

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Akbar, Jihadul. “Pelaksanaan Putusan Restutio in Integrum dalam Perkara Perdata Perspektif Mekanisme Eksekusi dan Implikasinya bagi Para Pihak” (*Studi Kasus Putusan No. 08/Pdt.G/2015/PN.Blt.*). Skripsi. Blitar: Penerbit Universitas Islam Balitar, 2025. <https://repository.unisbablitar.ac.id/id/eprint/1602>.
- Amiruddin, dan H. Zainal Asikin. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Penerbit PT Raja Grafindo Persada, 2006.
- Destri Fitriani. “Penegakan Hukum Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah yang Melakukan Pelanggaran dalam Pembuatan Akta.” *Skripsi*. Universitas Lampung, 2023. <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/jurnalhukum/article/download/11053/4250>.
- Fitriani, Destri. *Penegakan Hukum terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah yang Melakukan Pelanggaran dalam Pembuatan Akta*. Skripsi. Bandar Lampung: Penerbit Universitas Lampung, 2023. <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/jurnalhukum/article/download/11053/4250>.
- Hardani, Nur Hikmatul Auliya, Helmina Andriani, Roushandy Asri Fardani, Jumari Ustiawaty, Evi Fatmi Utami, Dhika Juliana Sukmana, dan Ria Rahmatul Istiqomah. *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*. Mataram: Penerbit Pustaka Ilmu, 2020.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaanya, Hukum Tanah Nasional*. Jilid 1. Jakarta: Penerbit Djambatan, 2003.
- Ihsan, Riza Nur Al. “Kewenangan PPAT dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah (*Studi Di Kabupaten Belitung*).” Skripsi. Semarang: Penerbit Universitas Islam Sultan Agung, 2023. <https://repository.unissula.ac.id/33174/>.
- Isnaini, dan Anggreni A. Lubis. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Medan: Penerbit Pustaka Prima, 2022.
- Kholidah, Putra Halomoan Hasibuan, Muhammad Reza Alamsyah, Ade Fitri Ramadani, dan Amil Keramat. *Notaris dan PPAT di Indonesia Aplikasi Teori dan Praktik dalam Pembuatan Akta*. Daerah Istimewa Yogyakarta: Penerbit Semesta Aksara, 2023.
- Kuswandi, Deddy. “Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah.” Skripsi. Semarang: Penerbit

- Universitas Semarang, 2021. <https://share.google/FpLqSR5drvDrUhiQf>.
- Mahdiyah. *Perumusan Masalah Penelitian*. Jakarta: Penerbit Universitas Terbuka, 2014.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum: Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Penerbit Liberty, 1999.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Penerbit UPT Mataram University Press, 2020.
- Mujiburohman, Akur Nurasa, dan Dian Aries. *Tuntunan Pembuatan Akta Tanah*. Yogyakarta: Penerbit Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2020.
- Pratama, Koswara, Annalisa Yahanan, dan Agus Trisaka. *Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Membacakan Akta Jual Beli Hak atas Tanah (Studi Kasus Putusan No. 16/Pdt.G/2015/PN.Krg)*. Tesis. Sumatera Selatan: Penerbit Sriwijaya University, 2023. <http://repository.unsri.ac.id/id/eprint/126995>.
- Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*. Medan: Penerbit KBM Indonesia, 2022.
- Salim HS, dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Penerbit Rajawali Pers, 2013.
- Sihombing, Irene Eka. *Segi-segi Hukum Tanah Nasional dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan*. Cet. I. Jakarta: Penerbit Universitas Trisakti, 2005.
- Taufiq Hidayat. "Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah yang Dilakukan Tidak di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah." Skripsi. Makassar: Penerbit Universitas Bosowa, 2023. <https://share.google/zVUjLfhNE3lllqDEg>.

Artikel dan Jurnal

- Abia Kalila Hidayat, Yunanto. "Kepastian Hukum Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli Tanah Yang Tidak Dibacakan Dihadapan Para Pihak" 9, no. 2 (2025): 448. <https://ppjp.ulm.ac.id/journal/index.php/blj/article/view/17423>.
- Aditama, Purna Noor. "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Pada Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli." *Jurnal Lex Renaissance* 3, no. 1 (2018): 191. <https://doi.org/10.20885/jlr.vol3.iss1.art8>.
- Akbar, Jihadul. "Pelaksanaan Putusan Restitutio in Integrum dalam Perkara Perdata Perspektif Mekanisme Eksekusi dan Implikasinya bagi Para Pihak (Studi Kasus Putusan No. 08/Pdt.G/2015/PN.Blt.)" UNIVERSITAS ISLAM BALITAR, 2025. <https://repository.unisbalitar.ac.id/id/eprint/1602>.

