DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

HALAMAN PENGESAHAN ..... **iii**

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ..... **iv**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS ..... **v**

MOTTO & PERSEMBAHAN ..... **vi**

KATA PENGANTAR ..... **vii**

ABSTRAK ..... **x**

ABSTRACT ..... **xi**

DAFTAR ISI ..... **xii**

BAB 1 PENDAHULUAN **1**

1. Latar Belakang Masalah 1
2. Rumusan Masalah 7
3. Tujuan Penelitian 7
4. Manfaat Penelitian 8
5. Kerangka Pemikiran 10
6. Metode Penelitian 17
    a. Pendekatan Penelitian 17
    b. Jenis dan Sumber Data 18
    c. Metode Pengumpulan Data 19
    d. Metode Analisa Data 21
7. Orisinalitas Penelitian 21
8. Sistematika Penulisan 24

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **25**

1. Tinjauan Umum Tentang Jual-Beli 25

2. Tinjauan Umum Pajak 32

3. Tinjauan Umum Tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)..... 36

4. Tinjauan Umum Tentang Verifikasi BPHTB 56

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 60

1. Penetapan Nilai Perolehan Objek Pajak Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Yang Dilakukan Pemerintah Kota Semarang Terhadap Nilai Transaksi Jual-Beli Tanah Dan Bangunan 60

2. Prosedur Pelaksanaan Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan Online (e-BPHTB) Terhadap Transaksi Jual Beli Tanah Bangunan Di Kota Semarang 86

3. Penetapan Nilai Perolehan Objek Pajak (NPOP) Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) Oleh Pemerintah Kota Semarang Di Tinjau Dari Aspek Keadilan dan Kepastian Hukum 97

4. Proses Penentuan NPOP dalam Pemungutan BPHTB di Kota Semarang Di Tinjau Dari Aspek Keadilan dan Kepastian Hukum 101

BAB IV PENUTUP 114

1. Simpulan..... 114

2. Saran 116

DAFTAR PUSTAKA 118

LAMPIRAN……..123