

ABSTRAK

Perumahan merupakan kebutuhan pokok yang semakin tertekan akibat pertumbuhan penduduk, kepadatan perkotaan, dan keterbatasan lahan. Pengaruh fasilitas umum di sekitar rumah, termasuk sekolah, telah mendorong rumah tangga untuk memilih tinggal dekat sekolah guna menghemat biaya. Isu ini telah menjadi masalah penting di Indonesia, terutama di daerah dengan sekolah berkualitas tinggi, salah satunya adalah Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman. Studi ini membahas bagaimana kualitas sekolah dapat memengaruhi harga rumah di Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman. Studi ini menggunakan pendekatan kuantitatif dan analisis spasial. Data diperoleh dari situs website Rumah123.

Metode Ordinary Least Square digunakan untuk menganalisis bagaimana kualitas sekolah mempengaruhi harga rumah, dilengkapi dengan variabel lingkungan dan internal rumah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa kualitas sekolah terbukti secara signifikan meningkatkan harga rumah di Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman. Sementara itu, variabel lain juga terbukti meningkatkan harga rumah, variabel jumlah kamar tidak signifikan karena didata terdapat indekos yang membuat jumlah kamar tergambar dalam luas bangunan. Kualitas sekolah telah terbukti meningkatkan harga rumah di Kabupaten Depok, termasuk fasilitas kesehatan dan universitas. Temuan ini menyoroti bahwa peningkatan kualitas sekolah harus dipertimbangkan ketika merumuskan kebijakan perumahan, sehingga akses terhadap perumahan yang layak tidak terbatas pada mereka yang berkecukupan secara ekonomi.

Kata Kunci: Kualitas Sekolah, Harga Rumah, *Ordinary Least Square* (OLS)

