

## ABSTRAK

Dalam pembuatan akta jaminan fidusia Undang-Undang Jaminan Fidusia (UUF) tidak mengatur mengenai surat kuasa jaminan fidusia. Namun dalam praktek untuk memberikan kemudahan bagi debitur dalam pemberian kredit, akta jaminan fidusia dibuat dengan dasar surat kuasa di bawah tangan. Dengan begitu kreditor dapat membuat akta jaminan fidusia di hadapan notaris tanpa turut serta debitur.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui pelaksanaan pembebanan fidusia terhadap objek jaminan fidusia dengan surat kuasa pembebanan jaminan fidusia di bawah tangan di Koperasi Simpan Pinjam Mitra Artha Modern, dan untuk mengetahui bagaimana kekuatan hukum akta fidusia yang dibuat melalui surat kuasa pembebanan jaminan fidusia..

Dalam penelitian skripsi ini menggunakan metode pendekatan yuridis empiris, sehingga yang diteliti adalah asas hukum dan kaidah hukum yang masih berlaku namun juga didukung dengan data empiris yang berasal dari studi kepustakaan dan penelitian lapangan.

Berdasarkan penelitian yang dilakukan di Koperasi Simpan Pinjam Mitra Artha Modern, pelaksanaan pembebanan bendadenganjaminanfidusia dengansuratkuasafidusia hanya dilakukan apabila pihak kreditor menilai bahwa pihak debitur tidak diragukan dalam melaksanakan kewajibannya. Surat Kuasa Fidusia adalah kuasa yang diberikan oleh pemberi jaminan kepada kreditor untuk membebani objek jaminan fidusia. Dengan dilakukannya pendaftaran fidusia melalui surat kuasa fidusia, maka Koperasi Simpan Pinjam Mitra Artha Modern mempunyai kedudukan sebagai kreditor preferen. Dengan sebaliknya, tidak dilakukannya pendaftaran fidusia melalui surat kuasa fidusia akan membuat Koperasi Simpan Pinjam Mitra Artha Modern mempunyai kedudukan sebagai kreditor konkuren. Pasal 1792 KUH Perdata menyebutkan antara lain bahwa Pemberian Kuasa tidak lain adalah suatu persetujuan atau perjanjian. Maka dengan demikian Surat Kuasa Fidusia mempunyai kekuatan hukum yang ruang lingkupnya tidak dapat terlepas dari salah satu asas dalam perjanjian yaitu Asas Kebebasan Berkontrak.

Kata Kunci : *Jaminan fidusia, surat kuasa, akta jaminan fidusia.*