

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

Adnan, Indra Muchlis & dkk, *Hukum bisnis*. Yogyakarta : Trussmedia Grafika, 2016.

Agung Putu Agung, *Metode Penelitian Bisnis Kuantitatif dan Kualitatif*. Denpasar : CV. Noah Aletheia, 2019.

Amin, Siti Nur Azizah Ma'ruf, *Buku Ajar Hukum Perjanjian*. Sleman: Deepublish Digital, CV Budi Utama, 2023.

Anggraeni, Anita Dewi, *Asas Itikad Baik dalam penyelesaian Sengketa Kontrak melalui Arbitrase*. Bandung : P.T. Alumni, 2013.

Arrisman, *Hukum Perikatan Perdata dan Hukum Perikatan Islam Di Indonesia*. Jakarta : Tampuniak Mustika Edukarya, 2020.

Atmadja, I Dewa Gede dan I Nyoman Putu Budiarta, *Teori-Teori Hukum*. Jatim : :Setara Press Kelompok Intrans Publishing, 2018.

Atsar, Abdul, *Hukum Perikatan Indonesia dalam Suatu Perbandingan Hukum*. Depok : PT RajaGrafindo Persada, 2018.

Budiman, Yayang Nanda, *Pengantar Hukum Perdata Memahami Fondasi Hak dan kewajiban dalam Kehidupan Sosial yang Teratur*. Yogyakarta : Anak Hebat Indonesia, 2025.

Budiono, Herlien, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian Dan Penerapannya Di Bidang Kenotariatan*. Bandung : PT Aditya Bakti, 2011.

- Dewi, Anggita Mustika. *Akta Notaris konsep, Struktur Dasar, dan Teknik Penyusunan*. Jatim : Setara Press.
- Emirzon, Jonidan dan Muhammad Sadi, *Hukum Kontrak Teori dan Praktik*. Jakarta : Kencana, 2017.
- Fatmawati, Dinar. *Hubungan Antara Bentuk Akta dan Keabsahan Perjanjian*. Jatim : Inteligencia Media, 2025.
- Kristiawanto, *Pengantar Mudah Memahami Metode Penelitian Hukum*. Makassar : PT. Nas Media Indonesia, 2024.
- Muhaimin, *Metode Penelitian Hukum*. NTB : Mataram University Press, 2020.
- Muliansyah, Dadah & dkk. *Hukum Bisnis*. Banten : CV. AA. Rizki, 2020.
- Muskibah, *Hukum Perjanjian di Indonesia*. Yogyakarta : Deepublish, 2022.
- Nurlaily. *Rekonstruksi Perlindungan Hukum Debitur Atas Jaminan Fidusia dalam Perjanjian Pembiayaan Berbasis Nilai Keadilan Edisi I*. Purwokerto : Anggota IKAPI, 2022.
- P.N.H Simanjuntak, *Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta : Kencana, 2017.
- Prodjodikoro, Wirjono, *Asas-asas Hukum Perjanjian*. Bandung : Sumur Pustaka , 2012.
- Ramadhan, Muhammad Citra, *Metode Penelitian Hukum*. Yogyakarta : Penerbit Kaizen Sarana Edukasi, 2021.
- Rizky, Anggita Pinta Kurnia, dkk, *Perjanjian Dagang*. Yogyakarta : pustaka baru press, 2023.

