

DAFTAR PUSTAKA

Buku

Adhistry, Lydwina, Muhammad Alwi Ramadhan, and Hanna Tua Marina Simamora. 2023. "Membuka Potensi Pembiayaan Inovatif Studi Penerapan KPBU Skala Kecil Di Indonesia." In *Kajian Skema Pembiayaan Inovatif Untuk Pembangunan Indonesia: Skema Pembiayaan Kreatif Dan Inovatif Untuk Pembangunan Infrastruktur*, edited by Yuki M. A. Wardhana, Hendro Nugroho, and Fandy Anggara Putra, 2nd ed. Vol. 3. Jakarta: IIGF Institute, PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero), Lembaga Pengelola Dana Pendidikan (LPDP), dan Mata Garuda.

Amalia, Prita, Danang Parikesit, Wahyu Agung Laksono, Zulfa Nabila Putri, and Rifky Zharan Pradana. 2023. "Perubahan Regulasi Dalam Pembangunan Jalan Tol Di Indonesia." In *Kajian Kritis Pembangunan Jalan Tol Di Indonesia: Perspektif Kebijakan Dalam Pembangunan Jalan Tol Di Indonesia*, edited by Wimpy Santosa, Parikesit Danang, Yuki M.A. Wardhana, Dewanti, Amelia Makmur, Safrilah, and Dwi Ardianta Kurniawan, 2nd ed. Jakarta Selatan: PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) dan Pusat Studi Transportasi Logistik (Pustral) UGM.

Angel, Nick, and Alstair Hill. 2011. "Default and Workouts: Restructuring Project Financing." In *International Project Finance: Law and Practice*, edited by John Dewar. New York: Oxford University Press.

Ashibly. 2018. *Buku Ajar Hukum Jaminan*. Edited by Lukman Faruqi. 1st ed. Vol. 1. Bengkulu: MIH Unihaz.

Asian Development Bank. 2018. *Kerja Sama Pemerintah–Badan Usaha: Buku Panduan Mengenai Pengadaan*. Metro Manila: Asian Development Bank.

Boardman, Anthony E., Finn Poschmann, and Aidan R. Vining. 2005. “North American Infrastructure P3s: Examples and Lessons Learned.” In *The Challenge of Public–Private Partnerships: Learning from International Experience*, edited by Graeme Hodge and Carsten Greve. Northampton: Edward Elgar Publishing.

Coghill, Ken, and Denis Woodward. 2005. “Political Issues of Public–Private Partnerships.” In *The Challenge of Public–Private Partnerships: Learning from International Experience*, edited by Graeme Hodge and Carsten Greve. Northampton: Edward Elgar Publishing.

Delmon, Jeffrey. 2011. *Public-Private Partnership Projects in Infrastructure: An Essential Guide for Policy Makers*. New York: Cambridge University Press.

Evans, Joanne, and Diana Bowman. 2005. “Getting the Contract Right.” In *The Challenge of Public-Private Partnerships: Learning from International Experience*, edited by Graeme Hodge and Carsten Greve. Northampton: Edward Elgar Publishing.

Fuady, Munir. 2013. *Hukum Jaminan Utang*. Edited by Suryadi Saat. Jakarta: Erlangga.

Greve, Carsten, and Greame Hodge. 2005. "Introduction." In *The Challenge of Public-Private Partnership: Learning from Internasional Experience*, edited by Carsten Greve and Greame Hodge. Northampton: Edward Elgar Publishing Limited.

Hermansyah. 2014. *Hukum Perbankan Nasional Indonesia: Ditinjau Menurut Undang Undang No. 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan*. 2nd ed. Jakarta: Prenadamedia Group.

Hrp, Ardiansyah Putra, and Dwi Saraswati. 2020. *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*. 1st ed. Surabaya: Jakad Media Publishing.

Jenie, Siti Ismijati, Prihati Yuniarlin, and Dewi Nurul Musjtari. 2019. *Pengantar Hukum Jaminan Di Indonesia*. 1st ed. Yogyakarta: Publikasi Pengabdian Masyarakat UMY.

Lessambo, Felix I. 2022. *International Project Finance: The Public-Private Partnership*. 1st ed. New Britain: Palgrave Macmillan Cham.

Muhaimin. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. 1st ed. Vol. 1. Mataram: Mataram University Press.

Mulyani, Sri Rochani. 2021. *Metodologi Penelitian*. Edited by Silvira Via V. 1st ed. Vol. 1. Bandung: Widina Bhakti Persada Bandung.

