

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku:

- Ali, Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Dewi, IGA Santi. *Rekonstruksi Kebijakan Ganti Kerugian Non Fisik Pada Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum di Indonesia*. Semarang: Yoga Pratama, 2023.
- Efendi, Jonaedi. Prasetijo Rijadi, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Jakarta: Kencana, 2016.
- Fajar, M. Yulianto Achmad, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2015.
- Gainau, Maryam B, *Pengantar Metode Penelitian*. Yogyakarta: Penerbit PT Kanisuis, 2016.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*. Penerbit Universitas Trisakti, 2020.
- Indriasari, E. *Hukum Pertanahan Dalam Tindakan Himpunan Peraturan Agraria Terkait Hak Atas Tanah*. Banyumas: Penerbit Amerta Media, 2023.
- Iskandar, Mudakir. *Pembebasan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum*. Jakarta: Jala Permata Aksara, 2010.
- Mertokusumo, Soedikno. *Hukum dan Politik Agraria*. Jakarta: Karunika-Universitas Terbuka, 1998.
- Muwahid. *Hukum Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*. Madura: Duta Media Publishing, 2020.
- Santoso, Urip. *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2019.
- Santoso, Urip. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2015.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*. Jakarta Timur: Sinar Grafika, 2019.
- Sutedi, Adrian. *Sertifikat Hak Atas Tanah*. Jakarta: Sinar Grafika, 2014.

Tehupeiory, Aartje. *Pentingnya Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: Raih Asa Sukses, 2012.

Waskito, Arnowo Hadi. *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*. Jakarta: Kencana, 2019.

Wibawanti, Erna Sri. Murjiyanto. *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*. Jakarta: Liberty Yogya, 2013.

**Jurnal:**

Arrofa, M. Ryar Mirzad, Sri Wahyu H. “Legalitas Akta Jual Beli (AJB) sebagai Bukti Peralihan Hak Atas Tanah dalam Perspektif Kepastian dan Perlindungan Hukum.” *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum*, 3.5 (2025)

Azhar, M. Firdja Baftim, Sarah. “Tinjauan Hukum Penilaian Publik (*Appraisal*) Dalam Menilai Harga Tanah yang Menimbulkan Kerugian.” *Jurnal Fakultas Hukum Unsrat*, 15.4 (2025)

Deorita Rian, Lukman, F. X. A. “Perlindungan Hukum Pemilik Tanah Sisa Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Demi Kepentingan Umum.” *Jurnal Ilmu Sosial dan Pendidikan*, 7. 3 (2023)

Elroi, Fredi. Haryo Budhiawan, Prioyo K. “Penyelesaian Tanah Sisa Pada Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Tol di Kabupaten Karanganyar.” *Jurnal Tunas Agraria* 2.3 (2019)

Khoirurozy, M. O, Sutrisno, “Tinjauan Yuridis Pemberian Ganti Kerugian Akibat Perbuatan Melanggar Hukum Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Bundaran Dolog.” *Wijaya Putra Law Review* 4.1 (2025)

Larasati, Ayu “Peralihan Hak Atas Tanah Dengan Perjanjian Jual Beli Menurut Hukum Pertanahan Indonesia.” *Zaaken Journal of Civil and Bussiness Law* 1.1 (2020)

Ramadhani, Rahmat “Pendaftaran Tanah Sebagai Langkah Untuk Mendapatkan Kepastian Hukum Terhadap Hak Atas Tanah.” *Jurnal Sosial dan Ekonomi*, 2. 1 (2021)

Rachman, Amelia, “Implementasi Asas Keselarasan Dalam Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.” *Badamai Law Journal* 4.1 (2019)

Zulhadji, Ardiansyah, “Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli Tanah Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960.” *Lex Crimen*, 5.4 (2016)

**Peraturan:**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 19 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum