

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-Undangan dan Putusan Terkait

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok - Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 48 Tahun 2009 tentang Kekuasaan Kehakiman

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996, Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997, Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah No. 18 Tahun 2021, Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah.

Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor 488/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel

Putusan Pengadilan Tinggi DKI Jakarta Nomor 364/Pdt/2017/PT.DKI

Putusan Mahkamah Agung Nomor 3407 K/Pdt/2018

Putusan Peninjauan Kembali Nomor 958 PK/Pdt/2020

Putusan Pengadilan Negeri Kuala Kapuas Nomor 10/Pdt.G/2018/PN KIk

Putusan Pengadilan Tinggi Palangka Raya Nomor 1/Pdt/2019/PT PLK

Putusan Mahkamah Agung Nomor 2848 K/Pdt/2019

Putusan Peninjauan Kembali Nomor 1004 PK/Pdt/2020

Buku

Abdulkadir, Muhammad. Hukum Perjanjian. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2000.

Dewi, Iga Gangga Santi. Teori dan Praktek Hak Tanggungan. Semarang: UPT UNDIP Press, 2012.

Fuady, M. Hukum Bisnis Dalam Teori dan Praktek, Buku Kedua. Bandung: PT Citra Ditya Bakti, 1999.

Hernoko, Agus Yudha. Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial. Jakarta: Kencana, 2010.

Hernoko, Agus Yudha. Hukum Perjanjian: Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial. Jakarta: Prenada Media, 2014.

- Ibrahim, Johannes, dan Lindawaty Sewu. *Hukum Bisnis dalam Persepsi Manusia Modern*, cet. 2. Bandung: Refika Aditama, 2007.
- Jujun S. Suriasumantri. *Filsafat Ilmu: Sebuah Pengantar Populer*. Jakarta: Sinar Harapan, 2005.
- Mahmud Marzuki, Peter. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2016.
- Malikhatun Badriyah, Siti. *Penemuan Hukum (Rechtsvinding) dan Penciptaan Hukum (Rechtsschepping) oleh Hakim untuk Mewujudkan Keadilan*. 2011.
- Malikhatun Badriyah, Siti. *Sistem Penemuan Hukum dalam Masyarakat Prosmatik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Marzuki, M. Laica. "Pemisahan Hukum Publik dan Hukum Privat." *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum* 10, no. 23 (2003): 15–27.
- Setiadi, Noviana Indah Permata Fani, Yuhelson, dan Putra Hutomo. "Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Atas Dibuatnya Akta Kuasa Menjual yang Dibuat di Hadapan Notaris dalam Perjanjian Utang Piutang." *SINERGI: Jurnal Riset Ilmiah* 1, no. 11 (2024): 1047–1053.
- Hadjon, Philipus M. "Tentang Wewenang Pemerintahan (Bestuursbevoegdheid)." *Yuridika* 7, no. 2 (1992): 1–10.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Azas-Azas Hukum Perdata*. Cetakan 7. Bandung: Sumur Bandung, 1979.
- R. Subekti. *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 1995.
- Sakti, Socha Tcefortin Indera, dan Ambar Budhisulistiyawati. "Perlindungan Hukum bagi Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Letter C di Bawah Tangan." *Jurnal Privat Law* 8, no. 1 (Januari–Juni 2020): 147.
- Syaifuddin, Muhammad. *Hukum Kontrak: Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik dan Praktik Hukum*. Bandung: CV Mandar Maju, 2012.
- Soedharyo Soimin. *Status Hak dan Pembebasan Tanah*, edisi kedua. Jakarta: Sinar Grafika, 2008.
- Sudikno Mertokusumo. *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*. 1996.
- Sutarjo, Achmad Yusuf. *Akibat Hukum Debitur Wanprestasi pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen dengan Obyek Jaminan Fidusia yang Disita Pihak Ketiga*. Depok: Rajawali Press, 2018.
- Sukardi. *Metodologi Penelitian Pendidikan: Kompetensi dan Praktiknya*. Jakarta: Bumi Aksara, 2003.
- Suteki, dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori, dan Praktik*. Depok: Rajawali Press, 2018.

Tami Rusli. *Asas Kebebasan Berkontrak Sebagai Dasar Perkembangan Perjanjian di Indonesia*. Bandar Lampung: Program Pascasarjana Universitas Bandar Lampung, 2015.

Van der Vlies, I. C. *Handboek Wetgeving*, trans. Linus Doludjawa. Jakarta: Direktorat Jenderal Peraturan Perundang-undangan Departemen Hukum dan HAM RI, 2005.

Wirjono Prodjodikoro. *Azas-Azas Hukum Perdata*. Bandung: Sumur Bandung, 1979.

Zainuddin Ali. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.

Artikel / Jurnal

Adelia, Alyssa, dan Ridha Wahyuni. "Keabsahan Perjanjian Jual Beli Tanah dari Objek Tanah Warisan yang Belum Dibagi Berdasarkan KUHPperdata." *Jurnal Interpretasi Hukum* 4, no. 3 (Desember 2023): 693–694.