Qomar, Nurul, and Farah Syah Rezah. 2020. *Metode Penelitian Hukum: Doktrinal Dan Non Doktrinal*. Edited by Abd. Kahar Muzakkir and Faisal Rahman. 1st ed. Makassar: Social Politic Genius.

Rachmatunnisya. 2020. *Hukum Benda Dan Eksekusi Jaminan Kebendaan*. Jakarta: Mitra Wacana Media.

Rahman, Herawati Zetha, Azaria Andreas, and Herry Trisaputra Zuna. 2023. "Perkembangan Skema Investasi Pembangunan Jalan Tol Di Indonesia." In *Kajian Kritis Pembangunan Jalan Tol Di Indonesia: Perspektif Kebijakan Dalam Pembangunan Jalan Tol Di Indonesia*, edited by Wimpy Santosa, Danang Parikesit, Wardhana. Yuki M.A, Dewanti, Amalia Makmur, Safrilah, and Dwi Ardianta Kurniawan, 2nd ed. Vol. 1. Jakarta: PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) dan Pusat Studi Transportasi Logistik (Pustral) UGM.

Sarosa, Samiaji. 2017. *Penelitian Kualitatif: Dasar-Dasar*. Edited by Bambang Sarwiji. 2nd ed. Jakarta: Indeks.

Saraswati, Rika. 2024. *Buku Ajar Hukum Benda*. Semarang: Universitas Katolik Soegijapranata.

Sharon, Grace, and Ade Soeharsono. 2024. *Menapak Jejak Pengaturan Konsesi Di Indonesia*. Edited by Emy Rizka Fadilah. Sleman: Deepublish.

Subagiyo, Dwi Tatak. 2018. *Hukum Jaminan Dalam Perspektif Undang-Undang Jaminan Fidusia (Suatu Pengantar)*. Edited by Reza Syehma Bahtiar. Surabaya: UWKS Press.

Tim Penyusun. 2016. *Lembaga Pembiayaan: Seri Literasi Keuangan Perguruan Tinggi*. Vol. 5. Jakarta: Otoritas Jasa Keuangan.

Wettenhall, Roger. 2005. "The Public–Private Interface: Surveying the History." In *The Challenge of Public–Private Partnerships: Learning from International Experience*, edited by Graeme Hodge and Carsten Greve, 33. Northampton: Edward Elgar Publishing.

Widiarty, Wiwik Sri. 2024. *Buku Ajar Metode Penelitian Hukum*. Edited by Muhammad Tajuddin. 1st ed. Vol. 1. Yogyakarta: Publika Global Media.

Yescombe, E. R. 2007. *Public Private Partnership: Principle of Policy and Finance*. 1st ed. London: Elsevier.

Jurnal

Afifah, Fatma. 2025. "Hukum Benda: Definisi, Asas-Asas, Pembedaan Macam Kebendaan Dan Macam-Macam Hak Kebendaan." *Jurnal Ilmu Hukum Wijaya Putra* 3 (1). <https://doi.org/10.38156/jihwp.v3i1.232>.

Amani, Alya, and Lisda Khoirunisa. 2024. "Analisis Perbandingan Pembiayaan Bank Konvensional Dan Bank Syariah: Studi Kasus UMKM

Di Rancamaya Bogor.” *Karimah Tauhid* 3 (2).
<https://doi.org/10.30997/karimahtauhid.v3i2.12070>.

Andhika, Lesmana Rian. 2017. “Meta-Theory: Kebijakan Barang Publik Untuk Kesejahteraan Rakyat.” *Jurnal Ekonomi & Kebijakan Publik* 8 (1).
<https://doi.org/10.22212/jekp.v8i1.697>.

Asril, Juli. 2020. “Beberapa Permasalahan Dalam Syndicated Loan Agreement Dan Security Sharing Agreement.” *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, Dan Akutansi)* 4 (1).
<https://doi.org/10.31955/mea.vol4.iss1.pp434-452>.

Awainah, Nurul, Sulfiana, Nurhaedah, Jamaluddin, and A. Amimullah. 2024. “Peran Infrastruktur Dalam Mendorong Pertumbuhan Ekonomi Dan Peningkatan Kualitas Hidup Masyarakat.” *Jurnal Review Pendidikan Dan Pengajaran* 7 (3): 1–1. <https://doi.org/10.31004/jrpp.v7i3.29285>.

Bachmid, Muhammad Fauzi. 2022. “Hak Kebendaan Dan Pembebanan Lembaga Jaminan Dalam Perspektif Hukum Perdata (KUH Perdata).” *Lex Administratum* 10 (1).
<https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/administratum/article/view/3831>
7.

