

DAFTAR PUSTAKA

BUKU

- Amalia, Nanda. *Hukum Perikatan*. Lhokseumawe: Unimal Press, 2013.
- Amiruddin & Zainal A. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2006.
- Barkah, Q., Andriyani. *Perlindungan Hukum*. Palembang: CV. Doki Course and Training, 2024.
- Danialsyah, H., Muhammad Ridwan Lubis, And Gomgom Siregar. *Hukum Acara Perdata-Teori Dan Praktek*. 2023.
- Eleanora, F. N. *Buku Ajar Hukum Perlindungan Konsumen*. Bojonegoro: Madza Media, 2023.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*. Jakarta: Kencana Premada Media, 2005.
- Muhaimin. *Metode Penelitian Hukum*. Vol. 17. Nusa Tenggara Barat: Mataram University Press, 2020.
- Safira, Martha Eri. *Hukum Acara Perdata*. Ponorogo: CV. Nata Karya, 2017.
- Shoim, Muhammad. *Pengantar Hukum Perdata Di Indonesia*. CV Rafi Sarana Perkasa, 2022.
- Soekanto, S., & Mamuji, S. *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2013.
- Subekti. 2018. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: Intermasa.
- Setiawan, R. 2017. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*. Bandung: Binacipta.
- Khairandy, Ridwan. 2019. *Hukum Perjanjian Indonesia dalam Perspektif Perbandingan*. Yogyakarta: FH UII Press.

ARTIKEL JURNAL

- Ada, Rosyani, and Akhmad Safik. "Analisis Yuridis Kepemilikan Hak Atas Tanah Melalui Perjanjian Nominee Oleh Warga Negara Asing Di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor: 2959 K/Pdt/2022)." *Unes Law Review* 6.2 (2023): 7624-7636.
- Adam, Richard C. "Analisa Hukum Atas Transaksi Gadai Saham Perusahaan Penanaman Modal Asing Disertai Pemberian Kuasa Atas Saham Sehubungan Dengan Larangan Perjanjian Pinjam Nama Atau Nominee Agreement Dalam Undang-Undang Penanaman Modal." *Era Hukum-Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum* 18.1 (2020). <https://doi.org/10.24912/erahukum.v18i1.13738>
- Alfianto, Dwi, Ali Rido, and Geraldo Valento Wijaya. "Pertanggungjawaban Perdata dan Tanggung Gugat dalam Perkara Wanprestasi dan Perbuatan Melawan Hukum." *Jurnal Pengabdian Masyarakat: Pemberdayaan, Inovasi dan Perubahan* 4.6 (2024). <https://doi.org/10.59818/jpm.v4i6.986>
- Ansa, Ferdi, Akbar Maulana Wicaksana, and Aura Eklesia. "Keabsahan perjanjian nominee sebagai bukti kepemilikan atas tanah berdasarkan prinsip privity of contract." *UNES Law Review* 6.4 (2024): 11024-11033.

