di Kabupaten Gianyar. *Jurnal Ilmiah TELSINAS*, 7(2), 163–175. <https://doi.org/https://doi.org/10.38043/telsinas.v7i2.5619> Received:

- Hermawan, A. D., & Rudiarto, I. (2023). Daya Dukung Permukiman dan Kesesuaian Pola Ruang Kawasan Permukiman di Kecamatan Gunungpati Kota Semarang. *Jurnal Pembangunan Wilayah Dan Kota*, 19(1), 48–63. <https://doi.org/10.14710/pwk.v19i1.23914>
- Jasrul, N. D., & Rarasati, A. D. (2022). Faktor-Faktor Paling Berpengaruh Terhadap Penyediaan Perumahan dan Aksesibilitas Pembiayaan Perumahan Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah. *Jurnal Ilmiah Indonesia*, 7(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.36418/syntax-literate.v7i1.6059>
- Kementerian Pekerjaan Umum. (2007). Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 20/PRT/ M/2007 Tentang Pedoman Teknik Analisis Aspek Fisik dan Lingkungan, Ekonomi Serta Sosial Budaya Dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang. *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor : 20 / PRT / M / 2007 Pedoman Teknis Analisis Aspek Fisik Dan Lingkungan, Ekonomi, Serta Sosial Budaya Dalam Penyusunan Rencana Tata Ruang*, 40, 3–235.
- Kunz, A., Augustin, T., & Helmut, K. (2010). Partially Identified Prevalence Estimation under Misclassification using the Kappa Coefficient Partially identified prevalence estimation under misclassification using the Kappa coefficient. *LMU*, 074. <https://doi.org/https://doi.org/10.5282/ubm/epub.11324>
- Latue, P. C., Septory, J. S. I., Somae, G., & Rakuasa, H. (2023). Perubahan Tutupan Lahan Kota Ambon Tahun 2015, 2019 dan 2023. *JPG (Jurnal Pendidikan Geografi)*, 10(1), 177–186. <https://doi.org/10.20527/jpg.v10i1.15472>
- Ma'sura, A., Suparji, & Sadino. (2022). Kepastian Hukum Pemanfaatan Ruang Pasca Adanya Putusan Mahkamah Agung yang Menyatakan Tidak Sah dan Tidak Berlaku Umumnya Pasal yang Mengatur Peruntukan Ruang dalam Peraturan Daerah. *Jurnal Magister Ilmu Hukum*, 7(1), 52. <https://doi.org/10.36722/jmih.v7i1.1188>
- Manik, S. M., Wijaya, A. P., & Amarrohman, F. J. (2023). Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah serta Permintaan dan Penawaran Terhadap Harga Tanah di Kecamatan Tawangmangu dengan Sistem Informasi Geografis. *Journal of Geospatial Information Science and Engineering*, 6(2), 68–75. <https://doi.org/10.22146/jgise.88249>
- Manoppo, E. V., & Laoh, N. A. (2022). Strategi Pemanfaatan Data Terpadu Kesejahteraan Sosial (DTKS) Dalam Penyaluran Bantuan Sosial RS-RTLH Oleh Dinas Sosial