- Sadi, Muhamad, & dkk, *Kapita Selekta Hukum Perdata*. Jakarta : Kencana, 2024.
- Saefullah, Encep & dkk, *Buku Ajar Hukum Bisnis*. Yogyakarta : CV. Bintang Semesta Media, 2021.
- Safira, Martha Eri, *Hukum Ekonomi di Indonesia*. Ponorogo: Nata Karya, 2016.
- Saija, Ronald dan Roger F.X.V. Letsoin, *Buku Ajar Hukum Perdata*. Yogyakarta : Deepublish, 2016.
- Santoso Lukman, *Aspek Hukum Perjanjian Kajian Komprehensif Teori dan Perkembangannya*. Yogyakarta : Penebar Media Pustaka, 2019.
- Santoso, Aris Prio & dkk, *Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Yogyakarta : Pustaka Baru Press, 2021.
- Santoso, Lukman Az & dkk, *Dinamika Hukum Kontrak Indonesia*. Yogyakarta : Trussmedia Grafika.
- Sanusi, Anwar. *Perlindungan dan Pemulihan Hak Anak Korban Pencabulan*. Jakarta Selatan : Damera Press, 2023.
- Sari, Fatrullah Puspita & dkk. *Alternatif Penyelesaian Sengketa*. Jawa Barat : CV.Mega Press Nusantara, 2024.
- Setiawan, I Ketut Oka, *Hukum Perikatan*. Surabaya : Sinar Grafika, 2016.
- Shoim, Muhammad, *Pengantar Hukum Perdata Di Indonesia*. Semarang: CV. Rafi Sarana Perkasa, 2022.

Sriwidodo, Joko, dan Kristiawanto, *Memahami Hukum Perikatan*. Yogyakarta : Kepael Press, 2021.

Suparyanto Yudi. *Musyawahar Untuk Mufakat*. Klaten : Cempaka Putih, 2018.

Suteki dan Galang Taufani, *Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori, dan Praktik*. Jakarta: Rajawali Press, 2018.

Tobing, Rudyanti Dorotea & dkk, *Hukum Perjanjian Asas, Perkembangan dan Hakikat Keadilan dalam Perjanjian*. Yogyakarta : LaksBang Justitia, 2024.

Wamafma, Filep & dkk. *Perlindungan Hukum bagi Konsumen dalam Transaksi E-Commerce*. Purwokerto : Amerta Media, 2023.

Wibowo, Kurniawan Tri & dkk, *Hukum Kontrak dan Profesi Pembuat Kontrak*. Yogyakarta : Jejak Pustaka, 2022.

Wiwoho, Jamal dan Anis Mashdurohatun, *Hukum Kontrak, Ekonomi Syariah dan Etika Bisnis*. Semarang : Undip Press, 2017.

## **Jurnal**

Absi, Warmiyana Zairi dan Rusniati Rusniati. "Prinsip Itikad Baik dalam Suatu Kontak". *Justici*, Vol.15, No.1, (Januari 2022) : 39. <https://doi.org/10.35449/justici.v15i1.471>.

Aini, Muhammad , "Pengaturan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Hunian Menurut Peraturan Perundangan Di Indonesia" *Al' Ad : Jurnal Hukum*, Vol. 6, No.11 (Januari-Juni 2014) : 64. <https://dx.doi.org/10.31602/al-adl.v6i11.199>

Angeline dan Ariawan Gunadi. "Analisa Akibat Hukum Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa menyewa Tanah dan Bangunan" *Syntax Literate : Jurnal Ilmiah Indonesia*, Vol. 8, No. 6, (Juni 2022), 4070. <https://doi.org/10.36418/syntax-literate.v8i6.12463>.