Bimantara, Ragga. 2019. "Penyelesaian Kredit Macet Perseroan Melalui Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan Atas Nama Pribadi." *Jurnal Bina Mulia Hukum* 3 (2). <https://doi.org/10.23920/jbmh.v3n2.19>.

Cita, Huriah Raih, Lastuti Abubakar, and Ety Mulyati. 2018. "Kedudukan Hukum Kreditur Baru Penerima Pengalihan Piutang Tanpa Persetujuan Agen Dan Peserta Sindikasi Lainnya." *Jurnal Bina Mulia Hukum* 3 (1). <https://jurnal.fh.unpad.ac.id/index.php/jbmh/article/view/105>.

Ellsworth, Richard K., 2010. "Toll Road Concessions and the Right-To-Toll Intangible Asset," *Construction Accounting & Taxation* 20 (6). <https://www.proquest.com/trade-journals/toll-road-concessions-right-intangible-asset/docview/821461180/se-2>.

Fluita, Andhika Desy. 2017. "Tinjauan Sejarah Lembaga Fidusia Di Indonesia." *Jurnal Repertorium* 4 (1). <https://media.neliti.com/media/publications/213254-none.pdf>.

Haydar, and Helda Okta Havifah. 2025. "Strategi Mitigasi Risiko Pelaksanaan Step-In Rights Dalam Perjanjian Pembiayaan Proyek Pembangkit Listrik Di Indonesia." *Padjajaran Law Review* 13 (1). <https://doi.org/10.56895/plr.v13i1.1857>.

K, Celina Tri Siwi. 2017. "Aspek Hukum Benda Tidak Bergerak Sebagai Obyek Jaminan Fidusia." *Jurnal Notariil* 1 (2). <https://doi.org/10.22225/jn.2.1.150.13-22>.

Kartikasari, Mada Devi, and Sonyendah Retnaningsih, 2024. "Kajian Mengenai Skema KPBU Melalui Perjanjian KPBU IKN." *Ranah Research Journal Of Multidisciplinary Research and Development* 6 (4). <https://doi.org/10.38035/rrj.v6i4.899>.

Kheista, Kendelif, Evellyn Abigael Rhemrev, and Michelle Christie. 2024. "Implementasi Hukum Benda (Zaak) Dalam Perspektif Hukum Perdata Indonesia." *Jurnal Kewarganegaraan* 8 (1). <https://doi.org/10.31316/jk.v8i1.6429>.

Kizi, Yunusova Sevara Bakhtiyor. 2022. "The Essence Of Public-Private Partnership And Its Importance In The Implementation Of Infrastructure Projects." *European Scholar Journal (ESJ)*. <https://doi.org/10.17605/OSF.IO/G28ZR>.

Madykov, Murat. 2015. "Step-in Right as a Lender Protection Mechanism in Project Financed Transactions." *DePaul Business and Commercial Law Journal* 13 (2). <https://via.library.depaul.edu/bclj/vol13/iss2/3/>.

Mulyani, Sri, Retno Mawarini Sukmariningsih, and Aniek Tyaswati Wiji Lestari. 2022. "Konstruksi Pengaturan Hak Konsesi Dan E-Toll Dalam Perspektif Jaminan Fidusia Terhadap Pembangunan Jalan Tol." *Jurnal USM Law Review* 5 (1). <https://doi.org/10.26623/julr.v5i1.4974>.

Mumek, Regita A. 2017. "Hak-Hak Kebendaan Ditinjau Dari Aspek Hukum Perdata." *Lex Administratum* 5 (2).

<https://ejournal.unsrat.ac.id/v3/index.php/administratum/article/view/1539>

6.

Nurhadi. 2018. "Pembiayaan Dan Kredit Di Lembaga Keuangan." *Jurnal Tabarru': Islamic Banking and Finance* 1 (2).

[https://doi.org/10.25299/jtb.2018.vol1\(2\).2804](https://doi.org/10.25299/jtb.2018.vol1(2).2804).

