

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Fuady, Munir. *Hukum Pailit dalam Teori dan Praktik*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2005.
- Garner, Bryan A. *Black's Law Dictionary*. St. Paul: West Group, 1999.
- Ginting, Elyta Ras. *Hukum Kepailitan: Pengurusan dan Pemberesan Harta Pailit*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Halim, Ridwan. *Hak Milik, Kondominium, dan Rumah Susun*. Jakarta: Puncak Karma, 1990.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*. Jakarta: Djambatan, 2008.
- Hartanto, J. Andy. *Karakteristik Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun dan Peralihannya Melalui Jual Beli*. Surabaya: Universitas Airlangga, 2015.
- Kuswahyono, Imam. *Hukum Rumah Susun: Suatu Bekal Pengantar Pemahaman*. Malang: Banyumedia, 2004.
- Muljadi, Kartini, dan Gunawan Widjaja. *Seri Hukum Bisnis: Pedoman Menangani Perkara Kepailitan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2004.
- Mulyadi, Kartini. "Kepailitan dan Penyelesaian Utang Piutang." Dalam *Penyelesaian Utang-Piutang Melalui Pailit atau Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang*, diedit oleh Rudhy A. Lontoh. Bandung: Alumni, 2001.

- Nugroho, Susanti Adi. *Hukum Kepailitan di Indonesia: Dalam Teori dan Praktik serta Penerapan Hukumnya*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2018.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Hukum Kepailitan*. Jakarta: Pustaka Utama Grafiti, 2010.
- \_\_\_\_\_. *Sejarah, Asas, dan Teori Hukum Kepailitan: Memahami Undang-Undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan PKPU*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2018.
- Soekanto, Soerjono, dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2023.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta: Intermasa, 2008.
- Supriadi. *Hukum Agraria*. Jakarta: Sinar Grafika, 2007.
- Sutantio, Retnowulan. *Kapita Selekta Hukum Ekonomi dan Perbankan*. Jakarta: Seri Varia Yustisia, 1996.
- Suteki dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum (Filsafat, Teori, dan Praktik)*. Depok: PT Raja Grafindo Persada, 2020.
- Yani, Ahmad, dan Gunawan Widjaja. *Seri Hukum Bisnis: Kepailitan*. Jakarta: Rajawali Pers, 1999.

## **B. Karya Tulis Ilmiah**

- Alvita, Arini. "Kepastian Hukum Bagi Konsumen atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah Susun." *Indonesian Notary* 3 (2021) <https://scholarhub.ui.ac.id/notary/vol3/iss1/9>.
- Budiman, Jordy Renaldi. "Problematika dan Penyelesaian Sengketa Pemilikan Satuan Rumah Susun Ditinjau dari Perspektif Undang-Undang Rumah Susun." *Jurnal Education and Development* 10, no. 3 (2022) <https://doi.org/10.37081/ed.v10i3.3737>.
- Firdausi, Anisah. "Penerbitan Resi Gudang sebagai Jaminan Utang." Tesis, Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, 2017.
- Hermansyah, Agung, Harul Surya Fernanda, dan Novaranty Zura Dwiputri. "Permohonan Pailit terhadap Developer Perumahan dalam Praktik Peradilan di Indonesia dan Malaysia." *Journal of Law Perspectives Review* 1, no. 1 (2025), <https://doi.org/10.64670/jlpr.v1i1.16>.
- Mezak, Meray Hendrik. "Jenis, Metode dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum." *Law Review FH UPH* 5, no. 3 (2006).
- Mulyati, Etty, dan Fajrina Aprilianti Dwiputri. "Prinsip Kehati-hatian dalam Menganalisis Jaminan Kebendaan sebagai Pengaman Perjanjian Kredit Perbankan." *Acta Diurnal* 2, no. 2 (2018) <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/acta/article/view/164>.
- Putra, Bayu Setiawan Hendri, dan Arief Suryono. "Kedudukan Sertifikat Hak Atas Tanah sebagai Jaminan Kebendaan Berdasarkan Undang-Undang Hak Tanggungan." *Jurnal Privat Law* 8, no. 1 (2020).