- Anugrah, D., Fathanudien, A., & Maulana, R. “Peningkatan Kesadaran Hukum Masyarakat tentang Pembuatan Perjanjian Tertulis sebagai upaya Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Usaha Bersama.” *Empowerment: Jurnal Pengabdian Masyarakat*, Vol. 06, No.03 (November 2023) : 341. <https://doi.org/10.25134/empowerment.v6i03.8398>
- Apriyodi Ali, & dkk, “Kepastian Hukum penerapan Asas Bebas Berkontrak dalam Sebuah Perjanjian Baku Ditinjau Berdasarkan Pasal 18 kitab Undang Undang Hukum Perdata” *Sentri : Jurnal Riset Ilmiah*, Vol. 1, No. 2 (Oktober 2022) : 276. <https://doi.org/10.55681/sentri.v1i2.234>
- Arsawan, I Gede Yudi dan Ni Ketut Ardani “Perikatan Alam Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Tanpa Jangka Waktu Sewa.”, *Hukum Inovatif : Jurnal Ilmu Hukum Sosial Dan Humaniora*, Vol.1, No.4, (Juli 2024) : 69. <https://doi.org/10.62383/humif.v1i4.622>
- Asri, Dyah Permata Budi. “Perlindungan Hukum Preventif Terhadap Ekspresi Budaya Tradisional Di Daerah Istimewa Yogyakarta Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2014 Tentang Hak Cipta”. *JIPRO: Journal of Intellectual Property*, Vol. 1, No.1 (Agustus 2025) : 18. <https://doi.org/10.20885/jipro.vol1.iss1.art2>.
- Aziz Ihsan, “Asas Kebebasan dalam Berkontrak Menurut Hukum Islam” *Bilancia: Jurnal Studi Ilmu Syariah Dan Hukum*, Vol. 13, No. 2 (Juli-Desember 2019) : 397. <https://doi.org/10.24239/blc.v13i2.500>
- Bloude, Bastian dan Novina Sri Indiraharti “Tinjauan Yuridis Kecakapan Bertindak Para Pihak dalam Perjanjian Utang Piutang (Studi Perjanjian Pada Ericko Chaniago dengan PT BCA Finance dan CV. Trijaya Makmur Sejahtera)” *Tribuere*, Vol. 1, No. 2 (November 2023) : 112. <https://doi.org/10.25105/trb.v1i2.20091>.
- Christy, Maria Acynta “Penyimpangan Asas Itikad Baik dalam Perjanjian Sewa Menyewa Kendaraan dalam Perspektif Hukum Pidana dan Perdata” *Jurnal*

*Ilmiah Dunia Hukum*, Vol. 7, No. 1, (Oktober 2022) : 8,  
<http://dx.doi.org/10.56444/jidh.v7i1.3011>

Darmawan, Marchelo Ivan dan Nany Suryawati “Analisa Yuridis Tentang Perjanjian Sewa Menyewa Tanpa Batas Waktu” *Law, Development & Justice Review*, Vol.6, No.2 (Agustus 202) : 183. <https://doi.org/10.14710/ldjr.6.2023.180-199>.

Dhoni Yusra dan Sri Lestari Noviyanti, “Tinjauan Hukum Atas Perlindungan Pemilik Rumah Kontrakan”, *Lex Jurnalica*, Vol. 7, No. 3 (Agustus 2010) : 197, <https://doi.org/10.47007/lj.v7i3.315>.

Gaol, Selamat Lumban “Penguasaan dan Penghunian Fisik Atas Objek Sewa Menyewa Oleh Penyewa yang Telah Berakhir MAsa Sewa Menyewanya Sebagai Perbuatan Melawan Hukum (Analisis Yuridis Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat Nomor 152/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Brt)” *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara*, Vol. 8, No. 1 (Mei 2017) : 102. <https://doi.org/10.35968/jh.v8i1.139>

Ginting, Juliati Br, ”Kekuatan Mengikat Perjanjian Secara Lisan” *The Juris*, Vol.6 No.2, (Desember 2022) : 432. <https://doi.org/10.56301/juris.v6i2> .

Guntoro, Heru “Perjanjian Sewa Menyewa yang Dibuat Dihadapan Notaris Kaitannya dengan Putusan Hakim Mahkamah Agung” *Jurnal Hukum IUS QUIA IUSTUM* Vol.19, No.3 (JULI 2012) : 473. <https://doi.org/10.20885/iustum.vol19.iss3.art8>

Harahap, S. K. “Perlindungan Hukum dalam Perjanjian Sewa Guna Usaha Berbasis Asas Kebebasan Berkontrak.” *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 6, No.9 (April 2025) : 5-6. <https://doi.org/10.56370/jhlg.v6i4.916>.