Parbinoto, Ari Gemini. 2020. "Kajian Persepsi Pendanaan Pembangunan Infrastruktur Melalui Sinergi Dana Alokasi Khusus Dan Kerjasama Pemerintah Dan Badan Usaha." *Jurnal Desentralisasi Fiskal, Ekonomi, Dan Keuangan Daerah* 6 (6). [https://djpk.kemenkeu.go.id/wp-content/uploads/2020/02/JURNAL-DEFIS-EDISI-VI_update-](https://djpk.kemenkeu.go.id/wp-content/uploads/2020/02/JURNAL-DEFIS-EDISI-VI_update-11022020.pdf.pdf)

[11022020.pdf.pdf](https://djpk.kemenkeu.go.id/wp-content/uploads/2020/02/JURNAL-DEFIS-EDISI-VI_update-11022020.pdf.pdf).

Putri, Widyani. 2020. "Alasan Mengapa Bezit Dapat Perlindungan Hukum." *Jurnal Gema Keadilan* 7 (1). <https://doi.org/10.14710/gk.2020.15976>.

<https://doi.org/10.14710/gk.2020.15976>.

Putriyanti, Erma Defiana. 2017. "Legal Status of Credit Bank Guarantee In Indonesia's Legal Guarantee." *Sriwijaya Law Review* 1 (2).

<https://doi.org/10.28946/slrev.Vol1.Iss2.38.pp128-141>.

Putro, Edoardo Biyakto, and Siti Malikhatun Badriyah. 2024. "Perlindungan Hukum Kreditur Seperatis Pemegang Hak Tanggungan dalam Perkara Kepailitan." *Notarius* 17 (3). <https://doi.org/10.14710/nts.v17i3.44840>.

Raja, Eliana Denggan Trianita Lumban, Azka Patria Fauzi, Berliana Alsa Sabila, and M. Andromeda Nur Firdaus. 2021. "Eksekusi Benda Jaminan

Fidusia: Analisis Konseptual Dalam Undang-Undang Jaminan Fidusia."

Diponegoro Private Law Review 8 (2).

<https://ejournal2.undip.ac.id/index.php/dplr/article/view/18461/10283>.

Rony, Yosua, and Suyatno. 2024. "Kerjasama Investasi Antara Pemerintah Dengan Badan Usaha Dalam Mendorong Pembangunan Infrastruktur Di

Daerah." *Jurnal Intelek Dan Cendekiawan Nusantara* 1 (2).

<https://jicnusantara.com/index.php/jicn/article/view/233>.

Sampetoding, Mira Marindaa Tarra', Ova Candra Dewi, Hendricus Andy

Simarmata, Farrah Eriska Putri, and Mustika Sari. 2025. "Konektivitas

Jaringan Jalan Antar Pusat Kegiatan Di Kabupaten Bogor." *Jurnal*

Pembangunan Wilayah Dan Kota 21 (1): 97.

<https://doi.org/10.14710/pwk.v21i1.63390>.

Septia, Ilham Fajar, and Ali Abdurahman. 2021. "Status Hukum Penjelasan

Undang-Undang Berdasarkan Sistem Peraturan Perundang-Undangan Di

Indonesia." *Jurnal Hukum Pembangunan* 51 (3).

<https://doi.org/10.21143/jhp.vol51.no3.3136>.

Sitanggang, Putri Anita, Budi Santoso, and Rinitami Njatrijani. 2017.

"Pelaksanaan Kontrak Kerjasama Dengan Sistem Bangun Guna Serah Build

Operate Transfer (BOT) Dalam Pembangunan Infrastruktur Jalan Tol

Medan Kualanamu Tebing Tinggi." *Diponegoro Law Journal* 6 (2).

<https://doi.org/10.14710/dlj.2017.17401>.

Sitompul, Naomi Audri Klarisa, Jevvon Suherman, Hamit Gaol, Hidayat Faizal, and Adelina Sihombing. 2024. "The Urgency of Implementing Step-In Rights Clauses in Project Financing Contracts in Indonesia." *Recht Studiosum Law Review*. 3 (2). <https://doi.org/10.14710/dlj.2017.17401>.

Slamet, Sri Redjeki, Anatomi Muliawan, and Heddy Kandou. 2022. "Pembaharuan Hukum Jaminan Indonesia." *Lex Jurnalica* 19 (3). <https://doi.org/10.47007/lj.v19i3.5971>.

Susilowati. 2022. "Jaminan Kredit Pada Perjanjian Kredit Sindikasi (Studi Kredit Sindikasi Pada Pembangunan Jalan Tol Semarang)." *Jurnal Hukum, Politik, Dan Ilmu Sosial* 1 (1). <https://doi.org/10.55606/jhps.v1i1.1757>.

Tan, David. 2021. "Metode Penelitian Hukum: Mengupas Dan Mengulas Metodologi Dalam Meyelanggarakan Penelitian Hukum." *NUSANTARA: Jurnal Ilmu Pengetahuan Sosial* 8 (8): 2463–73. <https://doi.org/10.31604/jips.v8i8.2021.2463-2478>.

