

DAFTAR ISI

PENGARUH KUALITAS SEKOLAH TERHADAP HARGA RUMAH	i
PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
PENGESAHAN KELULUSAN UJIAN	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
ABSTRAK	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	20
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	21
1.3.1 Tujuan Penelitian	21
1.3.2 Manfaat Penelitian	21
1.4 Sistematika Penulisan	23

BAB III METODE PENELITIAN	25
2.1 Landasan Teori	25
2.1.1 <i>Teori Hedonic Price</i>	25
2.2 Penelitian Terdahulu.....	31
2.3 Hubungan Antar Variabel	45
2.3.1 Hubungan Antara Kualitas Sekolah dan Harga Jual Rumah.....	46
2.3.2 Hubungan Antara Jumlah Kamar dan Harga Jual Rumah	46
2.3.3 Hubungan Antara Luas Bangunan Rumah dan Harga Jual Rumah	47
2.3.4 Hubungan Antara Luas Tanah Rumah dan Harga Jual Rumah	48
2.3.5 Hubungan Antara Fasilitas Kesehatan dan Harga Jual Rumah.....	48
2.3.6 Hubungan Antara Jumlah Universitas atau Perguruan Tinggi dan Harga Jual Rumah	49
2.4 Kerangka Pemikiran	50
2.5 Hipotesis	51
BAB III METODE PENELITIAN	53
3.1 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Variabel	53
3.1.1 Definisi Operasional.....	53
3.1.1.1 Variabel Dependen.....	54
3.1.1.2 Variabel Independen.....	55
3.2 Jenis dan Sumber Data	56
3.3 Metode Pengumpulan Data	59
3.4 Metode Analisis.....	59
3.4.1 Statistik Deskriptif.....	60

3.4.2 Uji Asumsi Klasik	60
3.4.3 Uji Regresi Linear Berganda	63
3.4.4 Uji Hipotesis.....	64
3.4.4.1 Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	64
3.4.4.2 Uji Signifikansi parsial (Uji t).....	64
3.4.5 Koefisien Determinasi (R^2)	65
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	66
4.1 Gambaran Umum.....	66
4.2 Deskripsi Objek Penelitian	67
4.3 Analisis Data.....	71
4.3.1 Uji Asumsi Klasik	71
4.3.2.1 Uji Normalitas	71
4.3.2.2 Uji Multikolinearitas.....	72
4.3.2.3 Uji Heteroskedastisitas	73
4.4 Uji Regresi Linear Berganda dan Uji Signifikansi	74
4.4.1 Uji Regresi Linear Berganda.....	74
4.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji F).....	78
4.4.3 Uji Signifikansi Parsial (Uji t).....	79
4.4.4 Koefisien Determinasi (R^2)	81
4.5 Pembahasan	82
4.5.1 Pengaruh Kualitas Sekolah Terhadap Jual Harga Rumah.....	82
4.5.2 Pengaruh Jumlah Kamar Terhadap Jual Harga Rumah	83
4.5.3 Pengaruh Luas Tanah Terhadap Jual Harga Rumah	85
4.5.4 Pengaruh Luas Bangunan Terhadap Harga Jual Rumah.....	86
4.5.5 Pengaruh Jumlah Fasilitas Kesehatan Di Sekitar Rumah Terhadap Harga Jual Rumah	87
4.5.6 Pengaruh Jumlah Universitas atau Perguruan Tinggi Di Sekitar Rumah Terhadap Harga Jual Rumah	88

BAB V PENUTUP.....	90
5.1 Kesimpulan.....	91
5.2 Keterbatasan	93
5.3 Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	97
LAMPIRAN	109