Islamy, St Nurfitriah dan M. Chaerul Risal “Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Mobil di Kabupaten Gowa” *Alauddin Law Development Journal* Vol.3, No.3 (November 2021) :473. <https://doi.org/10.24252/aldev.v3i3.16495>.

- Khaira, Zawil & dkk “Penyelesaian Wanprestasi Sewa Menyewa Kamar KOs Gampong Blang Pulo Kecamatan muara Satu” *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Malikussaleh*, Vol.8, No.1 (Januari 2025) : 14. <https://doi.org/10.29103/jimfh.v8i1.19862>
- Larassati Violenta, “Konsep Wanprestasi dalam KHES dan KUHPerdota:Implementasinya di Pengadilan Agama” *Al-Faruq Jurnal Hukum Ekonomi Syariah dan Hukum Islam*, Vol. 4, No. 1 (January 2025) : 16. <https://doi.org/10.58518/al-faruq.v4i1.3380>
- Mahara Saputri, D. “Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli dalam kesepakatan Perjanjian Jual Beli Secara Lisan Menurut Hukum Perdata”. *Pamulang Law Review*, Vol. 7, No.1 (Agustus 2024) : 101. <https://doi.org/10.32493/palrev.v7i1.43286>
- Mahlafi, Robbi Firly Firgiyabi “Tinjauan Yuridis Wanprestasi dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah (Studi Putusan Nomor 177/Pdt.G/2019/PN.Jkt.Utr)” *KAMPUS AKADEMIK PUBLISHING Jurnal Sains Student Research*, Vol.1, No.1 (Oktober 2023) : 860. <https://doi.org/10.61722/jssr.v1i1.406>
- Manery, B.D. “Makna Dan Fungsi Itikad Baik Dalam Kontrak Kerja Konstruksi” *SASI*, Vol.23 No.2, (April 2018). 141. <https://doi.org/10.47268/sasi.v23i2.101>.
- Monicke Cintyara, “Akibat Hukum Wanprestasi Atas Perjanjian Sewa Menyewa” *Wajah Hukum*, Vol. 7, No. 1 (April 2023) : 67. <http://dx.doi.org/10.33087/wjh.v7i1.1123>
- Nurwulan, Siti dan Hendrik Fasco Sinegar, “Aspek Normatif Asas Konsensualisme dalam Penambahan Klausula Kontrak Tanpa Persetujuan Para Pihak” *Rechtsregel : Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2, No. 1 (Agustus 2019) : 500. <https://doi.org/10.32493/rjih.v2i1.2957>
- Nuswardhani, Nuswardhani.” Aspek Hukum Antara Jual Beli, Sewa Menyewa dan Beli Sewa dalam Lalu Lintas Perdagangan.” *Legal Standing : Jurnal Ilmu*

*Hukum*, Vol.4, No.2 (September 2020) : 309.  
<https://doi.org/10.24269/ls.v4i2.3237>

Pricillia, Eliza dan Ledy Wila Yustini “Resiko Pembatalan Perjanjian Sewa-Menyewa Secara Sepihak” *Marwah Hukum*, Vol. 1 No. 2, Juli 2023, 32-33.  
<https://doi.org/10.32502/mh.v1i2.6489>

Rafelya, Reffa dan Lina Jamilah “Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Hak Milik Tanpa Batas Waktu Antara WNI dengan WNA menurut Hukum Positif Indonesia” *Bandung Conference Series: Law Studies*, Vol. 2, No.2 (Agustus 2022) : 1225. <https://doi.org/10.29313/bcsls.v2i2.3208>

Raihanah Rif’ah, “Akta Notaris Sebagai Alat Bukti Tertulis Yang Mempunyai Kekuatan Pembuktian Yang Sempurna” *Justitia Islamica : Jurusan Syari’ah STAIN Ponorogo*. Vol. 9 No. 1 (Juni 2012), 35-36.  
<https://doi.org/10.21154/justicia.v9i1.336>