Tenritata, Agung Ia, Anita Afriana, and Nun Harrieti. 2022. "Kepastian Hukum Terkait Pengalihan Piutang (Cessie) Dalam Praktik Kredit Pemilikan Rumah Ditinjau Dari Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Poros Hukum Padjajaran* 3 (2). <https://doi.org/doi.org/10.23920/jphp.v3i2.765>.

Yusuf, Mochamad, and Buddi Wibowo. 2024. "Pembiayaan Infrastruktur Dengan Skema Kerja Sama Pemerintah Dan Badan Usaha Pada Proyek Preservasi Jalan Lintas Timur Sumatera Oleh PT Adhi Jalintim Riau."

Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah 7 (2).

<https://doi.org/10.36778/jesya.v7i2.1713>.

Z.A., Suci Saulia Afifah, and Siti Mahmudah. 2024. "Perlindungan Hukum Pada Pemberi Jaminan Terhadap Jaminan Yang Tidak Didaftarkan Hak Tanggungan." *Notarius* 17 (3). <https://doi.org/10.14710/nts.v17i3.44840>.

Skripsi

Hawa, Yuliyah Firdausil. 2024. "Tinjauan Yuridis Pemberian Penjaminan Infrastruktur Oleh PT Penjaminan Infrastruktur Indonesia (Persero) Dalam Proyek Kerjasama Pemerintah Dan Badan Usaha." Semarang.

Laporan

Arifin, Ahmad Zaki, Akbar Satya Winansyah, Claire Shirleen, Deri Firmansyah, Hermawan, Muhammad Reza Pradana Putra, Putri Rusdiana Sari, et al. 2022. "Penerapan Minimum Revenue Guarantee Sebagai Instrumen Mitigasi Risiko Pendapatan Proyek KPBU Pada Sektor Jalan Tol Di Indonesia:International Benchmarking." Jakarta Selatan.

Laporan Tahunan 2024 PT Jasamarga (Persero) Tbk.

Laporan Tahunan 2024 PT Waskita Karya (Persero) Tbk.

World Bank. 2017. "Public Private Partnership Reference Guide."
Washington DC

Internet

Badan Pusat Statistik Indonesia. 2024. "Tingkat Pengangguran Terbuka (TPT) Sebesar 4,91 Persen Dan Rata-Rata Upah Buruh Sebesar 3,27 Juta Rupiah per Bulan." Badan Pusat Statistik Indonesia. November 5. 2024.
<https://www.bps.go.id/id/pressrelease/2024/11/05/2373/tingkat-pengangguran-terbuka--tpt--sebesar-4-91-persen-dan-rata-rata-upah-buruh-sebesar-3-27-juta-rupiah-per-bulan-.html>.

Badan Pusat Statistik Provinsi Dki Jakarta. 2021. "Volume Kendaraan Lewat Jalan Tol Menurut Gerbang Transaksi Dan Golongan Tarif Kendaraan, 2020." Badan Pusat Statistik. July 8, 2021.
<https://jakarta.bps.go.id/id/statistics-table/2/Mjk5IzI=/volume-kendaraan-lewat-jalan-tol-menurut-gerbang-transaksi-dan-golongan-tarif-kendaraan.html>.

Nugroho, Irhan Hisyam Dwi Nugroho. 2024. "Apa Itu Data Sekunder? Definisi, Jenis, Dan Contoh Lengkap." Dibimbing.Id. April 29, 2024.
<https://dibimbing.id/blog/detail/data-sekunder-pengertian-cara-memperoleh-contoh>.

Petriella, Yanita. 2021. "Benarkah Investasi Jalan Tol Masih Menarik? Simak Faktanya!" *Bisnis.Com*. December 8, 2021. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20211208/45/1475473/benarkah-investasi-jalan-tol-masih-menarik-simak-faktanya>.

Sisma, Annisa Fiani. 2022. "Menelaah 5 Macam Pendekatan Dalam Penelitian Hukum." *Katadata*. October 18, 2022. <https://katadata.co.id/berita/nasional/634ecdc698b51/menelaah-5-macam-pendekatan-dalam-penelitian-hukum>

Sumber Lain

Acuan Alokasi Risiko PT PII Tahun 2024

Surat Edaran Kementerian PUPR Nomor 13/SE/Db/2021 tentang Manual Manajemen Proyek KPBU-AP Preservasi Jalan.