

DAFTAR PUSTAKA

Peraturan Perundang-undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019

Buku

Badruzaman, Mariam Darus. *KUHPERDATA Buku III*. Bandung: Alumni, 2006.

Badruzaman, MD. *Asas-asas Hukum Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2020.

Busro, Achmad. *Hukum Perikatan Berdasar Buku III KUH Perdata*. Yogyakarta: Penerbit Pohon Cahaya, 2017.

Efendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahi. *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Jakarta: Kencana, 2016.

Harahap, M. Yahya. *Segi-segi Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 1986.

- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan, 2003.
- Ibrahim, Johannes, dan Lindawaty Sewu. *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern, Cetakan 2*. Bandung: Refika Aditama, 2007.
- Intansari, Anggita Isty. *Buku Pembelajaran Contract Drafting*. Ponorogo: Myria Publisher, 2019.
- Malikhatun, Siti Badriyah. *Sistem Penemuan Hukum dalam Masyarakat Prosmatik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Mertokusumo, Sudikno. *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*. Yogyakarta: Cahaya Atma Pusaka, 2010.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak & Perancangan Kontrak*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2007.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*. Bandung: PT Cipta Aditya Bakti, 2014.
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Nur, Amriani. *Mediasi Alternatif Penyelesaian Sengketa Perdata*. Jakarta: Rajawali Pers, 2011.
- Priyono, Ery Agus. *Asas-asas Hukum Perjanjian*. Depok: PT Rajagrafindo Persada, 2024.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-asas Hukum Perjanjian*. Bandung: Alumni, 2004.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Azas-Azas Hukum Perdata, Cetakan 7*. Bandung: Sumur Bandung, 1979.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Azas-azas Hukum Perjanjian, Cetakan ke delapan*. Bandung: CV Mandar Maju, 2002.

- Prodjodikoro, Wirjono. *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*. Bandung: Penerbit Sumur, 2011.
- Radhite, Dyara. *Pedoman Lengkap Mengurus Perizinan Tanah dan Rumah*. Yogyakarta: Anak Hebat Indonesia, 2022.
- Salim, H.S. dan Erlies Septian Nurbani. *Penerapan Teori pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2015.
- Salim, H.S. *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*. Jakarta: Sinar Grafika, 2010.
- Satrio, J. *Perikatan Yang Lahir Dari Perjanjian*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2001.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perikatan*. Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia*. Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.
- Sofwan, Sri Soedewi Masjchoen. *Hukum Jaminan di Indonesia Pokok-Pokok Hukum Jaminan dan Jaminan Perorangan*. Yogyakarta: Liberty, 2003.
- Solikin, Nur. *Pengantar Metodologi Penelitian Hukum*. Pasuruan: CV. Penerbit Kiara Media, 2021.
- Subekti, R. *Aneka Perjanjian*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2014.
- Subekti, R. *Hukum Perjanjian*. Jakarta Intermedia, 2005.
- Subekti, R. *Pokok-Pokok Hukum Perdata*. Jakarta Intermedia, 2009.
- Subekti, R dan R. Tjitrosudibio. *Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*. Jakarta: PT Balai Pustaka, 2022.
- Sudarsono, *Kamus Hukum*. Jakarta: Rineka Cipta, 2007.

Suteki dan Galang Taufani. *Metodologi Penelitian Hukum: Filsafat, Teori, dan Praktik*. Depok: Rajawali Pers, 2018.

Wahid, Abdul, Rohadi, dan Siti Malikhatun Badriyah, *Serba-Serbi Memahami Hukum Perjanjian Di Indonesia*. Yogyakarta: CV Budi Utama, 2022.

Yulia. *Hukum Perdata*. Aceh: Biena Edukasi, 2015.

Jurnal

Aryanti, Dwi Ramadhani, “Wanprestasi dan Akibat Hukumnya”, *UPN Veteran Jakarta: Jurnal Yuridis* Vol. 15, Desember, 2012.

Arya, Putu Bagus Utama, I Nyoman Sumardika, dan Ni Gusti Ketut Sri Astiti, “Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuatan Akta Jual Beli Dihadapan PPAT”, *Jurnal Preferensi Hukum* Vol. 2 No. 1, 2021.

<https://ejurnal.warmadewa.ac.id/index.php/juprehum/article/view/3064>

Azza, Nur Morlin Iwanti, dan Taun. “Akibat Hukum Wanprestasi Serta Upaya Hukum Wanprestasi Berdasarkan Undang-Undang Yang Berlaku”, *Universitas Singaperbangsa Karawang: Jurnal Ilmu Hukum “THE JURIS”*, Vol. VI, No. 2, Desember, 2022.

<https://doi.org/10.56301/juris.v6i2.601>

Bagenda, Christina, Stelvia W. Noya, Karman Jaya, Aniek Tyaswati, dan Sri Murni. “Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH Perdata”, *Universitas Muhammadiyah Palu: Jurnal Kolaboratif Sains*, Vol. 3 No. 12, Desember, 2024. <https://jurnal.unismuhpalu.ac.id/index.php/JKS>

Benuf, Kornelius, dan Muhammad Azhar. “Metodologi Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer”. *Jurnal Gema Keadilan* 7 (1) 2020. <https://doi.org/10.14710/gk.2020.7504>

