

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgelijk Wetboek).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.

Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 09/KPTS/M/1995 tentang Pedoman Pengikatan Jual Beli Rumah.

Buku

Badruzaman, Mariam Darus, dkk. *Kompilasi Hukum Perikatan*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2001.

Budiono, Herlien. *Kumpulan Tulisan Hukum Perdata di Bidang Kenotariatan*. Cet. ke-2. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2013.

Djojo, M. A. Moegni. *Perbuatan Melawan Hukum*. Jakarta: Pradnya Paramita, 1979.

Hadjon, Philipus M. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*. Surabaya: Bina Ilmu, 1987.

Hamzah, Andi. *Kamus Hukum*. Indonesia: Ghalia, 2005

Harahap, M. Yahya. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.

Ishaq, H. *Metode Penelitian Hukum dan Penulisan Skripsi, Tesis, serta Disertasi*. Bandung: CV Alfabeta, 2017.

Lontoh, Rudy A., dkk. *Penyelesaian Utang Piutang melalui Pailit atau Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*. Bandung: Alumni, 2000.

Maryanto. *Prosedur Penyelesaian Sengketa Konsumen di BPSK*. Semarang: Unissula Press, 2019.

Meliala, Q. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian beserta Perkembangannya*.

- Miru, Ahmadi. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2007.
- Miru, Ahmadi, dan Sutarman Yodo. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2011.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020.
- Nasution, Az. *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- . *Hukum Perlindungan Konsumen: Suatu Pengantar*. Jakarta: Diadit Media, 2002.
- Panjaitan, Hulman. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Jala Permata Aksara, 2021.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Hukum Perdata tentang Persetujuan Tertentu*. Bandung: Sumur, 1985.
- Rahman, Hasanuddin. *Keterampilan Merancang Kontrak Bisnis (Contract Drafting)*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2003.
- Salim, H. S. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2003.
- Salim, H. S., dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013.
- Satrio, J. *Hukum Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1992.
- Shidarta. *Karakteristik Penalaran Hukum dalam Konteks Ke-Indonesia-an*. Bandung: Universitas Katolik Parahyangan, 2004.
- Sidabalok, Janus. *Hukum Perlindungan Konsumen di Indonesia*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Soekanto, Soerjono. *Sosiologi Hukum*. Jakarta: Rajawali Pers, 2007.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: RajaGrafindo Persada, 2019.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. *Metodologi Penelitian Hukum dan Jurimetri*. Jakarta: Ghalia Indonesia, 2017.
- Soeroso, R. *Perjanjian di Bawah Tangan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa, 2005.

———. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2005.

Sudarsono. *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2007.

Suryodiningrat, R. M. *Perikatan-Perikatan Bersumber Perjanjian*. Bandung: Tarsito, 1996.

Suryono, Leli Joko. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Indonesia*. Yogyakarta: LP3M, 2014.

Widjaja, Gunawan, dan Kartini Muljadi. *Jual Beli Seri Hukum Perikatan*. Jakarta: Raja Grafindo, 2003.

Zulham. *Hukum Perlindungan Konsumen*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013.

Jurnal

Adjie, Habib. "Aspek Pertanggungjawaban Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)". *Jurnal Hukum dan Peradilan* 3, no. 1 (2014)

Ananda, Saqinaya, Dina Lestari, dan Cheryl Patriana Yuswar. "Alternatif Penyelesaian Sengketa Secara Arbitrase Melalui Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK)." *Maleo Law Journal* 8, no. 1 (2024).

Budiono, Herlien. "Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia: Hukum Perjanjian Berlandaskan Asas-Asas Wigati." *Jurnal Hukum Pro Justitia* 24, no. 1 (2006).

Bustamar, B. "Sengketa Konsumen dan Teknis Penyelesaiannya pada Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK)." *JURIS (Jurnal Ilmiah Syariah)* Vol. 14, no. 1 (2016).

Dermina, Dsalimunthe. "Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Al-Maqasid* 3, no. 1 (2017).