Rozansyah, Muhammad Aryah dan Salim HS “Wanprestasi Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Dalam Event Mxgp Samota Di Sumbawa Besar ” *Private Law*, Vol. 4, No.2 (Juni 2024) : 582.  
<https://doi.org/10.29303/prlw.v4i2.4880.585>

Sakinah, Bella Putri” Keabsahan Perjanjian Lisan Menurut Hukum Perdata di Indonesia” *Politik Progresif : Jurnal Hukum, Politik dan Humaniora*, Vol. 2, No. 2 (Juni 2025) : 16 <https://doi.org/10.62383/progres.v2i2.1583>

Samuel, Maria Gabriela dan Moody Rizqy Syailendra Putra “Implementasi Asas Itikad Baik dalam Pelaksanaan Kontrak Bisnis Berdasarkan Perspektif Hukum Perdata” *Journal of Accounting Law Communication and Technology* Vol. 2 No. 1 Januari 2025 183. <https://doi.org/10.57235/jalakotek.v2i1.4443>.

Satria, M., & Handoyo, S. “Perlindungan Hukum Terhadap Data Pribadi Pengguna Layanan Pinjaman Online Dalam Aplikasi Kreditpedia” *Journal De Facto*, Vol. 8, No. 2, (September 2022) : 115.  
<https://jurnal.pascasarjana.uniba-bpn.ac.id/index.php/jurnaldefacto/article/view/113>

Simbolon, Hendra dan Irma Novrianty Nasution, “Desain Rumah Tinggal Yang Ramah Lingkungan Untuk Iklim Tropis”, *Jurnal Education Building* Vol. 3, No. 1 (Juni 2017) : 2. <https://doi.org/10.24114/eb.v3i1.7443>.

Turnip, Anju Chornelus & dkk “Kekuatan Hukum Perjanjian Lisan dalam Perikatan Perdata” *Law Journal (Lajour)*, Vol. 5 No. 1, (April 2024) : 3. <https://doi.org/10.32767/lajour.v5i1.192>

Ujung, L. G. E. & dkk. “Pembatalan Perjanjian Dewa Menyewa Tanah dan Ruko Tanpa Jangka Waktu Kaitannya dengan Penjualan Objek Sewa Menyewa Oleh Pemilik (Studi Kasus Putusan Nomor 362/Pdt.G/2013/PN.Mdn).” *Yustitia*, Vol. 10, No.2, (Oktober 2024) : 296. <https://doi.org/10.31943/yustitia.v10i2.286>

Usman, Atang Hermawan . ”Kesadaran hukum Masyarakat dan Pemerintah Sebagai Faktor Tegaknya Negara Hukum di Indonesia”.*Jurnal Wawasan Hukum*, Vol. 30, No. 1 (Februari 2014). 26, <https://doi.org/10.25072/jwy.v30i1.74>

Viadolorosa, Ninu Sri Mega Susanti & dkk “Akibat Hukum Terkait Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Gedung” *Perfecto : Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 1, No. 2 (Juni 2023) : 118. <https://doi.org/10.58977/ijih.v2i1>.

Yuaga, Nugraha Endi & dkk, “Tinjauan Yuridis Terhadap Wanprestasi Pada Perjanjian lisan (Studi Putusan Pengadilan Negeri Rmbang Nomor 4/Pdt.G/2020/PN.Rbg)” *Diponegoro Law Journal*, Vol. 12, No. 2 (April 2023) : 3, <https://doi.org/10.14710/dlj.2023.37220>.

## **Artikel**

Bank Indonesia, “Tren Baru, Generasi Muda Beralih ke Sewa Rumah” *enciety*, February 25, 2025.

GoodStats, “75% Gen Z Pilih Hunian Sewa, Saatnya Pemilik Properti Tangkap Peluang!”, CNBC Indonesia, September 9, 2025.

Marisa Jaya “Masyarakat Pilih Sewa Ketimbang Beli Rumah, Permintaan Naik 65%”, Bloomberg Technoz, August 4, 2025.