- Fajar, Cici. "Tinjauan Hukum Terhadap Jual Beli Tanah Tanpa Akta PPAT (Wilayah Kecamatan Timoho)", *Universitas Tadulako: Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion*, Vol. 2 No. 3, Desember, 2014. <https://www.neliti.com/publications/152126/tinjauan-hukum-terhadap-jual-beli-tanah-tanpa-akta-ppat-wilayah-kecamatan-tinomb>
- Karelina, Ary, Muhamad Nazar Pamungkas, Syifa Maliyatul Husna, dan Novy Ayu Silvayani Daniar. "Analisis Kedudukan Hukum Perjanjian Perikatan Jual Beli (PPJB) Dalam Proses Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah", *Universitas Swadaya Gunung Jati: Jurnal Pendidikan Sosial dan Humaniora*, Vol. 3 No. 1, Januari, 2024. <https://publisherqu.com/index.php/pediaqu>
- Lumempouw, Felly Yanti Sheilli. "Kedudukan Hukum Pihak Pembeli Terhadap Pihak Penjual Yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata", *Universitas Sam Ratulangi: Journal Lex Crimen* Vol. 6 No. 4, 2017. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexcrimen/article/view/16445>
- Made, Ni Trisna Dewi. "Penyelesaian Sengketa Non Litigasi Dalam Penyelesaian Sengketa Perdata" *Universitas Pendidikan Nasional: Jurnal Analisis Hukum* Vol. 5 No. 1, April, 2022. <https://doi.org/10.38043/JAH.V5I1.3223>
- Mondoringin, Johanis F. "Tinjauan Hukum Tentang Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli Dalam Perjanjian Jual Beli Menurut KUH-Perdata", *Universitas Sam Ratulangi: Jurnal Lex Privatum* Vol. 12 No. 3, November, 2023. <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexprivatum/article/view/52460>
- Muslih, M. "Negara Hukum Indonesia Dalam Perspektif Teori Hukum Gustav Radbruch: Tiga Dasar Nilai Hukum". *Legalitas: Edisi Juni* Vol 4, 2013. <https://legalitas.unbari.ac.id/index.php/Legalitas/article/view/117>
- Nil, Caesar Atlantic. "Pembatasan Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Pendahuluan Jual Beli Rumah", *Jurnal Education and Development* Vol. 8 No. 1, Februari, 2020. [10.37081/ed.v8i1.1508](https://doi.org/10.37081/ed.v8i1.1508)

Silado, Audrey Bintang, dan Moody R. Syailendra. “Upaya Hukum Terhadap Perbuatan Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah”, *Journal Unes Law Review* Vol. 6 No. 2, 2023. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2.1392>

Silviana, Ana, Kairul Anami, dan Handojo Djoko Waloejo. “Memahami Pentingnya Akta Jual Beli (AJB) dalam Transaksi Pemindahan Hak Atas Tanah karena Jual Beli Tanah”. *Diponegoro University: Law Development & Judice Review*, Vol 3 No. 2, November 2020. <https://doi.org/10.14710/ldjr.v3i2.9523>

Srihandayani, Luisa, dan Siti Malikhatus Badriyah, “Perlindungan Hukum Pembeli terhadap Penjual yang Tidak Mengurus Balik Nama Sertipikat”, *Diponegoro University: Jurnal Notarius* Vol. 16 No. 1, 2023. <https://doi.org/10.14710/nts.v16i1.41222>

Widiantara, I Wayan, dan I Made Sarjana. “Upaya Hukum dari Konsumen yang Mengalami Wanprestasi dalam Transaksi Jual Beli Online”, *Jurnal Kertha Desa*, Vol. 09 No. 05, 2021.

Skripsi

Farsya Tsaniyatur Rahma Lutfi. Skripsi: “*Wanprestasi dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah (Studi Kasus di Notaris/PPAT Kabupaten Bandung)*”, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2024).

Khanza Anindita Prasetyo, Skripsi: “*Perlindungan Hukum Kepada Penjual Dalam Hal Terdapat Wanprestasi Pembeli Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Atas Tanah dan Bangunan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 615K/Pdt/2021)*”, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2025).

Larisa Nala Octavia, Skripsi: “*Pembatalan Sepihak Oleh Penjual Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah Karena Wanprestasi dan Akibat Hukumnya (Studi Kasus di Kota Semarang)*”, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2025).

Putri Aulia Zahrah, Skripsi: “*Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) dan Akta Kuasa Menjual Terhadap Pelaksanaan Pengalihan Hak Tanpa Kehadiran Penjual dalam Jual Beli Rumah Berstatus Agunan Bank*”, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2025).

Rona Swastika. Skripsi: “*Analisis Yuridis Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah Ditinjau dari Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*”, (Surakarta: Universitas Muhammadiyah Surakarta, 2021).

Syahda Azzahra Ayuningrum, Skripsi: “*Akibat Wanprestasi Penyerahan Barang dalam Perjanjian Jual Beli Tanah di Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Semarang (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Ungaran Nomor 139/Pdt.G/2023/PN Unr)*”, (Semarang: Universitas Diponegoro, 2025).

Tesis

Abdi Dharma, Tesis: “*Kepastian Hukum Terhadap Proses Pembuatan Akta Jual Beli Yang Menyimpang Dari Ketentuan PP 24/1997 (Studi di Kec. Nurussalam Kab. Aceh Timur)*”, (Universitas Pembangunan Panca Budi, 2015).

Website

Persekutuan Perdata Doni Budiono & Rekan, *Bentuk-bentuk Wanprestasi dalam Perjanjian*, <https://pdb-lawfirm.id/bentuk-bentuk-wanprestasi-dalam-perjanjian/>