Elysia, Denise, Zain Lestya Pradana, Roniko Putra Julio A, dan Arif Rahman. "Tinjauan Yuridis Transaksi Jual Beli Properti Melalui Pre-Project Selling." *Jurnal Education and Development* Vol. 8, no. 3 (2020)

Elysia, D., dkk. 2020. "Pertanggungjawaban Hukum Developer terhadap Konsumen dalam Pembangunan Perumahan yang Mangkrak." *Jurnal Education and Development* Vol.8, No. 3 (2020)

- Hikman, Muhammad Tria, Dacgran Busthami, dan Asriati Asriati. "Kekuatan Hukum Nota Kesepakatan Para Pihak (Memorandum of Understanding) sebagai Suatu Akta Kesepakatan Ditinjau dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Dialogica* 1, no. 1 (2025).
- Izni, Shandi. "Perlindungan Hukum Bagi Konsumen dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah." *Jurnal Ilmu Hukum* 5, no. 2 (2018).
- Kusumo, Faisal dan Linda Aprilia. "Analisis Yuridis Terhadap Klausula Baku Dalam Perjanjian Konsumen Menurut Undang-Undang." *Jurnal Res Justitia: Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 5, No. 2 (2025)
- Nur, Yudha Hadian, dan Dwi Wahyuniarti Prabowo. "Penerapan Prinsip Tanggung Jawab Mutlak dalam Rangka Perlindungan Konsumen." *Buletin Ilmiah Litbang Perdagangan* 5, no. 2 (2011).
- Prasetiawan, Duwi Galih, Abdurrahman Konoras, dan Deasy Soeikromo. "Wanprestasi Developer Perumahan terhadap Proses Penyelesaian Pembangunan Rumah Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah dan Bangunan." *Lex Administratum* 9, no. 1 (2021).
- Rahmat, Panca Basuki, dkk, "Akibat Hukum Jual Beli Apartemen Sistem *Pre Project Selling* Yang Tidak Dibuat Dalam Akta Notaris". *Jurnal Suara Hukum*. Vol. 4, No. 2 (2022).
- Ridwan, Muhammad Riandi Nur, dan Yana Sukma Permana. "Wanprestasi dan Akibatnya dalam Pelaksanaan Perjanjian." *The Juris: Jurnal Ilmu Hukum* 6, no. 2 (2022).
- Rondonuwu, Olivia Theresia G. "Kedudukan Badan Perlindungan Konsumen sebagai Lembaga yang Membantu Konsumen Menurut Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen." 3, no. 2 (2018).
- Safirly, Nadiyah Ruaya dan Mugiati. "Perlindungan Hukum terhadap Pembeli Rumah Akibat Wanprestasi yang Dilakukan oleh Developer dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (Studi Kasus Putusan Nomor 117/Pdt.G/2020/PN.Cbi)." *Constitutum: Jurnal Ilmiah Hukum* 5, no. 1 (2025).
- Sinaga, Niru Anita, dan Nunuk Sulisrudatin. "Pelaksanaan Perlindungan Konsumen di Indonesia." *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* 5, no. 2. (2015).
- Sugianto, Bambang, dan Nurbaedah. "Pertanggungjawaban Developer atas Wanprestasi Perjanjian Pembelian Rumah Ditinjau dari Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman." *Mizan: Jurnal Ilmu Hukum* 14, no. 1 (2025).

Velia, An Nas Suastika, Yuli Prasetyo Adhi, dan Rahandy Rizki Prananda. “Perlindungan Konsumen atas Wanprestasi Pengembang Perumahan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB): Studi Putusan 210/Pdt.G/2023/PN.Amb.” *Diponegoro Law Journal* 14, no. 2 (2025).

Wibowo, Sigit, “Perlindungan Hukum Bagi Konsumen dalam Sengketa dengan Pelaku Usaha Pengembang Perumahan”. *Jurnal Hukum Cendana* 4, No 2 (2022).

Yunanto, Dewi Hendrawati, dan Arina Ratna Paramita. “Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah dan Bangunan (Studi Penelitian pada Pengembang Kota Semarang).” *Diponegoro Law Review* 5, no. 3 (2016).

Skripsi/Disertasi

Sjachran, Robensjah. “KARAKTERISTIK PERJANJIAN JUAL BELI PROPERTI DENGAN SISTEM PRE PROJECT SELLING.” Disertasi, Universitas Airlangga, 2016.

Al Habib, Adith Mukhti. “Pemenuhan Kewajiban Developer Terhadap Pembeli yang Telah Melakukan Pembayaran di Perumahan Griya Anugrah Utama.” Skripsi, Universitas Islam Riau, 2021.

Almadina, Najwa. “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Apartemen “45 Antasari” Di Jakarta Selatan Akibat Wanprestasi Jual Beli (Kajian Hukum Pada Putusan Nomor 45/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Sel).” Skripsi, Universitas Diponegoro, 2025.

Amalia, Dalma Nur. “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Satuan Rumah Susun Atas Wanprestasi Pengembang Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun.” Skripsi, Universitas Diponegoro, 2023.