- Putra, Surya Dharma, dan Andryawan. "Analisis Mengenai Penerapan Prinsip Debt Collection dan Ketiadaan Prinsip Debt Forgiveness dalam Undang-Undang Kepailitan." *Jurnal Serina Sosial Humaniora* 1, no. 2 (2023) <https://doi.org/10.24912/jssh.v1i2.26596>.
- Sabila, Putri Reyvita Ridha, dkk. "Perlindungan Hukum bagi Debitur terhadap Eksekusi Hak Tanggungan akibat Kredit Macet." *Jurnal Education and Development* 11, no. 1 (2023) <https://doi.org/10.37081/ed.v11i1.4456>.
- Suharto, R., Siti Malikhatun B, dan M.S.W. "Perolehan Sertipikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun (Studi di Star Apartemen)." *Diponegoro Law Journal* 5, no. 3 (2016) <https://doi.org/10.14710/dlj.2016.12608>.
- Widjaja, Viona, dan R.M. Gatot P. Soemartono. "Implementasi UU Perlindungan Konsumen dan UU Kepailitan terhadap Konsumen Properti Pemegang PPJB." *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia* 8, no. 10 (2023) <https://doi.org/10.36418/syntax-literate.v8i10>.
- Yudhantaka, Lintang. "Keabsahan Kontrak Jual Beli Rumah Susun dengan Sistem Pre Project Selling." *Yuridika* 32, no. 1 (2017) <https://doi.org/10.20473/ydk.v32i1.4793>.
- Zahlan, M., Adi Sujanto, dan Anggawira. "Paritas Creditorium dalam Putusan Kepailitan pada Korporasi." *Jurnal Pro Hukum* 11, no. 5 (2022) <http://dx.doi.org/10.46930/jurnalrectum.v5i1.2549>.

### **C. Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan atas Tanah Beserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah dan Peraturan Menteri Agraria Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 93/PMK.06/2010 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Surat Edaran Mahkamah Agung Nomor 3 Tahun 2023.

#### **D. Internet**

Istibsaroh, Nur. "P3SRS Malioboro City Bertemu Tim Kurator untuk Tuntaskan Masalah Legalitas Apartemen." *ANTARA News Yogyakarta*, 11 Maret 2025. Diakses 26 Februari 2026.

<https://jogja.antaranews.com/berita/736729/p3srs-malioboro-city-bertemu-tim-kurator-untuk-tuntaskan-masalah-legalitas-apartemen>.

Setiaji, Stefanus Arief. "Menang Lelang, Bank Milik Hary Tanoe Kuasai Hotel dan Apartemen Malioboro City Regency." *Bisnis.com*, 16 September 2019. Diakses 24 Februari 2026. <https://market.bisnis.com/read/20190916/7/1148687/menang-lelang-bank-milik-hary-tanoe-kuasai-hotel-dan-apartemen-malioboro-city-regency>.

Tanira, Shera. "Statistik Pertumbuhan Apartemen di Indonesia." *Properti1.com*. Diakses 12 Desember 2025. <https://properti1.com/blog/statistik-pertumbuhan-apartemen-di-Indonesia/>.

Zulkifli Budi. "Janji Selesaikan Kasus, Pengembang Apartemen Malioboro City Tanda Tangan Pakta Integritas dengan Korban." *TV One News*, 23 Agustus 2023. Diakses 26 Februari 2026. <https://www.tvonenews.com/daerah/yogyakarta/147203-janji-selesaikan-kasus-pengembang-apartemen-malioboro-city-tanda-tangan-pakta-integritas-dengan-korban>.

"Kasus Kepailitan PT Inti Hosmed, Pemilik Apartemen Malioboro City Tuntut Haknya." *JPNN.com Jateng*, 4 Maret 2025. Diakses 24 Februari 2026. <https://jateng.jpnn.com/jateng-terkini/15390/kasus-kepailitan-pt-inti-hosmed-pemilik-apartemen-malioboro-city-tuntut-haknya>.

"Sebut Pengembang Tak Bisa Dipailit/PKPU, SEMA 3/2023 Dinilai Tak Sejalan UU Kepailitan." *Hukumonline*, 11 Maret 2024. Diakses 28 Februari 2026. <https://www.hukumonline.com/berita/a/sebut-pengembang-tak-bisa-dipailit-pkpu--sema-3-2023-dinilai-tak-sejalan-uu-kepailitan-lt65eee651b9ad2/>.

"Sepuluh Tahun Tak Dapatkan Hak Milik, Penghuni Apartemen Malioboro City Sleman Protes." *Tempo.co*, 13 Mei 2024. Diakses 25 Februari 2026. <https://www.tempo.co/ekonomi/sepuluh-tahun-tak-dapatkan-hak-milik-penghuni-apartemen-malioboro-city-sleman-protos-59454>.

#### **E. Wawancara Pribadi**

Anwar, Khairul. Wawancara oleh Hanna Hayyu Nif'ana. Semarang, 23 Februari 2026.

#### **F. Putusan Pengadilan**

Putusan Nomor 21/Pdt.sus-PKPU/2021/PN Smg.

Putusan Nomor 3/Pdt.Sus-Homologasi/2024/PN Niaga Smg.