- Provinsi Sulawesi Utara. *Jurnal Konstituen*, 4(April), 25–39.
<https://doi.org/https://doi.org/10.33701/jk.v4i1.2598>
- Mantelas, L., Prastacos, P., Hatzichristos, T., & Koutsopoulos, K. (2012). Using Fuzzy Cellular Automata to Access and Simulate Urban Growth. *GeoJournal*, 77(1), 13–28.
<https://doi.org/10.1007/s10708-010-9372-8>
- Marfuah, C. Al, Rahman, Y., Asbi, A. M., & Putri, H. T. (2025). Dinamika Penduduk dan Penutupan Lahan Pesisir Kecamatan Bumi Waras menggunakan Sistem Dinamik. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 13(April), 75–91.
<https://doi.org/10.14710/jwl.13.1.75-91>
- Mayasari, M., & Ritohardoyo, S. (2012). Kualitas Permukiman di Kecamatan Pasarkliwon Kota Surakarta. *Jurnal Bumi Indonesia*, 1(2), 193–201.
<http://lib.geo.ugm.ac.id/ojs/index.php/jbi/article/view/84>
- Mujiyo, M., Nugroho, D., Sutarno, S., Herawati, A., Herdiansyah, G., & Rahayu, R. (2022). Evaluasi Kemampuan Lahan sebagai Dasar Rekomendasi Penggunaan Lahan di Kecamatan Ngadirojo Kabupaten Wonogiri. *Agrikultura*, 33(1), 56.
<https://doi.org/10.24198/agrikultura.v33i1.37950>
- Mustakim, C. M., Wijaya, A. P., & Yusuf, M. A. (2023). Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Tahun 2017 - 2022 Akibat Pembangunan Kawasan Industri Terpadu (Studi Kasus: Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang). *Jurnal Geodesi Undip*, 12(2), 1–10.
<https://doi.org/https://doi.org/10.14710/jgundip.2023.38081>
- Nitami, S. W., Wijaya, I. N. S., & Hasyim, A. W. (2025). Lokasi Bermukim MBR Berdasarkan Housing Affordability Pada Kawasan Kumuh Ilegal Das Bango Kota Malang. *Planning for Urban Region and Environment*, 14(1), 147–158.
<https://doi.org/https://purejournal.ub.ac.id/>
- Nugara, Susanto, I., & Ikhwan, M. N. (2025). Analisis Lokasi dan Produk Unggulan Untuk Pengembangan Pertanian di Kabupaten Pekalongan. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 13(April), 12–32. <https://doi.org/10.14710/jwl.13.1.12-32>
- Peng, R., Liu, T., & Cao, G. (2023). Valuating Multifunctionality of Land Use for Sustainable Development: Framework, Method, and Application. *Land*, 12(1).
<https://doi.org/10.3390/land12010222>

- Peraturan Pemerintah. (2021). *Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang*. 087066, 1. <https://www.jogloabang.com/lingkungan/pp-21-2021-penyelenggaraan-penataan-ruang>
- Perpres No. 79 Tahun 2019 Tentang Percepatan Pembangunan Ekonomi Kawasan Kendal - Semarang - Salatiga Demak - Grobogan, Kawasan Purworejo - Wonosobo -Magelang-Temanggung, Dan Kawasan Brebes Tegal - Pemalang, Sekretariat Negara Republik Indonesia 1 (2019).
- Putra, M. A. T. A., & Widiyarta, A. (2022). Implementasi Kebijakan Peraturan Wali Kota Surabaya Nomor 58 Tahun 2019 Tentang Tata Cara Pengumpulan, Pengolahan, Pemanfaatan, Dan Pelaporan Data Masyarakat Berpenghasilan Rendah (Studi Di Kelurahan Simolawang Kecamatan Simokerto Kota Surabaya). *Jurnal Academia Praja*, 5(2), 128–143. <https://doi.org/10.36859/jap.v5i2.973>
- Radwa, N. D., & Megawati, S. (2022). Implementasi Kebijakan Program Rumah Bersubsidi Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Di Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. *Publika*, 1489–1502. <https://doi.org/10.26740/publika.v11n1.p1489-1502>
- Rahman, F., Rahmatullah, R., Hadi, S., Nugroho, A. R., & Riadi, S. (2022). Kajian Tipologi Perumahan Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). *Jurnal Geografika*, 3(2), 1–9. <https://ppjp.ulm.ac.id/journals/index.php/jgp/index>
- Rahman, J. H. (2021). Jenis Data Penelitian. *ResearchGate*, 10(1), 193. <https://www.research.net/publication/353846498>
- Rakuasa, H., Rifai, A., Halim, & Latue, P. C. (2025). Analisis Spasial Kemampuan Lahan Kota Ambon. *Jurnal Teknologi Dan Sains Modern*, 2(April), 58–73. <https://doi.org/doi.org/10.69930>
- Rakuasa, H., Salakory, M., & Latue, P. C. (2022). Analisis Dan Prediksi Perubahan Tutupan Lahan Menggunakan Model Celular Automata-Markov Chain Di Das Wae Ruhu Kota Ambon. *Jurnal Tanah Dan Sumberdaya Lahan*, 9(2), 285–295. <https://doi.org/10.21776/ub.jtsl.2022.009.2.9>
- Ratnawati, H., & Djojmartono, P. N. (2020). Analisis Kesesuaian Lahan Permukiman di Kecamatan Playen Kabupaten Gunungkidul Menggunakan Pendekatan Analytical Hierarchy Process. *Journal of Geospatial Information Science and Engineering*, 3(2),

123–132. <https://doi.org/10.22146/jgise.59057>

RPJPD Kabupaten Brebes, 167 (2024).