- Alia, Amalia, and Aisyah Ayu Musyafah. "Akibat Hukum Atas Pembuatan Akta Jual Beli Yang Tidak Dibacakan Oleh Notaris/PPAT Dihadapan Para Pihak." *Jurnal USM Law Review* 6, no. 2 (2023): 693–94. <https://doi.org/https://doi.org/10.26623/julr.v6i2.6850>.
- Andika, Kinanti Justu. "Pembuatan Akta Jual Beli Tanpa Kehadiran Para Pihak Dan Saksi Di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Putusan Pengadilan Tinggi Bandung Nomor 633/PDT/2019/PT.BDG)." *Indonesian Notary* 3, no. 47 (2021): 21. <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss3/47/>.
- Auli, Renata Christha. "Bunyi Pasal 1243 KUH Perdata Tentang Wanprestasi." *HUKUMONLINE.COM*, 2024. https://www.hukumonline.com/klinik/a/bunyi-pasal-1243-kuh-perdata-tentang-wanprestasi-lt65dc608264499?utm_source=shared_button&utm_medium=copy_link.
- BFI, Admin. "AJB Adalah: Pengertian, Fungsi, Cara Dan Syarat Pembuatannya." *Bfi Finance*. BFI Finance, 2023. <https://www.bfi.co.id/id/blog/ajb-adalah-pengertian-fungsi-cara-dan-syarat>.
- Budianto, Umar Ma'ruf. "Kehadiran Saksi Pada Saat Transaksi Jual Beli Tanah Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Hubungannya Dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Kabupaten Kubu Ray." *Jurnal Akta* 4, no. 4 (2017): 691. <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/akta/article/view/2512>.
- Deviana Putri, Ana Silviana. "Kewenangan Dan Tanggung Jawab PPAT Dalam Proses Pembebasan Tanah Untuk Kepentingan Umum." *LEGAL STANDING JURNAL ILMU HUKUM* 9, no. 3 (2025): 590. <https://news.detik.com/berita/d-3567290/polling-58-masyarakat-puas-kinerja-kpk>.
- Dyani, Vina Akfa. "Pertanggungjawaban Hukum Dan Perlindungan Hukum Bagi Notaris Dalam Membuat Party Acte." *Jurnal Lex Renaissance* 2, no. 1 (2017): 166. <https://doi.org/10.20885/jlr.vol2.iss1.art11>.
- Elizabeth, Jovita, and Teddy Anggoro. "Pembatalan Akta Jual Beli PPAT yang Cacat Hukum Berdasarkan Putusan Pengadilan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Tinggi Tanjungkarang No. 17/Pdt.G/2012/PT. TK)." *PALAR (Pakuan Law Review)* 08, no. 01 (2022): 203. <https://journal.unpak.ac.id/index.php/palar>.
- Hanna Firdausa Pratongopati, Rai Mantili, Efa Laela Fakhriah. "Kepastian Hukum Dalam Penggabungan Dasar Gugatan Wanprestasi Dan Perbuatan Melawan Hukum Konstitusi Berbentuk Peraturan Lembaga Negara Dan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang." *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* 7, no. 1 (2023): 100. <https://doi.org/https://doi.org/10.23920/acta.v7i1.1664>.
- Hardani, Helmina Andriani Nur Hikmatul Auliya, Evi Fatmi Utami Roushandy

Asri Fardani, Jumari Ustiawaty, and Ria Rahmatul Istiqomah Dhika Juliana Sukmana. *Metode Penelitian Kualitatif & Kuantitatif*, 2020.

Hermawan, Putri Kalingga, and Mohammad Fajri Mekka Putra. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Beritikad Baik Terhadap Jual Beli Hak Atas Tanah Yang Dilakukan Dibawah Tangan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bekasi Nomor 226/Pdt.G/2021/Pn Bks).” *Palar | Pakuan Law Review* 8, no. 1 (2022): 431. <https://doi.org/10.33751/palar.v8i1.5001>.

Hidayat, Taufiq. “Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah yang Dilakukan Tidak di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah.” Universitas Bosowa, 2023. <https://share.google/zVUjLfhNE3llqDEg>.

Ihsan, Riza Nur Al. “Kewenangan PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah (Studi Di Kabupaten Belitung).” Universitas Islam Sultan Agung, 2023. <https://repository.unissula.ac.id/33174/>.

Inspektoratdaerah, Admin. “Pengertian Pengawasan,” 2025. <https://inspektoratdaerah.bulelengkab.go.id/informasi/detail/artike/1/pengertian-pengawasan-82>.