Alifa Risha, Diandra, Rafiqi Rafiqi, dan Arie Kartika. "Akibat Hukum atas Perjanjian Jual Beli Tanah dengan Hak Membeli Kembali (Studi Putusan No. 38/Pdt.G/2019/PN.Bdw)." *ARBITER: Jurnal Ilmiah Magister Hukum* 4, no. 2 (2022): 133–148.

Arafi, Z., dkk. "Judul Artikel." *Jurnal Reformasi Hukum: Cogito Ergo Sum* 6, no. 1 (Januari 2023): 12.

Azizah Pasaribu, Efrilla, Saidin, Rosnidar Sembiring, dan Zaidar. "Analisis Yuridis Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan dengan Hak Membeli Kembali (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 925 PK/Pdt/2019)." *Jurnal Hukum Kaidah: Media Komunikasi dan Informasi Hukum dan Masyarakat* 22, no. 2: 256.

Budiono, Herlien. *Het Evenwichtbeginsel voor het Indonesisch Contractenrecht*. Holland: Diss Leiden, 2001.

Dien, Revyza J. "Kedudukan dan Kekuatan Hukum Memorandum of Understanding Menurut Hukum Perdata." *Lex Privatum* 4, no. 4 (April 2016): 96.

Fasya, Dewi Wulan. "Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali (Studi Komparasi antara Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Fikih Syafi'i)." *Jurisdicție: Jurnal Hukum dan Syariah* 6, no. 1 (2015): 53.

Hartono, Julienna. "Tanggung Gugat Pra Kontrak Transaksi Jual Beli Berdasar Negosiasi dengan Itikad Buruk." *Notaire* 4, no. 1 (Februari 2021): 55.

Hidayat, Rahmad, dan Nurhadi. "Legalitas Perjanjian Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali pada Tanah dan/atau Bangunan (Studi Putusan-Putusan Pengadilan)." *Swarajustisia: Jurnal Ilmu Hukum* 4, no. 2 (2022): 148–149.

Niru Anita Sinaga. "Peranan Asas-Asas Hukum Perjanjian dalam Mewujudkan Tujuan Perjanjian." *Jurnal Ilmiah Advokasi* 7, no. 2 (Desember 2018): 110–111.

Oktaviani Nurul Suci. *Indonesian Notary* 7, no. 2 (2025): 326.

Pasaribu, Efrilla Azizah, Saidin, Rosnidar Sembiring, dan Zaidar. "Analisis Yuridis Perjanjian Jual Beli Tanah dan Bangunan dengan Hak Membeli Kembali (Studi Putusan Mahkamah Agung No. 925 PK/Pdt/2019)." *Jurnal Hukum Kaidah: Media Komunikasi dan Informasi Hukum dan Masyarakat*, 248.

Risma Wati Sitompul, dkk. "Perlindungan Hukum Terhadap Kreditur pada Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Tanggungan." *Jurnal Rectum* 4, no. 1 (Januari 2022): 97.

Sanjaya, Sem, Pieter Everhardus Latumeten, dan Dian Puji Nugraha Simatupang. "Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli yang Objeknya Sama dengan Perjanjian Jual Beli dengan Hak Membeli Kembali." *Indonesian Notary* 3, no. 4 (2021): 53–54.

Selamat Lumban Gaol. "Keabsahan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Tanah dalam Rangka Peralihan Hak atas Tanah dan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik van Omstandigheden)." *Jurnal Ilmiah Hukum Dirgantara* 11, no. 1 (September 2020): 81.

Subekti, R. M. "Keabsahan Perjanjian dengan Klausul Baku." *Jurnal Hukum* 17, no. 4 (Oktober 2010): 654.

Triyana Syahfitri dan Wandu. "Tinjauan Yuridis Jual Beli Menurut Hukum Perdata." *Jurnal DAS Sollen* 7, no. 2 (2022): 7.

Yulius Efendi. "Akibat Hukum Perjanjian Jual Beli Tanah di Bawah Tangan dalam Perspektif Hukum Perdata dan Hukum Pertanahan." *Jurnal Ilmu Hukum Sosial dan Humaniora* 3, no. 1 (Januari 2026): 68.

Tesis / Disertasi / Skripsi

Pramesti Putri, Ni Luh Putu Ayu Dian. *Kekuatan Hukum Transaksi Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat Setelah Berlakunya Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah*. Master's thesis, Universitas Airlangga, 2013.

Referensi Lain / Kamus / Hukum Internasional

Choi, Albert H., dan George Triantis. "Designing and Enforcing Preliminary Agreements." *Texas Law Review* 3 (2020).

Garner, Bryan A. *Black's Law Dictionary*, 6th ed. United States of America: West Publishing Co., 1990.

LAMPIRAN