Ruslan, R., Anugroh Yahya, F., & Surya, B. (2021). Analisis Kemampuan Lahan Kawasan Perkotaan Wawo Kabupaten Kolaka Utara Land Ability Analysis Wawo Urban Area North Kolaka District. *Batara Surya / Journal of Urban and Regional Spatial*, 1(3), 264–281. <https://ejournalfakultasteknikunibos.id/index.php/jups>

Sabitha, F. A. (2022). Analisis Pengaruh Tingkat Urbanisasi Terhadap Ketersediaan Lahan Permukiman Perumahan Di Kota Surabaya. *Jurnal Lembaga Ketahanan Nasional Republik Indonesia*, 10(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.55960/jlri.v10i1.268>

Saputra, J., Utami, M. R., Faleta, M., & Handayani, R. . E. (2023). Hubungan Masyarakat Berpenghasilan Rendah Dengan Penyaluran Rumah Bersubsidi Di Kota Palembang (Studi Kasus Pada Dinas Perumahan Dan Kawasan Permukiman Provinsi Sumatera Selatan). *Jurnal Ekonomi Bisnis, Manajemen Dan Akuntansi*, 2(1). <https://doi.org/https://doi.org/10.61930/jebmak.v2i1.63>

Sari, S. W., Wirosodarmo, R., & W, J. B. R. (2024). Identifikasi Pemanfaatan Lahan Sempadan Sungai Sumbergunung di Kota Batu. *Jurnal Sumberdaya Alam Dan Lingkungan*, 1(2), 25–30. <https://repository.ub.ac.id/id/eprint/149516>

Sheladiya, K. P., & Patel, C. R. (2023). An Application of Cellular Automata (CA) and Markov Chain (MC) Model in Urban Growth Prediction: A case of Surat City, Gujarat, India. *Geoplanning*, 10(1), 23–36. <https://doi.org/10.14710/geoplanning.10.1.23-36>

Sihotang, R. H. R. M. T. H., Rengkung, L. R., & Katiandagho, T. M. (2021). Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Terhadap Perubahan Zona Nilai Tanah Di Kecamatan Mapanget Kota Manado Provinsi Sulawesi Utara. *AGRI-SOSIOEKONOMI*, 17(2), 729–736. <https://doi.org/https://doi.org/10.35791/agrsosek.17.2%20MDK.2021.35581>

Sukristiyono, S., Purwanto, R. H., Suryatmojo, H., & Sumardi, S. (2021). Analisis Kuantitas dan Kualitas Air dalam Pengembangan Pemanfaatan Sumber Daya Air Sungai di Kawasan Hutan Lindung Sungai Wain. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 9(3), 239–255. <https://doi.org/10.14710/jwl.9.3.239-255>

Sunarti, S., Yuliasuti, N., & Indriastjario, I. (2019). Land Provision for Decent and Affordable Housing for Low-Income Community in Salatiga City. *Geoplanning*, 6(2),

113–121. <https://doi.org/10.14710/geoplanning.6.2.113-121>

Syamsuddin, A. P., Musa, R., & Ashad, H. (2022). Kajian Pengaruh Parameter Hidrograf Satuan Sintetik Berdasarkan Karakteristik Daerah Aliran Sungai. *Jurnal Teknik Sipil MACCA*, 7(1), 50–56. <https://doi.org/10.33096/jtسم.v7i1.541>

Zakiyatin, I., Firdaus, H. S., & Wahyuddin, Y. (2023). Analisis Zona Nilai Tanah Tahun 2022 di Kecamatan Genuk, Kota Semarang. *Jurnal Geodesi Undip*, 2(4), 361–367. <https://doi.org/https://doi.org/10.14710/jgundip.2023.39494>

Zefri, & Muchifudin. (2019). Analisis Ketersediaan Lahan untuk Pengembangan Perumahan di Kecamatan Ciputat Timur Tangerang Selatan. *Jurnal Ilmiah Plano Krisna*, 15(1), 21–32. <https://doi.org/https://journal.teknikunkris.ac.id/index.php/pwk>