Iqbal, Fariz Rachman. “Kekuatan Pembuktian Akta Notaris Yang Cacat Formil (Studi Kasus : Perkara Nomor 1769/K/Pdt/2011).” *Jurist-Diction* 3, no. 1 (2020): 77. <https://doi.org/10.20473/jd.v3i1.17624>.

Isnaini, and Anggreni. A Lubis. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*, 2022.

Jannuba Munawarah Pane, Onny Medaline, R. Juli Moertino. “Akibat Hukum Terhadap Notaris yang Tidak Membacakan Akta di Hadapan Penghadap (Studi Di Majelis Pengawas Wilayah Sumatera Utara).” *Jurnal Retentum* 6, no. 2 (2024): 211. https://www.researchgate.net/profile/Rachmat-Panca-Putera/publication/388894054_DINAMIKA_IJTIHAD_DALAM_HUKUM_ISLAM_ANTARA_KLASIK_DAN_KONTEMPORER_DALAM_MERESPONS_PERUBAHAN_SOSIAL/links/67abf8a896e7fb48b9bf1969/DINAMIKA-IJTIHAD-DALAM-HUKUM-ISLAM-ANTARA-KLAS.

Kholidah, Putra Halomoan Hasibuan, Muhammad Reza Alamsyah, Ade Fitri Ramadani, Amil Keramat. *Notaris dan PPAT di Indonesia Aplikasi Teori Dan Praktik Dalam Pembuatan Akta*. Daerah Istimewa Yogyakarta: Semesta Aksara, 2023.

Kuswandi, Deddy. “Tinjauan Yuridis Perjanjian Jual Beli Tanah yang Tidak Dilakukan di Hadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah.” Universitas Semarang, 2021. <https://share.google/FpLqSR5drvDrUhiQf>.

Larandika, Gading Novryo, and Widhi Handoko. “Pertanggungjawaban

Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum.” *NOTARIUS* 16, no. 1 (2023): 225. <https://ejournal.undip.ac.id/index.php/notarius/article/download/41211/pdf>.

Maharani, Farah Diba, and Teddy Anggoro. “Pembatalan Sertipikat Tanah Oleh Kantor Pertanahan Tanpa Adanya Putusan Pengadilan Yang Telah Berkekuatan Hukum Tetap.” *Jurnal Ilmiah Galuh Justisi* 12, no. 2 (2024): 227. <https://doi.org/10.25157/justisi.v12i2.12865>.

Maharani, Vidya. “Akibat Hukum Kelalaian Pejabat Pembuat Akta Tanah Terhadap Akta Jual Beli yang Tidak Sesuai dengan Ketentuan Peraturan Pendaftaran Tanah (Studi Kasus Pengadilan Negeri Padang Nomor 59/Pdt.G/2019 PN Pdg).” *Indonesian Notary* 2, no. 36 (2020): 286. <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol2/iss2/36/>.

Mahdiyah. *Perumusan Masalah Penelitian*. Universitas Terbuka, 2014.

Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Mataram: Mataram University Press, 2020. <https://doi.org/10.1088/1751-8113/44/8/085201>.

Muhammad, Hendri, Yanova, Parman Komarudin, and Hendra Hadi. “Metode Penelitian Hukum: Analisis Problematika Hukum Dengan Metode Penelitian Normatif Dan Empiris.” *Badamai Law Journal* 8, no. 2 (2023): 395–96. <https://ppjp.ulm.ac.id/journal/index.php/blj/article/view/17423>.

Mujiburohman, Akur Nurasa dan Dian Aries. *Tuntunan Pembuatan Akta Tanah*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2020.

Nurul, Nia. “Cara Membuat Akta Jual Beli (Ajb) Tanah.” *PPOd Kota Semarang*. PPID Kota Semarang, 2022. <https://ppid.semarangkota.go.id/kb/cara-membuat-akta-jual-beli-ajb-tanah/>.

Pramono, Dedy. “Kekuatan Pembuktian Akta yang Dibuat oleh Notaris Selaku Pejabat Umum Menurut Hukum Acara Perdata di Indonesia.” *Lex Journalica* 12, no. 3 (2015): 254–55. <https://ejournal.esaunggul.ac.id/index.php/Lex/article/view/1225>.

Pratama, Koswara and Yahanan, Annalisa and Trisaka, Agus. “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam Membacakan Akta Jual Beli Hak Atas Tanah (Studi Kasus Putusan No.16/Pdt.G/2015/ PN.Krg).” *Masters Thesis*. Sriwijaya University Institutional Repository, 2023. <http://repository.unsri.ac.id/id/eprint/126995>.

Primanto, Muhammad Abimuk. “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Terhadap Akta Jual Beli Hak Atas Tanah Dengan Pengampuan Yang Cacat Hukum (Studi Putusan Mahkamah Ag Ung Nomor 915 K/Pdt/ 2021).” *Indonesian Notary* 6, no. 3 (2024): 157. <https://doi.org/10.21143/notary.vol6.no3.139>.

