

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Adjie, Habib. *Hukum Notaris Indonesia: Tafsir Tematik terhadap UU No. 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris*. Bandung: Refika Aditama. 2018.
- Adjie, Habib. *Sanksi Perdata dan Administratif terhadap Notaris sebagai Pejabat Publik*. Bandung: Refika Aditama. 2013.
- Ali, Achmad. *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicialprudence)*. Jakarta: Kencana. 2009.
- Artadi, I Ketut, dan I Dewa Nyoman Rai Asmara Putra. *Implementasi Ketentuan-Ketentuan Hukum Perjanjian ke dalam Perancangan Kontrak*. Denpasar: Udayana University Press. 2010.
- Dewi, I Gusti Ayu Gangga Santi. *Hukum Agraria di Indonesia*. Surabaya: Jakad Media Publishing. 2020.
- Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Universitas Trisakti. 2008.
- Hadikusuma, Hilman. *Hukum Tanah Nasional dalam Perspektif Negara Kesatuan*. Bandung: Mandar Maju. 2003.
- Huberman, A. Michael, dan Miles, Matthew B. *Qualitative Data Analysis: An Expanded Sourcebook*. Edisi ke-2. Sage Publications. 1994.
- Jened, Rahmi. *Teori dan Kebijakan Hukum Investasi Langsung*. Jakarta: Kencana. 2016.
- Limbong, Bernhard. *Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Jakarta: Margaretha Pustaka. 2011.
- Parlindungan, A.P. *Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Bandung: Mandar Maju. 2009.

- Prodjodikoro, R. Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Mandar Maju. 2000.
- Ramadhani, Rahmat. *Hukum Pertanahan Indonesia dan Perkembangannya*. Medan: UMSU Press. 2022.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana, 2012.
- Santoso, Urip. *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana. 2010.
- Satrio, J. *Hukum Perikatan: Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 2001.
- Setiawan, R. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Binacipta, 1987.
- Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa. 2002.
- Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas. 2008.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo. 2015.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Tanah dalam Perspektif Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia. 2008.
- Sumarja, F.X. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Bandar Lampung: Universitas Lampung. 2015.
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika. 2012.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika. 2015.
- Usman, Rachmadi. *Hukum Kebendaan*. Jakarta: Sinar Grafika. 2016.
- Wignjosuebrotto, Soetandyo. *Hukum: Paradigma, Metode, dan Dinamika Masalahnya dalam Kajian Sosiologi Hukum*. Jakarta: Lembaga Studi dan Advokasi Masyarakat. 2002.
- Wiranata, I Gede A.B. *Hukum Adat Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti. 2005.

B. Jurnal

- Adinesa, I Komang. "Perjanjian Nominee Sebagai Penyelundupan Hukum Dalam Kepemilikan Tanah oleh WNA: Analisis Yuridis Terhadap Putusan PN Denpasar." *Jurnal Private Law*, University of Mataram 6, no. 1 (2026).
- Arsela, Annisa Maudi. "Perjanjian *Nominee* Dalam Hukum Pertanahan Indonesia." *Pakuan Law Review* 7, no. 2 (2021).
- Arnwan, I Putu Eddy, dan I Gusti Ngurah Anom. "Tinjauan Yuridis Kepemilikan Tanah di Bali dengan Sistem Pinjam Nama atau *Nominee* System Berdasarkan UUPA dan UU Jabatan Notaris." *Jurnal Hukum Mahasiswa* 2, no. 1 (2022).
- Dharma, I Gede Putu Aditya, I Nyoman Darmadha, dan A.A. Ketut Sukranatha. "Akibat Hukum Terhadap Perjanjian *Nominee* Dalam Kepemilikan Tanah Di Kabupaten Gianyar Oleh Orang Asing." *Kertha Semaya: Journal Ilmu Hukum* 4, no. 1 (2016).
- Felliawan, Angry, dan Ana Silviana. "Peralihan Hak Milik Atas Tanah Menurut Hukum Waris Adat (Studi Pada Masyarakat Sambi Boyolali)." *Humani Universitas Diponegoro* 13, no. 1 (2023).
- Mutaqin, Ridwan. "Perjanjian *Nominee* Antara Warga Negara Asing dengan Warga Negara Indonesia Dalam Praktik Jual Beli Tanah Hak Milik yang Dihubungkan dengan Pasal 1313 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)." *Wacana Paramarta Jurnal Ilmu Hukum* 17, no. 2 (2018).
- Pertiwi, Endah. "Tanggung Jawab Notaris Akibat Pembuatan Akta Nominee Yang Mengandung Perbuatan Melawan Hukum Oleh Para Pihak." *Jurnal IUS* 6, no. 2 (2018).
- Putra, Johan's Kadir, dan Rada Alfathania. "Asas Kebangsaan dalam Perjanjian *Nominee* untuk Memperoleh Hak Milik Atas Tanah." *Jurnal IUS Kajian Hukum dan Keadilan* 8, no. 2 (2020).
- Sanjiwani, Putri Kusuma. "Praktik Perjanjian *Nominee* di Sektor Pariwisata Studi Kasus di Kabupaten Gianyar." *Jurnal Ilmiah Hospitality Management* 8, no. 1 (2017).
- Suryandari, Luh Putu Ayu. "Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Akta *Nominee* Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing di Bali." *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan* 6, no. 2 (2021).

Turman, Briliandra Jasanusa, Kurniawarman, dan Hengki Andora. "Perjanjian *Nominee* dalam Penguasaan Tanah Hak Milik oleh Asing." *Ranah Research Journal* 7, no. 5 (2025).

C. Sumber Lain

Ayu, Ni Komang. Wawancara. Staf Kantor Pertanahan Kabupaten Gianyar. 9 Maret 2026.

Dewantari, Ayu Puspita. "Evaluasi Program Beneran Berdampak Sebagai Wadah Aktualisasi Diri Komunitas Sahabat Beneran Indonesia." Disertasi Sarjana, UIN Syarif Hidayatullah. Jakarta.

Dewi, I Gusti Ayu Manik Silvia. Wawancara. Notaris dan PPAT Kabupaten Gianyar. 10 Maret 2026.

Diana, Putu Indah Paramitha. Wawancara. Notaris dan PPAT Kabupaten Gianyar. 6 Maret 2026.

Sumaharta, I Wayan Ady. Wawancara. Notaris dan PPAT Kabupaten Gianyar. 9 Maret 2026.

Suharta Yasa, I Gede Ketut. Wawancara. Dosen Program Studi Kenotariatan FH Universitas Udayana dan Notaris PPAT Kabupaten Gianyar. 6 Maret 2026.

Trisiaty, Henny. Wawancara. Notaris dan PPAT Kabupaten Gianyar. 11 Maret 2026.

Pengadilan Negeri Gianyar. *Putusan Nomor 137/Pdt.G/2021/PN Gin.*