- Arsela, Annisa Maudi, and Febby Mutiara Nelson. "Perjanjian Nominee Dalam Hukum Pertanahan Indonesia." *PALAR (Pakuan Law Review)* Volume 7 (2021).
- Aruan, Jonathan Elkana Soritua. "Perlindungan Data Pribadi Ditinjau Dari Teori Perlindungan Hukum Dan Teori Perlindungan Hak Atas Privasi: *Personal Data Protection Reviewed From Legal Protection Theory And Right To Privacy Protection Theory*." *Jurnal Globalisasi Hukum* 1.1 (2024): 18-20.
- Badri, Syaiful, Pristika Handayani, And Tri Anugrah Rizki. "Ganti Rugi Terhadap Perbuatan Melawan Hukum Dan Wanprestasi Dalam Sistem Hukum Perdata." *Jurnal Usm Law Review* 7.2 (2024): 960-961.
- Carona, Nina, Anis Rifai, And Arina Novizas Shebubakar. "Hak Sewa Tanah Untuk Bangunan Oleh Warga Negara Asing (Wna) Sebagai Alternatif Penguasaan Hak Atas Tanah Di Indonesia." *Litigasi* 25.1 (2024): 5.
- Cevitra, Mendy, and Gunawan Djajaputra. "Perbuatan Melawan Hukum (Onrechtmatige Daad) Menurut Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Dan Perkembangannya." *UNES Law Review* 6.1 (2023): 2722-2731. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i1.1074>
- Dira, I Wayan, And Putu Eka Trisna Dewi. "Akibat Hukum Dari Hak Sewa Tanah Untuk Bangunan Oleh Wna Sebagai Alternatif Penguasaan Hak Atas Tanah Di Indonesia". *Jurnal Preferensi Hukum* 6.1 (2025): 122-131. <https://ejurnal.warmadewa.ac.id/index.php/juprehum/article/view/11117>
- Elly, Nurlaili. "Tanggung Jawab Hukum Kreditur Dalam Kasus Cidera Janji Perjanjian Kredit: Studi Perbandingan KUHPerdata Dan Yurisprudensi Mahkamah Agung." *Jurnal Hukum Malahayati* 6.1 (2025).
- Fadlian, Aryo. "Pertanggungjawaban Pidana Dalam Suatu Kerangka Teoritis." *Jurnal Hukum Positum* 5.2 (2020): 10-19.
- Faebriyanti, Mawar, and Asep Syarifuddin Hidayat. "Akibat Hukum Kepemilikan Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Bagi Para Pihak Berdasarkan Perjanjian Nominee." *Mavisha: Law and Society Journal* 1.1 (2024).
- Hakim, Mohammad Azka. "Peran Negara Dalam Mengatur Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing."
- Harahap, Nur Aini, Dan Hasim Purba. "Penyelundupan Hukum Dalam Transaksi Tanah Oleh Wna: Studi Putusan Pn Gianyar No. 259/2020." *Indonesian Journal Of Humanities And Social Sciences* 6.2 (2025): 269-280. <https://doi.org/10.33367/ijhass.v6i2.7084>
- Hermansyah, Nanang. "Paksaan (Dwang/Duress) Menurut Civil Law System (Kuh Perdata Indonesia) Dan Common Law System (Yurisprudensi Inggris) Dalam Perjanjian." *Wasaka Hukum* 9.1 (2021): 21-35.
- Ikromi, Yusri. "Analisis Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Yang Dirugikan Akibat Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perjanjian." *Al-Dalil: Jurnal Ilmu Sosial, Politik, Dan Hukum* 2.2 (2024): 78-85.
- Jaya, I. Kadek Agus Aristya, And I. Gusti Ngurah Nyoman Krisnadi Yudiantara. "Keabsahan Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Antara Warga Negara Asing Dengan Warga Negara Indonesia". *Jurnal Media Akademik (Jma)* 4.1 (2026). <https://doi.org/10.62281/71bzaq97>

- Kaeng, Reskyel Steviano. "Kajian Hukum Perjanjian Nominee/Trustee Atas Pemberian Kuasa Penanam Modal Asing Menurut Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2007." *Lex Et Societatis* 7.5 (2019).
- Kaunang, Angela. "Citizen Lawsuit Dalam Perspektif Hukum Positif Di Indonesia." *Lex Privatum* 10.3 (2022).
- Kurniawan, Farrell Rafif Habibi, Dan Ida Bagus Yoga Raditya. "Konsekuensi Hukum Perjanjian Nominee Antara Wna Dan Wni Dikaitkan Dengan Undang-Undang Pokok Agraria." *Kertha Wicara: Journal Ilmu Hukum* 15.7 (2025): 396-407.
- Legawa, I. Made Angga, And Anak Agung Istri Eka Krisna Yanti. "Kedudukan Hukum Perjanjian Nominee Dalam Sistem Hukum Perdata Indonesia." *Hukum Inovatif: Jurnal Ilmu Hukum Sosial Dan Humaniora* 2.2 (2025): 310.
- Mahandry, Prigel Ma'mur, et al. "Implikasi Hukum Akibat Kelalaian dalam Pembuatan Akta Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan Tanpa Dihadiri Notaris (Studi Kasus Putusan Majelis Pengawas Wilayah Notaris Nomor: 05/PTS/MPWN/Prov. Jawa Barat/II/2025)." *Almufi Jurnal Sosial dan Humaniora* 2.2 (2025): 157-169.
- Mongdong, Steviyanti Veronica. "Eksistensi Surat Kuasa Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Kuhperdata." *Lex Privatum* 5.5 (2017): 153999.
- Ningtyas, Dina Catur Ayu. "Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuktian Bagi Pemiliknya Dalam Hukum Agraria Yang Di Dasari Uupa." *Court Review: Jurnal Penelitian Hukum (E-Issn: 2776-1916)* 3.01 (2023): 29.
- Panelewen, Juan Joubert Immanuel, And Jenice Valencia Alam. "Pentingnya Pembuatan Surat Kuasa Dalam Perpektif Hukum Perdata ". *Innovative: Journal Of Social Science Research* 3.3 (2023): 2800-2807. <https://j-innovative.org/index.php/Innovative/article/view/2107>
- Permatasari, Novita, Rudi Mulyanto, And Irwan Kurniawan Soetijono. "Keabsahan Perjanjian Nominee Atas Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing." *Amar* 3.1 (2025): 16-17.
- Rusman, R. S. "Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Merek Dalam Perdagangan Elektronik Di Marketplace (Platform)." In *National Conference On Law Studies (Ncols)* Vol. 2, No. 1 (2020): 170-181.
- Salim, Ade Nugraha, Helen Setia Budi, Dan Syafira Aulia Deswita. "Kesepakatan Dalam Perjanjian Untuk Mencegah Terjadinya Wanprestasi Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata." *Jurnal Kewarganegaraan* 8.1 (2024): 893.
- Setiawan, Rania Nur Hafsa. "Tinjauan Hukum Praktik Pinjam Nama Oleh Investor Asing Langsung Terhadap Hak Milik Atas Tanah." *Sriwijaya Journal Of Private Law* (2024): 107-121.
- Siregar, Maralutan, Et Al. "Pemisahan Gugatan Wanprestasi Dan Perbuatan Melawan Hukum Dalam Perspektif Hukum Materiil Dan Penerapan Di Pengadilan." *Locus Journal Of Academic Literature Review* (2023): 540.
- Sunarsih, Dessy. "Kepastian Perlindungan Hukum Bagi Para Pihak Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Toko." *Supremasi: Jurnal Hukum* 4.2 (2022): 209-210.