Putra Arya, Aju Putrijanti, Mujiono Hafidh Prasetyo. “Sinkronisasi Pasal 1868 KUH Perdata

Dalam Menunjang Terselenggaranya Konsep Cyber Notary Di Indonesia.” *NOTARIUS* 14, no. 2 (2021): 612. <https://doi.org/10.53625/jirk.v3i3.6347>.

Ridwan, M, and Yeni Vitrianingsih. “Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Tanah Beritikad Baik Atas Sertifikat Ganda.” *PATTIMURA Law Study Review* 3, no. 1 (2025): 140. <https://share.google/iBJE7hrut1OEOvwdI>.

Rivo Tri Anggraini, Sutiarnoto dan Mahmul Siregar. “Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) atas Perbuatan Melawan Hukum Menerbitkan Akta Jual Beli Tanpa Sepengetahuan Penghadap (Penjual) Studi Putusan Nomor 3507K/PDT/2023 Responsibility of Land Deed Official (PPAT) for Unlawful Acts in Issui.” *Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, no. 9 (2025): 3. <https://jhlgl.rewangrencang.com/>.

Sahir, Syafrida Hafni. *Metodologi Penelitian*. Medan: KBM Indonesia, 2022.

Suwondo, Denny. “Peran Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah.” *Jurnal Hukum Unissula* 35, no. 2 (2019): 187–88. <https://jurnal.unissula.ac.id/index.php/jurnalhukum/article/download/11053/4250>.

Ulum, Wizdan. “Fungsi Preventif Dari Peraturan Perundang-Undangan.” Semarang: Universitas Sains dan Teknologi Komputer, 2025. [https://stekom.ac.id/artikel/fungsi-preventif-dari-peraturan-perundang-undangan#:~:text=Pengawasan ini dilakukan sebelum terjadinya pelanggaran%2C dengan,memastikan kesesuaian dengan peraturan yang lebih tinggi.](https://stekom.ac.id/artikel/fungsi-preventif-dari-peraturan-perundang-undangan#:~:text=Pengawasan%20ini%20dilakukan%20sebelum%20terjadinya%20pelanggaran%20dengan,memastikan%20kesesuaian%20dengan%20peraturan%20yang%20lebih%20tinggi.)

Wahyuni, Willa. “Tuntutan Ganti Rugi Dalam Perbuatan Melawan Hukum.” *HUKUMONLINE.COM*, n.d. https://www.hukumonline.com/berita/a/tuntutan-ganti-rugi-dalam-perbuatan-melawan-hukum-lt62b2c95064cfa/?utm_source=copy&utm_medium=berita&utm_campaign=shared_sosmed.

Wardhini, Naudi Kusuma. “Pembuatan Akta Jual Beli Yang Tidak Dibacakan Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Di Hadapan Para Pihak Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 627/PK/Pdt/2018.” *Indonesian Notary* 4, no. 9 (2022): 1073. <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol4/iss2/9/>.

Wiharjo, Vincentius Jonathan, Elis Nurhayati, and Efa Laela Fakhriah. “Pertanggungjawaban Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah yang Membuat Akta Jual Beli Berdasarkan Akta Kuasa Palsu Secara Administratif dan Perdata.” *ACTA DIURNAL Jurnal Ilmu Hukum Kenotariatan* 7, no. 2 (2024): 207. <https://doi.org/https://doi.org/10.23920/acta.v7i2.1712>.

Yollanda, Putri. “Pertanggungjawaban Pemegang Protokol Atas Pengeluaran Salinan Akta Perjanjian Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung Nomor 1893K/Pdt/2018 Juncto Putusan Pengadilan Negeri Bukittinggi No

27/Pdt.G/2019/PN BKT.” *Indonesian Notary* 4, no. 4 (2022): 954.
<https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol4/iss2/4/>.

Zaini, Zulfi Diane. “Implementasi Pendekatan Yuridis Normatif Dan Pendekatan Normatif Sosiologis Dalam Penelitian Ilmu Hukum.” *Pranata Hukum* 6, no. 2 (2011). <https://jurnalpranata.uubl.ac.id/index.php/pranatahukum/article/view/102>.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha Hak Guna Bangunan dan Hak Atas Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pembuat Akta Tanah

Permen ATR/BPN Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Permen ATR/Kepala BPN Nomor 21 Tahun 2020 tentang Penanganan dan Penyelesaian Kasus Pertanahan

Putusan Pengadilan

Putusan Nomor 2721 K/Pdt/2017

Putusan Nomor 3537 K/Pdt/2018

Putusan Nomor 23/PDT/2018/PT SMG