- Surbakti, Raskita J.F. "Analisis Hukum Penggunaan Surat Kuasa Yang Melebihi Tujuannya (Studi Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 1189k/Pdt/2017 Dan Putusan Pengadilan Negeri Cibinong Nomor 104//Pdt.G/2012/Pn. Cbn.)". *Nommensen Journal Of Legal Opinion* 3.1 (2022): 16-30. <https://doi.org/10.51622/njlo.v3i1.414>
- Tanhi, Semi, And Orpa Nubatonis. "Penguasaan Dan Penggunaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa Di Pulau Kepa Desa Alor Kecil Kecamatan Alor Barat Laut Kabupaten Alor". *Artemis Law Journal* 2.2 (2025): 600-611. <https://doi.org/10.35508/alj.v2i2.21209>
- Trisnayuny, Alby, And Mira Ardani. "Tinjauan Yuridis Terhadap Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing Dalam Sistem Hukum Agraria Indonesia". *At-Taklim: Jurnal Pendidikan Multidisiplin* 2.6 (2025): 663-672. <https://doi.org/10.71282/at-taklim.v2i6.477>
- Ujung, Lolonta Gabriella Exaudita, Hasim Purba, And Mahmul Siregar. "Pembatalan Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Dan Ruko Tanpa Jangka Waktu Kaitannya Dengan Penjualan Objek Sewa Menyewa Oleh Pemilik (Studi Kasus Putusan Nomor 362/Pdt. G/2013/Pn. Mdn)". *Yustitia* 10.2 (2024): 290-310.
- Wila Yustini, Ledy, And Eliza Pricilia. "Resiko Pembatalan Perjanjian Sewa-Menyewa Secara Sepihak." *Marwah Hukum* 1.2 (2023): 35-37.
- Wiryanatha, I. Made Ariwangsa, M. Arba, And Widodo Dwi Putro. "Akibat Hukum Putusan Hakim Yang Melanggar Hukum Dalam Pemilikan Tanah Oleh Orang Asing (Studi Putusan No. 328/Pdt. G/2013/Pn. Dps.)". *Jurnal Ius Kajian Hukum Dan Keadilan* 7.3 (2019): 403.

C. Internet

- Kompas.com. "Ternyata, Tahun Ini Baru 36 Properti Yang Dimiliki Orang Asing." <https://www.kompas.com/properti/read/2023/08/06/150000321/ternyata-tahun-ini-baru-36-properti-yang-dimiliki-orang-asing>. Diakses pada tanggal 28 Oktober 2025.